

Smlouva o nájmu č. [REDACTED]

uzavřená dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.

I.

Pronajímatel

Univerzita Hradec Králové,

Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové 3

Zastoupený: Ing. Alešem Klicnarem, kvestorem

IČO: 62690094, DIČ: CZ62690094

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 27 33 582/0800

a

Nájemce

Sbor Křesťanské společnosti Hradec Králové

Dvorská 268/45

503 11, Hradec Králové

XXX

XXX

uzavírají tuto smlouvu o pronájmu.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti budovy A UHK pro obec a území Hradec Králové, vedeného Katastrálním úřadem v Hradci Králové.
2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytových prostor v budově A v Hradci Králové, v ulici Hradecká č.p. 1227/4.
3. Pronajímatel poskytne nájemci v dohodnutém rozsahu služby s pronájmem úzce spojené.

III.

Účel pronájmu

Shora uvedený nebytový prostor pronajímatel pronajímá nájemci za účelem:

Křesťanské společnosti HK

Nájemce prohlašuje, že pronajaté prostory přejímá do svého nájmu ve stavu způsobilém k takovému užívání.

**IV.
Doba nájmu**

1. Nájemné vzniká dne:	06.01.2019 v 14,45
2. Nájemné končí dne:	22.12.2019 v 18,15

**V.
Nájemné**

1. Cena za nájemné a služby se sjednávají dohodou takto:

pronájem za 6.1.2019 (cena bez DPH):	5 662,31 Kč
pronájem za 13.1.2019 (cena bez DPH):	5 662,31 Kč
pronájem za 20.1.2019 (cena bez DPH):	5 662,31 Kč
pronájem za 27.1.2019 (cena bez DPH):	5 662,31 Kč
pronájem za 3.2.2019 (cena bez DPH):	5 662,31 Kč
pronájem za 10.2.2019 (cena bez DPH):	5 662,31 Kč
pronájem za 17.2.2019 (cena bez DPH):	5 662,31 Kč
pronájem za 24.2.2019 (cena bez DPH):	5 662,31 Kč
pronájem za 3.3.2019 (cena bez DPH):	5 662,31 Kč
pronájem za 10.3.2019 (cena bez DPH):	5 662,31 Kč
pronájem za 17.3.2019 (cena bez DPH):	5 662,31 Kč
pronájem za 24.3.2019 (cena bez DPH):	5 662,31 Kč
pronájem za 31.3.2019 (cena bez DPH):	5 662,31 Kč
pronájem za 7.4.2019 (cena bez DPH):	5 662,31 Kč
pronájem za 14.4.2019 (cena bez DPH):	5 662,31 Kč
pronájem za 21.4.2019 (cena bez DPH):	5 662,31 Kč
pronájem za 28.4.2019 (cena bez DPH):	5 662,31 Kč
pronájem za 5.5.2019 (cena bez DPH):	5 662,31 Kč
pronájem za 12.5.2019 (cena bez DPH):	5 662,31 Kč
pronájem za 19.5.2019 (cena bez DPH):	5 662,31 Kč
pronájem za 26.5.2019 (cena bez DPH):	FIM/kavárna 5 662,31 Kč
pronájem za 2.6.2019 (cena bez DPH):	5 662,31 Kč
pronájem za 9.6.2019 (cena bez DPH):	5 662,31 Kč
pronájem za 16.6.2019 (cena bez DPH):	5 662,31 Kč
pronájem za 23.6.2019 (cena bez DPH):	5 662,31 Kč
pronájem za 30.6.2019 (cena bez DPH):	5 662,31 Kč
pronájem za 7.7.2019 (cena bez DPH):	5 293,10 Kč
pronájem za 14.7.2019 (cena bez DPH):	5 293,10 Kč
pronájem za 21.7.2019 (cena bez DPH):	5 293,10 Kč
pronájem za 28.7.2019 (cena bez DPH):	5 293,10 Kč
pronájem za 4.8.2019 (cena bez DPH):	5 293,10 Kč
pronájem za 11.8.2019 (cena bez DPH):	5 293,10 Kč
pronájem za 18.8.2019 (cena bez DPH):	5 293,10 Kč
pronájem za 25.8.2019 (cena bez DPH):	5 293,10 Kč
pronájem za 1.9.2019 (cena bez DPH):	FIM/kavárna 5 662,31 Kč
pronájem za 8.9.2019 (cena bez DPH):	5 662,31 Kč

pronájem za 15.9.2019 (cena bez DPH):	5 662,31 Kč
pronájem za 22.9.2019 (cena bez DPH):	5 662,31 Kč
pronájem za 29.9.2019 (cena bez DPH):	5 662,31 Kč
pronájem za 6.10.2019 (cena bez DPH):	5 662,31 Kč
pronájem za 13.10.2019 (cena bez DPH):	5 662,31 Kč
pronájem za 20.10.2019 (cena bez DPH):	5 662,31 Kč
pronájem za 27.10.2019 (cena bez DPH):	5 662,31 Kč
pronájem za 3.11.2019 (cena bez DPH):	5 662,31 Kč
pronájem za 10.11.2019 (cena bez DPH):	5 662,31 Kč
pronájem za 17.11.2019 (cena bez DPH):	5 662,31 Kč
pronájem za 24.11.2019 (cena bez DPH):	5 662,31 Kč
pronájem za 1.12.2019 (cena bez DPH):	5 662,31 Kč
pronájem za 8.12.2019 (cena bez DPH):	5 662,31 Kč
pronájem za 15.12.2019 (cena bez DPH):	5 662,31 Kč
pronájem za 22.12.2019 (cena bez DPH):	5 662,31 Kč

Dále bude účtováno DPH ve výši 21 % z ceny bez daně.

2. Nájemné a služby budou hrazeny na základě zaslaného vyúčtování.

3. V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného a služeb je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje:

- odevzdat nebytové prostory nájemci ve stavu způsobilém k užívání
- poskytnout nájemci služby uvedené v čl. II.

2. Nájemce se zavazuje:

- užívat pronajaté prostory pouze ke sjednanému účelu
 - dodržovat provozní řád budovy, technicko-organizační zabezpečení požární ochrany a pokyny pronajímatele (zákaz kouření v celé budově)
 - po skončení nájemného vztahu předat pronajatý prostor zástupci TPU, popřípadě vrátnému
 - je povinen uhradit pronajímateli veškeré škody vzniklé na předmětu nájmu, jakož i škody vzniklé třetím osobám
 - nájemce odpovídá též za škody, které na majetku pronajímatele způsobí třetí osoby vstupující do prostor
- Nájemce odstraní na svoje náklady veškeré závady a škody vzniklé na zařízení pronajatých prostor, neučiní-li tak, souhlasí s tím, že tyto závady odstraní pronajímatel na náklady nájemce. O závadách a škodách sepíše pronajímatel a nájemce zápis.

Pronajímatel nese odpovědnost za ztrátu věcí vnesených do pronajatých prostor a uložených v areálu budovy č. 9 nájemcem a třetími osobami vstupujícími do pronajatých prostor v souvislosti s podnikáním nájemce.

VII.

Pronajímatele zastupuje v technických záležitostech:

XXX – XXX, tel.: XXX

XXX – XXX, tel.: XXX

Nájemce zastupuje:

XXX

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží 1 stejnopis. Nedílnou součástí smlouvy je technicko-organizační zabezpečení požární ochrany budovy při akci.

Veškeré změny a doplňky ke smlouvě musí být odsouhlaseny oběma účastníky a vyhotoveny písemnou formou.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne 20.12.2018

XXX

XXX

.....
pronajímatel:

.....
nájemce: