

# Nájemní smlouva

č. PP /11/2018

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násled.  
Občanského zákoníku mezi stranami

## Městskou částí Praha-Dolní Chabry

se sídlem Hrušovanské nám. 253/5, Praha 8 - Dolní Chabry, PSČ 184 00

zastoupená starostkou ing. Barborou Floriánovou

IČO: 00231274

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

č.úctu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

## na straně jedné, jako pronajímatel

a

## Ryby Praha s r.o.

se sídlem Rybná 716/24, Praha 1, 110 00

zastoupená jednatelem společnosti ing. Janem Kalendou

IČO: 04260813

## na straně druhé, jako nájemce

### I.

Pronajímateli je podle § 1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb. a §19 zákona č. 131/2000 Sb. o Hlavním městě Praze a ve znění pozdějších předpisů svěřen do správy pozemek: parc. č. 345/1, k. ú. Dolní Chabry.

Předmětem nájmu je část pozemku parc. č. 345/1 o výměře 345 m<sup>2</sup>, který je vyznačen ve výkresu č. K-09120 vyhotoveném xxxxxxxxxxxxxxxx., vše v k.ú. Dolní Chabry, zapsaném na LV č. 1087 pro obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.  
(dále „**pozemek**“)

### II.

Na základě usnesení Rady MČ č. RMČ přenechává pronajímatel nájemci pozemky uvedené v čl.I. o celkové výměře 354 m<sup>2</sup> do dočasného užívání – vodní plocha - hráz rybníka.

Pronajímatel souhlasí se zřízením lehkého dřevěného demontovatelného oplocení - směrem k pozemku parc. č. 1426/1, k. ú. Dolní Chabry.

Toto oplocení nebude sloužit jako reklamní a plakátovací plocha.

Nájemce pozemek do dočasného užívání přijímá, přičemž prohlašuje, že se seznámil se stavem těchto věcí. Nájemce zlikviduje na vlastní náklady odpad, který vznikl na jmenovaném pozemku jeho činností.

### III.

Smlouva se uzavírá od 1. 12. 2018 na dobu neurčitou s 12 měsíční výpovědní lhůtou. Nájemce bere na vědomí, že investice, které do užívaného pozemku vložil z titulu své činnosti, mu nebude během užívání, ani při event. skončení hrazena s tím, že je povinen pozemek uvést do původního stavu a odstranit změny, které se souhlasem pronajímatele nájemce provedl.

### IV.

Úhrada za užívání pozemku se stanoví podle vyhlášky MF ČR a usnesení Rady MČ č.345/005 a činí 30,- Kč /1 m<sup>2</sup> ročně, tj. za 345 m<sup>2</sup> celkem 10.350,- Kč. Tato úhrada bude splacena v jedné splátce k 30.9. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele.

### V.

Podmínky užívání :

1. Užívaný pozemek musí sloužit pouze účelu, ke kterému byl do užívání přenechán. Případné změny ve způsobu užívání musí být předem projednány s pronajímatelem a jím odsouhlaseny.
2. Pozemek musí být využíván pouze způsobem, na nějž je sjednána nájemní smlouva. Přenechání užívaného pozemku třetím osobám je vyloučeno.
3. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé na pronajatém pozemku.

### VI.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, přičemž každá strana obdrží 2 vyhotovení. Přílohou této smlouvy je geometrický plán s vyznačením předmětu nájmu.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemnou formou a po jejich podpisu oběma stranami se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smlouva je platná a účinná od data podpisu obou stran.

V Praze dne .....

V Praze dne.....

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce