



MHMPXPA3WS3Y

Stejnopis č. ^Λ

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÝM VĚCEM

č. KUP/20/02/000700/2018

stavba č. 0050 TV Slivenec, etapa 0015 – Kanalizace Slivenec II.

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2128 – 2131 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, smluvní strany:

Lišková Růžena, r. č.: 61 [redacted] **spoluvlastnický podíl id. ½**
nar.: [redacted] 1961
trvale bytem: [redacted] Praha 5
bankovní spojení: [redacted]
č. ú.: [redacted]

Růžička Jan, r. č.: 50 [redacted] **spoluvlastnický podíl id. ¼**
nar.: [redacted] 1950
trvale bytem: [redacted] Praha 5
bankovní spojení: [redacted]
č. ú.: [redacted]

Růžička Jiří MUDr., r. č.: 57 [redacted] **spoluvlastnický podíl id. ¼**
nar.: [redacted] 1957
trvale bytem: [redacted] Praha 5
bankovní spojení: [redacted]
č. ú.: [redacted]
prodávající nejsou plátcí DPH
(dále jen „prodávající“)
na straně jedné

a

Hlavní město Praha

se sídlem: 110 00 Praha 1 – Staré Město, Mariánské náměstí 2/2

zastoupené: Ing. Martinem Vlčkem, ředitelem odboru technické vybavenosti Magistrátu hlavního města Prahy

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

bankovní spojení: [redacted]

č. ú.: [redacted]

(dále jen „kupující“)

na straně druhé



(dále také společně jako „smluvní strany“)

tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitým věcem (dále také jako „smlouva“):

I.

Předmět koupě a prodeje

1. Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky nemovitých věcí – paní Růžena Lišková id. $\frac{1}{2}$, pan Jan Růžička id. $\frac{1}{4}$ a MUDr. Jiří Růžička id. $\frac{1}{4}$ pozemků parc. č. 222/32 (orná půda) o celkové výměře 58350 m² a parc. č. 1792/6 (ostatní plocha, silnice) o celkové výměře 305m² v k. ú. Slivenec, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101, pro obec Praha a k. ú. Slivenec.
2. Prodávající nabyli pozemky uvedené v čl. 1. odst. 1. této smlouvy na základě: „Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví 18 D-809/2002 -78 ze dne 24. 10. 2002. Právní moc ke dni 11. 12. 2002“, „Usnesení soudu o schválení dědické dohody 32 D-259/2006 114 ze dne 12. 5. 2006. Právní moc ke dni 15. 6. 2006“ a „Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví 133 D-234/2009 48 (doplněno opravným usnesením ze dne 18. 1. 2010 č. 133D 234/2009-66 PM 6. 2. 2010) ze dne 4. 12. 2009. Právní moc ke dni 4. 12. 2009“.
3. Předmětem koupě a prodeje podle této smlouvy jsou spoluvlastnické podíly paní Růženy Liškové o velikosti id. $\frac{1}{2}$, pana Jana Růžičky o velikosti id. $\frac{1}{4}$ a MUDr. Jiřího Růžičky o velikosti id. $\frac{1}{4}$ na částech pozemku parc. č. 222/32 v k. ú. Slivenec, obec Praha vzniklé oddělením na základě geometrického plánu č. 1792-221/2012 ze dne 30. 8. 2012 a nově označované jako pozemek parc. č. 222/66 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 135 m², parc. č. 222/67 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 129 m² a parc. č. 222/68 (zastavěná plocha) o výměře 71 m² a na částech pozemku parc. 1792/6 v k. ú. Slivenec, obec Praha vzniklé oddělením na základě geometrického plánu č. 1792-221/2012 ze dne 30. 8. 2012 a nově označované jako pozemek parc. č. 1792/10 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 9 m² a parc. č. 1792/11 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 12 m²(dále jen „předmět koupě“).
4. Geometrický plán č. 1792-221/2012 ze dne 30. 8. 2012 tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.
5. Na část pozemku parc. č. 222/1 v k.ú. Slivenec, nyní parc. č. 222/32 v k.ú. Slivenec, byl vydán souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu Úřadem městské části Praha 5 – odborem ochrany prostředí pod č. j. OOP/1356/99/Bc ze dne 7. 6. 1999.
6. Předmět koupě je vykupován z důvodu stavby č. 0050 TV Slivenec, etapa 0015 – Kanalizace Slivenec II. V rámci předmětné stavby byla na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 3. této smlouvy vybudována „ Čerpací stanice ČS1“ včetně veškerých souvisejících objektů v souladu s kolaudačním rozhodnutím pro dokončenou stavbu vodního díla vydaným Úřadem městské části Praha 5, odborem ochrany životního prostředí pod č.j. MC05/34259/2012/ OŽP-Pe-R s nabytím právní moci dne 12.7.2012.

II. Projev vůle a kupní cena

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených prodávají prodávající kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 3. této smlouvy.
2. Proávající prodávají kupujícímu předmět koupě za smluvně dohodnutou kupní cenu, která činí 1 313 309,50Kč (slovy: jeden milion tři sta třináct tisíc tři sta devět korun českých, padesát haléřů).
3. Kupující předmět koupě specifikovaný v čl. I. odst. 3. této smlouvy za vzájemně dohodnutou kupní cenu kupuje a do vlastnictví přijímá.
4. Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit na účty prodávajících uvedené u jednotlivých prodávajících v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí.

Kupní cena bude uhrazena podle spoluvlastnických podílů takto:

Růžena Lišková	spoluvlastnický podíl id. ½	hodnota kupní ceny 656 654,75,-Kč,
Jan Růžička	spoluvlastnický podíl id. ¼	hodnota kupní ceny 328 327,37,-Kč,
MUDr. Jiří Růžička	spoluvlastnický podíl id. ¼	hodnota kupní ceny 328 327,37,-Kč.

5. Proávající prohlašují, že se způsobem úhrady kupní ceny uvedeným v čl. II. odst. 4. této smlouvy souhlasí.

III. Prohlášení účastníků

1. Proávající prohlašují, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady a jako spoluvlastníci jsou tedy oprávněni předmět koupě bez omezení zcizovat nebo jinak s ním nakládat. Proávající současně prohlašují, že jim není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k předmětu koupě ze zákona.
2. Proávající seznámili kupujícího se stavem předmětu koupě a prohlašují, že na něm neváznou žádné vady, na které by měli povinnost kupujícího upozornit.
3. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že jeho stav je mu znám a že nabývá předmět koupě do vlastnictví ve stavu, jak je výše popsán.

IV. Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. V případě zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu koupě do

katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby konečné pravomocné rozhodnutí katastrálního úřadu bylo pozitivní; v případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva bude pravomocně zamítnut, jsou smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit, stejně tak v případě, že návrh dle ust. čl. VI. této smlouvy nebude podán do čtyř měsíců od uzavření smlouvy. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší.

2. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.
3. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se zavazují, že v případě odmítnutí povolení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem učiní neprodleně taková opatření, aby mohl tento vklad být proveden.

V.

Náklady spojené s předmětem koupě a způsob úhrady daně z nabytí nemovitých věcí

1. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této smlouvy hradí kupující.
2. Na základě zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., je nabytí vlastnického práva k předmětu koupě kupujícím - jako územně samosprávným celkem - osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

VI.

Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí

Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na povolení vkladu změny vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to nejpozději do čtyř měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k čemuž prodávající kupujícího výslovně zmocňují.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hlavní město Praha.
3. Prodávající berou na vědomí, že kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvanácti identických stejnopisech, přičemž kupující obdrží osm stejnopisů, prodávající tři stejnopisy a jeden stejnopis smlouvy je určen pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. V souladu s § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 16/88 ze dne 28. 4. 2016 a usnesením č. 2/8 ze dne 13. 12. 2018.
6. Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této smlouvy, prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a neodporuje dobrým mravům ani zákonu, na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

- geometrický plán č. 1792-221/2012 ze dne 30. 8. 2012

V Praze dne 7.1.2019

[Redacted signature]

prodávající
Růžena Lišková

V Praze dne 18-12-2018

[Redacted signature]

kupující
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Ing. Martin Vlk
ředitel odboru technické vybavenosti
Magistrátu hl. m. Prahy

V Praze dne 7.1.2019

[Redacted signature]

prodávající
Jan Růžička

V Praze dne 7.1.2019

[Redacted signature]

prodávající
MUDr. Jiří Růžička

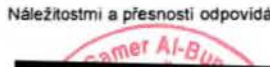

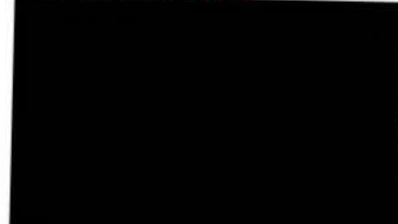

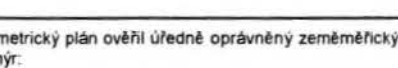
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

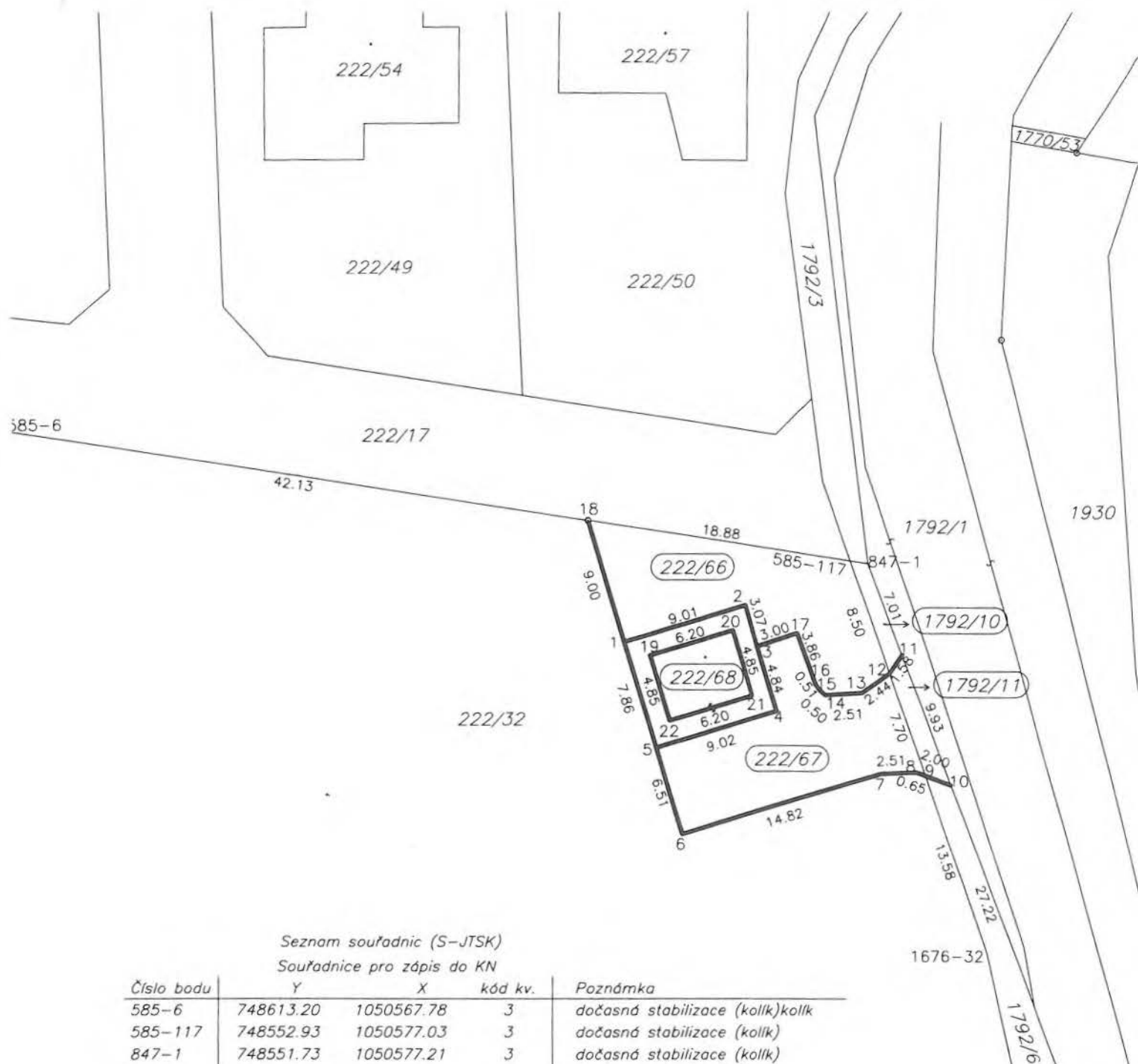
POZEMKOVÝ parc. číslem	savadní stav		Nový stav											
	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu		
	ha	m ²		ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného	Číslo listu vlast.	Výměra dílu			
								katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	ha	m ²			
222/32	5	83,50	orná p.	222/32	5	80,15	orná p.	bez čp/če tech.vyb.	2					
				222/66	1	35	ost.pl. jiná pl.		2	222/32	11	1	35	
				222/67	1	29	ost.pl. ost.kom.		2	222/32	11	1	29	
				222/68		71	zast.pl.		2	222/32	11		71	
				1792/6	2	84	ost.pl. silnice		0					
	3	05	ost.pl. silnice	1792/6	2	84	ost.pl. silnice							
				1792/10		9	ost.pl. jiná pl.		2	1792/6	11		9	
				1792/11		12	ost.pl. ost.kom.		2	1792/6	11		12	
	5	86,55			5	86,55								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené ev. denice		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené ev. denice		ha	m ²	
222/32		21000	4	21,69							
		21010	1	58,46							

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p>pro rozdělení pozemku a vyznačení budovy</p>	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.	
				
Zhotovil: AREA GK spol. s r.o. U Elektry 650, 198 00 Praha 9				
Číslo plánu: 1792 - 221/2012				
Okres: -				
Obec: Praha				
Kat. území: Slivenec				
Mapový list: Praha 9-5/23				
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Samer Al-Bunni		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil: Ludmila Štveráková	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označen předepsaným způsobem.	Dne 30.8.2012 Číslo 86/2012		Dne: 10-09-2012 Číslo: 3485/2012	
<i>hřebem, rozhraním kultur (hranou asfaltu) nlotem. zdmi</i>	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.		Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
585-6	748613.20	1050567.78	3	dočasná stabilizace (kollk)kollk
585-117	748552.93	1050577.03	3	dočasná stabilizace (kollk)
847-1	748551.73	1050577.21	3	dočasná stabilizace (kollk)
847-5	748536.19	1050618.44	3	dočasná stabilizace (kollk)
1676-32	748543.18	1050605.11	3	dočasná stabilizace (kollk)
1	748569.04	1050582.79	3	roh plotu
2	748560.40	1050580.19	3	roh plotu
3	748559.52	1050583.11	3	rozhraní kultur (hrana asfaltu)
4	748558.14	1050587.72	3	roh plotu
5	748566.80	1050590.34	3	roh plotu
6	748564.97	1050596.54	3	rozhraní kultur (hrana asfaltu)
7	748550.77	1050592.20	3	rozhraní kultur (hrana asfaltu)
8	748548.23	1050592.09	3	rozhraní kultur (hrana asfaltu)
9	748547.62	1050592.31	3	rozhraní kultur (hrana asfaltu)
10	748545.78	1050593.00	3	rozhraní kultur (hrana asfaltu)
11	748549.27	1050583.74	3	rozhraní kultur (hrana asfaltu)
12	748550.15	1050585.02	3	rozhraní kultur (hrana asfaltu)
13	748552.11	1050586.42	3	rozhraní kultur (hrana asfaltu)
14	748554.65	1050586.57	3	rozhraní kultur (hrana asfaltu)
15	748555.02	1050586.25	3	rozhraní kultur (hrana asfaltu)
16	748555.33	1050585.82	3	rozhraní kultur (hrana asfaltu)
17	748556.66	1050582.17	3	rozhraní kultur (hrana asfaltu)
18	748571.60	1050574.16	3	hřeb
19	748567.24	1050583.76	3	roh budovy
20	748561.31	1050581.97	3	roh budovy
21	748559.90	1050586.62	3	roh budovy
22	748565.84	1050588.41	3	roh budovy