

Smlouva o dílo

uzavřená

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

(dále jen „občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Město Mělník

Sídlo: Náměstí Míru 1, 276 01 Mělník

IČ: 00237051

Bank.spoj.: Česká národní banka

Číslo účtu: 94-2224171/0710

Jednající: MVDr. Ctirad Mikeš, starosta města

(dále jen objednatel) na jedné straně

Zhotovitel: OK GARDEN s.r.o.

Sídlo: Sládkovičova 1233/21, 14200 Praha 4 - Krč

IČ: 27571297

Bank.spoj.: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 1041028944/5500

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

II. PŘEDMĚT A MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA :

2.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy zhotovit pro objednatele dílo, kterým je fyzická realizace projektu s názvem – „**Výsadba izolační zeleně v ulici Mladoboleslavská v Mělníku**“.

2.2 Místem plnění veřejné zakázky je město Mělník ulice Mladoboleslavská a to zejména na pozemcích parc. č. 1561/4, 1562/26 a 4344/1.

2.3 Specifikace díla s názvem „Výsadba izolační zeleně v ulici Mladoboleslavská v Mělníku“:

Předmětem díla je realizace projektu „Výsadba izolační zeleně v ulici Mladoboleslavská v Mělníku“, podrobně specifikovaného v Zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku s názvem „Výsadba izolační zeleně v ulici Mladoboleslavská v Mělníku“ ze dne 30. srpna 2016 a v Rozpočtu projektu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha číslo 1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v souladu se Zadávací dokumentací pro veřejnou zakázku s názvem „Výsadba izolační zeleně v ulici Mladoboleslavská v Mělníku“ ze dne 30. srpna 2016 a při splnění všech podmínek uvedených v této zadávací dokumentaci.

(dále jen „dílo“)

III. TERMÍN PLNĚNÍ:

Předpokládaná doba zahájení díla: 01/2017

Předpokládané dokončení: 05/2017

Pro zhotovení díla a plnění stanovených termínů je vždy závazná tato smlouva. V případě přerušení práce na díle, které nebudou zaviněny zhotovitelem, bude termín předání díla upraven dodatkem k této smlouvě, a to nejméně po dobu, po kterou nemohly být práce prováděny.

IV. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA A ZMĚNA CENY DÍLA:

4.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za provedené dílo v rozsahu dle článku II. Cenou se rozumí cena dle rozpočtu projektu v následující výši:

cena bez DPH	946 685,65 Kč
DPH 21%	198 803,99 Kč
cena vč. DPH	1 145 489,63 Kč

4.2 změna ceny díla je možná pouze jestliže:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla,
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.

4.3 V případě změny ceny díla bude každá taková změna upravena dodatkem ke smlouvě na základě dohody zhotovitele a objednatele.

4.4 V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE A Odstoupení:

5.1 Objednatel a zhotovitel se dohodli na tom, že zhotovitel má nárok na zaplacení částky uvedené v článku IV. této smlouvy v okamžiku, kdy dojde k předání díla objednateli. Objednatel neposkytuje zálohy.

5.2 Platby budou probíhat v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

5.3 Platby budou probíhat zásadně bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele. Platby za provádění díla proběhnou na základě daňových dokladů vystavených dodavatelem zadavateli. Tyto daňové doklady (faktury) budou splňovat veškeré zákonem stanovené náležitosti daňového dokladu.

5.4 Splatnost faktur je požadována 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.

5.5 Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem jedenkrát měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

5.6 Zhotovitel vystaví daňový doklad vždy nejpozději do 14 dnů po uskutečnění příslušného dílčího zdanitelného plnění. Přílohou daňového dokladu bude objednatelem odsouhlasený podrobný rozpis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

5.7 Faktura bude obsahovat prvky povinné publicity zmiňující spolufinacování z rozpočtu

Středočeského kraje a evidenční číslo projektu.

Evidenční číslo projektu: FŽP/ZŽP/028618/2016

- 5.8 Zadavatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 5.9 Projekt je financován ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství. Pokud nebude finanční podpora poskytnuta nebo bude poskytovatelem dotace doporučeno, případně nařízeno pro vést nové výběrové řízení, má objednatel možnost od smlouvy odstoupit.

VI. SANKČNÍ USTANOVENÍ

6.1 Za neplnění objednatele

V případě neuhrazení úplné faktury objednatelem je objednatel povinen uhradit úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení.

6.2 Za neplnění zhotovitele

Smluvní pokutu za prodlení se splněním termínu dokončení díla je stanovena ve výši 0,2% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel uznává či neuznává.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

Každá z uvedených forem sankčních ustanovení je splatná v termínu do jednoho měsíce ode dne přijetí písemné výzvy učiněné oprávněnou smluvní stranou.

Obě smluvní strany se dohodly, že výše uvedené smluvní pokuty uplatní až po vyčerpání všech možností dohody mezi oběma smluvními partnery. Uvedené smluvní pokuty mohou být po dohodě sníženy nebo nemusí být vymáhány.

VII. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU ZA ŘÁDNÉ PROVÁDĚNÍ DÍLA

- Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli zajištění závazku za řádné dokončení díla ve sjednaném termínu formou zádržného.
- Výše požadovaného zajištění činí 10% ze sjednané ceny díla.

- Objednatel je povinen uhradit zadržanou část v termínu bezodkladně (do 30 dnů) po předání a převzetí stavby, případně prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí stavby.
- Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu.
- Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- Zhotovitel je oprávněn zádržné nahradit v plné výši bankovní zárukou.

Kontroly provádění prací:

- Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, dle potřeby. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně vč. mailu a nejméně dva pracovní dny před jeho konáním.

VIII . ZÁRUKA NA DÍLO

- 8.1 Zhotovitel je povinen provést dílo včas a v rozsahu tak, jak je dohodnuto v této smlouvě. Zhotovitel je povinen dílo realizovat ve kvalitě stanovené souborem obecně platných právních a technických norem.
- 8.2 Záruční doba za jakost díla je stanovena v délce 36 měsíců.
- 8.3 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Vady díla musí být reklamovány do konce záruční doby.
- 8.4 Smluvní strany se dohodly, v případě vady díla zjištěné v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu odstranit do 15 kalendářních dnů.
- 8.5 Záruka se nevztahuje na násilné poškození díla nebo jejich dílčích částí.
- 8.6 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 8.7 Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

IX. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE – ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU ZPŮSOBENOU TŘETÍM OSOBÁM

- 9.1 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným zhotovitelem třetí osobě.
- 9.2 Výše pojistné částky a podmínky plnění včetně podílu spoluúčasti jsou stanoveny minimálně ve výši 10 mil. Kč.
- 9.3 Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli a to kdykoliv během plnění předmětu díla a to i opakovaně.
- 9.4 Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1 Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla, pořídit zápis (protokol) o předání a převzetí, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.

10.2 Objednatel převezme dílo včetně vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. V takovém případě je však zhotovitel povinen nastoupit nejpozději do pěti kalendářních dnů od předání a převzetí díla k odstranění vad a nedodělků.

XI. ZMĚNA SMLOUVY

11.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

11.2 Pokud v důsledku okolností dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit. O tuto dobu se zároveň posune i termín dokončení prací.

11.3 Doba plnění zhotovitele a tím předpokládaný termín dokončení prací a termín předání a převzetí díla se případně prodlouží o úhrnnou dobu, po kterou bylo případně nezbytné přerušit plnění díla z důvodů prokazatelně neležících na straně zhotovitele. Toto případné prodloužení doby plnění bude provedeno výhradně písemnou změnou smlouvy o dílo.

XII. VEŘEJNOPRÁVNÍ POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

12.1 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Mělník číslo 924/2016 ze dne 14. 11. 2016.

12.2 Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že objednatel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému zveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.

12.3 Zhotovitel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude zveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zhotovitel bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.

12.4 Smluvní strany výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

12.5 Objednatel se zavazuje zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této

smlouvy.

12.6 Zhotovitel se zavazuje ověřit, zda byla povinnost objednatele dle článku 12.5. této smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost objednatele dle článku 12.5. této smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se zhotovitel zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv sám a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti objednatele dle článku 12.5. zhotovitel dozvěděl, nejpozději však do tří měsíců ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

13.1 Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli informace potřebné k zahájení a provádění díla.

13.2 Objednatel zajistí zhotoviteli zpřístupnění jednotlivých prostor dle dohodnutého harmonogramu prací.

13.3 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a není oprávněn pověřit provedením díla jinou osobou.

13.4 Zhotovitel zodpovídá za to, že provedení díla odpovídá platným ČSN a dalším příslušným předpisům vztahujícím se k povaze díla.

13.5 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

13.6 Veškerá další práva a povinnosti smluvních stran, pokud nejsou řešena výslovně touto smlouvou se řídí Občanským zákoníkem a dalšími obecně platnými právními předpisy.

13.7 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Zhotovitel i objednatel obdrží shodně po jednom vyhotovení.

13.8 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Příloha č. 1 - Rozpočet projektu

Příloha č. 2 – Časový a finanční harmonogram

V Mělníku

V Číčovicích dne

.....
za objednatele

MVDr. Ctirad Mikeš, starosta města

.....
za zhotovitele

Ing. Vít Karásek, jednatel společnosti