

ORIGINAL**Dodatek č. 7****ke Smlouvě ev. č. 43604316 o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha - Ruzyně
(dále jen „Dodatek č. 7“)**

Český Aeroholding, a.s., se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08, IČO: 248 21 993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 17005, plátce DPH - DIČ: CZ699003361

zastoupená na základě plné moci společností

Letiště Praha, a. s., se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČO: 282 44 532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupenou Ing. Jiřím Krausem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Petržilkou, členem představenstva

dále jen „**Pronajímatel**“

a

Menzies Aviation (Czech), s.r.o., se sídlem Praha 6 - Ruzyně, K Letišti 57/1049, PSČ 161 00, IČO: 169 48 904, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 2195, plátce DPH, DIČ: CZ16948904, zastoupená: Danielem Kadlecem, jednatelem, bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo účtu: 1157895003/2700,

Dále jen „**Nájemce**“

Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“.

PREAMBULE

1. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha - Ruzyně, ev.č. Pronajímatele: 43604316, uzavřenou mezi právním předchůdcem Pronajímatele (Letiště Praha, s.p.) a Nájemcem dne 2. 1. 2008, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31. 3. 2008, Dodatku č. 2 ze dne 31. 8. 2012, Dodatku č. 3 ze dne 29. 3. 2013, Dodatku č. 4 ze dne 31. 5. 2013, Dodatku č. 5 ze dne 30. 12. 2013 a Dodatku č. 6 ze dne 4. 1. 2016 (dále jen „**Smlouva**“), mění a doplňují takto:

I.

1. Předmět nájmu podle čl. II. odst. 2.2 Smlouvy, specifikovaný v Příloze č. 1/D6 Smlouvy se zužuje o místnost č. 01114 a zároveň se rozšiřuje o místnost č. 01111 o výměře 12 m² a místnost č. 01112 o výměře 17 m².
2. V důsledku nového zaměření se mění výměry místnosti č. 182 z původních 16,4 m² na 16,1 m² a místnosti č. 2114d z původních 33,3 m² na 32,6 m².

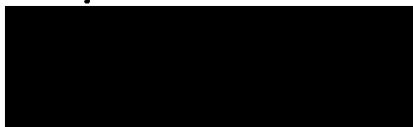
3. Smluvní strany tímto ruší čl. II odst. 2.2 Smlouvy a nahrazují jej čl. II odst. 2.2 Smlouvy tohoto znění:
- 2.2 Předmětem nájmu dle této Smlouvy jsou nebytové prostory uvedené v Příloze č.1/D7 této Smlouvy nacházející se v budově v části obce Ruzyně č.p. 1017 (Terminál 1), stavba pro dopravu, postavené na pozemcích parc. č. 2553/19, parc. č. 2561/1, parc. č. 2561/2 v k.ú. Ruzyně, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1999, pro obec Praha a katastrální území Ruzyně. Pozemky parc. č. 2553/19 a parc. č. 2561/2 v k.ú. Ruzyně jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 3864, pro obec Praha a katastrální území Ruzyně. Pozemek parc. č. 2561/1 v k.ú. Ruzyně je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1999, pro obec Praha a katastrální území Ruzyně. Vlastníkem výše specifikované budovy je Pronajímatel. Předmět nájmu je vyznačený na Plánku Předmětu nájmu obsaženém v Příloze č. 3/D7 této Smlouvy (dále jen „Předmět nájmu“).*
4. Smluvní strany tímto ruší čl. III odst. 3.1 Smlouvy a nahrazují jej čl. III odst. 3.1 Smlouvy tohoto znění:
- 3.1 Nájemné. Nájemce se zavazuje měsíčně hradit Pronajímateli nájemné za užívání Předmětu nájmu ve výši, která se určí jako součin výměry Předmětu nájmu a sazby nájemného za 1 m² stanovené v Příloze č. 1/D7 této Smlouvy („Nájemné“). K Nájemnému bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění.*
5. Smluvní strany tímto ruší čl. III odst. 3.2 Smlouvy a nahrazují jej čl. III odst. 3.2 Smlouvy tohoto znění:
- 3.2 Cena za služby. Nájemce se vedle Nájemného zavazuje Pronajímateli hradit každý měsíc paušalizovanou náhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu („Služby“), a to v rozsahu a ve výši určené v Příloze č. 1/D7 této Smlouvy („Cena za služby“). K Ceně za služby bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění.*
6. Smluvní strany tímto ruší čl. III odst. 3.3 Smlouvy bez náhrady.
7. V souvislosti se změnou Předmětu nájmu definovanou v čl. I., odst. 1. a odst. 2. tohoto Dodatku č. 7 Smlouvy se ruší:
- Příloha č. 1/D6 Smlouvy „Základní nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu – Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění“ a nahrazuje se novou Přílohou č. 1/D7 Smlouvy „Základní nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu – Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění“, která je přiložena k tomuto Dodatku č. 7,
 - Příloha č. 3/D6 Smlouvy „Plánek Předmětu nájmu“ a nahrazuje se Přílohou č. 3/D7 Smlouvy „Plánek Předmětu nájmu“, která je přiložena k tomuto Dodatku č. 7.
8. Příloha č. 1/D7 Smlouvy je daňovým dokladem, splňující podmínky podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
9. Veškeré odkazy ve Smlouvě na Přílohu č. 1 se mění na odkazy na Přílohu č. 1/D7. Veškeré odkazy ve Smlouvě na Přílohu č. 3 se mění na odkazy na Přílohu č. 3/D7. Veškeré odkazy ve Smlouvě na Přílohu č. 2 se ruší bez náhrady.

II.

1. Ustanovení Smlouvy, která nebyla dotčena tímto Dodatkem č. 7 zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek č. 7 je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
3. Dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. února 2016.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 7 jsou následující přílohy:
Příloha č. 1/D7 - Základní nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu – Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
Příloha č. 3/D7 - Plánek Předmětu nájmu
Příloha č. 5/D7 – Plná moc ze dne 16. 12. 2014

V Praze dne: 01-02-2016

Nájemce:



Daniel Kadlec
jednatel
Menzies Aviation (Czech), s.r.o.

V Praze dne: 01-02-2016

Za Pronajímatele na základě plné moci
udělené společností Letiště Praha, a. s.:



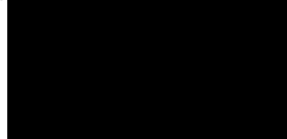
Ing. Jiří Kraus
předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.



Ing. Jiří Petržílka
člen představenstva
Letiště Praha, a. s.

SCHVÁLENO

Právní věc Český Aeroholding, a.s.



Základní nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Příloha č. 1/D7 ke Smlouvě ev.č. 43604316
evidenční číslo daňového dokladu 014/43604316

Pronajímatel: **Český Aeroholding, a.s.,** Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08, IČO: 24821993, DIČ: CZ699003361

Nájemce: **Menzies Aviation (Czech), s.r.o.,** Praha 6, K letišti 57/1049, PSČ 161 00, IČO: 16948904, DIČ CZ16948904

Objekt: **Terminál 1**

Cena služeb od: **1.2.2016** poprvé splatné dne: **5.2.2016** Dále podle splátkového kalendáře Nájemného.

Základní nájemné placeno od: **1.2.2016** poprvé splatné dne: **5.2.2016** Dále podle splátkového kalendáře Nájemného.

Číslo místnosti:	Podlaží	Účel využití:	plocha (m ²):	Nájemné	Služby - měsíční sazba na m ²		
				měsíční sazba za 1 m ² :	elektrická energie	energie tepelná, vodné a stočné	odpad
A0117	1.PP	garáž	96,8				
A0117a	1.PP	sklad	31,6				
A0116	1.PP	garáž	81,2				
A0118c	1.PP	sklad	40,4				
01111	1.PP	sklad	12,0				
01112	1.PP	sklad	17,0				
1168	1.NP	sklad	19,4				
1166	1.NP	přepážka reklamace	19,8				
1167	1.NP	sklad	11,7				
1175	1.NP	přep. transfer	9,1				
1174	1.NP	sklad	6,5				
182	1.NP	kancelář	16,1				
2114c	2.NP	kancelář	20,2				
2114d	2.NP	kancelář	32,6				
Plocha celkem:			414,4				
Měsíční celkové platby:							
Sazba DPH:							
DPH:							
Měsíční úhrada služby včetně 21% DPH:							
Měsíční úhrada služby včetně 15% DPH:							
Měsíční úhrada nájemné včetně DPH:							
Měsíční úhrada celkem včetně DPH:							

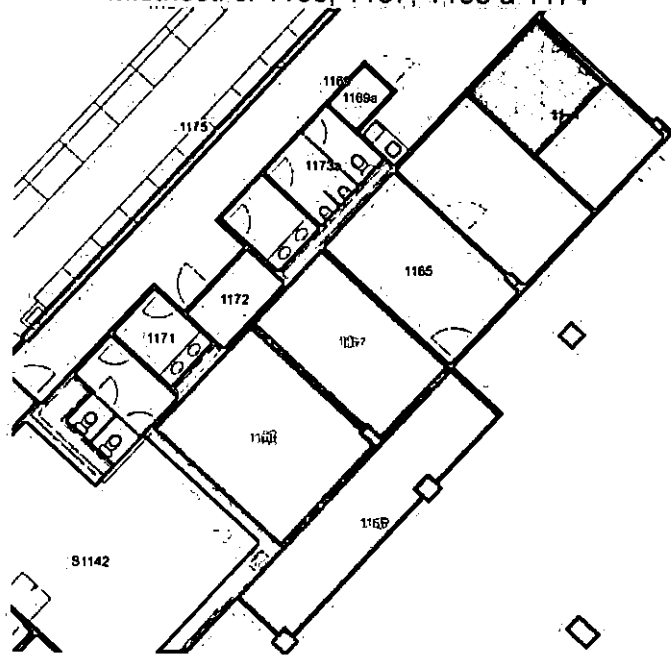
U místnosti A0117 zároveň s paušální platbou uzavřena samostatná smlouva s LP na odběr el. energie.

Předpis plateb: 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11, 5.12., 5.1., každoročně.

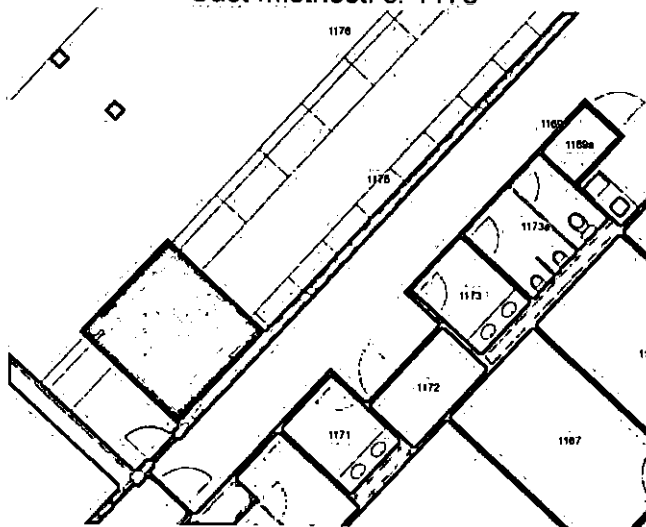
Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den v měsíci, za který je předepsána platba. První DUZP je 1.2.2016.

Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu Dodatku č. 7, jehož je Splátkový kalendář přílohou.

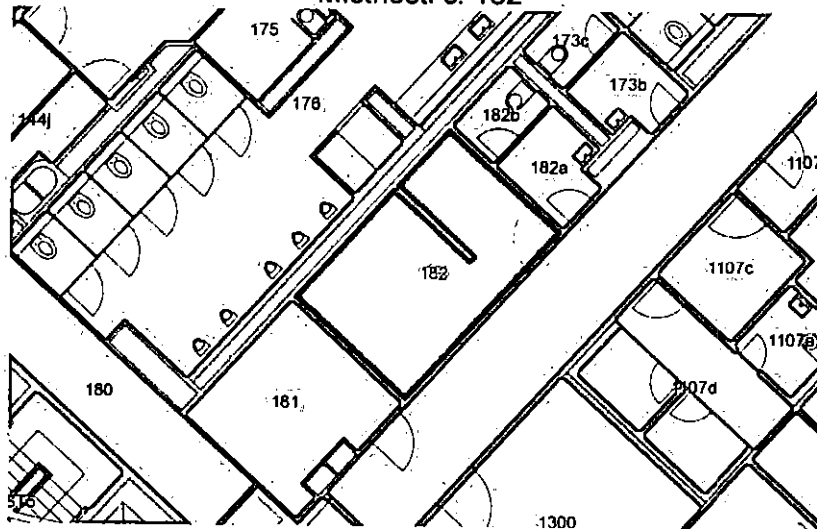
Místnosti č. 1166, 1167, 1168 a 1174



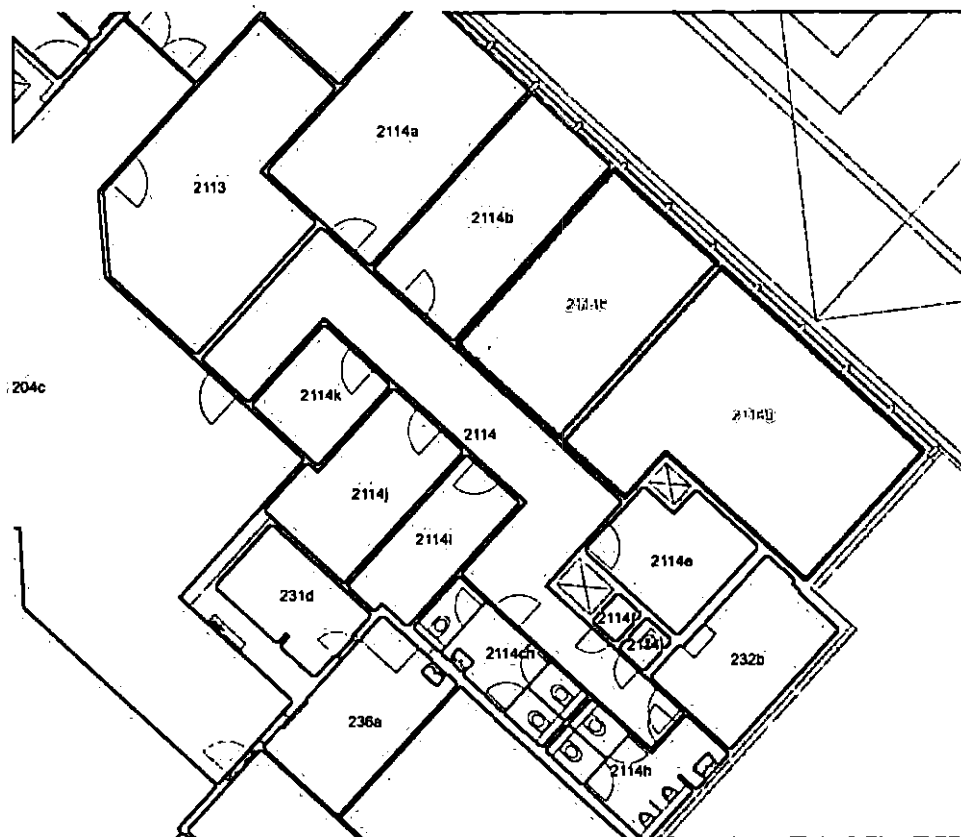
Část místnosti č. 1175



Místnosti č. 182



Místnosti č. 2114c a 2114d



PLNÁ MOC

Český Aeroholding, a.s. se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 16008, IČO: 248 21 993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 17005, zastoupená Ing. Zuzanou Tairovou, místopředsdkyní představenstva a JUDr. Petrem Pavelcem, členem představenstva, (dále jen „Zmocnitel“),

zplnomocňuje tímto

společnost **Letiště Praha, a. s.**, se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 16008, IČO: 282 44 532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená Ing. Jiřím Krausem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Petržilkou, členem představenstva (dále jen „Zmocněnec“),

aby za Zmocnitele a jeho jménem jednal ve věci Správy nemovitostí dle Smlouvy o nájmu a smlouvy o poskytování služeb uzavřené mezi Zmocněncem a Zmocnitelem dne 30.9.2011, zejména aby Zmocnitele zastupoval v a při uzavírání nájmních smluv se stávajícími nájemci či potenciálními novými nájemci, dodatků k těmto smlouvám a při jejich ukončování, upravoval a vydával splátkové kalendáře nájmních smluv, vymáhal pohledávky z nájmních smluv a zajišťoval komunikaci se všemi soukromoprávními a veřejnoprávními subjekty ohledně administrativních a daňových záležitostí týkajících se Spravovaných nemovitých věcí.

Jmenovaný Zmocněnec je oprávněn podepisovat jakákoli právní jednání ve výše uvedené věci.

Zmocnitel dále prohlašuje, že Zmocněnec není oprávněn zplnomocnit ve výše uvedené záležitosti další osoby.

Tato plná moc je platná do 31.12.2016.

V Praze dne 16. prosince 2014

Český Aeroholding, a.s.
Ing. Zuzana Tairova
místopředsdkyně představenstva

Český Aeroholding, a.s.
JUDr. Petr Pavelc
člen představenstva

Český Aeroholding, a.s.
Jana Kašpara 1069/1
160 08 Praha 6
Česká republika
(2)

V Praze dne 16. prosince 2014

Zmocněnec plnou moc v celém rozsahu přijímá

Letiště Praha, a. s.
Ing. Jiří Kraus
předseda představenstva

Letiště Praha, a. s.
K Letišti 6/1019
160 08 Praha 6
2

Letiště Praha, a. s.
Ing. Jiří Petržilka
člen představenstva