

Kupní smlouva,

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany:

- 1. Město Moravské Budějovice, IČO : 00289931,**
se sídlem nám. Míru č.p. 31, 676 02 Moravské Budějovice,
zastoupené starostou Ing. Vlastimilem Bařinkou
účet číslo [REDACTED]
(dále jako *prodávající na jedné straně*)

a

- 2. Karel Konvalina a Mgr. Květoslava Konvalinová,**
první r.č. [REDACTED]
oba bytem [REDACTED] Moravské Budějovice

(dále jako *kupující na druhé straně*)

prohlašují, že jsou zcela svéprávní, způsobilí k právním jednáním a uzavírají

kupní smlouvu:

I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 4261/33 zapsaného na LV 10001 pro obec a k.ú. Moravské Budějovice.
2. Vlastnictví prodávajícího k výše uvedené nemovité věci je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Moravské Budějovice.

II.

1. Proávající touto smlouvou prodává část výše v čl. I. uvedeného pozemku, označenou dle přiloženého GP č. 2938-1092/2018, vyhotoveného Ing. Janou Novákovou zeměměřičské práce, Moravské Budějovice, jako díl „a“ o výměře 69 m² (dále také *předmětná nemovitá věc*), který se slučuje do p.č.st. 373/2 v obci a k.ú. Moravské Budějovice, se vším právním a faktickým příslušenstvím a součástmi a se všemi právy a povinnostmi do vlastnictví kupujících za dohodnutou kupní cenu v celkové výši Kč 48.300,- (slovy: *čtyřicet osmtisíc třista korun českých*). Tato dohodnutá kupní cena je konečná a prodávající již není oprávněn z titulu převodu vlastnického práva k předmětné nemovité věci vznášet žádné další finanční požadavky vůči kupujícím a to ani do budoucna.
2. Kupující předmětnou nemovitou věc za uvedenou cenu kupují do společného jmění manželů.

III.

1. Kupní cenu kupující uhradí ve výše v čl. II.1. uvedené celkové částce Kč 48.300,- Kč pod variabilním symbolem (*rodné číslo jednoho z kupujících bez lomítka*) na účet prodávajícího č. [REDACTED] nejpozději do 10 dnů po podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Úhrada kupní ceny dle výše uvedeného ustanovení je podmínkou pro podání návrhu na vklad dle čl. V. této smlouvy.
3. V případě, že kupující nezaplatí kupní cenu ve výše uvedeném termínu, má prodávající právo jednostranně od této smlouvy odstoupit.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovité věci nevážnou žádné dluhy, nájem, zástavní práva, či jiné právní povinnosti. Kupující potvrzují, že současný právní i fyzický stav a místní podmínky předmětné nemovité věci, výše v čl. I. a čl. II. uvedené, jsou jim dobře známy.
2. Na pozemku p.č. 4261/33 je podle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 08.01.2008 (právní účinky vkladu práva ke dni 07.02.2008) zřízeno věcné břemeno podle listiny – uložení kabelového vedení NN včetně pojistkových a rozpojovacích skříní NN a umístění podpěrného bodu pro společnost E.ON Distribuce, a.s., České Budějovice, které bude přecházet na předmětnou nemovitou věc. Dále je na pozemku p.č. 4261/33 podle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 12.12.2012 (právní účinky vkladu práva ke dni 18.12.2012) zřízeno věcné břemeno podle listiny – trpět vedení, provozování a udržování veřejné komunikační sítě včetně jejího obslužného zařízení pro společnost MAME Moravské Budějovice, s.r.o., které se netýká předmětné nemovité věci. Kupující uvedená věcná břemena berou na vědomí.
3. Prodávající prohlašuje, že jako vlastník předmětné nemovité věci je oprávněn s touto nemovitou věcí nakládat a že ke dni podpisu této smlouvy jeho smluvní volnost nakládat s předmětnou nemovitou věcí není omezena. Prodávající se zavazuje stav uvedený v tomto odstavci udržet i po uzavření této smlouvy a neučinít až do doby vkladu vlastnického práva pro kupující dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí žádný právní úkon, tedy se zavazuje předmětnou nemovitou věc nezatížit žádnými právy ve prospěch třetích osob.
4. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nemá žádné závazky, v důsledku nichž by bylo vedeno nebo mohlo být vedeno exekuční řízení vůči jeho osobě jako povinné, a to formou prodeje předmětné nemovité věci nebo zřízením soudcovského nebo exekutorského zástavního práva k předmětné nemovité věci. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá žádné daňové dluhy vůči příslušnému správci daně, takže správce daně nemá zákonný důvod rozhodnout o uplatnění zákonného zástavního práva k předmětné nemovité věci.
5. Prodávající a kupující prohlašují, že proti nim není vedeno jakékoli řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy, nebo které by se mohlo dotýkat předmětné nemovité věci a práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
6. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující se skutečným stavem předmětné nemovité věci. Kupující prohlašují, že byli prodávajícím seznámeni se stavem a polohou předmětné nemovité věci, že předmětnou nemovitou věc viděli a že ji za dohodnutou kupní cenu kupují.
7. Prodávající prohlašuje, že do okamžiku podpisu této smlouvy neuzavřel s jiným účastníkem jinou smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětné nemovité věci, ani je jinak nezatížil, a že mu není znám přechod vlastnického práva na třetí osobu. Prodávající se zároveň zavazuje, že neuzavře s jiným účastníkem jinou smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětné nemovité věci do provedení vkladu vlastnického práva pro kupující k předmětné nemovité věci do katastru nemovitostí.
8. Nebylo dohodnuto žádné vedlejší ujednání. Dále se smluvní strany vzájemně dohodly, že v budoucnu nebudou uplatňovat § 2129 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
9. Užívání předmětné nemovité věci se řídí mj. platnou územně plánovací dokumentací Města Moravské Budějovice.

V.

1. Vlastnictví k předmětné nemovité věci přejde na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím spojenými. Právní účinky vkladu nastávají ke dni podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.

2. Správní poplatek za podání návrhu na vydání rozhodnutí o povolení vkladu hradí kupující. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami a po zaplacení celé kupní ceny.
3. V případě, že z důvodu neodstranitelných nedostatků a chybějících náležitostí této smlouvy příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu zamítne nebo řízení o vkladu vlastnického práva přeruší za účelem doplnění rozhodných skutečností, zavazují se smluvní strany uzavřít do 14 dnů od právní moci rozhodnutí nebo výzvy k doplnění Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice novou kupní smlouvu, za stejných podmínek jako tuto smlouvu, po odstranění vad a doplnění chybějících náležitostí.

VI.

Prodej předmětné nemovité věci v čl. II. odst. 1. uvedený byl schválen Zastupitelstvem města Moravské Budějovice dne 10.12.2018 pod č. usnesení 2/18/26. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 29.06.2018 do 17.07.2018.

VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem účastníků a účinnosti okamžikem zveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro řízení u katastrálního úřadu a každá ze smluvních stran obdrží po uzavření této kupní smlouvy jedno vyhotovení uzavřené kupní smlouvy.
3. Prodávající touto kupní smlouvou deklaruje, že dodání předmětné nemovité věci je u prodávajícího zdanitelným plněním s povinností přiznat a zaplatit daň z přidané hodnoty, přičemž základ daně činí 39.915,12 Kč, sazba daně činí 21% a výše daně činí 8.384,88 Kč.
4. Smluvní strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou svéprávné, tuto smlouvu uzavírají po řádném uvážení, jsou si vědomy právních účinků plynoucích z této smlouvy a že tyto právní účinky odpovídají jejich vůli touto smlouvou projevované. Na důkaz bezvýhradného souhlasu obou smluvních stran se zněním této smlouvy, připojují níže své vlastnoruční podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato kupní smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu – Registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí prodávající. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

14. 01. 2019

V Mor. Budějovicích dne

11. 01. 2019

V Mor. Budějovicích dne

Prodávající:

Město Moravské Budějovice
zast. starostou Ing. Vlastimilem Bařinkou

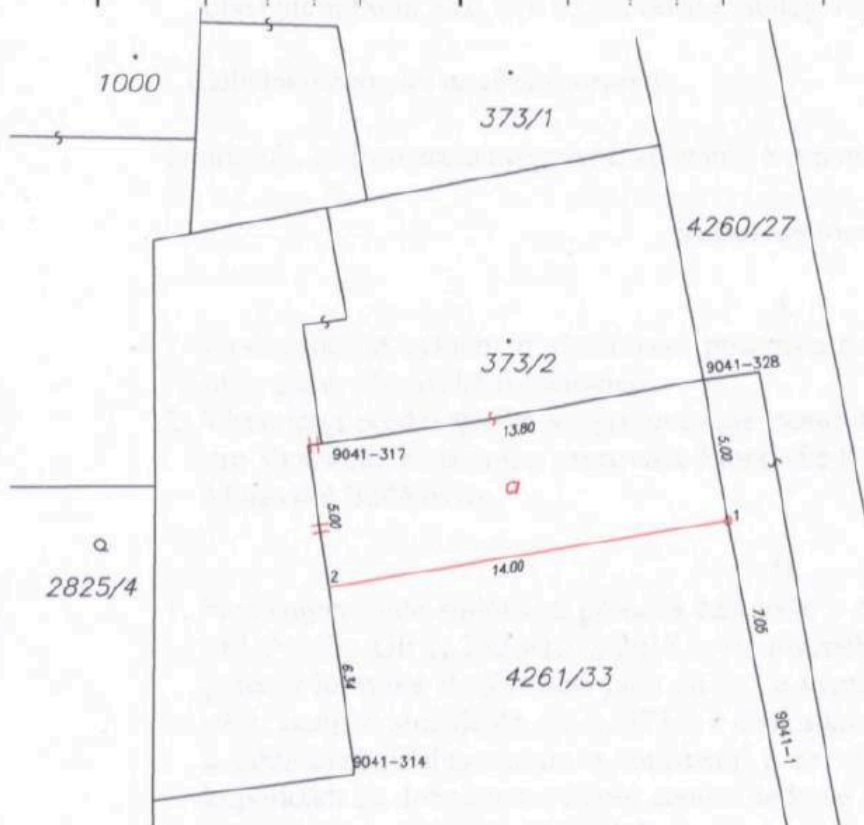
Kupující:

Karel Konvalina

Mgr. Květoslava Konvalinová

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
													ha	m ²		
st. 373/2	2	22	zast. pl.	st. 373/2	2	91	zast. pl.	č.p. 100 red.dům	2	st. 373/2 4261/33		1650 10001	2	22 69	celá a	
														2	91	
4261/33	4	84	ostatní pl. jiná plocha	4261/33	4	15	ostatní pl. jiná plocha		2	4261/33		10001		4	15	
													</			



MĚSTSKÝ ÚŘAD MOR. BUDĚJOVICE STAVEBNÍ ÚŘAD
SOUHLASÍ S DĚLENÍM POZEMKŮ

V Moravských Budějovicích dne 5.10.2018

OVUT/23558/2018

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN					Poznámka
Č. bodu	Y	X	kód kv.		
9041-1	657803.74	1169700.21	3		dočasně kolík
9041-314	657817.98	1169701.84	3		roh základu plotu
9041-317	657819.49	1169690.61	3		roh budovy
9041-328	657805.91	1169688.34	3		roh budovy
1	657805.06	1169693.27	3		měřický hřeb
2	657818.87	1169695.58	3		roh základu plotu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

změnu hranice pozemku

Vyhotovitel:
Ing. Jana Nováková zeměměřická práce
Havlíčková 896, 67602 Mor. Budějovice
IČ: 63431581

Číslo plánu: 2938-1092/2018

Okres: Třebíč

Obec: Moravské Budějovice

Kat. území: Moravské Budějovice

Mapový list: Mor. Budějovice 3-4/44

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

měřický hřeb

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1852/99

Dne: 20.9.2018

Číslo: 201/2018

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Vysočinu
KP Moravské Budějovice

2018.09.24 09:49:35 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1852/99

Dne: 24.9.2018

Číslo: 201/2018

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.