

Smlouva o budoucí kupní smlouvě

uzavřená ve smyslu ust. §1785 a §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), mezi smluvními stranami:

Smluvní strany:

Ostrava Development, s.r.o.

se sídlem Varšavská 951/114, Hulváky, 709 00 Ostrava,

IČO: 276 23 971

DIČ: CZ27623971, plátce DPH

zastoupena jednatelem společnosti Pavlem Prokopem a Danielem Kozelským

dále jen budoucí prodávající

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol:

dále jen budoucí kupující

Obsah smlouvy:

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět budoucího převodu

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že se stane vlastníkem **vodovodu D 90** v celkové předpokládané délce 61,35 m, který bude uložen v pozemcích v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to v pozemcích:

- **parc. č. 917/1** – ostatní plocha, jiná plocha,

pozemek ve vlastnictví Ostrava Development, s.r.o., se sídlem Varšavská 951/114, Hulváky, 709 00 Ostrava, IČO 27623971,

- **parc. č. 610/1** – ostatní plocha, ostatní komunikace,

pozemek ve vlastnictví budoucího kupujícího, svěřený městskému obvodu Slezská Ostrava, dále jen „předmět budoucího převodu“, viz příloha č. 1 této smlouvy.

Předmět budoucího převodu bude realizován v rámci stavby „**Novostavba 7-mi řadových domů na p. č. 916 a 917/1 v k. ú. Slezská Ostrava, SO 30 Vodovodní řad D 90**“.

2. Za podmínky, že se budoucí prodávající stane vlastníkem předmětu budoucího převodu, se smluvní strany dohodly, že do 6 měsíců ode dne, kdy bude budoucí prodávající vyzván podle odst. 4 tohoto článku, uzavřou kupní smlouvu, kterou budoucí prodávající odevzdá budoucímu kupujícímu předmět budoucího převodu, a to v rozsahu a specifikaci podle jeho skutečného provedení, a umožní mu nabýt k předmětu budoucího převodu vlastnické právo a budoucí kupující se zavazuje, že předmět budoucího převodu od budoucího prodávajícího převezme a zaplatí za něj budoucímu prodávajícímu sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
3. Budoucí prodávající se zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu k užívání předmětu budoucího převodu předloží budoucímu kupujícímu dokumentaci nezbytnou k uzavření kupní smlouvy, tj.:
 - přesnou identifikaci předmětu budoucího převodu technickým popisem,
 - geodetické zaměření dle jeho skutečného provedení,
 - geometrický plán se zaměřením rozsahu služebnosti pro uložení předmětu budoucího převodu v pozemku budoucího prodávajícího v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,
 - zápis o odevzdání a převzetí předmětu budoucího převodu, potvrzený ze strany budoucího provozovatele, tj. Ostravských vodáren a kanalizací, a.s.,
 - kolaudační souhlas,
 - stavebně správní dokumentaci.V případě, že budoucí prodávající nepředloží budoucímu kupujícímu všechny doklady ve lhůtě podle věty první tohoto odstavce, zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že písemnou výzvu uvedenou v odst. 2 tohoto článku podá budoucí kupující budoucímu prodávajícímu do 2 měsíců ode dne předložení všech dokladů budoucím prodávajícím v souladu odst. 3 tohoto článku.
5. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že výzva nebude podána ani do 5 let ode dne účinnosti této smlouvy, zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této smlouvy.
6. V případě, že budoucí prodávající převede své vlastnické právo k pozemku parc. č. 917/1 v k. ú. Slezská Ostrava na třetí osobu před uzavřením kupní smlouvy, se smluvní strany dohodly na následujícím postupu: Budoucí prodávající se zavazuje, že nejpozději do 4 měsíců ode dne obdržení výzvy v souladu s odst. 2 a odst. 4 tohoto článku předloží budoucímu kupujícímu smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemku parc. č. 917/1 k. ú. Slezská Ostrava uzavřenou s třetími osobami, kdy obsahem služebnosti bude povinnost vlastníka dotčeného pozemku trpět zřízením, provozování a údržbu inženýrské sítě, která je předmětem budoucího převodu (vodovod), přičemž takto zřízená služebnost bude ke dni předložení této smlouvy budoucímu kupujícímu zapsána v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví.
Služebnost uvedená v předchozí větě tohoto odstavce bude zřízena ve prospěch příslušné sítě, tzn. ve prospěch věci neevidované v katastru nemovitostí, na dobu časově neomezenou a úplata za její zřízení nebude sjednána v opakujících se dávkách.

7. V případě, že budoucí prodávající nepředloží budoucímu kupujícímu smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě v souladu s odst. 6 tohoto článku ve lhůtě dle věty první odst. 6 tohoto článku, se smluvní strany dohodly, že zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena budoucího předmětu převodu dle této smlouvy je ve výši 1,- Kč + DPH v zákonné výši.
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku budoucí kupující uhradí budoucímu prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet budoucího prodávajícího, a to do 15 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy.

čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Smluvní strany se ve smyslu § 1895 a násl. NOZ výslovně dohodly, že budoucí prodávající, pokud v budoucnu převede svá vlastnická práva k předmětu budoucího převodu na třetí osobu, je v takovém případě oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této smlouvy této třetí osobě. Budoucí kupující s tímto postoupením předem souhlasí. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy bude tato třetí osoba plátcem DPH, bude v kupní smlouvě uvedena kupní cena ve výši 1,- Kč + DPH v zákonné výši. Smluvní strany si dohodly, že postoupení smlouvy podle věty první tohoto odstavce, je účinné pouze prokázáním postoupení smlouvy, tedy předložením uzavřené smlouvy mezi budoucím prodávajícím a postupníkem budoucímu kupujícímu. Smluvní strany o tomto předložení sepiší předávací protokol.
3. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
5. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.

6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně a určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s níž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
7. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 1793 odst. 1 NOZ.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí kupující, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat prodávajícího, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž budoucí prodávající obdrží 1 vyhotovení, budoucí kupující obdrží 3 vyhotovení.

čl. IV. Doložka platnosti

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

O koupi předmětu budoucího převodu a o uzavření této smlouvy na straně budoucího kupujícího rozhodla rada města dne 20. 11. 2018 usnesením č. 00063/RM1822/3.

Příloha č. 1 snímek trasy vodovodu

Za budoucího prodávajícího:

Za budoucího kupujícího:

Datum: _____

Datum: _____

Místo: _____

Místo: _____

Pavel Prokop
jednatel společnosti

Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

Daniel Kozelský
jednatel společnosti