

SMLOUVA O DÍLO

č. 1/120/2019 - U

Lesy České republiky, s.p.

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

sídlem: Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08 Hradec Králové

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

Zastoupený: Ing. Josef Vojáček , generální ředitel

Na základě Podpisového řádu zastoupené Ing. Jaroslav Komárek , lesním správcem LS Město Albrechtice

Nám. ČSA 26/12, 793 95 Město Albrechtice

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Elena Čipcová - AGENTURA BERUŠKA

IČO: 47661101,

DIČ: CZ [REDACTED]

místem podnikání: Sv. Ducha 2279/7 , 79401 Krnov.

ve věcech technických jedná: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo:

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost úklidové služby v objektech lesní správy Město Albrechtice:

- V Osadě 1020, Krnov
- Náměstí ČSA 12, Město Albrechtice,

a to za podmínek stanovených touto smlouvou a technickými podmínkami, tvořícími přílohy smlouvy o dílo.

2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí všechny práce a opatření potřebné k řádné realizaci díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:

- Třídění odpadu dle jednotlivých typů odpadů
- Likvidace odpadů vyjma směsného komunálního odpadu (ten bude ukládán do sběrné nádoby umístěné na nádvoří LS)

Cena těchto plnění je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

Nad rámec této smlouvy (finančního plnění ze smlouvy) bude probíhat dodávka hygienických potřeb dle požadavků objednatele – toto bude účtováno samostatně, dle dodacích listů.

Nad rámec této smlouvy bude probíhat mytí oken (2x ročně) a čištění koberců v prostorách LS – toto bude objednáno a účtováno samostatně, bude účtováno dle cen z nabídkového řízení (viz. příloha této smlouvy).

3. Objednatel se zavazuje:

- umožnit zhotoviteli a jeho pracovníkům vstup do objektu a zpřístupnit prostory pro provádění úklidových prací,
- umožnit zhotoviteli bezúplatný odběr el. energie a vody potřebné k výkonu úklidových prací,
- umožnit pracovníkům zhotovitele bezplatně používat šatny včetně sociálního zařízení,
- sdělit zhotoviteli včas své připomínky k provedeným službám,
- že z důvodu oboustranné ochrany nebudou v udržovaných prostorách volně dostupné cenné předměty (šperky) a jakákoliv finanční hotovost.

4. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit touto smlouvou dohodnutou cenu způsobem smlouvou stanoveným.

5. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy.

6. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla, a že ani při vynaložení odborné péče, jíž lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, že by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

III.

D o b a p l n ě n í

1. Termín zahájení provádění díla: **8.1. 2019**

2. Úklid, které je předmětem této smlouvy, bude prováděn, včetně řádného poskytnutí plnění dle čl. II. odst. 2 této smlouvy, po pracovní době tj. od 15:30 hod. Úklidové služby se sjednávají na období 1 roku, tj. **do 31.12.2019**. Služby jsou provedeny, je-li úklid řádně proveden dle hygienických a technických norem a technických podmínek plnění smlouvy. Úklidová služba má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít úklidovou službu vykazující vady.

IV.

C e n a z a d í l o

1. Za řádné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši:
 - V Osadě 1020, Krnov 4.000,- Kč/ 1 měsíc bez DPH
 - nám.ČSA 12, Město Albrechtice 11.400,- Kč/ 1 měsíc bez DPH

Dodavatel je plátcem DPH.

DPH bude účtováno ve výši dle příslušného právního předpisu.

Cena za úklidové služby bez DPH: **15.400,- Kč/1 měsíc**

Slovy: patnácttisícčtyřistakorunčeských

Cena za dílo je strukturována dle technických podmínek a cenové nabídky, uvedených v příloze této smlouvy, a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy.

2. Cena zahrnuje veškeré náklady na čisticí prostředky a úklidové pomůcky, potřebné pro provedení bezvadného díla.
3. Další úklidové práce (např. mytí oken, čištění koberců) požadované a objednatelem samostatně objednané budou účtovány v cenách z nabídkového řízení. Mytí oken bude provedeno 2x ročně (období duben, září), čištění koberců 1x ročně (období srpen).
4. V případě mimořádných požadavků úklidových prací v jiných objektech lesní správy budou tyto objednané samostatně. K ocenění mimořádného požadavku na úklid bude použita hodinová sazba z nabídkového řízení ve výši: **180,00 Kč/hod**, rozsah úklidových prací a počet úklidových hodin bude stanoven písemně, před zadáním těchto prací.
5. Cena dodaných hygienických prostředků bude přefakturována v aktuálních ceníkových cenách tohoto zboží, nakoupeného zhotovitelem a odsouhlasených objednatelem.

V.

Placení a fakturace

1. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) zhotovitelem řádně vystaveného po provedení díla 1 x měsíčně a doručeného objednateli **do 5. kalendářního dne následujícího měsíce.**
2. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího doručení smluvní straně.
3. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
 - jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu anebo pokud by nebyly vyúčtované práce provedeny, vykazují vady nebo jsou-li účtovány neoprávněně,

VI.

Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

1. Vzhledem k charakteru a povaze prací uvedených v čl. II není uplatňována záruční lhůta – přebírání provedeného předmětu plnění Smlouvy probíhá dle intervalů, stanovených v Příloze č. 1 – Specifikace úklidových a čistících služeb. Případné výskyty nekvalitního plnění díla budou nejpozději následující pracovní den uplatněny u zhotovitele.

VII.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením díla objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší sankcí sjednaných v tomto ustanovení. Zhotovitel bere na vědomí, že výše smluvních pokut je stanovena s ohledem na význam zajišťované povinnosti řádného dokončení díla ve smluveném termínu pro objednatele.
4. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, zajištěném smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezproští.
5. Smluvní pokuta dle tohoto článku bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) s lhůtou splatnosti 21 dní od jejího doručení povinné straně.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě:
 - je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou a objednatel min. 2x upozornil zhotovitele na nekvalitní plnění díla (viz. článek VI této smlouvy),
 - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.
 - dohodou obou smluvních stran.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo delšího než 65 dnů.

4. Výpovědní lhůta se stanovuje na dobu 30-ti dnů a počíná běžet 1. kal. dne v měsíci ve kterém byla výpověď písemně doručena druhé smluvní straně.

IX.

Z á v ě r e ě n á u s t a n o v e n í

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou upraveny, se obě strany řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny, neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z toho jeden obdrží zhotovitel a dva obdrží objednatel.
5. Součástí této smlouvy je přílohy: - cenová nabídka
- - technické podmínky
6. Objednatel zapůjčil zhotoviteli na dobu trvání smlouvy klíče od udržovaných prostor.

V Krnově, dne: 28. 12. 2018

.....
[Redacted Signature]
.....
Za zhotovitele

V Městě Albrechtice, dne: 28.12. 2018

[Redacted Signature]
.....
Za objednatele Město Albrechtice

Příloha č.1. Specifikace úklidových a čistících služeb

V rámci prací bude prováděn úklid v objektech Lesů České republiky, s.p., lesní správy M.Albrechtice, a to nám. ČSA 26/12, Město Albrechtice (ústředí lesní správy); V osadě 1020, Krnov (OST);

Soupisy velikostí jednotlivých ploch k úklidu jsou v přílohách č. 2 - 4.

Pravidelné služby a četnost úklidu.

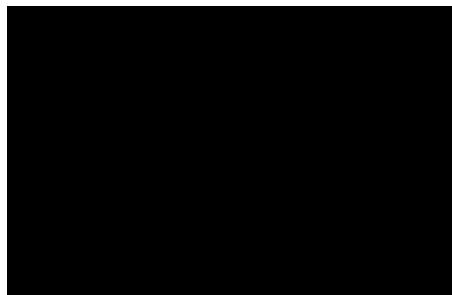
1) prostory v objektech nám. ČSA 26/12, Město Albrechtice a V osadě 1020, Krnov

- Denně: kanceláře - vytření hladkých podlah, vynešení košů, setření prachu na nábytku
chodby - zametení a vytření podlah, setření prachu z nábytku a parapetů
sociální zařízení - mytí a desinfekce podlah, WC, umyvadel, zrcadel, vynášení košů
separace odpadu ze všech vynášených košů
- 2x týdně: kanceláře - vysátí koberců
chodby - vysátí koberců
- 1x týdně: chodby - zalévání květin ve společných prostorách
sociální zařízení - čištění obkladů stěn
všechny prostory - mytí dveří vč. zárubní, mytí radiátorů

Další podmínky:

- v ceně nabízené služby je nutno zakalkulovat dodávku prostředků pro zajištění úklidu
- veškeré práce v rámci zakázky bude dodavatel provádět vlastními prostředky
- dopravu hradí dodavatel
- likvidaci separovaného odpadu dle jednotlivých druhů odpadu (vyjma směsného) provádí dodavatel, cena za likvidaci odpadu musí být zahrnuta v nabídkové ceně za provádění úklidových prací
- v nabízené ceně není zahrnuta dodávka hygienického zboží, jako např. toaletní papír, papírové ručníky, mýdla, osvěžovače vzduchu. Toto zboží bude hrazeno samostatně, na základě vystavené faktury, jejímž podkladem budou dodací listy.
- v ceně není zahrnuto mytí oken, toto může být objednáno samostatně. V rámci mytí oken bude prováděno mytí skel, rámců oken, parapetů, a to z obou stran okna. Předpoklad provádění mytí oken je 2x ročně, a to na objektech nám. ČSA 26/12 Město Albrechtice a V osadě 1020, Krnov.
K mytí je cca 55 ks oken (plocha okna 2 m²) v objektech výše uvedených.
- v ceně není zahrnuto čištění koberců v prostorách objednatele, toto může být objednáno samostatně. Předpoklad provedení čištění koberců je 1x ročně. Celková plocha cca 548 m².

21.12.2018



Nabídková cena za poskytnutí úklidových služeb - LS Město Albrechtice, rok 2019

| Nabídková cena za provádění úklidu dle specifikace v přílohách | | Kč/měsíc | Kč/rok |
|--|-----------------------------------|----------|-----------|
| | Nám. ČSA 26/12, Město Albrechtice | 11 400,- | 136 800,- |
| | V osadě 1020, Krnov | 4 000,- | 48 000,- |
| | | | |
| | | | |

| Nabídková cena za čištění koberců (1x ročně, plocha 548 m ²) | | Kč/m ² | Kč |
|--|---|-------------------|----------|
| | Nám. ČSA 26/12, Město Albrechtice (393 m ²) | 33,- | 12 969,- |
| | V osadě 1020, Krnov (155 m ²) | 36,- | 5 580,- |
| | | | |

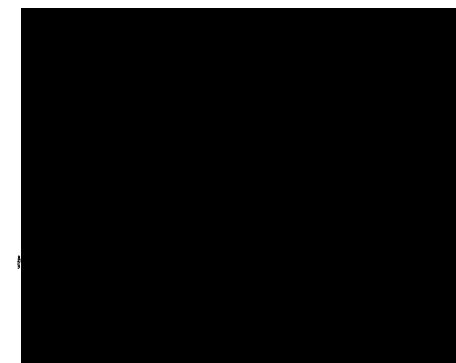
| Nabídková cena za mytí oken (2x ročně, 55 ks oken) | | Kč/okno | Kč |
|--|---|---------|----------|
| | Nám. ČSA 26/12, Město Albrechtice (40 ks) | 165,- | 13 200,- |
| | V osadě 1020, Krnov (15 ks) | 165,- | 2 475,- |
| | | | |

| | | Kč/hod |
|---|--|--------|
| Nabídková cena - mimořádné úklidové práce (samostatné objednávky) | | 150,- |

Celková nabídková cena

(cena za úklid + cena za čištění koberců + cena za mytí oken)

219 024,- 0



Příloha č. 3 - Přehled prostor k úklidu - nám. ČSA 26/12, Město Albrechtice

| podlaží | místnost | plocha | krytina |
|---------|------------------------|--------|---------|
| I. | kancelář technik | 27,56 | koberec |
| | sklad ZLS | 9 | PVC |
| | WC | 3,6 | dlažba |
| | úklidová komora | 5,3 | PVC |
| | spisovna | 29,56 | PVC |
| | kancelář revírníci | 19 | PVC |
| | kancelář PE | 18,36 | PVC |
| | zasedačka vč. kuchyňky | 66,75 | koberec |
| | chodba | 63,15 | dlažba |
| II. | kancelář LS | 28,8 | koberec |
| | kancelář ZLS | 16,57 | koberec |
| | kancelář účetní | 16,22 | koberec |
| | kancelář účetní | 16,22 | koberec |
| | kancelář PE | 23,03 | koberec |
| | kancelář TPSČ | 19,2 | koberec |
| | kancelář odbyt | 30,9 | koberec |
| | serverovna | 14,93 | PVC |
| | chodba + schody zadní | 32 | PVC |
| | chodba + schody přední | 129,05 | koberec |
| | vestibul u TPSČ | 19 | koberec |
| | WC zadní | 10,2 | dlažba |
| | WC přední | 7,4 | dlažba |



11.12.2019

Příloha č. 2 - Přehled prostor k úklidu - V osadě 1020, Krnov

| <u>podlaží</u> | <u>místnost</u> | <u>plocha</u> | <u>krytina</u> |
|----------------|-----------------|---------------|----------------|
| I. | choda | 20 | koberec |
| | schodiště | 4 | koberec |
| II. | kancelář 1 | 24 | koberec |
| | kuchyň | 13 | PVC |
| | kancelář 2 | 17 | koberec |
| | kancelář 3 | 14 | koberec |
| | kancelář 4 | 9 | koberec |
| | WC | 8 | PVC |
| | chodba | 11 | koberec |
| | schodiště | 4 | dřevo |
| III. | kancelář 5 | 27 | koberec |
| | kancelář 6 | 20 | koberec |
| | podesta | 2 | PVC |
| | chodba | 9 | koberec |
| | WC | 4 | PVC |



21.12.2018

