



Město Hodonín

sídlem Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín

zastoupené starostou Mgr. Milanem Lúčkou

IČO: 00284891

DIČ: CZ699001303

(dále jen dárce a oprávněný z věcného břemene)



S004P01A27J8

SD/2016/0063/160

a

Jihomoravský kraj

sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

zastoupený JUDr. Věrou Vojáčkovou, MPA, ředitelkou Krajského úřadu Jihomoravského kraje
na základě pověření ze dne 29. 7. 2011

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

(dále jen obdarovaný a povinný z věcného břemene)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

Darovací smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene

I.

1. Dárce je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 2437/147, ostatní plocha-jiná plocha, p. č. 2437/157, ostatní plocha-jiná plocha, a p. č. 2880/1, ostatní plocha-ostatní komunikace, vše v k. ú. a obci Hodonín, zapsaných na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.
2. Geometrickým plánem číslo 8918-270/2015 ze dne 23. 11. 2015 byly rozděleny pozemky p. č. 2437/147 a p. č. 2437/157 takto:
 - z pozemku p. č. 2437/147 byla oddělena část označená jako díl „a“ a z pozemku p. č. 2437/157 byla oddělena část označená jako díl „b“. Sloučením dílů „a“ a „b“ vzniká nový pozemek p. č. 2437/296, ostatní plocha-jiná plocha, o výměře 677 m²,
 - z pozemku p. č. 2437/157 byla oddělena část označená jako díl „c“ o výměře 59 m², který se slučuje s pozemkem p. č. st. 5952/1,
 - z pozemku p. č. 2437/157 byla oddělena část nově označená jako pozemek p. č. 2437/297, ostatní plocha-jiná plocha, o výměře 185 m²,

vše v k. ú. a obci Hodonín.

3. Geometrickým plánem číslo 8695-8/2015 ze dne 19. 2. 2015 byla z pozemku p. č. 2880/1 v k. ú. a obci Hodonín oddělena jeho část, nově označena jako pozemek p. č. 2880/10, ostatní plocha-jiná plocha, o výměře 13 m².
4. Části pozemků uvedené v čl. I. bodu 2. a 3. (označené dle GP č. 8918-270/2015 jako nové pozemky p. č. 2437/296, p. č. 2437/297 a díl „c“ v k. ú. Hodonín a dle GP č. 8695-8/2015 jako nový pozemek p. č. 2880/10 v k. ú. Hodonín) představují předmět převodu uskutečňovaného na základě této darovací smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene.
5. Geometrický plán č. 8918-270/2015 tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
6. Geometrický plán č. 8695-8/2015 tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

II.

1. Dárce touto smlouvou daruje nemovité věci uvedené v článku I. bod 2. a 3. této darovací smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene, včetně všech součástí a příslušenství, do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný tyto nemovité věci, včetně všech součástí a příslušenství, do svého vlastnictví přijímá.
2. Pořizovací cena převáděných nemovitých věcí činí:
 - 1.978,- Kč u částí pozemků p. č. 2437/147 a p. č. 2437/157, obou v k. ú. Hodonín, označených jako nový pozemek p. č. 2437/296, o výměře 677 m²,
 - 162,- Kč u části pozemku p. č. 2437/157 v k. ú. Hodonín, označené jako díl „c“ o výměře 59 m², která se slučuje s pozemkem p. č. st. 5952/1,
 - 509,- Kč u části pozemku p. č. 2437/157 v k. ú. Hodonín, označená jako nový pozemek p. č. 2437/297, o výměře 185 m²,
 - 590,- Kč u části pozemku p. č. 2880/1 v k. ú. Hodonín, označená jako nový pozemek p. č. 2880/10, o výměře 13 m².

III.

1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení ani jiná věcná práva třetích osob vážnoucí na převáděných nemovitých věcech vyjma věcných břemen zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 vedeném pro k. ú. Hodonín.
2. Obdarovaný prohlašuje, že si převáděné nemovité věci prohlédl a je seznámen s jejich skutečným stavem.

IV.

1. Povinný z věcného břemene dále zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného z věcného břemene, služebnosti spočívající v povinnostech:
 - **strpět provoz, údržbu, opravy a odstranění** dvou stožárů veřejného osvětlení a kabelového vedení veřejného osvětlení na částech pozemku p. č. 2437/253 v k. ú. Hodonín
 - **strpět provoz, údržbu, opravy a odstranění** kabelového vedení veřejného osvětlení na částech pozemku p. č. 2437/297 v k. ú. Hodonín

a to v souladu s geometrickým plánem č. 8918-270/2015, ve kterém je vymezen rozsah obou služebností a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Oprávněný z věcného břemene práva odpovídající služebnostem přijímá.
3. Smluvní strany se dohodly, že služebnosti uvedené v bodu 1. tohoto článku zřizuje povinný ve prospěch oprávněného úplatně, a to za jednorázovou úplatu ve výši 100,- Kč (slovy: jednosta korun českých). V úplatě je již zahrnuta daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že úplata za zřízení služebnosti sjednaná v tomto článku je splatná do 15 dnů ode dne, kdy bude oprávněnému doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, o tom, že vklad práva odpovídajícího služebnosti byl do katastru nemovitostí proveden. Úplatu uhradí oprávněný povinnému na účet vedený u Komerční banky, a.s., č. ú. [REDACTED] VS: 1721192621.
5. Služebnosti jsou zřizovány po dobu existence stožárů a kabelového vedení veřejného osvětlení na částech pozemků p. č. 2437/253 a p. č. 2437/297, obou v k. ú. Hodonín.

V.

1. Obdarovaný nabude vlastnictví k převáděným nemovitým věcem vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.
2. Věcná břemena dle této smlouvy vzniknou vkladem práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.

VI.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby na základě této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, odpovídající změny a zápisy v katastru nemovitostí dle obsahu této darovací smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemenu z této smlouvy do katastru nemovitostí podá dárce a oprávněný z věcného břemene. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši 1 000,- Kč (slovy: jedentísíc korun českých) hradí obdarovaný a povinný z věcného břemene.
3. Obdarovaný a povinný z věcného břemene uhradí částku uvedenou v odst. 2. tohoto článku do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy dárce, a to v plné výši na účet dárce u Komerční banky, a.s., č. ú. [redacted] variabilní symbol 5361, specifický symbol 70888337.

VII.

1. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž dárce i obdarovaný obdrží po jednom vyhotovení a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění

1. Bezúplatné nabytí darovaných nemovitých věcí uvedených v čl. I. bod 2. a 3. této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 23. 6. 2016, usnesení č. 2626/16/Z27.
2. Zřízení věcných břemen dle této smlouvy bylo schváleno na 146. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 2. 6. 2016, usnesení č. 9924/16/R146.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr darování nemovitých věcí uvedených v čl. I. bod 2. a 3. této darovací smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Městského úřadu města Hodonín i elektronické úřední desce od 4. 3. 2016 do 28. 6. 2016.
2. Darování nemovitých věcí uvedených v čl. I. bod 2. a 3. a zřízení věcných břemen dle této darovací smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene byly schváleny Zastupitelstvem města Hodonín dne 6. 9. 2016, usnesení č. 1087.

V Brně dne 26. 9. 2016



JUDr. Věra Vojačková, MPA 82 Brno
ředitelka Krajského úřadu Jihomoravského kraje

V Hodoníně dne 09. 11. 2016



Mgr. Milan Lúčka
starosta města Hodonín



**M ě s t o
H O D O N Í N**
- 34 -



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI
Podle ověřovací knihy Městského úřadu HODONÍN

poř. č. vidimace 111/2007/1116 tento úplný/a* - částečný/a* - opis* / kopie,*
listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, obsahuje / neobsahuje viditelný
zajišťovací prvek, (joniž je součástí obsahu právního významu této listiny, např. hologram)

obsahující stran 4

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořizen/a a tato listina je

- prvopisem*
- ověřenou vidimovanou listinou*
- listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů*
- opisem nebo kopií pořizenu ze spisu*
- stejnopisem písem. vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí,*

obsahujícím 4 stran.



Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla
(nebo otisk jmenovky)

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu				
			katastru nemovitostí				dřívější poz. evidenci	ha			m ²				
2437/147	42	25	ostat. pl. jina plocha	2437/147	39	37	ostat. pl. jina plocha		0	2437/147		10001	39	37	
				2437/296	6	77	ostat. pl. jina plocha		0	2437/147		10001	2	88	a
										2437/157		10001	3	89	b
													6	77	
2437/157	30	24	ostat. pl. jina plocha	2437/157	23	91	ostat. pl. jina plocha		0	2437/157		10001	23	91	
				2437/297	1	85	ostat. pl. jina plocha		0	2437/157		10001	1	85	
st.5952/1	12	82	zast. pl.	st.5952/1	13	41	zast. pl.	8.p.3273 obč.vyb	0	2437/157 st.5952/1		10001 9077	59	12 82	c
													13	41	celá
2437/213										2437/213		9077			
2437/253										2437/253		9077			
	85	31			85	31									

Oprávněný: dle listiny

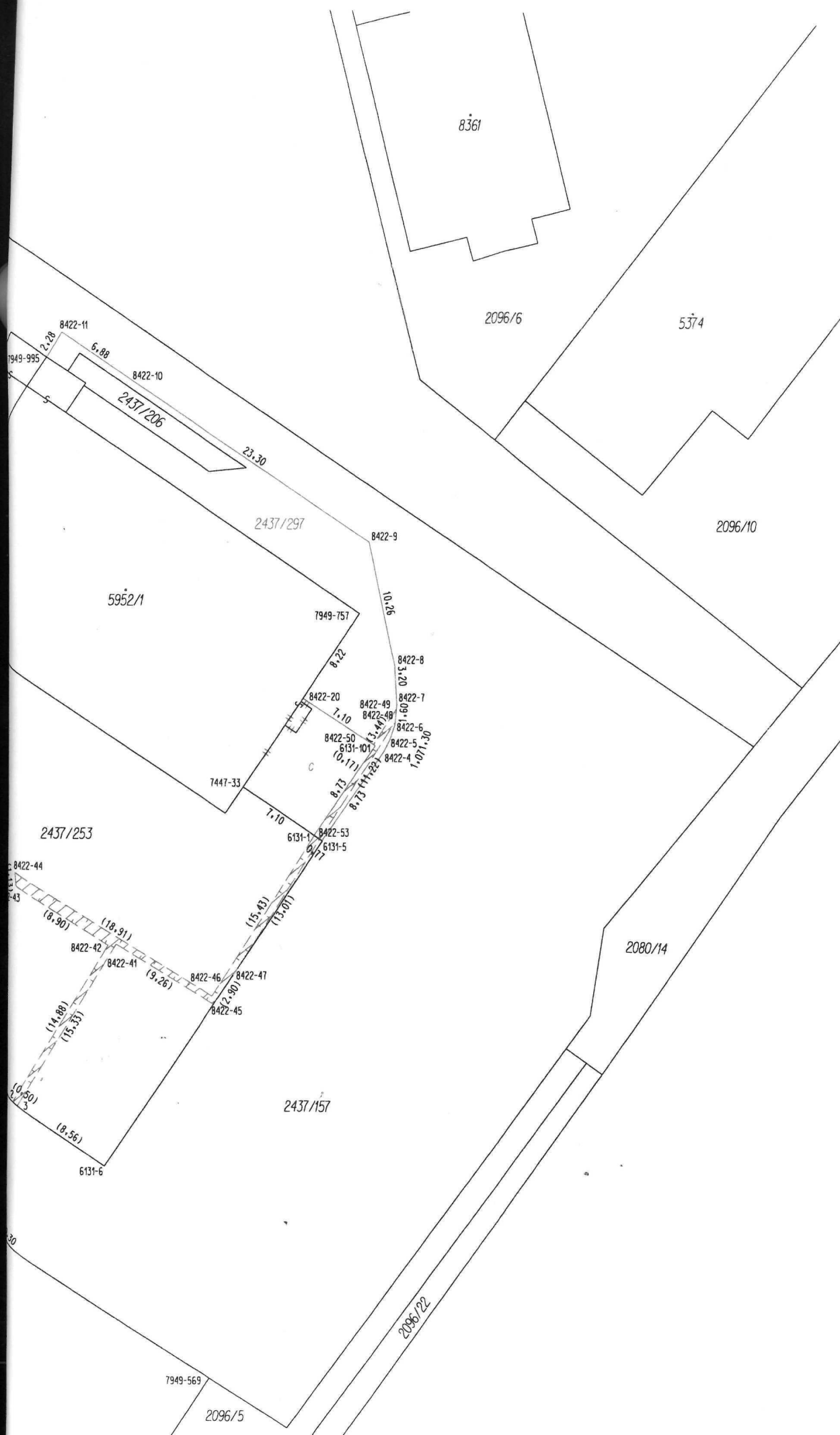
Druh věcného břemene: dle listiny

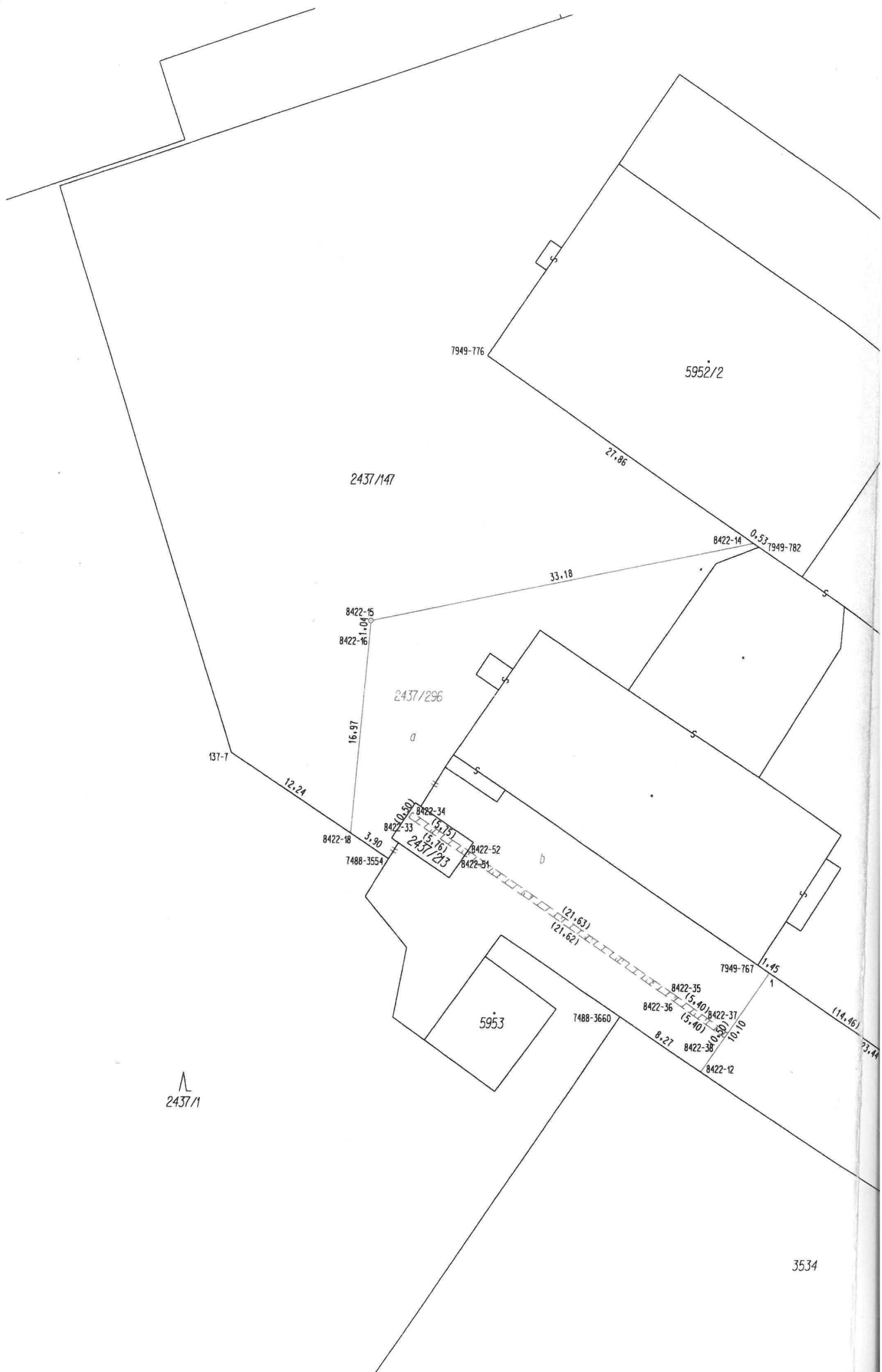
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu obvodu budovy v katastru, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
Dne: 18.11.2015		Číslo: 430/2015		Dne: 23.11.2015	
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověřil stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhovitel: GEPROSTAV geodézie s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín		Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.			
Číslo plánu: 8918-270/2015		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín			
Okres: Hodonín		PGP-1021/2015-706			
Obec: Hodonín		2015.11.23 09:19:32 CET			
Kat. území: Hodonín					
Mapový list: Hodonín 6-1/21					
Dosaředním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					
zdmi, obrubníkem, plast znakem, hřeby, plotem					

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	poznámka
137-7	565737.13	1202359.32	3	kolek
6131-1	565654.53	1202362.92	3	roh budovy
6131-5	565653.89	1202363.34	3	obrubník
6131-6	565671.17	1202389.75	3	barva
6131-101	565649.71	1202355.65	3	roh budovy
7447-33	565660.42	1202359.04	3	roh budovy
7488-3554	565723.57	1202367.98	6	obrubník
7488-3660	565703.40	1202380.85	6	st.plotu
7949-569	565662.55	1202406.99	3	st.plotu
7949-757	565651.10	1202344.89	3	roh budovy
7949-767	565691.84	1202376.17	3	roh budovy
7949-776	565716.48	1202325.37	3	roh budovy
7949-782	565692.85	1202340.85	3	roh budovy
7949-995	565676.84	1202324.58	3	schodiště
8422-4	565648.99	1202356.12	3	obrubník
8422-5	565648.51	1202355.18	3	obrubník
8422-6	565648.12	1202353.95	3	obrubník
8422-7	565647.99	1202352.37	3	obrubník
8422-8	565648.21	1202349.16	3	obrubník
8422-9	565650.44	1202339.17	3	obrubník
8422-10	565669.93	1202326.40	3	obrubník
8422-11	565675.67	1202322.61	3	hřeb
8422-12	565696.43	1202385.31	3	podezdívka
8422-14	565693.27	1202340.57	3	hřeb
8422-15	565725.72	1202347.93	3	plast.znak
8422-16	565725.77	1202348.98	3	st.plotu
8422-18	565726.86	1202365.88	6	ocel.trubka
8422-20	565655.67	1202351.84	3	roh budovy
8422-33	565721.96	1202364.50	3	věcné břemeno
8422-34	565721.68	1202364.08	3	věcné břemeno
8422-35	565698.71	1202378.97	3	věcné břemeno
8422-36	565698.99	1202379.39	3	věcné břemeno
8422-37	565694.25	1202382.02	3	věcné břemeno
8422-38	565694.52	1202382.43	3	věcné břemeno
8422-41	565670.52	1202371.86	3	věcné břemeno
8422-42	565671.16	1202371.96	3	věcné břemeno
8422-43	565678.75	1202367.32	3	věcné břemeno
8422-44	565678.89	1202366.20	3	věcné břemeno
8422-45	565662.60	1202376.66	3	věcné břemeno
8422-46	565662.72	1202376.00	3	věcné břemeno
8422-47	565661.01	1202374.23	3	věcné břemeno
8422-48	565648.10	1202353.73	3	věcné břemeno
8422-49	565648.01	1202352.65	3	věcné břemeno
8422-50	565649.85	1202355.56	3	věcné břemeno
8422-51	565717.13	1202367.63	3	věcné břemeno
8422-52	565716.86	1202367.21	3	věcné břemeno
8422-53	565654.08	1202363.22	3	věcné břemeno
1	565690.83	1202376.84	3	podezdívka
2	565678.74	1202384.77	3	věcné břemeno
3	565678.33	1202385.05	3	věcné břemeno





VÝKAZ DOSA VADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJU KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosa vadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob užití výměr	Porovnání se stavem evidencí právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
st. 232/3	7	44	zast. pl.	st.232/3	9	08	zast. pl.	č.p. 601 ob.č. vyb.	2	270/1		311	1	94	a	
										st. 232/3		311	7	11	c	
													9	05 *)		
270/1	16	96	ostat. pl. zeleň	270/1	15	59	ostat. pl. zeleň		0	270/1		311	15	24 *3)	d	
										st.232/3		311		35	b	
													15	59		
2880/1	25	79	ostat. pl. ostat. komunikace	2880/1	25	88	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2880/1		10001	25	66		
				2880/10		13	ostat. pl. jiná pl.		2	2880/1		10001		13		
	50	19			50	44	1.2.3)									

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr dle Přílohy 14.7 b) katastrální vyhlášky

*2) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr dle Přílohy č. 14.8 katastrální vyhlášky

*3) Rozdíl v součtu výměr v důsledku překročení mezní odchylky dle Přílohy č. 14.8 katastrální vyhlášky

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
7369-72	564538.04	1202230.18	3	roh budovy
7369-74	564537.92	1202230.89	3	roh budovy
7369-78	564536.26	1202236.58	3	roh budovy
7369-79	564534.84	1202236.11	3	roh budovy
7369-88	564506.39	1202216.27	3	roh budovy
7369-97	564525.13	1202207.53	3	roh budovy
7369-123	564529.77	1202195.73	3	roh budovy
7369-125	564531.68	1202199.84	3	roh budovy
1	564521.31	1202208.34	3	roh budovy
2	564523.47	1202219.75	3	roh budovy
3	564507.04	1202214.34	3	roh budovy
4	564507.22	1202214.40	3	roh budovy
5	564507.27	1202214.23	3	roh budovy
6	564530.05	1202196.32	3	patník
7	564520.07	1202200.53	3	patník
8	564517.42	1202202.04	3	patník
9	564516.45	1202203.06	3	patník
10	564515.15	1202205.05	3	patník
11	564512.46	1202207.51	3	patník
12	564511.71	1202209.04	3	patník
13	564510.44	1202211.22	3	patník
14	564536.04	1202236.51	3	schody
15	564535.97	1202236.81	3	schody
16	564537.48	1202236.85	3	schody
17	564538.89	1202236.10	3	schody
18	564539.52	1202234.51	3	schody
19	564539.64	1202232.59	3	schody
20	564538.89	1202231.16	3	schody
21	564537.95	1202230.68	3	schody

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení změny vnějšího obvodu budovy a rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil: úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [REDACTED]	Stejnopis ověřil: úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000
	Dne: 18.2.2015 Číslo: 59/2015	Dne: 29.6.2016 Číslo: 332/2016
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: GEPROSTAV geodézie s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 8695-8/2015 Okres: Hodonín Obec: Hodonín Kat. území: Hodonín Mapový list: HODONÍN, 5-1/11	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín PGP-138/2015-706 2015.02.19 11:17:29 CET	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdmi, patníky, schody	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	

270/1

2880/2

7369-123

7369-125

7369-97

7369-88

232/3

7369-72

7369-74

7369-79

7369-78

3239

2880/1

