

Dodatek č. 8

ke Smlouvě ev. č. 43604316 o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha - Ruzyně
(dále jen „Dodatek č. 8“)

Český Aeroholding, a.s., se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08, IČO: 248 21 993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 17005, plátce DPH - DIČ: CZ699003361

zastoupená na základě plné moci společností

Letiště Praha, a. s., se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČO: 282 44 532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupenou Ing. Jiřím Krausem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Petržilkou, členem představenstva

dále jen „**Pronajímatel**“

a

Menzies Aviation (Czech), s.r.o., se sídlem Praha 6 - Ruzyně, K Letišti 57/1049, PSČ 161 00, IČO: 169 48 904, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 2195, plátce DPH, DIČ: CZ16948904, zastoupená: Danielem Kadlecem, jednatelem, bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo účtu: 1157895003/2700,

Dále jen „**Nájemce**“

Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“.

PREAMBULE

1. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha - Ruzyně, ev.č. Pronajímatele: 43604316, uzavřenou mezi právním předchůdcem Pronajímatele (Letiště Praha, s.p.) a Nájemcem dne 2. 1. 2008, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31. 3. 2008, Dodatku č. 2 ze dne 31. 8. 2012, Dodatku č. 3 ze dne 29. 3. 2013, Dodatku č. 4 ze dne 31. 5. 2013, Dodatku č. 5 ze dne 30. 12. 2013, Dodatku č. 6 ze dne 4. 1. 2016 a Dodatku č. 7 ze dne 1. 2. 2016 (dále jen „**Smlouva**“), mění a doplňují takto:

I.

1. **S účinností od 1. 3. 2016** se Předmět nájmu podle čl. II. odst. 2.2 Smlouvy, specifikovaný v Příloze č. 1a/D8 Smlouvy zužuje o místnost č. 01112.
2. **S účinností od 1. 5. 2016** se Předmět nájmu podle čl. II. odst. 2.2 Smlouvy, specifikovaný v Příloze č. 1b/D8 Smlouvy rozšiřuje o místnost č. B0102 o výměře 22,8 m² a místnost č. B0102a o výměře 13,5 m².

3. V souvislosti se změnou Předmětu nájmu definovanou v čl. I., odst. 1. a odst. 2 tohoto Dodatku č. 8 Smlouvy se ruší:
- Příloha č. 1/D7 Smlouvy „Základní nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu – Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění“ a nahrazuje se novou Přílohou č. 1a/D8 a Přílohou č. 3b/D8 Smlouvy „Základní nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu – Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění“, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 8.
 - Příloha č. 1a/D8 je účinná v období od 1. 3. do 30. 4. 2016,
 - Příloha č. 1b/D8 je účinnou od 1. 5. 2016,
 - Příloha č. 3/D7 Smlouvy „Plánek Předmětu nájmu“ a nahrazuje se Přílohou č. 3a/D8 a Přílohou č. 3b/D8 Smlouvy „Plánek Předmětu nájmu“, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 8.
 - Příloha č. 3a/D8 je účinná v období od 1. 3. do 30. 4. 2016,
 - Příloha č. 3b/D8 je účinnou od 1. 5. 2016.
4. Příloha č. 1a/D8 a Příloha č. 1b/D8 Smlouvy jsou daňovým dokladem, splňující podmínky podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
5. Veškeré odkazy ve Smlouvě na Přílohu č. 1/D7 se mění na odkazy na Přílohu č. 1a/D8, resp. Přílohu č. 1b/D8. Veškeré odkazy ve Smlouvě na Přílohu č. 3/D7 se mění na odkazy na Přílohu č. 3a/D8, resp. Přílohu č. 3b/D8.

II.

1. Ustanovení Smlouvy, která nebyla dotčena tímto Dodatkem č. 8 zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek č. 8 je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
3. Dodatek č. 8 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. března 2016.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 8 jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1a/D8 - Základní nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu - Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění – účinný v období od 1. 3. do 30. 4. 2016
 - Příloha č. 1b/D8 - Základní nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu - Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění – účinný od 1. 5. 2016
 - Příloha č. 3a/D8 - Plánek Předmětu nájmu – účinný v období od 1. 3. do 30. 4. 2016

Příloha č. 3b/D8 - Plánek Předmětu nájmu – účinný v období od 1. 5. 2016

Příloha č. 5/D8 - Plná moc ze dne 16. 12. 2014

29 -02- 2016

V Praze dne:
Nájemce:

29 -02- 2016

V Praze dne:
Za Pronajimatele na základě plné moci
udělené společenství Letiště Praha, a. s.:

Daniel Kadlec
jednatel
Menzies Aviation (Czech), s.r.o.

Ing. Jiří Kraus
předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.

Ing. Jiří Petržilka
člen představenstva
Letiště Praha, a. s.

SCHVÁLENO
Právní věci Český Aeroholding, a.s.

Základní nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu

Příloha č. 1a/D8 ke Smlouvě ev.č. 43604316

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

evidenční číslo daňového dokladu 015/43604316

daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Pronajímatel: Český Aeroholding, a.s., Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08, IČO: 24821993, DIČ: CZ699003361

Nájemce: Menzies Aviation (Czech), s.r.o., Praha 6, K letišti 57/1049, PSČ 161 00, IČO: 16948904, DIČ CZ16948904

Objekt: Terminál 1

Cena služeb od: 1.3.2016 poprvé splatné dne: 5.3.2016 Dále podle splátkového kalendáře Nájemného.

Základní nájemné placeno od: 1.3.2016 poprvé splatné dne: 5.3.2016 Dále podle splátkového kalendáře Nájemného.

| Číslo místnosti: | Podlaží | Účel využití: | plocha (m ²): | Nájemné | Služby - měsíční sazba na m ² | | |
|--|---------|--------------------|---------------------------|-------------------------------------|--|---------------------------------|-------|
| | | | | měsíční sazba za 1 m ² : | elektrická energie | energie tepelná, vodné a stočné | odpad |
| A0117 | 1.PP | garáž | 96,8 | | | | |
| A0117a | 1.PP | sklad | 31,6 | | | | |
| A0116 | 1.PP | garáž | 81,2 | | | | |
| A0118c | 1.PP | sklad | 40,4 | | | | |
| 01111 | 1.PP | sklad | 12,0 | | | | |
| 1168 | 1.NP | sklad | 19,4 | | | | |
| 1166 | 1.NP | přepážka reklamace | 19,8 | | | | |
| 1167 | 1.NP | sklad | 11,7 | | | | |
| 1175 | 1.NP | přep. transfer | 9,1 | | | | |
| 1174 | 1.NP | sklad | 6,5 | | | | |
| 182 | 1.NP | kancelář | 16,1 | | | | |
| 2114c | 2.NP | kancelář | 20,2 | | | | |
| 2114d | 2.NP | kancelář | 32,6 | | | | |
| Plocha celkem: | | | 397,4 | | | | |
| Měsíční celkové platby: | | | | | | | |
| Sazba DPH: | | | | | | | |
| DPH: | | | | | | | |
| Měsíční úhrada služby včetně 21% DPH: | | | | | | | |
| Měsíční úhrada služby včetně 15% DPH: | | | | | | | |
| Měsíční úhrada nájemné včetně DPH: | | | | | | | |
| Měsíční úhrada celkem včetně DPH: | | | | | | | |

U místnosti A0117 zároveň s paušální platbou uzavřena samostatná smlouva s LP na odběr el. energie.

Předpis plateb: 5.3. a 5.4.2016.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den v měsíci, za který je předepsána platba. První DUZP je 1.3.2016.

Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu Dodatku č. 8, jehož je Splátkový kalendář přílohou.

Základní nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu

Příloha č. 1b/D8 ke Smlouvě ev.č. 43604316

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

evidenční číslo daňového dokladu 016/43604316

daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Pronajimatel: **Český Aeroholding, a.s.**, Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08, IČO: 24821993, DIČ: CZ699003361

Nájemce: **Menzies Aviation (Czech), s.r.o.**, Praha 6, K letišti 57/1049, PSČ 161 00, IČO:16948904, DIČ CZ16948904

Objekt: **Terminál 1**

Cena služeb od: **1.5.2016** poprvé splatné dne: **5.5.2016** Dále podle splátkového kalendáře Nájemného.

Základní nájemné placeno od: **1.5.2016** poprvé splatné dne: **5.5.2016** Dále podle splátkového kalendáře Nájemného.

| Číslo místnosti: | Podlaží | Účel využití: | plocha (m ²): | Nájemné | Služby - měsíční sazba na m ² | | |
|---------------------------------------|---------|--------------------|---------------------------|-------------------------------------|--|---------------------------------|-------|
| | | | | měsíční sazba za 1 m ² : | elektrická energie | energie tepelná, vodné a stočné | odpad |
| A0117 | 1.PP | garáž | 96,8 | | | | |
| A0117a | 1.PP | sklad | 31,6 | | | | |
| A0116 | 1.PP | garáž | 81,2 | | | | |
| A0118c | 1.PP | sklad | 40,4 | | | | |
| B0102 | 1.PP | sklad | 22,8 | | | | |
| B0102a | 1.PP | sklad | 13,5 | | | | |
| 01111 | 1.PP | sklad | 12,0 | | | | |
| 1168 | 1.NP | sklad | 19,4 | | | | |
| 1166 | 1.NP | přepážka reklamace | 19,8 | | | | |
| 1167 | 1.NP | sklad | 11,7 | | | | |
| 1175 | 1.NP | přep. transfer | 9,1 | | | | |
| 1174 | 1.NP | sklad | 6,5 | | | | |
| 182 | 1.NP | kancelář | 16,1 | | | | |
| 2114c | 2.NP | kancelář | 20,2 | | | | |
| 2114d | 2.NP | kancelář | 32,6 | | | | |
| Plocha celkem: | | | 433,7 | | | | |
| Měsíční celkové platby: | | | | | | | |
| Sazba DPH: | | | | | | | |
| DPH: | | | | | | | |
| Měsíční úhrada služby včetně 21% DPH: | | | | | | | |
| Měsíční úhrada služby včetně 15% DPH: | | | | | | | |
| Měsíční úhrada nájemné včetně DPH: | | | | | | | |
| Měsíční úhrada celkem včetně DPH: | | | | | | | |

U místnosti A0117 zároveň s paušální platbou uzavřena samostatná smlouva s LP na odběr el. energie.

Předpis plateb: 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11., 5.12., 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., každoročně.

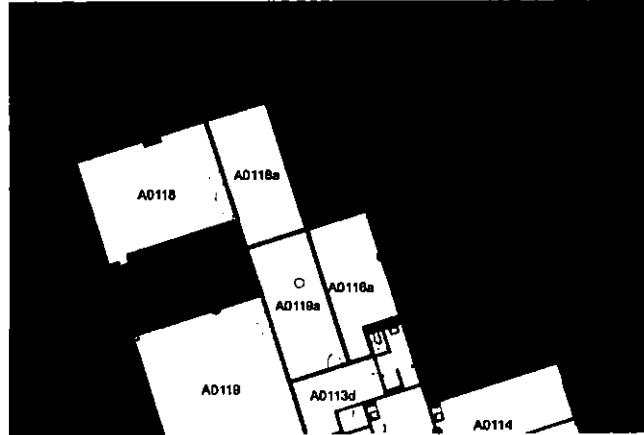
Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den v měsíci, za který je předepsána platba. První DUZP je 1.5.2016.

Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu Dodatku č. 8, jehož je Splátkový kalendář přílohou.

PLÁNEK PŘEDMĚTU NÁJMU

účinný v období od 1. 3. do 30. 4. 2016

Místnosti č. A0117, A0117a, A0116 a A0118c



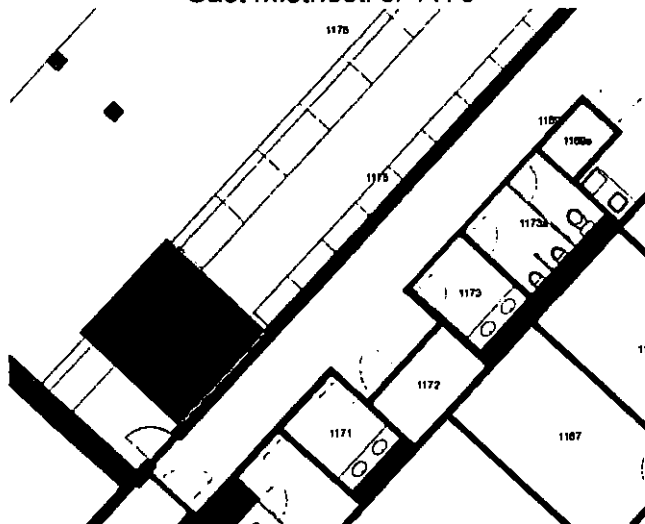
Místnost č. 01111



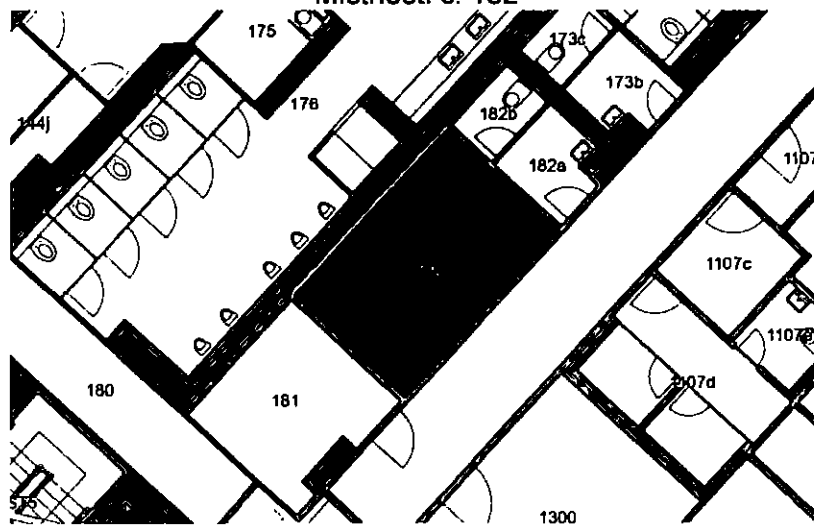
Místnosti č. 1166, 1167, 1168 a 1174



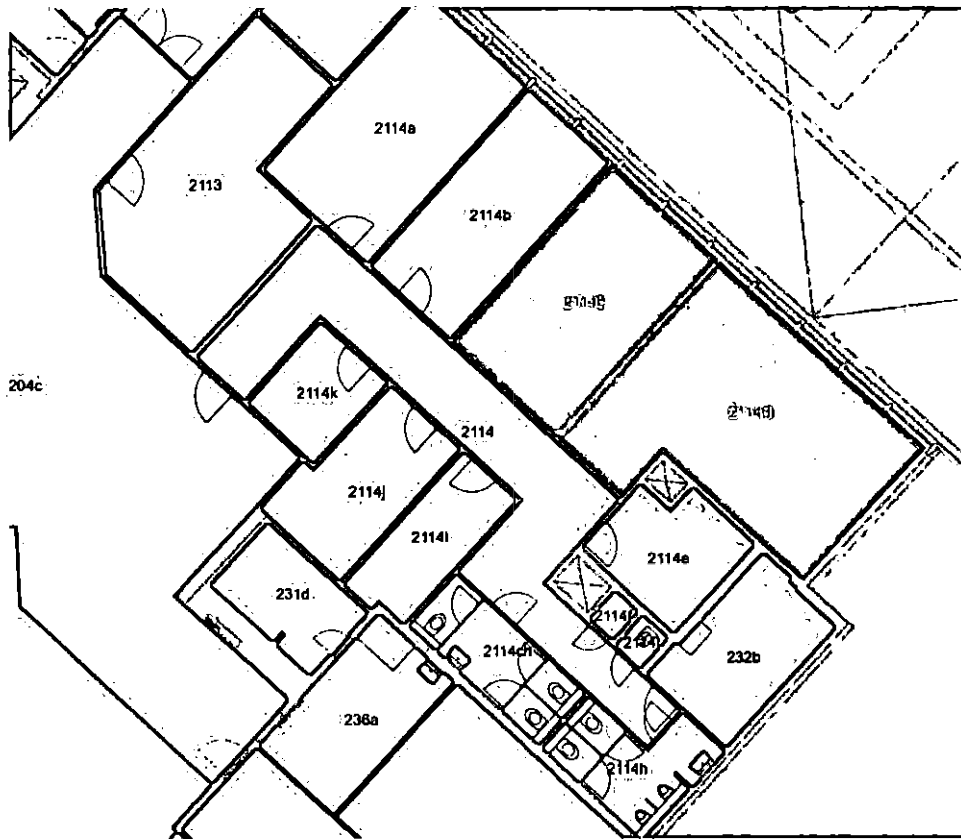
Část místnosti č. 1175



Místnosti č. 182



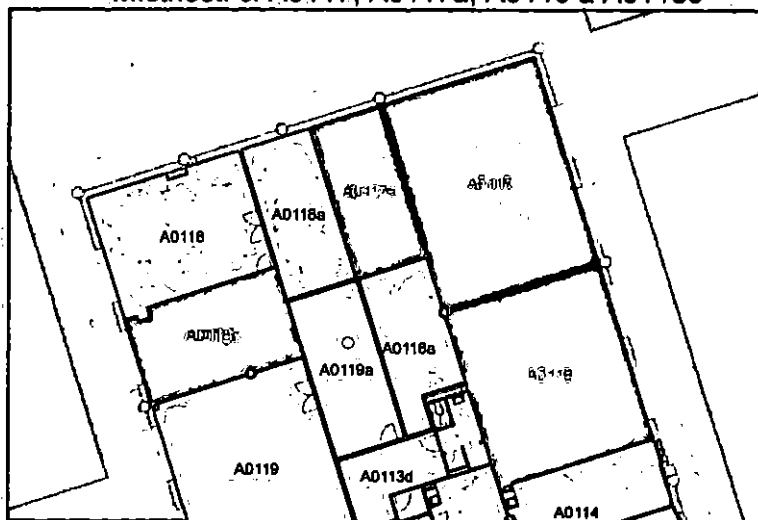
Místnosti č. 2114c a 2114d



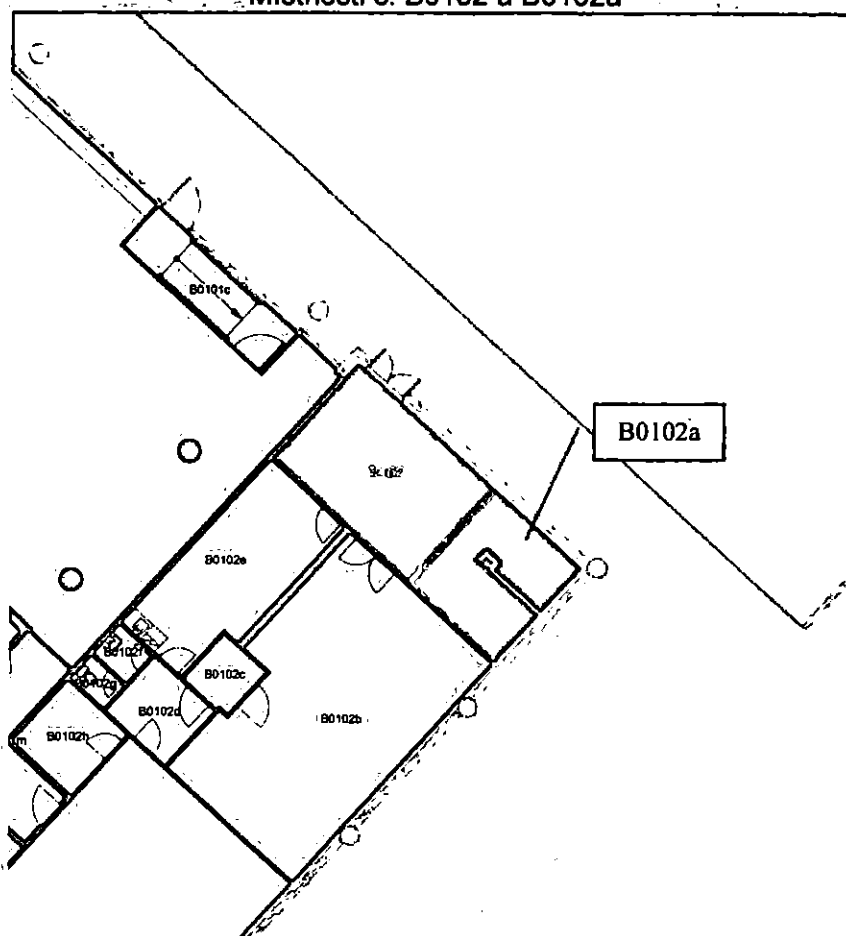
PLÁNEK PŘEDMĚTU NÁJMU

účinný v období od 1. 5. 2016

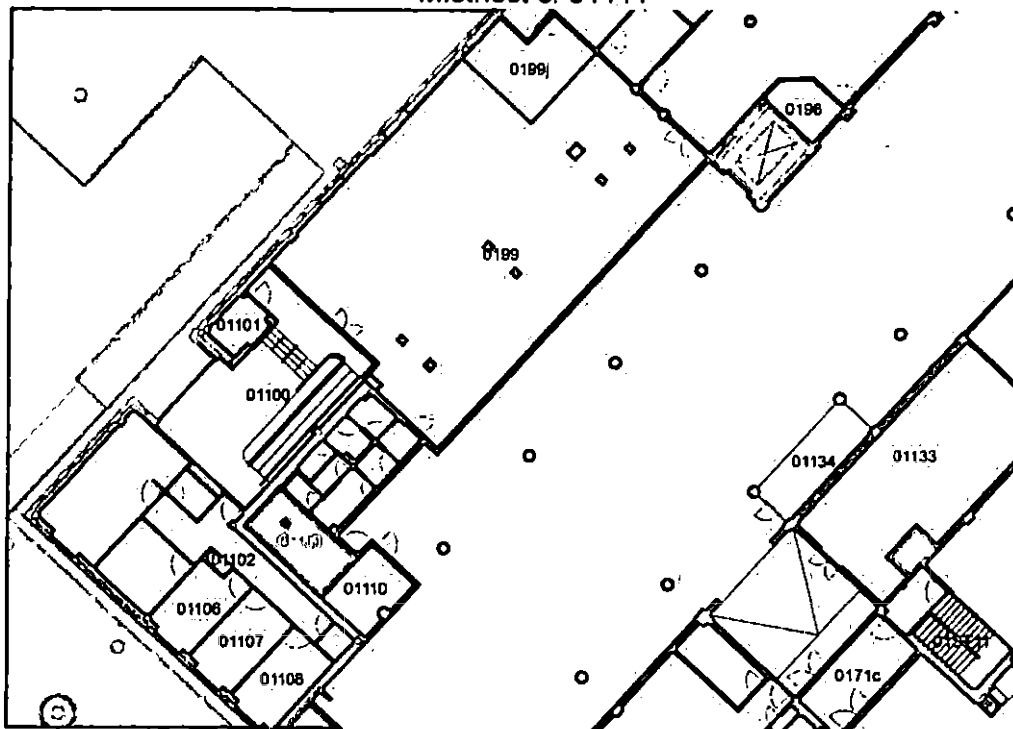
Místnosti č. A0117, A0117a, A0116 a A0118c



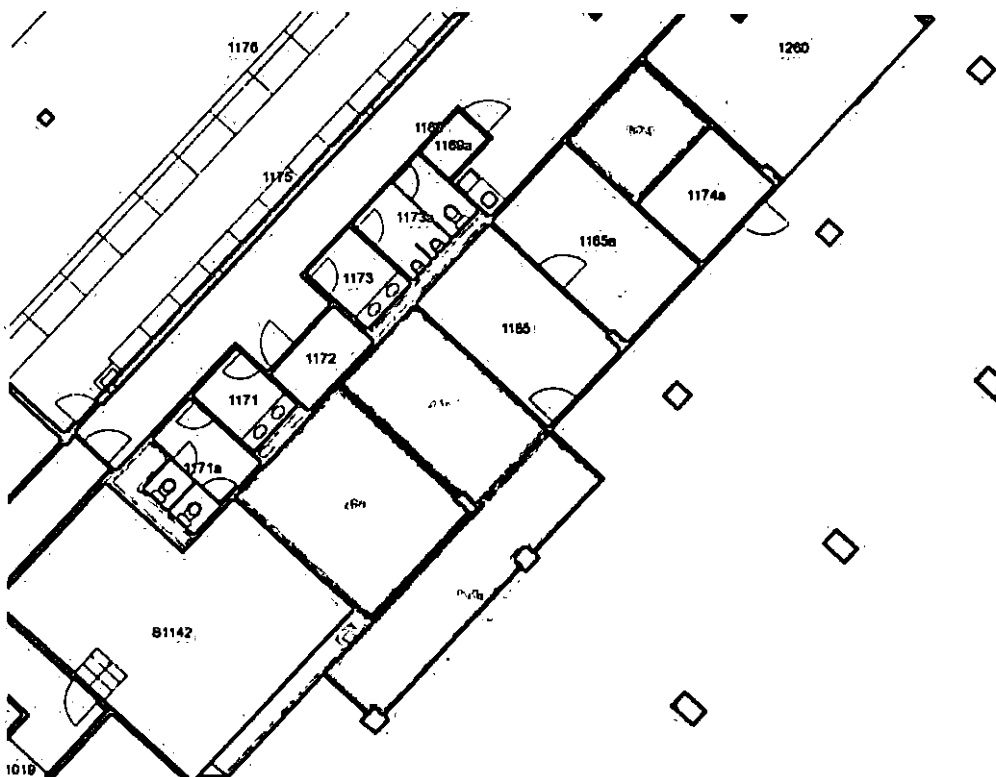
Místnosti č. B0102 a B0102a



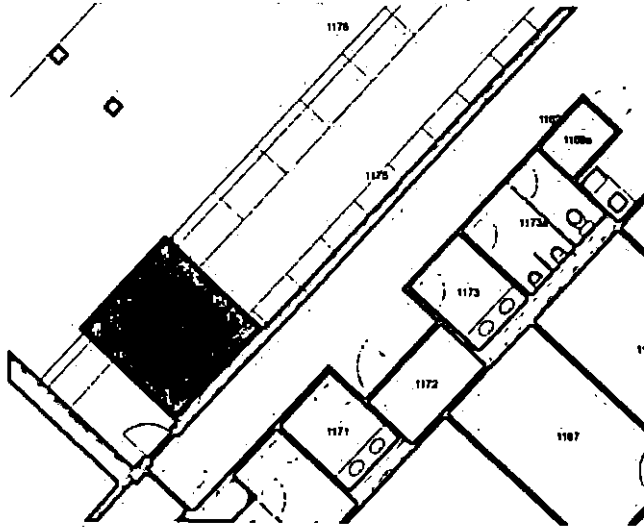
Místnost č. 01111



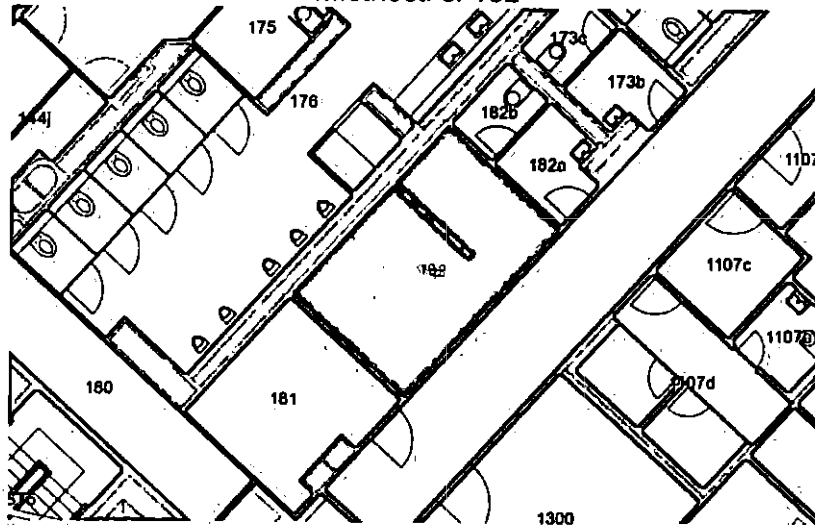
Místnosti č. 1166, 1167, 1168 a 1174



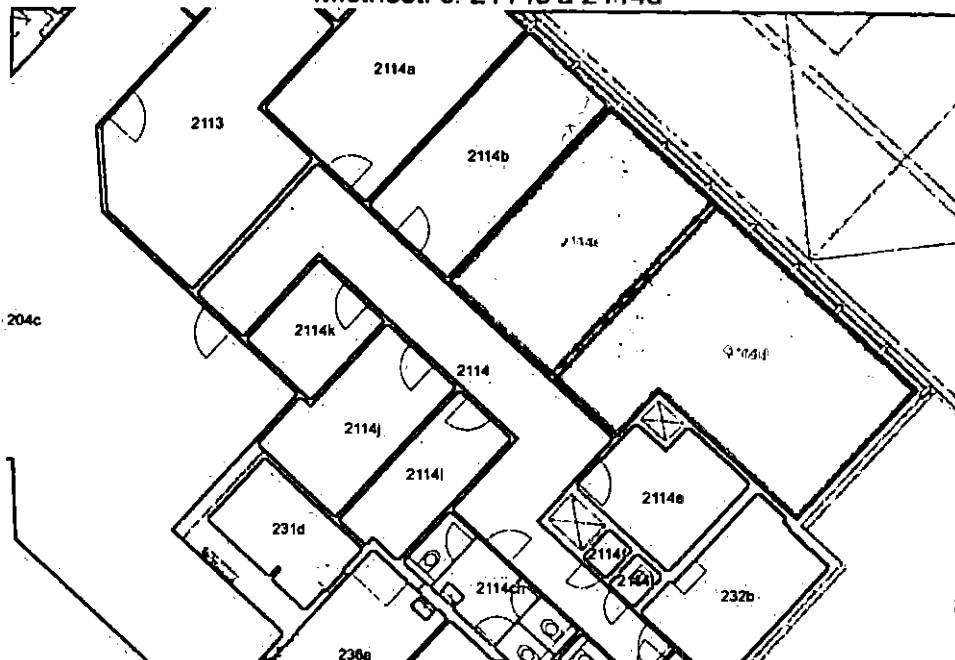
Část místnosti č. 1175



Místnosti č. 182



Místnosti č. 2114c a 2114d



PLNÁ MOC

Český Aeroholding, a.s. se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 16008, IČO: 248 21 993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 17005, zastoupená Ing. Zuzanou Tairovou, místopředsdkyní představenstva a JUDr. Petrem Pavelcem, členem představenstva, (dále jen „Zmocnitel“),

zplnomocňuje tímto

společnost **Letiště Praha, a. s.**, se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 16008, IČO: 282 44 532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená Ing. Jiřím Krausem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Petržilkou, členem představenstva (dále jen „Zmocněnec“),

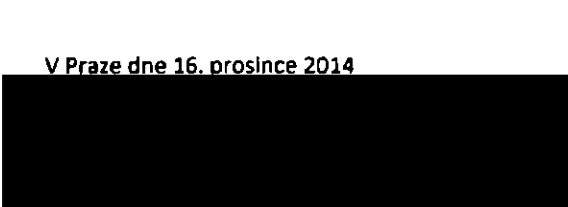
aby za Zmocnitele a Jeho jménem jednal ve věci Správy nemovitostí dle Smlouvy o nájmu a smlouvy o poskytování služeb uzavřené mezi Zmocněncem a Zmocnitelem dne 30.9.2011, zejména aby Zmocnitele zastupoval v a při uzavírání nájemních smluv se stávajícími nájemci či potenciálními novými nájemci, dodatků k těmto smlouvám a při jejich ukončování, upravoval a vydával splátkové kalendáře nájemních smluv, vymáhal pohledávky z nájemních smluv a zajišťoval komunikaci se všemi soukromoprávními a veřejnoprávními subjekty ohledně administrativních a daňových záležitostí týkajících se Spravovaných nemovitých věcí.

Jmenovaný Zmocněnec je oprávněn podepisovat jakákoli právní jednání ve výše uvedené věci.

Zmocnitel dále prohlašuje, že Zmocněnec není oprávněn zplnomocnit ve výše uvedené záležitosti další osoby.

Tato plná moc je platná do 31.12.2016.

V Praze dne 16. prosince 2014

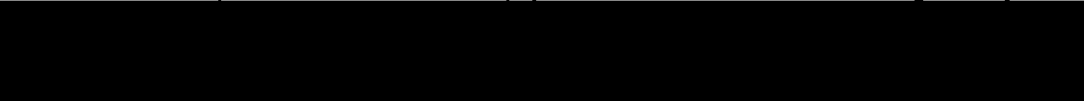

Český Aeroholding, a.s.
Ing. Zuzana Tairova
místopředsdkyně představenstva


Český Aeroholding, a.s.
JUDr. Petr Pavelc
člen představenstva

Český Aeroholding, a.s.
Jana Kašpara 1069/1
160 08 Praha 6
Česká republika
(2)

V Praze dne 16. prosince 2014

Zmocněnec plnou moc v celém rozsahu přijímá


Letiště Praha, a. s.
Ing. Jiří Kraus
předseda představenstva

Letiště Praha, a. s.
Letiště 6/1019
160 08 Praha 6
2

Letiště Praha, a. s.
Ing. Jiří Petržilka
člen představenstva