

Smlouva o budoucí kupní smlouvě

číslo O994180285

uzavřená podle ust. § 1785 až 1788 a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Účastníci smlouvy

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Mariánem Šebestou, generálním ředitelem
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
bankovní spojení: xxxxxx
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako budoucí prodávající na straně jedné (dále jen „**budoucí prodávající**“)

a

Město Kutná Hora

se sídlem: Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora
zastoupené: Ing. Josefem Viktorou, starostou města
IČ: 00236195
DIČ: CZ00236195

jako budoucí kupující na straně druhé (dále jen „**budoucí kupující**“)

uzavřeli tuto

smlouvu o budoucí kupní smlouvě

I.

Budoucí prodávající má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu, a to s pozemky evidovanými jako **pozemková parcela č. 4523/30**, v druhu vodní plocha, **pozemková parcela č. 4523/13**, v druhu vodní plocha a **pozemková parcela č. 4523/34**, v druhu vodní plocha, **všechny v katastrálním území Kutná Hora**, obec Kutná Hora, zapsanými na listu vlastnictví č. 4780 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora.

Budoucí prodávající má dále ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu, a to se **stavbou vodního díla - úpravy vodního toku Vrchlice IDVT 10100165**, nezapsaného ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí, umístěného na pozemcích evidovaných jako pozemková parcela č. 4523/30, pozemková parcela č. 4523/13 a pozemková parcela č. 4523/34, všechny v katastrálním území Kutná Hora, obec Kutná Hora, které jsou ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik.

V účetní evidenci budoucího prodávajícího je stavba vodního díla evidována pod inventárním číslem 9051002664, název „Vrchlice: Kutná Hora“.

Budoucí kupující je investorem stavební akce „Vrchlice v Kutné Hoře – revitalizace a protipovodňová opatření“ (dále jen „**předmětná stavební akce**“). V rámci realizace předmětné stavební akce bude stavbou dotčena část stavby vodního díla - úpravy vodního toku Vrchlice IDVT 10100165 o délce 420 m v úseku ř.km 5,018 – 5,438. Budoucí prodávající i budoucí kupující se dohodli, že budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu část stavby výše uvedeného vodního díla dotčenou předmětnou stavební akcí, bez výše uvedených pozemků (dále jen „**předmět budoucí koupě**“).

Předmět budoucí koupě je popsán ve znaleckém posudku č. 3938/203/2018 ze dne 16.8.2018 vypracovaném panem xxxxxx, znalcem z oboru ekonomika – odvětví ceny a odhady nemovitostí, se sídlem Buzulucká 526, 500 03 Hradec Králové. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku a jeho aktualizace budou součástí kupní ceny.

II.

Budoucí prodávající se touto smlouvou zavazuje, že budoucímu kupujícímu umožní nabýt vlastnické právo k předmětu budoucí koupě. Budoucí kupující se zavazuje, že předmět budoucí koupě převezme a zaplatí budoucímu prodávajícímu kupní cenu ve výši 2.178.920 Kč, s připočtením vedlejších nákladů ve výši 6.500 Kč, to je **celkem 2.185.420 Kč** (slovy: dva miliony jedno sto osmdesát pět tisíc čtyři sta dvacet korun českých).

III.

Budoucí kupující se zavazuje uzavřít s budoucím prodávajícím do 4 měsíců od rozhodnutí Zastupitelstva města Kutná Hora o schválení přijetí dotace z prostředků OPŽP na předmětnou stavební akci kupní smlouvu o převodu předmětu budoucí koupě, avšak nejpozději do 2 měsíců před zahájením stavebních prací. Část stavby vodního díla – úpravy vodního toku Vrchlice IDVT 10100165 má být v předmětné stavební akci odstraněna.

Podmínkou pro uzavření kupní smlouvy je vydání územního rozhodnutí pro předmětnou stavební akci a rozhodnutí Zastupitelstva města Kutná Hora o schválení přijetí dotace z prostředků OPŽP pro budoucího kupujícího k financování části nákladů na předmětnou stavební akci. Budoucí kupující se zavazuje bezodkladně informovat budoucího prodávajícího o tom, že byly splněny tyto podmínky.

Návrh kupní smlouvy, který bude obsahovat podmínky sjednané v této smlouvě, připraví budoucí prodávající a pošle budoucímu kupujícímu. Budoucí kupující se zavazuje kupní smlouvu uzavřít do 3 měsíců po obdržení řádného návrhu.

Kupní cena uvedená v článku II. této smlouvy bude uhrazena na základě faktury, kterou budoucí prodávající vystaví do 15 dnů po nabytí účinnosti kupní smlouvy se lhůtou splatnosti 30 dnů.

Pro platnost této smlouvy o smlouvě budoucí je v souladu se Statutem Povodí Labe, státní podnik č.j.: 4536/2017-MZE-13221 ze dne 17.2.2017 a zákonem o státním podniku nutný písemný souhlas zakladatele, kterým je Ministerstvo zemědělství, neboť se jedná o prodej vodního díla nezapisovaného do katastru nemovitostí na pozemcích, které jsou ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik.

Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této budoucí kupní smlouvy dne 10.12.2018 pod č.j. 65740/2018-MZE-15112. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku).

IV.

Budoucí prodávající prohlašuje, že na předmětu budoucí koupě nevážnou žádné právní ani jiné závady. Současně se budoucí prodávající zavazuje, že do doby uzavření kupní smlouvy předmět budoucí koupě nijak nezatíží ani nezacizí.

V.

Budoucí kupující nabude vlastnické právo k předmětu budoucí koupě nabytím účinnosti budoucí kupní smlouvy.

VI.

Budoucí kupující je dle ustanovení § 6 ods. 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.

VII.

Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Budoucí kupující prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

VIII.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Povodí Labe zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je budoucí kupující srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.

Tato smlouva o budoucí kupní smlouvě nabývá platnosti jejím podepsáním oběma smluvními stranami. Od tohoto okamžiku jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Pokud nebude kupní smlouva uzavřena do 3 let od účinnosti této smlouvy, platnost této smlouvy o smlouvě budoucí zaniká.

IX.

Smlouva o budoucí kupní smlouvě je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních smlouvy.

X.

Budoucí prodávající i budoucí kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že tato smlouva byla

sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých statutárních zástupců.

Uzavření této smlouvy o budoucí kupní smlouvě schválilo Zastupitelstvo města Kutná Hora na svém zasedání dne 5.9.2018 usnesením č. 621/18.

V Hradci Králové dne

V Kutné Hoře dne.....

.....
za budoucího prodávajícího
Ing. Marián Šebesta, generální ředitel

.....
za budoucího kupujícího
Ing. Josef Viktora, starosta města