



Ev. č. 01479/2018

Dnem podpisu uzavřely

Město Kolín

se sídlem Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín

IČ: 00235440

DIČ: CZ00235440

zastoupeno Mgr. Bc. Vitem Rakušanem, starostou města Kolína

bankovní spojení ČS, a.s. č. ú. 3661752/0800

ID datové schránky: 9kkbs46

[REDACTED]
[REDACTED]

na straně jedné jako prodávající (dále jen „**prodávající**“)

a

AGROSERVIS JaS s.r.o.

se sídlem Braunerova 21, 280 02 Kolín

IČ: 27641724

DIČ: CZ27641724

vedená u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 120950

[REDACTED]
bankovní spojení: ČSOB, č. ú. 212432841/0300
ID datové schránky: t6sxx9a
[REDACTED]

na straně druhé jako kupující (dále jen „**kupující**“)

tuto

Kupní smlouvu

dle ustanovení § 2079 a násl. ve spojení s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 144/8, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1 164 m² v katastrálním území Zibohlavý.

Pozemek je veden v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín a zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Zibohlavý, obec Kolín.

II.

Prodávající prodává kupujícímu oddělovanou část pozemku parc. č. 144/8 označenou dle geometrického plánu č. 216-36/2018 ze dne 24.07.2018 vyhotoveného zeměměřickým inženýrem [REDACTED] schváleného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, dne 27.07.2018 pod č. PGP-1324/2018-204, jako pozemek

parc. č. 144/12, ostatní plocha, manipulační plocha a výměře 477 m² v **kat. území Zibohlavý (dále jen „Nemovitost“)** a kupující od prodávajícího Nemovitost přijímá - kupuje.

Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu Nemovitost se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím a umožnit kupujícímu nabýt k této Nemovitosti vlastnické právo.

Kupující se zavazuje od prodávajícího převzít Nemovitost a zaplatit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. III. této kupní smlouvy. Kupující za sjednanou kupní cenu Nemovitost kupuje a nabývá ji se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím do svého vlastnictví.

III.

Prodávající prodává touto smlouvou Nemovitost za kupní cenu ve výši 477.000 Kč (slovy: čtyři sta sedmdesát sedm tisíc korun českých) a dále DPH v zákonné výši tj. celkem **577.170 Kč** (slovy: pět set sedmdesát sedm tisíc sto sedmdesát korun českých).

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětné Nemovitosti a že Nemovitost kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této smlouvy neučiní nic, čím by zhoršil stav Nemovitosti či ji jakkoliv zatížil.

Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 14 dnů od uzavření kupní smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

Prodávající podá návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti do 10 pracovních dnů od zveřejnění kupní smlouvy v registru smluv a pod podmínkou složení celé kupní ceny kupujícím.

V případě, že prodávající nepodá návrh na vklad vlastnického práva pro kupujícího ani do 30 dnů od zveřejnění smlouvy, je kupující oprávněn podat návrh na vklad sám, nebo od smlouvy odstoupit.

Účastníci této smlouvy si sjednali, že náklady vkladového řízení hradí kupující.

IV.

Prodávající jakožto Město Kolín potvrzuje podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že jsou splněny podmínky pro uzavření této smlouvy kupní. Záměr Města Kolína odprodat pozemek z vlastnictví Města Kolína byl zveřejněn dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, na úřední desce MěÚ Kolín od 07.03.2018 do 23.03.2018. Návrh na uzavření této kupní smlouvy byl schválen usnesením č. 41/2/ZM/2018 Zastupitelstva města Kolína ze dne 17.12.2018.

V.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datu uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a kupní ceně. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kolína, a to včetně všech případných příloh. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této

smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

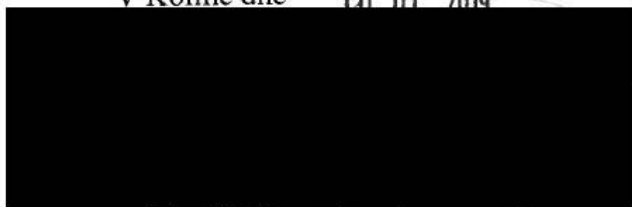
Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dva stejnopisy a kupující dva stejnopisy a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu.

Účastníci prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: geometrický plán č. 216-36/2018, který je nedílnou součástí smlouvy

Prodávající:

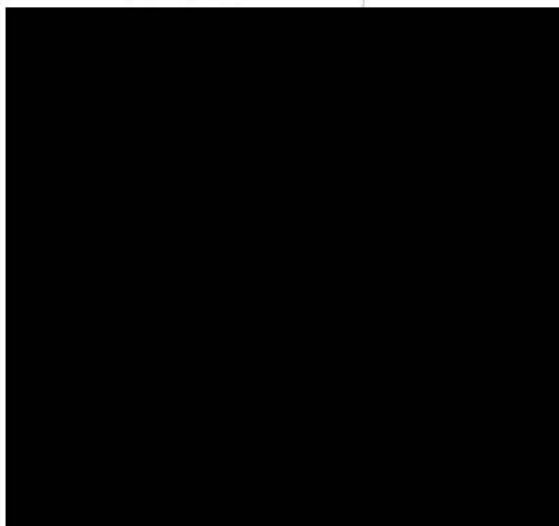
V Kolíně dne 10. 01. 2019



město Kolín
Mgr. Bc. Vít Rakušan
Mgr. Michael Kašpar
místostarosta města Kolína

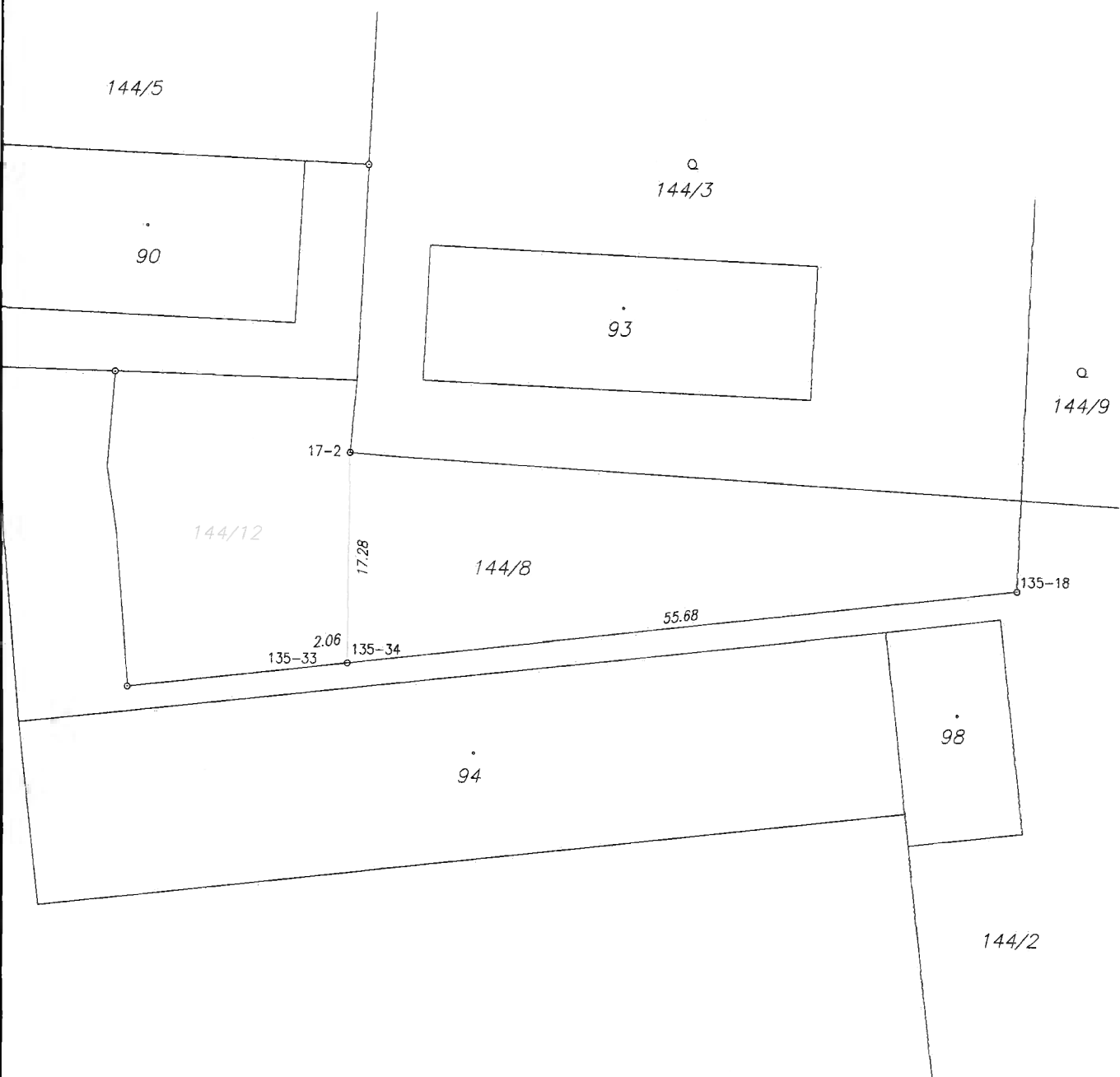
Kupující:

V Kolíně dne



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
144/8	11	64	ostat.pl. manipulační pl.	144/8	6	87	ostat.pl. manipulační pl.		2					
				144/12	4	77	ostat.pl. manipulační pl.		0	144/8	10001		4	77
	11	64			11	64								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, [redacted]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2092/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2092/2001		
	Dne: 24.7.2018 Číslo: 179/2018		Dne: 9.8.2018 Číslo: 141/2018		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
[redacted]		Katastrální úřad souhlasí a očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 216-36/2018		KÚ pro Středočeský kraj KP Kolín PGP-1324/2018-204 2018.07.27 13:45:46 CEST			
Okres: Kolín					
Obec: Kolín					
Kat. území: Zibohlavý					
Mapový list: Kolín 6-9/32					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					
plást.mezníky		[redacted]			



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
17-2	691608.87	1059467.92	3	plast.mezn/k
135-18	691553.62	1059479.01	3	plast.mezn/k
135-33	691611.03	1059485.48	3	kolík
135-34	691608.99	1059485.25	3	plast.mezn/k