



SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ ČINNOSTÍ TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA

ID: 122534

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd.
předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

890/79

1. Smluvní strany

Objednatel :

se sídlem:
zastoupený:
k podpisu smlouvy pověřen:

zástupce pro věci smluvní:
zástupce pro věci technické:
tel.:
IČO:
bankovní spojení :
číslo účtu:
(dále jen „stavebník“)

Kraj Vysočina

Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33
MUDr. Jiří Běhounkem, hejtmanem kraje
Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku
MUDr. Jiří Běhounek, Ing. Martin Kukla
Pavel Čermák
564 602 272
70890749
Sberbank CZ, a.s.
4050005000/6800

Dodavatel:

se sídlem:
zastoupený:
zástupce pro věci smluvní:
zástupce pro věci technické:
tel.:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zápis v obchodním rejstříku:
(dále jen „technický dozor stavebníka“)

C.U.B.E. s.r.o.

Nad Zámkem 1072, 674 01 Třebíč
Milanem Melicharem, jednatelem společnosti
Milan Melichar
Milan Melichar
606 224 941
28267419
CZ28267419
Fio banka, a.s., pobočka Třebíč
2900603738/2010
KS v Brně, oddíl C, vložka 57458

uzavírají podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku tuto smlouvu:

2. Úvodní ustanovení

Podpisem této smlouvy se technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) zavazuje pro stavebníka na jeho účet a za úplatu zajistit technické záležitosti specifikované v čl. 3 této smlouvy. Současně se stavebník zavazuje při uskutečnění činnosti dle článku 3. této smlouvy zaplatit TDS úplatu dle čl. 4. této Smlouvy.

3. Předmět smlouvy, součinnost stavebníka

3.1. Rozsah činnosti a povinnosti zabezpečované TDS

Činnosti zabezpečované v průběhu stavby v rámci výkonu technického dozoru stavebníka pro akci „**SPŠ Třebíč – rekonstrukce ZTI, vstupů a elektroinstalace**“.

Zabezpečení výkonu technického dozoru stavebníka v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozd. předpisů, kterým se upravují další požadavky. Výkon technický dozor stavebníka je dán jako technický dozor stavebníka občasný v rozsahu vykonávání činností na staveništi a mimo staveniště a to po dobu realizace stavby až do doby vydání kolaudačního souhlasu. Kromě vlastních kontrol na staveništi bude stavební dozor vykonávat další činnosti, které vyplývají ze zákonů a činnosti, které jsou popsány v následujících ustanoveních tohoto článku. Technický dozor stavebníka

bude dodavatelem vykonáván se vší odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. TDS je povinen při řešení závažných problémů mimo obor pozemní stavby spolupracovat s osobami odborně způsobilými v dané problematice.

Popis činností zajišťovaných TDS v jednotlivých etapách výstavby:

Příprava stavby

Seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektovou dokumentací, s dispozičně provozními vazbami určenými projektovou dokumentací a s připravovanou smlouvou o dílo, s časovým předpokladem průběhu výstavby, se stávajícím stavem místa stavby, kontrolovat navrhované technologické postupy z hlediska proveditelnosti, přebírat vytyčovací výkresy a pevné body pro vytyčení stavby (směrové i výškové) a kontrolovat zabezpečení proti poškození stavebním provozem,

Předání a převzetí staveniště

Provést kontrolu vlastnických vztahů předávaných pozemků podle výpisu z katastru nemovitostí, kontrolovat předání staveniště zápisem do stavebního deníku, kontrolovat předání připojovacích míst na určené stávající inženýrské sítě a na dopravní infrastrukturu, vymezit zhotoviteli stavby prostor pro zařízení staveniště, prověřit vliv stavby na okolí a jeho životní prostředí, zejména při některých technologických postupech, kde lze očekávat překročení povolených imisních mezí stanovených normami nebo platnými právními předpisy.

Průběh realizace výstavby

Kontrolovat technologické postupy provádění jednotlivých konstrukcí stavby zejména z těchto hledisek:

mechanická odolnost konstrukčních prvků, požární bezpečnost zabudovaných prvků, plnění požadavků na nešíření hluku ve zhotovované konstrukci, plnění požadavků na tepelnou izolaci zhotovovaného stavebního díla, dodržení podmínek pro zachování požadovaných parametrů životního prostředí, zajištění bezpečnosti provozu zhotoveného stavebního díla, kontrolovat provedené práce, které dalším postupem výstavby budou zakryty.

V případě nesouladu bezodkladně upozornit na tento nedostatek zhotovitele stavby zápisem do stavebního deníku a projednat nápravné opatření, za současného přizvání autorského dozoru zpracovatele projektové dokumentace.

Důsledně vyžadovat a kontrolovat provádění předepsaných zkoušek,

dohlížet na správné dokumentování průběhu výstavby,

kontrolovat vedení stavebního deníku zhotovitelem stavby,

zajistit v případě nutnosti zjednání nápravných opatření u zhotovitele stavby,

kontrolovat dodržování smluvních podmínek daných smlouvou na zhotovení stavebního díla,

plnění podmínek daných územním rozhodnutím a stavebním povolením a plnění dalších podmínek uložených orgány státní správy nebo podmínek jiných oprávněných orgánů,

sledovat průběh výstavby z hlediska časového plánu výstavby,

organizovat **kontrolní dny (min. 1 x týdně)** a informovat všechny účastníky o konání kontrolních dnů,

spolupracovat při řešení eventuálních sporů s vlastníky sousedních pozemků a nemovitostí v průběhu výstavby,

spolupracovat s pracovníky zhotovitele stavby při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,

kontrolovat řádné převzetí u uskladnění dodávek na staveništi,
spolupracovat s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,
spolupracovat s projektantem a se zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
uplatňovat náměty, směřující k zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby,
projednávat dodatky a změny projektu,
změny předkládat k vyjádření zástupců stavebníka.

Dokumentování průběhu výstavby

Dohlížet na řádné vedení stavebního deníku a pravidelně svým podpisem odsouhlasovat veškeré záznamy provedené zhotovitelem stavby nebo orgány oprávněnými,
provádět zápisy do stavebního deníku,
kontrolovat oprávněnost zhotovitelem stavby prováděných prací nad rámec zadávací dokumentace a vydávat stanoviska k odsouhlasení těchto dodávek a prací objednatelem: vícepráce, tj. práce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci z důvodů nedořešení některých detailů stavby v úrovni zpracování projektové dokumentace,
změny oproti projektovému řešení, které byly navrženy v průběhu výstavby,
kontrolovat u zhotovitele stavby předepsané doklady (prohlášení o shodě, atesty) o použitých materiálech a zabudovaných výrobcích, které je nutné předložit při kolaudačním řízení k povolení stavby k užívání (při konečné převímce),
posuzovat a kontrolovat zapracování změn do projektové dokumentace podle skutečného provedení.

Finanční hospodaření stavby

Seznámit se se splátkovým systémem stavby, který je upřesněn ve smlouvě o dílo prováděné stavby,
kontrolovat věcnou a finanční správnost skutečně provedených zhotovitelem stavby, předkládaných položek k fakturaci, v souladu s nabídkovým rozpočtem zhotovitele stavby,
zúčastnit se konečného vyúčtování provedení stavby.

Předání a převzetí stavby, kolaudace

Upozornit na zjištěné vady díla a pořídit jejich soupis,

zkontrolovat předepsané dokumenty, které je nutné při převímce předložit, zejména:

- stavební deník,
- projektovou dokumentaci se zakreslenými změnami dle skutečného provedení,
- prohlášení o shodě (atesty) zabudovaných materiálů a výrobků,
- doklady o provedených předepsaných zkouškách a revizích,
- vyjádření zainteresovaných orgánů státní a veřejné správy,

zkontrolovat zápis z jednání o převímce stavby,

kontrolovat vyklizení zařízení staveniště, v souladu s termínem jeho odstranění,

zkontrolovat předložení všech stavebním úřadem požadovaných dokladů pro kolaudaci stavby.

3.2. Spolupráce se specialisty

V případě, že pro splnění některých výše uvedených povinností TDS je nutná účast profesního specialisty, odborný dohled specialisty, příp. účast specialisty na převímce zařízení, zajistí výkon příslušného specialisty TDS jako součást jím zajišťovaného technického dozoru. V tomto případě platí ustanovení 7.5. této smlouvy

3.3. Součinnost stavebníka

Stavebník se zavazuje poskytovat TDS potřebná pověření, projektovou dokumentaci (nejpozději 10 dnů před předáním staveniště zhotoviteli stavby), doklady o projednání stavby, příp. informace o příp. změnách ve smluvních ujednáních se zhotovitelem stavby. Po ukončení plnění této smlouvy je TDS povinen zapůjčenou dokumentaci i dokumenty vrátit. Stavebník jmenuje v průběhu stavby odpovědného pracovníka, který bude v závěru prací přejímat spolu s TDS a za jeho odborné pomoci dokončenou stavbu, příp. části stavby a zařízení.

4. Úplata za zařízení záležitostí a termíny

4.1. Úplata za provedenou činnost specifikovanou v čl. 3 byla stanovena dohodou ve výši:

Cena za 1 hod. výkonu TDS bez DPH:	430,00 Kč
DPH 21%:	90,30 Kč
Cena za 1 hod. výkonu TDS s DPH celkem:	520,30 Kč
Cena za maximálně 430 hod. výkonu TDS bez DPH:	184 900 Kč
DPH 21 %:	38 829 Kč
Cena za TDS celkem včetně DPH:	223 729 Kč

Slovy: dvěstadvacetřítisíce sedmsetdvacetdevět korun českých

V takto dohodnuté ceně jsou obsaženy veškeré režijní náklady TDS spojené se zabezpečením činnosti dle čl. 3 této smlouvy. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH.

4.2. Úplata dle odstavce 4.1. bude fakturována takto:

Úplata bude fakturována čtvrtletně do výše 90 % celkové ceny. Faktura ve výši 10 % bude zaplácena po skončení činnosti TDS.

4.3. Splatnost faktur

Splatnost faktur je 30 dnů od jejich doručení do sídla stavebníka. Faktura bude vystavena do 15 dnů po ukončení sjednaného fakturačního období.

Kromě povinných náležitostí je TDS povinen uvádět v jednotlivých fakturách název akce „SPŠ Třebíč – rekonstrukce ZTI, vstupů a elektroinstalace“.

Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet dodavatele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy dodavatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel (kraj) uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované dodavatelem.

5. Termín plnění, místo plnění

Doba realizace stavby: 01/2019 – 09/2020

5.1. Zahájení činnosti:

Sjednaná činnost bude zahájena dnem podpisu této smlouvy.

5.2. Ukončení činnosti

Po dokončení stavby a podepsání zápisu o předání a převzetí díla, případně po podpisu zápisu o odstranění všech vad a nedostatků.

5.3. Místo plnění předmětu smlouvy

SPŠ Třebíč, Manželů Curieových 734, Třebíč – areál školy ul. Curieových, Třebíč,
a SPŠ Třebíč, Manželů Curieových 734, Třebíč – areál dílen Žďárského, Třebíč.

6. Majetkové sankce, odpovědnost za vady

6.1. V případě prodlení stavebníka se zaplacením faktur uhradí TDS úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

6.2. Za každý prokázaný případ neplnění předmětu smlouvy nebo povinností TDS je stavebník oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč.

6.3. Splatnost výše uvedených sankcí se stanoví v délce 30 dnů od doručení dokladu povinné smluvní straně. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok na náhradu škody.

6.4. Pokud bylo plněno vadně, je TDS vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán společně a nerozdílně spolu se zhotovitelem stavby, ledaže prokáže, že vadu stavby nezpůsobilo selhání dozoru.

7. Práva a povinnosti smluvních stran

7.1. TDS je povinen při plnění smlouvy jednat s potřebnou odbornou péčí podle pokynů stavebníka. Od pokynů stavebníka se TDS může odchýlit, jen když je to v zájmu stavebníka a nemůže-li si vyžádat jeho včasný souhlas.

7.2. Stavebník je oprávněn vyhradit si osobní účast svého pověřeného zástupce při jakémkoliv úkonu TDS, který se týká předmětu smlouvy.

7.3. Stavebník ode dne uzavření této smlouvy neodpovídá za vzniklé škody, soudní spory s třetí stranou a účtované pokuty, pokud jejich příčina bude spočívat v nesprávném postupu či opomenutí TDS v průběhu veškerých jednání a činností souvisejících s předmětem této smlouvy.

7.4. Způsobí-li některá ze smluvních stran druhé straně škodu porušením své povinnosti z této smlouvy či obecně závazného předpisu, zavazuje se uhradit celou výši náhrady škody straně poškozené do 30 dnů od doručení písemného vyčíslení škody. Případné spory ohledně odpovědnosti za škodu popř. o výši škody budou řešit strany nejprve smírným způsobem a teprve pokud by tento postup rozpor neodstranil, může se kterákoliv strana obrátit na soud.

7.5. TDS je oprávněn použít ke splnění smlouvy jiné osoby pouze v nezbytně nutných případech (onemocnění, apod.) teprve po schválení této osoby stavebníkem. Tato povinnost se nevztahuje na případ řešení závažných problémů mimo obor pozemní stavby uvedených v bodě 3.1. této Smlouvy. Použije-li TDS ke splnění závazku jiné osoby, odpovídá jako by záležitost obstarával sám.

7.6. Pokud jedna ze smluvních stran poruší závažným způsobem své povinnosti, je druhá strana oprávněna tuto smlouvu vypovědět. Stavebník může tuto smlouvu vypovědět částečně nebo v celém rozsahu kdykoliv s účinností ke dni, kdy se o výpovědi TDS dozvěděl; TDS může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena stavebníkovi, nevyplyne-li z výpovědi doba pozdější. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek TDS uskutečňovat činnosti, ke kterým se zavázal. Jestliže by tímto přerušением činnosti mohla vzniknout stavebníkovi škoda, je TDS povinen na toto nebezpečí upozornit a navrhnout, jaká opatření je třeba učinit.

8. Závěrečná ustanovení

8.1. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran formou písemných dodatků.

8.2. Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

8.3. Dodavatel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

8.4. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno dodavateli.

8.5. Obě strany prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní a je svobodným rozhodnutím obou stran a na důkaz toho připojují své podpisy.

8.6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží dodavatel a dva objednatel.

Příloha: cenová kalkulace činností

V Třebíči, dne 08. 01. 2019

V Jihlavě, dne

13. 01. 2019

Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

26



Nad Zámkem 1072, 674 01 Třebíč
mobil: (+420) 606 224 941
e-mail: info@cube-projekty.cz
IČ: 282 67 40
DIČ: CZ2826740
www.CUBE-PROJEKTY.CZ

Milan Melichar
jedenatel společnosti

Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána kraje
pro oblast ekonomiky a majetku

CENOVÁ KALKULACE

Zajištění činností technického dozoru stavebníka (dále jen TDS)

„SPŠ Třebíč – rekonstrukce ZTI, vstupů a elektroinstalace“

Objednatel :	Kraj Vysočina
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33
zastoupený:	MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje
k podpisu smlouvy pověřen:	Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku
zástupce pro věci smluvní:	MUDr. Jiří Běhounek, Ing. Martin Kukla
zástupce pro věci technické:	Pavel Čermák
tel.:	564 602 272
IČO:	70890749
bankovní spojení :	Sberbank CZ, a.s.
číslo účtu:	4050005000/6800
(dále jen „stavebník“)	

Dodavatel:	C.U.B.E. s.r.o.
se sídlem:	Nad Zámkem 1072, 674 01 Třebíč
zastoupený:	Milanem Melicharem, jednatelem společnosti
zástupce pro věci smluvní:	Milan Melichar
zástupce pro věci technické:	Milan Melichar
tel.:	606 224 941
IČO:	28267419
DIČ:	CZ28267419
bankovní spojení:	Fio banka, a.s., pobočka Třebíč
číslo účtu:	2900603738/2010
zápis v obchodním rejstříku:	KS v Brně, oddíl C, vložka 57458
(dále jen „technický dozor stavebníka“)	

Rozsah činnosti a povinnosti zabezpečované TDS:

Zabezpečení výkonu technického dozoru stavebníka v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další požadavky. Výkon technický dozor stavebníka je dán jako technický dozor stavebníka občasný v rozsahu vykonávání činností na staveništi a mimo staveniště a to po dobu realizace stavby až do doby vydání kolaudačního souhlasu. Kromě vlastních kontrol na staveništi bude stavební dozor vykonávat další činnosti, které vyplývají ze zákonů a činnosti, které jsou popsány v ustanoveních čl. 3 obchodních podmínek, které jsou nedílnou součástí cenové kalkulace. Technický dozor stavebníka bude dodavatelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. TDS je povinen při řešení závažných problémů mimo obor pozemní stavby spolupracovat s osobami odborně způsobilými v dané problematice.

Předpokládaná doba realizace stavby: 01/2019 – 09/2020

Maximální počet pracovních hodin: 430

Cena za 1 hodinu výkonu činností TDS je stanovena s ohledem na požadavky pro jednotlivé výkonové fáze díla stanovené v návrhu obchodních podmínek a obsahuje pomocné a

administrativní činnosti, odborné činnosti a specializované činnosti, včetně konzultací se specialisty.

Cena za 1 hodinu výkonu činností TDS: 430 Kč bez DPH

Popis činností zajišťovaných TDS v jednotlivých etapách výstavby:

Příprava stavby

Seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektovou dokumentací, s dispozičně provozními vazbami určenými projektovou dokumentací a s připravovanou smlouvou o dílo, s časovým předpokladem průběhu výstavby, se stávajícím stavem místa stavby,

kontrolovat navrhované technologické postupy z hlediska proveditelnosti, přebírat vytyčovací výkresy a pevné body pro vytyčení stavby (směrové i výškové) a kontrolovat zabezpečení proti poškození stavebním provozem,

Předání a převzetí staveniště

Provést kontrolu vlastnických vztahů předávaných pozemků podle výpisu z katastru nemovitostí,

kontrolovat předání staveniště zápisem do stavebního deníku,

kontrolovat předání připojovacích míst na určené stávající inženýrské sítě a na dopravní infrastrukturu,

vymezit zhotoviteli stavby prostor pro zařízení staveniště,

prověřit vliv stavby na okolí a jeho životní prostředí, zejména při některých technologických postupech, kde lze očekávat překročení povolených imisních mezí stanovených normami nebo platnými právními předpisy.

Průběh realizace výstavby

Kontrolovat technologické postupy provádění jednotlivých konstrukcí stavby zejména z těchto hledisek:

mechanická odolnost konstrukčních prvků, požární bezpečnost zabudovaných prvků, plnění požadavků na neššíření hluku ve zhotovované konstrukci,

plnění požadavků na tepelnou izolaci zhotovovaného stavebního díla,

dodržení podmínek pro zachování požadovaných parametrů životního prostředí,

zajištění bezpečnosti provozu zhotoveného stavebního díla,

kontrolovat provedené práce, které dalším postupem výstavby budou zakryty.

V případě nesouladu bezodkladně upozornit na tento nedostatek zhotovitele stavby zápisem do stavebního deníku a projednat nápravné opatření, za současného přizvání autorského dozoru zpracovatele projektové dokumentace.

Důsledně vyžadovat a kontrolovat provádění předepsaných zkoušek,

dohlížet na správné dokumentování průběhu výstavby,

kontrolovat vedení stavebního deníku zhotovitelem stavby,

zajistit v případě nutnosti zjednání nápravných opatření u zhotovitele stavby,

kontrolovat dodržování smluvních podmínek daných smlouvou na zhotovení stavebního díla,

plnění podmínek daných územním rozhodnutím a stavebním povolením a plnění dalších

podmínek uložených orgány státní správy nebo podmínek jiných oprávněných orgánů,

sledovat průběh výstavby z hlediska časového plánu výstavby,

spolupracovat při řešení eventuálních sporů s vlastníky sousedních pozemků a nemovitostí v průběhu výstavby,

spolupracovat s pracovníky zhotovitele stavby při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,

kontrolovat řádné převzetí u uskladnění dodávek na staveništi,

spolupracovat s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,

spolupracovat s projektantem a se zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,

uplatňovat náměty, směřující k zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby.

Dokumentování průběhu výstavby

Dohlížet na řádné vedení stavebního deníku a pravidelně svým podpisem odsouhlasovat veškeré záznamy provedené zhotovitelem stavby nebo orgány oprávněnými, provádět zápisy do stavebního deníku, kontrolovat oprávněnost zhotovitelem stavby prováděných prací nad rámec zadávací dokumentace a vydávat stanoviska k odsouhlasení těchto dodávek a prací objednatel: vícepráce, tj. práce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci z důvodů nedořešení některých detailů stavby v úrovni zpracování projektové dokumentace, změny oproti projektovému řešení, které byly navrženy v průběhu výstavby, kontrolovat u zhotovitele stavby předepsané doklady (prohlášení o shodě, atesty) o použitých materiálech a zabudovaných výrobcích, které je nutné předložit při kolaudačním řízení k povolení stavby k užívání (při konečné přejímce), posuzovat a kontrolovat zapracování změn do projektové dokumentace podle skutečného provedení.

Finanční hospodaření stavby

Seznámit se s finančním plánem prováděné stavby, kontrolovat věcnou a finanční správnost skutečně provedených zhotovitelem stavby, předkládaných položek k fakturaci, v souladu s nabídkovým rozpočtem zhotovitele stavby, zúčastnit se konečného vyúčtování provedení stavby.

Předání a převzetí stavby, kolaudace

Upozornit na zjištěné vady díla a pořídit jejich soupis,

zkontrolovat předepsané dokumenty, které je nutné při přejímce předložit, zejména:

- stavební deník,
- projektovou dokumentaci se zakreslenými změnami dle skutečného provedení,
- prohlášení o shodě (atesty) zabudovaných materiálů a výrobků,
- doklady o provedených předepsaných zkouškách a revizích,
- vyjádření zainteresovaných orgánů státní a veřejné správy,

zkontrolovat zápis z jednání o přejímce stavby,

kontrolovat vyklizení zařízení staveniště, v souladu s termínem jeho odstranění,

zkontrolovat předložení všech stavebním úřadem požadovaných dokladů pro kolaudaci stavby.

Místo realizace stavby je:

SPŠ Třebíč, Manželů Curieových 734, Třebíč – areál školy ul. Curieových, Třebíč,
a SPŠ Třebíč, Manželů Curieových 734, Třebíč – areál dílen Žďárského, Třebíč.

Cena za 1 hod. výkonu TDS bez DPH:	430,00 Kč
DPH 21%:	90,30 Kč
Cena za 1 hod. výkonu TDS s DPH celkem:	520,30 Kč
Cena za maximálně 430 hod. výkonu TDS bez DPH:	184 900 Kč
DPH 21 %:	38 829 Kč
Cena za TDS celkem včetně DPH:	223 729 Kč

V Třebíči, dne 7. 1. 2019

Milan Melichar
jednatel společnosti



3



Nad Zámkem 1072 674 01 Třebíč
mobil: (+420) 605 224 941
e-mail: info@cube-projekty.cz
IČ: 282 67 415
DIČ: CZ28267415
www.CUBE-PROJEKTY.CZ