

Smlouva o umístění a provozování prodejních automatů

LUMO PLUS s.r.o.

Okružní 851/30, 734 01 Karviná - Ráj

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 19564

IČO: 25824015

DIČ: CZ25824015

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 270174450247/0100

zastoupená: Martinem Feberem – jednatelem společnosti

(dále jen provozovatel)

a

Nemocnice ve Frýdku-Místku, příspěvková organizace

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 938

El. Krásnohorské 321, Frýdek, 738 1 Frýdek-Místek

IČO: 00534188

DIČ: CZ00534188

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s

Číslo účtu: 174-63407764/0600

zastoupena: Ing. Tomášem Stejskalem - ředitelem

(dále jen uživatel)

uzavírají následující smlouvu o umístění a provozování prodejních automatů

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je dodávka, montáž a provozování prodejních automatů (dále jen „automat“) provozovatelem v prostorách uživatele firmy a úprava práv a povinností obou smluvních stran vyplývajících z předmětu této smlouvy. Umístění automatů bude dle dohody mezi provozovatelem a uživatelem v prostorách:

- budova E č.m. 1114 hala: 1x KIKKO teplé nápoje kapsle, 1x SIENA teplé nápoje instant, 1x LUCE SNACK potravinový, 1x PEPSI nápoje PET
- budova C č.m. 168 čekárna: 1x SIENA teplé nápoje instant
- budova D 4p. porodní: 1x CITY teplé nápoje instant

II. Účel smlouvy

Účelem smlouvy je umožnit zaměstnancům, spolupracovníkům a zákazníkům uživatele občerstvení formou zakoupení nápojů a potravin z automatů provozovatele.

III. Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se sjednává na dobu určitou a to na jeden rok s účinností od 1.12.2014.
2. V případě, že provozování automatů bude ekonomicky ztrátové (méně než 20 porcí denně z průměrného počtu za měsíc na každý automat), vyhrazuje si provozovatel právo spolupráci ukončit.
3. Nebude-li smlouva vypovězena nejpozději 2 měsíce před ukončením její platnosti, automaticky se prodlužuje vždy o jeden rok.
4. Uživatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět před uplynutím doby uvedené v předchozím odstavci pouze v případě:
 - že provozovatel hrubě poruší povinnosti dle článku V zejména odst. 1. a 3. této smlouvy a nezajistí jejich nápravu do 3 dnů od upozornění na toto hrubé porušení
 - že, je ve stavebním řízení rozhodnuto o stavebních změnách, které by bránily umístění a provozování automatů.
5. Provozovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že uživatel přes písemné upozornění neumožnil provozovateli napojení na přípojky se stálým požadovaným zdrojem vody a elektřiny.
6. V případě ztrátového provozu automatů vymezeného v čl. III, odst. 2 této smlouvy, se sjednává výpovědní doba 2 měsíce, která začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po odučení výpovědi. V případě, že druhá smluvní strana výpověď nepřevzme či doručení výpovědi jinak zmaří, má se za to, že doručení bylo dnem odevzdání výpovědi k doručení na poště v podobě doporučeného dopisu a to na adresu uvedenou v této smlouvě.

IV. Platební podmínky

1. Provozovatel bude za umístění automatů hradit měsíčně poplatky na základě faktury se 30 denní splatností vystavené uživatelem.
2. Za jednotlivý automat provozovatel uhradí nájemné ve výši 1 000,- Kč měsíčně + DPH, které bude určeno v zákonem stanovené výši. V této částce jsou zahrnuty i úhrady za spotřebu elektrické energie a vody nutné k provozu automatů.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

Provozovatel:

1. Zajistí dodání, montáž a provoz automatů dle čl. I. této smlouvy s tím, že bude dodržovat veškeré protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy.

2. Je povinen provádět pravidelné revizní kontroly dle platné legislativy. Protokol každé aktuální revize bude předán vedoucímu oddělení Správy majetku uživatele.
3. Pro umístění automatů použije stávající dostupné přípojky vody a elektrické energie.
4. Bude provádět pravidelné doplňování automatů surovinami a zbožím, údržbu a servis. Opravy budou prováděny nejdéle do 48 hodin od oznámení poruchy uživatelem nebo zjištění závady při provádění doplňování nebo provádění servisních prací. Při vážnější poruše, která nebude v tomto termínu odstranitelná a bude vyžadovat složitější servisní zásah, bude informovat o této skutečnosti zástupce uživatele. V případě zjištěné závady na přívodu vody a elektrické energie provozovatel musí bezodkladně kontaktovat pracovníka údržby uživatele na telefonním čísle 604 227 093 nebo 604 227 092.
5. Prohlašuje, že má uzavřenou platnou smlouvu o pojištění automatů a pojistnou smlouvu bude mít po celou dobu trvání této smlouvy. Případnou škodu způsobenou na majetku uživatele způsobenou provozem automatů uhradí v plné výši.
6. Hradí doplňování surovin a zboží, údržbu a servis na vlastní náklady a vybírá a vlastní tržby z automatů.

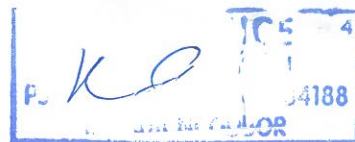
Uživatel:

1. Zajistí ve vybraných prostorech místo pro provozování automatů dle čl. I. této smlouvy.
2. Umožní provozovateli napojení na stávající přípojky elektrické energie a vody.
3. Umožní v případě oprav pracovníkům provozovatele přístup k uzávěrům přívodu vody a rozvodné skříni elektrické energie.
4. Zajistí pro pracovníky provozovatele – obsluhu automatů a technický servis povolení ke vstupu do prostor umístění automatů za účelem doplňování automatů a jejich údržby.
5. Bude provádět běžnou vizuální kontrolu provozu automatů a o případné poruše, nebo jiných nedostatcích bezodkladně vyrozumí zástupce provozovatele.
6. Umožní po skončení této smlouvy provozovateli odvoz automatů.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny této smlouvy je nutno učinit v písemné formě číslovanými dodatky.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran. Provozovatel se zavazuje písemně s předstihem informovat uživatele o přechodu práv a povinností na případného právního nástupce.
3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
4. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Případné vzniklé spory, které by mohly vzniknout z plnění podle této smlouvy, budou řešeny především smírnou cestou. Nedojde-li k vzájemné dohodě, pak případné spory budou řešeny před obecnými soudy. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že příslušným soudem bude obecný soud v sídle provozovatele.



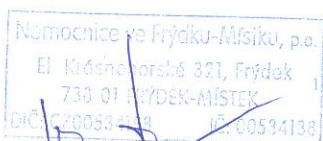
5. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží každý po 1 výtisku. Platnost a účinnost smlouvy nastává okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.

Ve Frýdku Místku dne:

V Karviné dne: 2. 12. 2014

Za uživatele:

Za provozovatele:



.....
Ing. Tomáš Stejskal - ředitel
Nemocnice ve Frýdku-Místku, p.o.



.....
Martin Feber – jednatel
LUMO PLUS s.r.o.