

**Město Hustopeče**

se sídlem Dukelské nám. 2/2, Hustopeče, 693 17 Hustopeče u Brna

IČO: 00 28 31 93

DIČ: CZ00283193

zastoupené PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou

**(dále jen budoucí dárce)**

a

**Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření ze dne 19. 12. 2016 Mgr. Ing. Taťánou Malou, náměstkyní hejtmana Jihomoravského kraje

**(dále jen budoucí obdarovaný)**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

## smlouvu o budoucí smlouvě darovací

### I.

1. Budoucí dárce je investorem akce „**Hustopeče – obslužná komunikace Brněnská – Žižkova, včetně OK**“, v rámci níž bude na částech nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy realizována stavba okružní křižovatky.
2. Předpokládané umístění a rozsah stavby okružní křižovatky na nemovitostech uvedených v čl. II. této smlouvy jsou zobrazeny na situačním snímku, který tvoří přílohu této smlouvy.

### II.

1. Budoucí obdarovaný je vlastníkem silnice **II/425** a pozemků **p. č. 953/1, p. č. 953/4 a p. č. 4538/2, vše v k. ú. Hustopeče u Brna a obci Hustopeče**, svěřených Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (dále jen „příspěvková organizace“). Pozemky p. č. 953/1, p. č. 953/4 a p. č. 4538/2 jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hustopeče, na **LV č. 12275**.
2. Budoucí dárce je vlastníkem pozemků **p. č. 982/17, p. č. 982/52 a p. č. 982/69, vše v k. ú. Hustopeče u Brna a obci Hustopeče**, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hustopeče, na **LV č. 10001**.
3. Stavba okružní křižovatky bude dále realizována na pozemcích **p. č. 4536/164 a p. č. 4536/172, oba v k. ú. Hustopeče u Brna a obci Hustopeče, a pozemcích p. č. 1086/54 a p. č. 1086/65, oba v k. ú. a obci Starovice**, které jsou ve vlastnictví třetích subjektů, a dále na pozemcích **p. č. 953/31 a p. č. 4538/21, oba v k. ú. Hustopeče**

**u Brna a obci Hustopeče**, k nimž je v katastru nemovitostí zapsáno duplicitní vlastnictví ve prospěch budoucího obdarovaného a České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

### III.

Předpokládaný trvalý zábor:

- u pozemku p. č. 953/1 v k. ú. Hustopeče u Brna činí 766 m<sup>2</sup>,
- u pozemku p. č. 953/4 v k. ú. Hustopeče u Brna činí 111 m<sup>2</sup>,
- u pozemku p. č. 4538/2 v k. ú. Hustopeče u Brna činí 231 m<sup>2</sup>,
- u pozemku p. č. 982/17 v k. ú. Hustopeče u Brna činí 100 m<sup>2</sup>,
- u pozemku p. č. 982/52 v k. ú. Hustopeče u Brna činí 280 m<sup>2</sup>,
- u pozemku p. č. 982/69 v k. ú. Hustopeče u Brna činí 20 m<sup>2</sup>,
- u pozemku p. č. 4536/164 v k. ú. Hustopeče u Brna činí 18 m<sup>2</sup>,
- u pozemku p. č. 4536/172 v k. ú. Hustopeče u Brna činí 332 m<sup>2</sup>,
- u pozemku p. č. 1086/54 v k. ú. Starovice činí 6 m<sup>2</sup>,
- u pozemku p. č. 1086/65 v k. ú. Starovice činí 14 m<sup>2</sup>,
- u pozemku p. č. 953/31 v k. ú. Hustopeče u Brna činí 361 m<sup>2</sup>,
- u pozemku p. č. 4538/21 v k. ú. Hustopeče u Brna činí 255 m<sup>2</sup>.

### IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby „**Hustopeče – obslužná komunikace Brněnská – Žižkova, včetně OK**“ doručí budoucí dárce prostřednictvím příspěvkové organizace budoucímu obdarovanému žádost o uzavření darovací smlouvy, kterou budoucí dárce **bezplatně převede stavbu okružní křižovatky**, která se stane součástí silnice II/425 a části pozemků p. č. 982/17, p. č. 982/52 a p. č. 982/69, vše v k. ú. Hustopeče u Brna a obci Hustopeče, dotčené stavbou okružní křižovatky z vlastnictví budoucího dárce do vlastnictví budoucího obdarovaného. K žádosti bude současně přiložen oddělovací geometrický plán (nejméně čtyři originální vyhotovení).
2. Budoucí dárce bere na vědomí, že budoucí obdarovaný nepřevzme stavbu okružní křižovatky bez současného majetkoprávního vypořádání (bezúplatný převod) částí pozemků uvedených v čl. II. odst. 3. této smlouvy dotčených stavbou okružní křižovatky (zejména částí pozemků p. č. 4536/164 a p. č. 4536/172, oba v k. ú. Hustopeče u Brna a obci Hustopeče, a p. č. 1086/54 v k. ú. a obci Starovice).
3. Smluvní strany se dále dohodly, že středový ostrůvek okružní křižovatky zůstane ve vlastnictví budoucího dárce.

### V.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv budoucí obdarovaný.

2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Smlouva o budoucí smlouvě darovací je vyhotovena v šesti stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž obě smluvní strany obdrží tři vyhotovení.

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

1. Záměr města na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě darovací byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce města od 16. 5. 2018 do 1. 6. 2018.
2. Budoucí darování stavby okružní křižovatky a touto stavbou dotčených částí pozemků p. č. 982/17, p. č. 982/52 a p. č. 982/69, vše v k. ú. Hustopeče u Brna a obci Hustopeče, bylo schváleno Zastupitelstvem Města Hustopeče dne 13.12.2018, usnesení č. 10/II/2018.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), v platném znění**

Budoucí bezúplatné nabytí stavby okružní křižovatky a touto stavbou dotčených částí pozemků p. č. 982/17, p. č. 982/52 a p. č. 982/69, vše v k. ú. Hustopeče u Brna a obci Hustopeče, bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 26. 4. 2018, usnesení č. 1068/18/Z 14.

V Brně dne 11. 1. 2019

V Hustopečích dne 15. 1. 2019

---

Mgr. Ing. Taťána Malá  
náměstkyně hejtmana  
Jihomoravského kraje

---

PaedDr. Hana Potměšilová  
starostka