

S M L O U V A

č. 2019/1/000011/SML-OMM-1-01/2019/KJ-2019 o výpůjčce

uzavřená v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

1. Město Hlučín

IČ: 00300063

se sídlem: Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín

zastoupené starostou Mgr. Pavlem Paschkem

(jako „půjčitel“)

a

2. TS Hlučín s.r.o.

IČ 25887289

se sídlem Úzká 717/3, 748 01 Hlučín

zastoupená Ing. Romanem Šťastným, jednatelem

(jako „vypůjčitel“)

se dohodly takto:

I.

Úvodní ustanovení

1. Město Hlučín je vlastníkem pozemku parc. č. 166/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 372 m², jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního - garáž (kolaudační rozhodnutí ze dne 10. 7. 1984, výst. 815/666-1984), zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 3062 pro obec a k.ú. Hlučín.

II.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává pozemek parc. č. 166/3 v k.ú. Hlučín včetně budovy garáže, která je součástí tohoto pozemku, (dále také jen „předmět výpůjčky“ nebo „vypůjčené nemovitosti“), k bezplatnému užívání společnosti TS Hlučín s.r.o., IČ 25887289, se sídlem Úzká 717/3, 748 01 Hlučín, za účelem umístění vozidel, strojů, nástrojů a dalších zařízení a materiálu sloužícího k provádění a zajištění činnosti vypůjčitele.

2. Vypůjčitel prohlašuje, že dne 10. 1. 2019 proběhla prohlídka objektu a že je mu dobře znám stav vypůjčených nemovitostí.

3. Vypůjčitel bere na vědomí, že po obvodu budovy garáže jsou složeny krabice se zbytky starých varhan z kostela, které by měly být v nejbližších letech restaurovány.

III. Doba výpůjčky

1. Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu neurčitou.
2. Vypůjčitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že budou-li vypůjčené nemovitosti užívány v rozporu s ujednáními této smlouvy, může půjčitel požadovat předčasné vrácení vypůjčených nemovitostí.
3. Smlouvu o výpůjčce lze ukončit výpovědí jak ze strany půjčitele, tak i vypůjčitele. Výpověď musí být podána vždy písemně. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet vždy prvním dnem měsíce, následujícího po měsíci, kdy byla doručena písemná výpověď druhé smluvní straně.
4. Při skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje vypůjčené nemovitosti vyklidit a předat je půjčiteli v náležitém stavu odpovídajícím sjednanému účelu a způsobu užívání k poslednímu dni trvání výpůjčky.
5. Vypůjčitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že nebudou-li vypůjčené nemovitosti vyklizeny v době dle odst. 4. tohoto článku, můžou být vyklizeny půjčitelem na náklady vypůjčitele, přičemž půjčitel neodpovídá za případné škody způsobené vypůjčiteli při vyklizení vypůjčených nemovitostí.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky v souladu s ujednaným účelem a v souladu s podmínkami dohodnutými v této smlouvě. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky tak, aby nedošlo k jeho poškození či znehodnocení, včetně poškození či znehodnocení věcí uvedených v článku II. odst. 4.
2. Vypůjčitel se zavazuje na vypůjčených nemovitostech udržovat pořádek a čistotu.
3. Obvyklé náklady spojené s užíváním vypůjčených nemovitostí nese vypůjčitel ze svého. Vypůjčitel se zavazuje provádět údržbu vypůjčených nemovitostí na vlastní náklady.
4. Vypůjčitel se zavazuje, že na vypůjčené nemovitosti nebude provádět výstavbu, stavební či terénní úpravy či práce, budovat oplocení a nepřenechá ji k užívání třetí osobě.
5. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli vstup na (do) vypůjčené nemovitosti za účelem provedení jejich prohlídky a provedení kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
6. Vypůjčitel je rovněž povinen umožnit přístup k inž. sítím a dalším zařízením provozovatelům těchto zařízení, popř. třetím osobám, které si k výkonu těchto činností sjednají, za účelem jejich provozování, údržby, úprav a oprav, pokud jsou na vypůjčených nemovitostech vybudovány.
7. Vypůjčitel se zavazuje neprodleně písemně oznámit půjčiteli veškeré změny údajů uvedených v této smlouvě.
8. Odpovědnost za škody na majetku půjčitele či třetích osob se řídí příslušnými ust. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění město Hlučín. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejněním příslušných údajů jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv.
2. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, že obsah smlouvy je dostatečně určitý a jim srozumitelný, a na důkaz její platnosti ji podepisují.
6. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá v pořadí.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

VI. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Touto doložkou se dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění, potvrzuje, že o uzavření smlouvy o výpůjčce pozemku parc. č. 166/3 v k.ú. Hlučín vč. budovy garáže, která je jeho součástí, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou, s podmínkou provádění údržby vypůjčeného pozemku vč. budovy garáže jako jeho součástí na vlastní náklady rozhodla Rada města Hlučína na své 6. schůzi, konané dne 14. ledna 2019, usnesením č. 6/4e).

V Hlučíně dne 15. ledna 2019

V Hlučíně dne 15. ledna 2019

.....
TS Hlučín s.r.o
Ing. Roman Šťastný,
jednatel

.....
Město Hlučín
Mgr. Pavel Paschek,
starosta