

# SMLOUVA č.: 1030047192/002

## o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

### Město Moravské Budějovice

sídlo: nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice  
 IČO: 00289931  
 DIČ: CZ00289931  
 Zastoupena: Ing. Vlastimil Bařinka, starosta města  
 vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Budoucí povinná“)

na straně jedné

a

### E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice  
 IČO: 280 85 400  
 DIČ: CZ 280 85 400  
 zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772  
 bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
 číslo účtu: XXXXXXXXXX

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 12.03.2009 společností:

### E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice  
 IČO: 257 33 591  
 DIČ: CZ 257 33 591  
 zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C 15066,  
 zastoupena dvěma pověřenými zaměstnanci:

XXXXXXXXXX senior technik rozvoje a výstavby  
 a XXXXXXXXXX technik výstavby a obnovy DS

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(Budoucí povinná a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva“):**

### ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ:

1. Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování,



obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

2. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **274/3**, v katastrálním území **Jackov**, obec Moravské Budějovice, okres Třebíč (dále jen „Pozemek“).
3. Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice eviduje Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. **10001** pro katastrální území Jackov.
4. Budoucí oprávněná bude realizovat na Pozemku stavbu s názvem „**Jackov - parc.380: NN kab. příp. Štěpánek**“ (dále jen „stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).

## ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem této Smlouvy je sjednání závazku obou Smluvních stran uzavřít podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění nejpozději do **12** měsíců od správního rozhodnutí - tj. nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo vydání kolaudačního souhlasu, případně od dokončení - resp. převzetí dokončené Stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) smlouvu o zřízení věcného břemene, nejpozději však do 5 let od uzavření této Smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucí povinnou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a v rámci této výzvy ji předložit i návrh smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy - **kabelové vedení NN** na Pozemku a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Předpokládaný průběh věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této Smlouvy. Přesný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu vyhotoveném po umístění distribuční soustavy. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene pro kabel NN v délce 2m s ochranným pásmem 1m na každou stranu od středu kabelu.
5. Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.
6. Budoucí oprávněná je povinna po skončení prací uvést pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu.

## ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem. Rozsah dotčení pozemku je umístění nového zemního kabelového vedení NN NAVY 4x16mm<sup>2</sup>.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši **1000,- Kč bez DPH** (slovy: jedentisíc korun českých). K této částce bude připočtena platná sazba DPH.



3. Mezi smluvními stranami se sjednává úplata za zřízení věcného břemene dle této smlouvy, a to formou jednorázové náhrady. Výše úplaty, kterou je budoucí oprávněný zavázán zaplatit budoucímu povinnému, činí Kč 1 000,- bez daně z přidané hodnoty. Tato částka bude dále navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby. Úplata bude splatná bezhotovostním převodem na účet budoucího povinného na základě faktury – daňového dokladu. Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření konečné smlouvy. Splatnost faktury je mezi smluvními stranami sjednána na 15 dnů ode dne jejího vyhotovení.
4. Budoucí povinná bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Pozemku, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
5. Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucí povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.
6. Pokud v důsledku existence věcného břemene vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby uvedené v čl.1 odst. 3 ze strany budoucího oprávněného z věcného břemene, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, na straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemků, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný z věcného břemene, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

#### **ČLÁNEK IV. – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:**

1. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou Smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Pozemku, je nutné práva a povinnosti z této Smlouvy postoupit na nového nabyvatele Pozemku. Postoupení Smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §1895 a násl. občanského zákoníku a Budoucí povinná se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto Smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou.

#### **ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ:**

1. Budoucí povinná jako vlastník Pozemku dotčeného Stavbou a účastník územního řízení touto Smlouvou uděluje souhlas s provedením Stavby uvedené v čl. 1 odst. 3 této smlouvy. Budoucí povinná současně ve smyslu §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) dala souhlas s navrhovaným stavebním záměrem a to podpisem vyznačeným na situačním výkrese dokumentace, dále souhlasí s vydáním příslušného správního povolení na Stavbu a se vstupem (a vjezdem) Budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob na Pozemek v souvislosti s realizací Stavby. Umístění distribuční soustavy je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou Smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.
3. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinná či Budoucí oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
4. V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud Pozemek nebude distribuční soustavou dotčen, nejsou Smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tuto skutečnost písemně oznámí Budoucí povinné.



5. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
6. Smlouva je vyhotovena v (ve) 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněná obdrží 2 její vyhotovení. Zbýlá jsou určena pro Budoucí povinnou.
7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
8. Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady města Moravské Budějovice č. RM-3/2018/12 ze dne: 11.12.2018.

**Příloha č.1.:** Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást Smlouvy.

V (ve): Moravských Budějovicích dne: 14.1.2019

Budoucí povinná:

V (ve): Třebíči dne: 20.12.2018

Budoucí oprávněná:

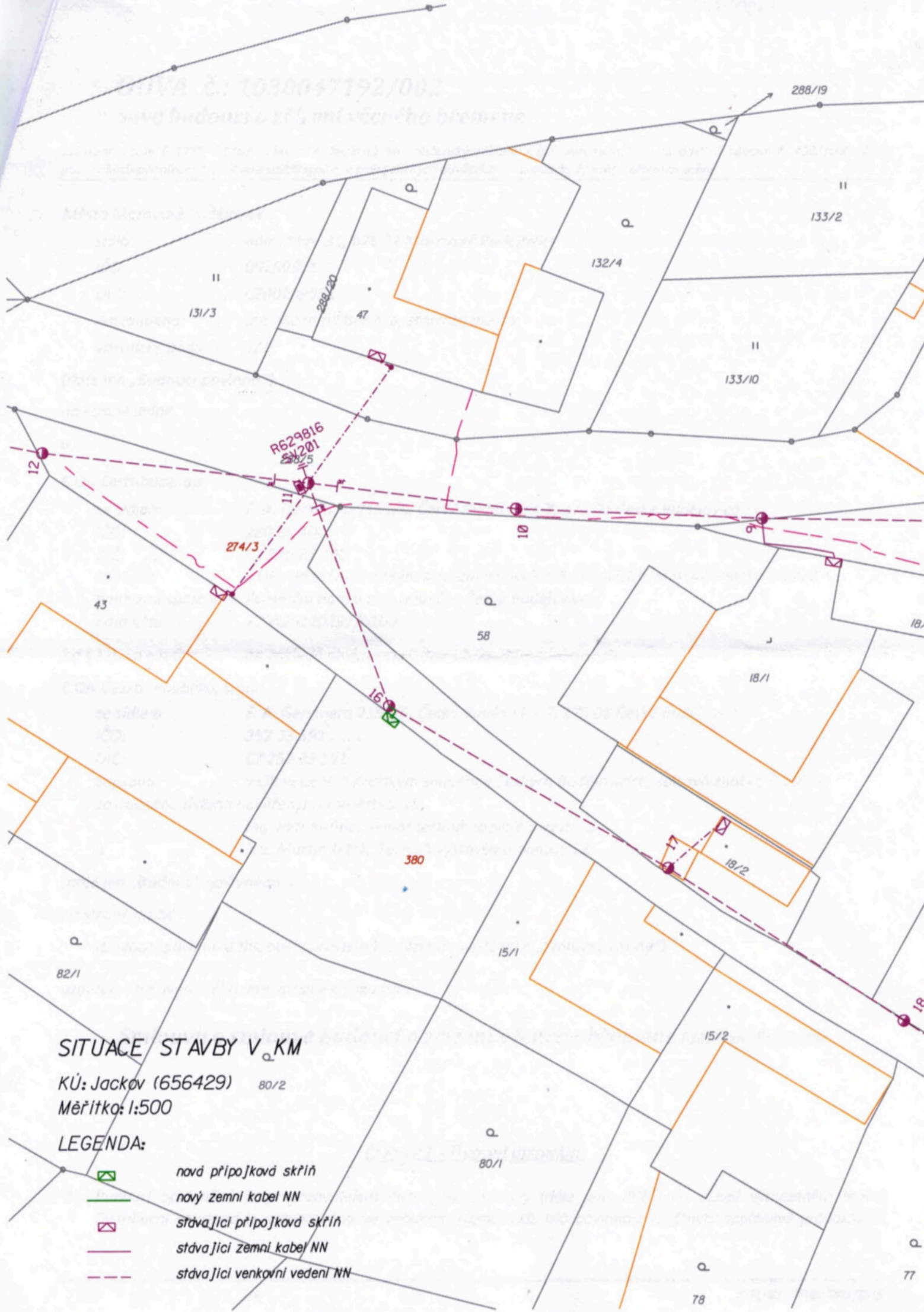
**E.ON Distribuce, a.s.**  
zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.

**Město Moravské Budějovice**  
**Ing. Vlastimil Bařínka, starosta města**

**Senior technik rozvoje a výstavby**

**Technik výstavby a obnovy DS**

Č. 1030047192/002  
stav budovy a st. a ml. věci ch. hran. te








### SITUACE STAVBY V\_ KM

KÚ: Jackov (656429) 80/2

Měřítko: 1:500

#### LEGENDA:

-  nová přípojková skříň
-  nový zemní kabel NN
-  stávající přípojková skříň
-  stávající zemní kabel NN
-  stávající venkovní vedení NN