Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednatel:** | **Domov pro osoby se zdravotním postižením Sulická** |
| Se sídlem: | Sulická 48, Praha 4, PSČ 142 00 |
| Zastoupen: | Bc. Lenka Kohoutová, ředitelka |
| IČO: | 70873046 |
| Bankovní spojení:PPF banka, a.s.Číslo účtu: | 2001270001/6000 |
|  |  |

Pověřen k jednání ve věcech

technických a realizace stavby: Robert Somol, vedoucí techicko-hospodářského úseku

(dále jen „***objednatel***“)

|  |  |
| --- | --- |
| **Zhotovitel:** | **BAK stavební společnost, a.s.** |
| Se sídlem: | Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 - Prosek |
| Tel.: | xxxxx |
| Fax: | xxxx |
| Zastoupen: | Ing. Radek Mrázek, MBA, místopředseda představenstva |
| IČO: | 284 02 758 |
| DIČ: | CZ28402758 |
| Zapsán v obch. rejstříku: | Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 14336 |
| Bankovní spojení: | Komerční banka, a.s., č. ú. 498340511/0100 |
| Pověřen k jednání ve věcech smluvních:  | Ing. Radek Mrázek, MBA, místopředseda představenstva |
| Pověřen k jednání ve věcech technických a realizace stavby:  | Ing. Karel Köhler, výrobní ředitel divize |

(dále jen „***zhotovitel***“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany spolu dne 15. 5. 2018 uzavřely Smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele stavbu „**Nástavba stávajícího objektu a stavební úpravy – zřízení oddělení Paliativní péče v DOZP Sulická 1597/48, Praha 4 – Krč**.“
2. Za provedení díla se objedatel zavázal zaplatit zhotoviteli cenu ve výši 53.239.851,- Kč + 15% DPH (celkem včetně DPH 64.529.118,- Kč, dále jen „**celková sjednaná cena díla**“), a to za podmínek stanovených ve Smlouvě.
3. Smluvní strany se tímto výslovně domluvily ve smyslu ustanovení čl. XVII. odst. 1 Smlouvy, že se čl. VI. odst. 4. Smlouvy mění tak, že zní:

*„Jednotlivé měsíční faktury dle čl. VI. odst. 3 bude objednatel platit v plné výši do okamžiku, kdy objednatel uhradí maximálně 80 % z celkové sjednané ceny díla. Zbývající část, tj. 20% z celkové sjednané ceny díla tvoří pozastávku (zádržné). Polovinu zádržného, tj. 10 % z celkové sjednané ceny díla, uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury vystavené zhotovitelem do deseti (10) dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, nebo podle kolaudačního souhlasu ze strany příslušného orgánu, a to podle toho, co nastane později. Druhou polovinu zádržného, tj. 10 % z celkové sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečné faktury do deseti (10) dnů po uplynutí záruční doby, a to za předpokladu, že se na díle nebudou vyskytovat ždné vady.*

*Zhotovitel je na základě předchozího souhlasu Objednatele oprávněn zřídit bankovní záruku ve výši 10 % z celkové sjednané ceny díla, která bude nahrazovat polovinu pozastavené částky z konečné faktury. Bankovní záruka bude zřízena na dobu pěti (5) let. Počátek běhu této lhůty je totožný s počátkem běhu záruční doby. Pokud zhotovitel neude řádně a včas odstraňovat vady zjištěné v průběhu záruční doby, má objednatel právo použít bankovní záruku k úhradě nákladů, ke kterým je oprávněn z titulu této smlouvy, nebo podle zákona.“*

1. Ve zbylém zůstává Smlouva nedotčena.

II.

Předmět smlouvy

1. Tento Dodatek vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tento Dodatek je vyhotoven třech stejnopisech s platností originálu přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podepsáním přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|    V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |  | V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| za objednateleBc. Lenka Kohoutováředitelka |  | za zhotoviteleIng. Radek Mrázek, MBAmístopředseda představenstva |