

Nájemní smlouva

č. PP /007/2018

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násled.
Občanského zákoníku mezi stranami

Městskou částí Praha-Dolní Chabry

se sídlem Hrušovanské nám. 253/5, Praha 8 - Dolní Chabry, PSČ 184 00
zastoupená starostou Miroslavem Malinou
IČO: 00231274
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
č.úctu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

na straně jedné, jako pronajímatel

a

Golf Chabry s.r.o.

se sídlem Na dolíku 14/2a,3/5, Praha 8 - Dolní Chabry, PSČ 184 00
zastoupená jednatelem Ing. Vilémem Knoblochem a Josefem Malým
IČO: 02731304, DIČ: CZ02731304
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

na straně druhé, jako nájemce

I.

Pronajímateli je podle § 1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb. a §19 zákona č. 131/2000 Sb. o Hlavním městě Praze a ve znění pozdějších předpisů svěřeny do správy pozemky: parc. č. 1273, parc. č. 1264/53 a par.č. 1270/1, k. ú. Dolní Chabry.

Předmětem nájmu jsou pozemky parc. č. 1273 o výměře 163 m², parc.č.1270/1 o výměře 6 m² a parc. č. 1264/54 o výměře 24 m², který vznikl z pozemku parc. č. 1264/53 a je vyznačen v geometrickém plánu č. 1950 -121/2017 vyhotoveném xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx jako parc. č. 1264/54., vše v k.ú. Dolní Chabry, zapsaném na LV č. 1087 pro obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
(dále „**pozemky**“)

II.

Na základě usnesení Rady MČ č. 832/18/RMČ přenechává pronajímatel nájemci pozemky uvedené v čl.I. o celkové výměře 193 m² do dočasného užívání pro zřízení cesty pro pěší.
Pronajímatel ke zřízení cesty pro pěší tímto dává nájemci výslovný souhlas.

Nájemce pozemek do dočasného užívání přijímá, přičemž prohlašuje, že se seznámil se stavem těchto věcí a pozemek uvede po zřízení cesty do pořádku. Nájemce zlikviduje na vlastní náklady odpad, který vznikl na jmenovaném pozemku jeho činností.

III.

Smlouva se uzavírá od 1. 6. 2018 na dobu neurčitou s 12 měsíční výpovědní lhůtou. Nájemce bere na vědomí, že investice, které do užívaného pozemku vložil z titulu své činnosti, mu nebude během užívání, ani při event. skončení hrazena s tím, že není povinen pozemek uvést do původního stavu a odstranit změny, které se souhlasem pronajímatele nájemce provedl.

IV.

Úhrada za užívání pozemku se stanoví podle vyhlášky MF ČR a usnesení Rady MČ č.345/005 a činí 10,- Kč /1 m² ročně, tj. za 193 m² celkem 1 930,- Kč. Tato úhrada bude splacena v jedné splátce k 30.9. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele.

V.

Podmínky užívání :

1. Užívaný pozemek musí sloužit pouze účelu, ke kterému byl do užívání přenechán. Případné změny ve způsobu užívání musí být předem projednány s pronajímatelem a jím odsouhlaseny.
2. Pozemek musí být využíván pouze způsobem, na nějž je sjednána nájemní smlouva. Přenechání užívaného pozemku třetím osobám je vyloučeno.
3. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé na pronajatém pozemku.

VI.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, přičemž každá strana obdrží 2 vyhotovení. Přílohou této smlouvy je geometrický plán s vyznačením předmětu nájmu.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemnou formou a po jejich podpisu oběma stranami se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smlouva je platná a účinná od data podpisu obou stran.

V Praze dne

V Praze dne.....

.....
pronajímatel

.....
nájemce