

KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o.
Kodaňská 141/146
101 00 Praha 10 - Vršovice
IČ: 28446747 DIČ: CZ28446747

KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.

(jako Pronajímatel)

a

Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. p.

(jako Nájemce)

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 24. 2. 2016 – č. 2016/034 NAKIT

2016/051 NAKIT

A

Dodatek č. 1

3.153822 k Nájemní smlouvě ze dne 24. 2. 2016 345347

mezi:

(1) KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka č. 14211 0, se sídlem Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 – Vršovice, IČ: 284 46 747, DIČ: CZ 284 46 747, zastoupena společně.....
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

(2) Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. p.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A vložka 77322, se sídlem Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 - Vršovice, IČ: 04767543, DIČ: CZ 04767543, zastoupená Janem Přerovským, ředitelem státního podniku.
(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen jako „**Smluvní strany**“)

I. Preambule

Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. číslo 856/1, 856/3 a 857/1, včetně na něm stojící stavby č.p. 1441, která je jeho součástí, nacházejících se v katastrálním území Vršovice, to vše zapsané na LV 3884 u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Objekt**“). Výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Nájemce a Pronajímatel spolu uzavřeli dne 24. 2. 2016 Nájemní smlouvu, (dále jen „**smlouva**“).

K 31. 10. 2016 dojde k předání dosud užívaných prostor Pronajímateli a od 1. 11. 2016 dojde k zahájení užívání prostor vymezených tímto dodatkem.

II. Předmět dodatku

Nájemce a Pronajímatel se dohodli na změně ustanovení Smlouvy a to následovně:

III. Změna smlouvy

1. Ustanovení článku I „Předmět smlouvy“, bod 1.1 smlouvy se ruší a nově zní:

1 Předmět smlouvy

1.1 1.1.1 Pronajímatel pronajímá Nájemci za úplatu a na dobu určitou kancelářské nebytové prostory s čistou vnitřní výměrou podlahové plochy **241,00 m²** (dále jen „**Prostory**“), které jsou znázorněny barevně na plánu (dále jen „**Plán**“) tvořícím přílohu č. 2 této smlouvy a nacházejí se ve 3. nadzemním podlaží, tj. 2. patře Budovy (blíže specifikované jako budova A). Smluvní strany sjednávají, že výměra Prostor se pro účely výpočtu Nájemného a Poplatku za služby s ohledem na právo společného užívání společných částí Budovy navyšuje o Add-on faktor ve výši 12 %. Celková plocha Prostor po navýšení je **270 m²**. Předmětem nájmu je rovněž vybavení kancelářským nábytkem, který Pronajímatel poskytl pro vybavení kancelářských prostor Nájemce v 5. nadzemním podlaží, tj. 4. patře budovy (blíže specifikované jako budovy B), které Nájemce dosud užíval a jehož soupis tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.

1.1.2 Pronajímatel dále pronajímá Nájemci za úplatu na dobu určitou 3 venkovní parkovací stání (dále jen Parkovací stání“ jejichž umístění je vyznačeno na přiloženém plánu (dále jen „Plán Parkovacího stání“) tvořícím přílohu č. 2a této smlouvy a parkování na těchto stáních není nikterak omezeno užitím paliva v automobilech Nájemce.

2 Ustanovení článku 4 Nájemné, úhrada Nájemného a jeho úprava, bod 4.1 se ruší a nově zní:

4.1 4.1.1. Nájemce je povinen hradit Pronajímateli nájemné za užívání Prostor a vybavení kanceláří ve výši **255,51 Kč** (slovy dvě stě padesát pět korun českých padesát jeden halír) za **1 m²** výměry Prostor měsíčně bez DPH, tj. **celkem 68 986,96 Kč měsíčně bez DPH**. K částkám Nájemného bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

4.1.2. Dále je Nájemce povinen hradit pronajímateli nájemné za užívání Parkovacích stání ve výši **1 500,- Kč měsíčně bez DPH** za jedno stání, tj. **celkem 4.500,- Kč měsíčně bez DPH** (dále a dohromady jen „Nájemné“). K částkám Nájemného bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

3 Ustanovení článku 5 Poplatek za služby, bod 5.1 se ruší a nově zní:

5.1 Nájemce je povinen formou záloh hradit Pronajímateli poměrný podíl na odhadovaných nákladech za každý kalendářní rok (dále jen „Poplatek za služby“) vynaložených za služby poskytované v souvislosti s nájmem Prostor, jež jsou uvedeny v článku 9, bod 9.2 této smlouvy (dále jen „Služby“). Podíl Nájemce na provozních nákladech je dán poměrem pronajaté plochy k celkové pronajimatelné ploše v Budově, přičemž pronajatou plochou se rozumí výměra podlahové plochy uvedená v článku 1.1 této smlouvy a celkovou pronajimatelnou plochou plocha v Budově vypočtená dle manuálu přiloženého k této smlouvě jako její příloha č. 4, přičemž ke dni podpisu této smlouvy činí celková pronajimatelná plocha 24 074,2 m² a tato je po celou dobu platnosti této smlouvy neměnná, pokud se strany nedohodnou jinak. Podíl Nájemce na provozních nákladech tedy ke dni podpisu této smlouvy činí 2700/240742. Odhadovaný Poplatek za služby bude činit pro první rok nájmu **140,00 Kč** za 1 m² výměry prostor bez DPH, tj. celkem: **37.800,- Kč měsíčně bez DPH**. K částkám Poplatku za služby bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy.
2. Ostatní ujednání sjednaná ve smlouvě a nedotčena tímto dodatkem, zůstávají v platnosti nezměněna.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti 1. 11. 2016. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s tím, že každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, plně porozuměly jeho obsahu a že jej uzavírají v dobré víře jako projev své řádné a svobodné vůle, na důkaz čehož jej stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

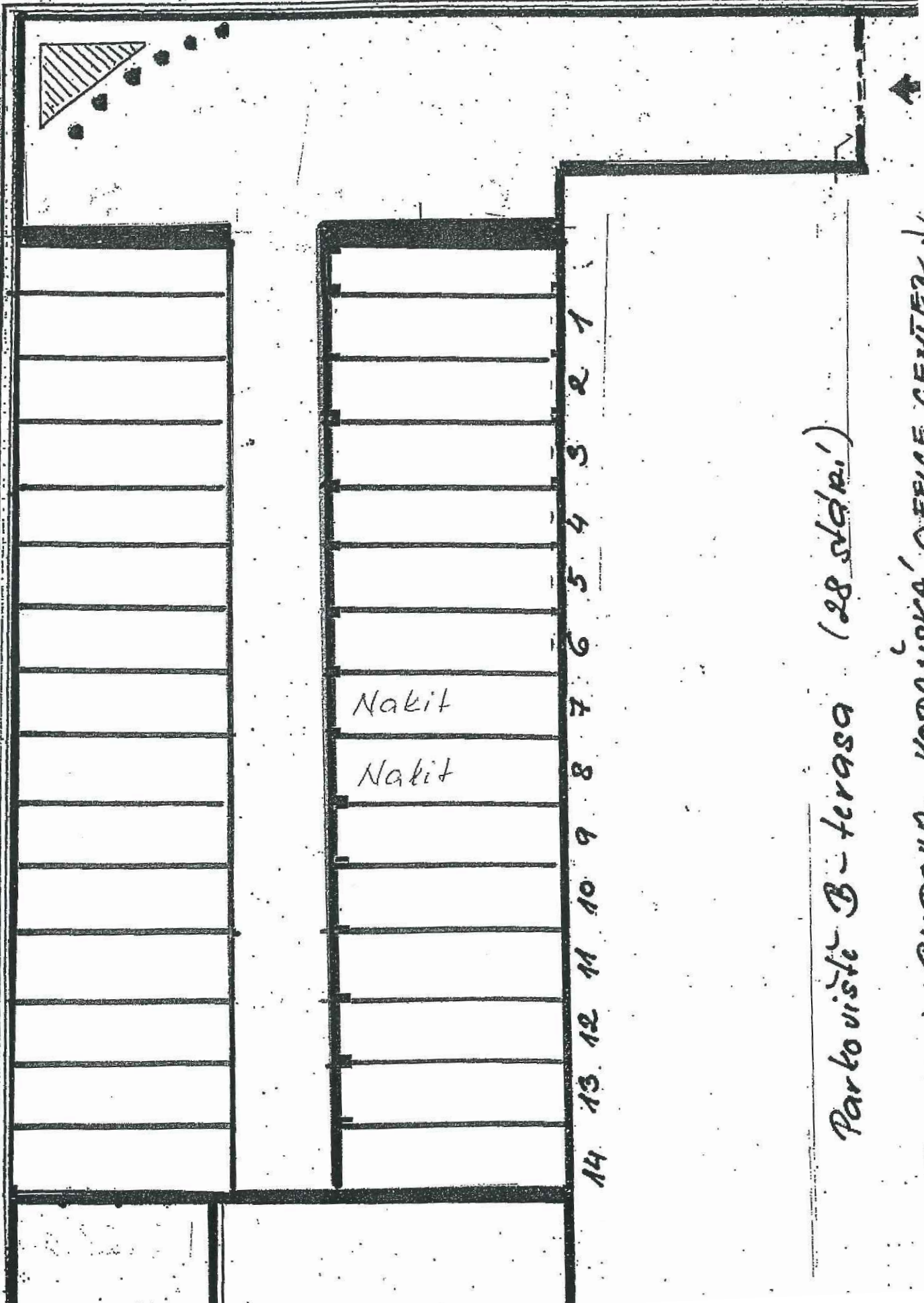
4.11.16

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

Moldavska ul.

28 27 26 25 24 23 22 21 20 19 18 17 16 15



Parkovište B - terasa (28 stajališ.)

ul. BUDOVA KODANSKA' OFFICE CENTER !

B

(vjezd z Moldavské)

