

**Dodatek č. 5**

**Smlouvy ev. č. 43604316 o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha - Ruzyně**  
**(dále jen „Dodatek č. 5“)**

**Český Aeroholding, a.s.**

se sídlem: Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08,  
IČ: 248 21 993,  
DIČ: CZ699003361, plátce DPH,  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl B, vložka 17005,  
zastoupená: na základě plné moci ze dne 29. 04. 2012 společností Letiště Praha,  
a. s., se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČ: 282 44 532,  
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl B, vložka 14003, jejímž jménem jednají Ing. Jiří Pos, předseda  
představenstva a Marta Guthová, místopředsedkyně představenstva

Dále jen „**Pronajímatel**“

a

**Menzies Aviation (Czech), s.r.o.**

se sídlem: Praha 6 - Ruzyně, K Letišti 57/1049, PSČ 161 00,  
IČ: 16948904,  
DIČ: CZ16948904, plátce DPH,  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl C, vložka 2195,  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.,  
číslo účtu: 1157895003/2700,  
jednající: Danielem Kadlecem, jednatelem

Dále jen „**Nájemce**“

Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“.

**I.**

Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha - Ruzyně, ev.č. Pronajímatele: 43604316, uzavřenou dne 2.1.2008, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31. 3. 2008, Dodatku č. 2 ze dne 31. 8. 2012, Dodatku č. 3 ze dne 29. 3. 2013 a Dodatku č. 4 ze dne 31.5.2013 (dále jen „**Smlouva**“), mění a doplňují takto:

1. Předmět nájmu podle čl. II. odst. 2.2 Smlouvy, specifikovaný v Příloze č. 1/D4 Smlouvy se rozšiřuje o místnost č. 1174 o výměře 6,5 m<sup>2</sup> umístěnou v 1. nadzemním podlaží budovy s č. p. 1017 (Terminál 1), zapsané na LV 1999, umístěné na pozemcích parc. č. 2561/1, parc. č. 2561/2, parc.č. 2561/3 a parc. č. 2561/4, vše v Katastrálním území Ruzyně, obec Praha, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, tak jak vyznačeno v příloze č. 3/D5 Smlouvy, která je připojena k tomuto dodatku ke Smlouvě.

2. V souvislosti se změnou Předmětu nájmu definovanou v čl. I., odst. 1. tohoto Dodatku č. 5 Smlouvy se ruší:
  - Příloha č. 1/D4 Smlouvy „Základní nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu – Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění“ a nahrazuje se novou Přílohou č. 1/D5 Smlouvy „Základní nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu – Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění“, která je přiložena k tomuto Dodatku č. 5,
  - Příloha č. 3/D4 Smlouvy „Plánek Předmětu nájmu“ a nahrazuje se Přílohou č. 3/D5 Smlouvy „Plánek Předmětu nájmu“, která je přiložena k tomuto Dodatku č. 5.
3. Pronajimatel tímto informuje Nájemce, že se s účinností od 1. 1. 2014 v návaznosti na rozhodnutí Specializovaného finančního úřadu, vydané pod č.j. 480954/13/4000-05801-109694 ze dne 14. 11. 2013, stává registrovaným plátcem DPH ve skupině. Pronajimateli bylo pro tento účel přiděleno nové DIČ: CZ699003361. Příloha č. 1/D5 Smlouvy, která je platná od 1. 1. 2014, je vzhledem k výše uvedenému vystaven s novým daňovým identifikačním číslem Pronajimatele
4. Příloha č. 1/D5 Smlouvy je daňovým dokladem, splňující podmínky podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

## II.

1.

2. Ustanovení Smlouvy, která nebyla dotčena tímto Dodatkem č. 5 zůstávají v platnosti beze změny.
3. Dodatek č. 5 je vyhotoven v pěti (5) stejnopisech, z nichž Pronajimatel obdrží tři (3) vyhotovení a Nájemce dvě (2) vyhotovení.
4. Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. ledna 2014.
5. K tomuto Dodatku č. 5 jsou připojeny:
  - Příloha č. 1/D5 - Základní nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu – Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění
  - Příloha č. 3/D5 - Plánek Předmětu nájmu

V Praze dne: 30. 12. 2013

Nájemce:



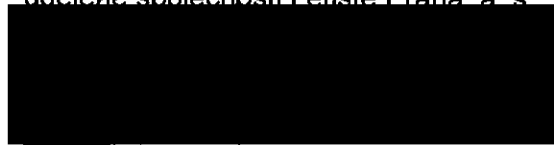
**Daniel Kadlec**  
jednatel  
Menzies Aviation (Czech), s.r.o.

**MENZIES AVIATION (Czech), s.r.o.**  
K Letišti 57/1049, 161 00 PRAHA 6 - Ruzyně  
Czech Republic  
DIČ: CZ16948904  
Spisová značka: Rg. C 2195  
Městský soud v Praze



V Praze dne 30. 12. 2013

Za Pronajímatele na základě plné moci  
udělené společností Letiště Praha, a. s.



**Ing. Jiří Pos**  
předseda představenstva  
Letiště Praha, a. s.



**Martá Guthová**  
místopředsedkyně představenstva  
Letiště Praha, a. s.

**SCHVÁLENO**  
Právní věstník Letiště Praha, a. s.



**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ**

daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.

Pronajímatel: Český Aeroholding, a.s., Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08, IČ 24821993, DIČ: CZ699003361

Nájemce: Menzies Aviation (Czech), s.r.o., Praha 6, K letišti 57/1049, PSČ 161 00, IČ DIČ CZ16948904

Objekt: Terminál 1

Cena služeb od: 1.1.2014 poprvé splatné dne: 5.1.2014 Dále podle splátkového kalendáře Nájemného.

Základní nájemné placeno od: 1.1.2014 poprvé splatné dne: 5.1.2014 Dále podle splátkového kalendáře Nájemného.

Číslo místnosti:	Podlaží	Účel využití:	plocha (m <sup>2</sup> ):	Nájemné	Služby - měsíční sazba na m <sup>2</sup>		
				měsíční sazba za 1 m <sup>2</sup> :	elektrická energie	energie tepelná, vodné a stočné	odpad
A0117	1.PP	garáž	96,8				
A0117a	1.PP	sklad	31,6				
A0116	1.PP	garáž	81,2				
A0118c	1.PP	sklad	40,4				
01114	1.PP	sklad	7,5				
1168	1.NP	sklad	19,4				
1166	1.NP	přepážka reklamace	19,8				
1167	1.NP	sklad	11,7				
185	1.NP	odpočinková míst.	37,7				
186	1.NP	sklad	10,5				
1100	1.NP	sklad	21,3				
1175	1.NP	přep. transfer	9,10				
1174	1.NP	sklad	6,50				
Plocha celkem:			393,5				
Měsíční celkové platby:							
Sazba DPH:							
DPH:							
<b>Měsíční úhrada služby včetně 21% DPH:</b>							
<b>Měsíční úhrada služby včetně 15% DPH:</b>							
<b>Měsíční úhrada nájemné včetně DPH:</b>							
<b>Měsíční úhrada celkem včetně DPH:</b>							

U místnosti A0117 zároveň s paušální platbou uzavřena samostatná smlouva s LP na odběr el. energie.

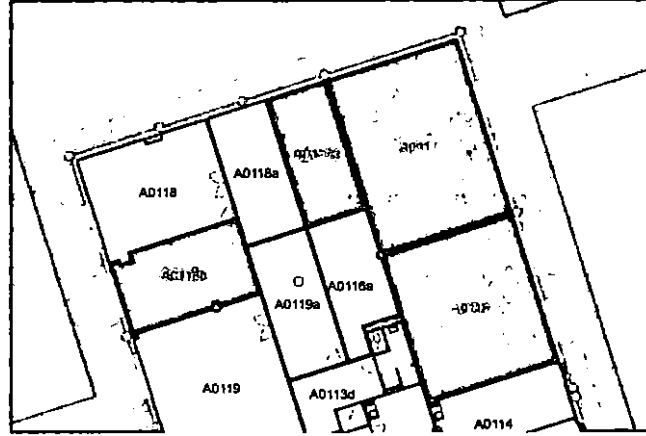
Předpis plateb: 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11., 5.12., každoročně.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den v měsíci, za který je předepsána platba. První DUZP je 1.1.2014.

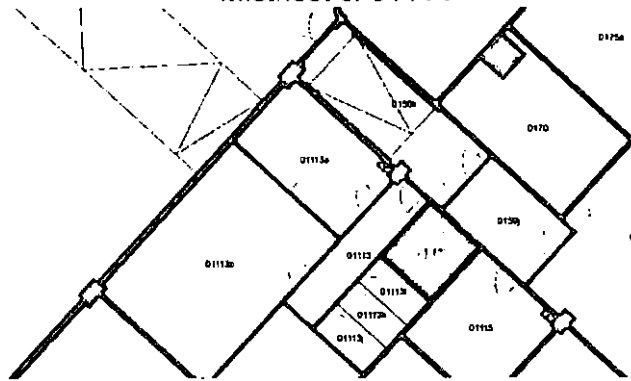
Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu Dodatku č. 5, jehož je Splátkový kalendář přílohou.

**PLÁNEK PŘEDMĚTU NÁJMU**

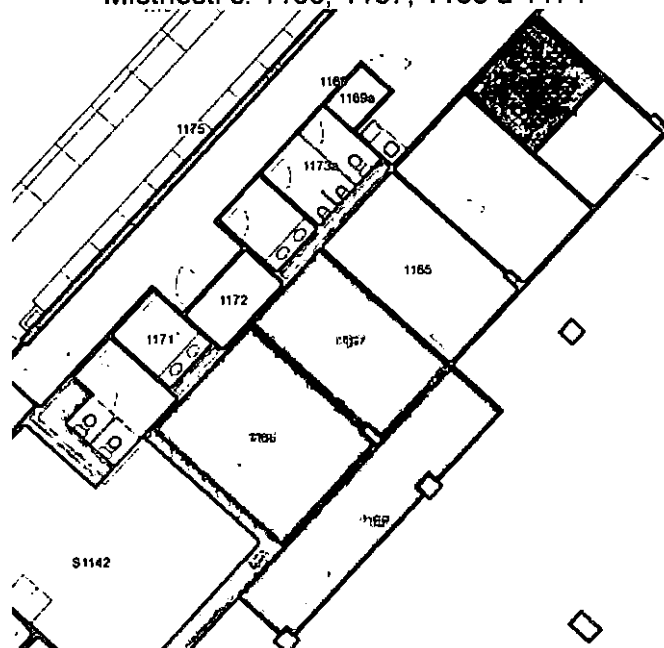
Místnosti č. A0117, A0117a, A0116 a A0118c



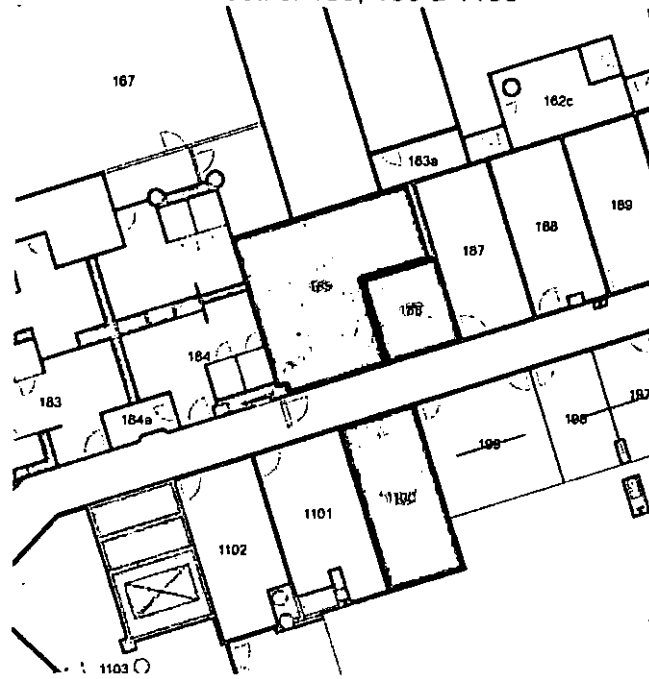
Místnost č. 01114



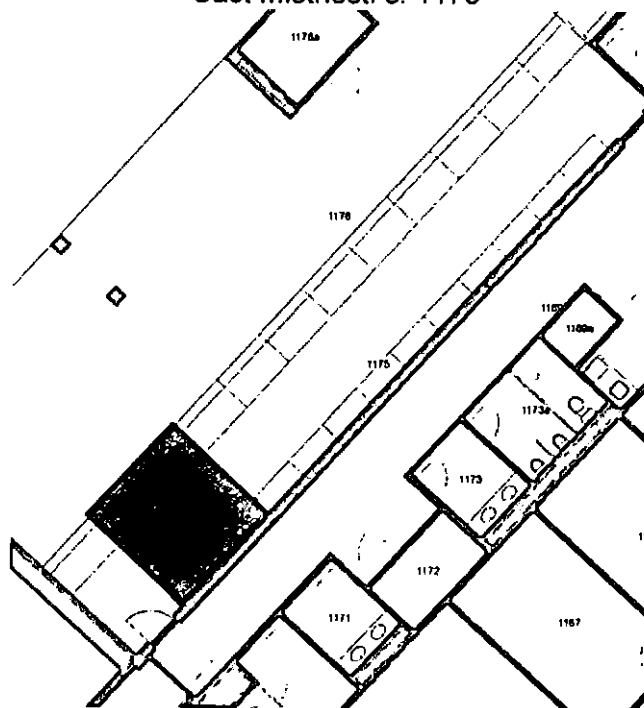
Místnosti č. 1166, 1167, 1168 a 1174



Místnosti č. 185, 186 a 1100



Část místnosti č. 1175



## PLNÁ MOC

Český Aeroholding, a.s. se sídlem Praha 6, K Letišti 1040/10, PSČ 160 08, IČ 248 21 993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17005, jejímž jménem jednají Mgr. Petr Vlasák, první místopředseda představenstva a Martou Guthovou, členka představenstva, (dále jen „Zmocnitel“),

zplnomocňuje tímto

společnost Letiště Praha, a. s., se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČ: 282 44 532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003, jejímž jménem jednají Ing. Jiří Pos, předseda představenstva a Mgr. Jozef Sinčák, MBA, místopředseda představenstva (dále jen „Zmocněnec“),


aby za Zmocnitele a jeho jménem jednal ve věci Správy nemovitostí dle Smlouvy o nájmu a smlouvy o poskytování služeb uzavřené mezi Zmocněncem a Zmocnitelem dne 30.9.2011, zejména aby Zmocnitele zastupoval v při uzavírání nájemních smluv se stávajícími nájemci či potenciálními novými nájemci, dodatků k těmto smlouvám a při jejich ukončování, upravoval a vydával splátkové kalendáře nájemních smluv, vymáhal pohledávky z nájemních smluv a zajišťoval komunikaci se všemi soukromoprávními a veřejnoprávními subjekty ohledně administrativních a daňových záležitostí týkajících se Spravovaných nemovitostí.

Jmenovaný zmocněnec je oprávněn podepisovat jakékoli právní úkony ve výše uvedené věci.

Zmocnitel dále prohlašuje, že Zmocněnec není oprávněn zplnomocnit ve výše uvedené záležitosti další osoby.

Tato plná moc je platná do 31. 12. 2014.


V Praze dne 29. dubna 2012

  
Český Aeroholding, a.s.  
Mgr. Petr Vlasák  
1. místopředseda představenstva

  
Český Aeroholding, a.s.  
Marta Guthová, MBA  
členka představenstva

V Praze dne 30. dubna 2012

Zmocněnec plnou moc v celém rozsahu přijímá

  
Letiště Praha, a. s.  
Ing. Jiří Pos  
předseda představenstva

Letiště Praha, a. s.  
Mgr. Jozef Sinčák, MBA  
místopředseda představenstva