

Dodatek č. 4

smlouvy ev. č. 43604316 o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha - Ruzyně

Český Aeroholding, a.s.

se sídlem: Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08,

IČ: 248 21 993,

DIČ: CZ 248 21 993, plátce DPH,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17005,

zastoupená: na základě plné moci ze dne 29. 04. 2012 společností Letiště Praha,

a. s., se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČ: 282 44 532,

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl B, vložka 14003, jejímž jménem jedná Ing. Jiří Pos, předseda

představenstva a Mgr. Jozef Sinčák, MBA, místopředseda představenstva

Dále jen „Pronajímatel“

a

Menzies Aviation (Czech), s.r.o.

se sídlem: Praha 6 - Ruzyně, K Letišti 57/1049, PSČ 161 00,

IČ: 16948904,

DIČ: CZ16948904, plátce DPH,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 2195,

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.,

číslo účtu: 1157895003/2700,

jednající: Danielem Kadlecem, jednatelem

Dále jen „Nájemce“

Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“.

I.

Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha - Ruzyně, ev.č. Pronajímatele: 43604316, uzavřenou dne 2.1.2008, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31. 3. 2008, Dodatku č. 2 ze dne 31. 8. 2012 a Dodatku č. 3 ze dne 29. 3. 2013 (dále jen „Smlouva“), mění a doplňují takto:

1. Předmět nájmu podle čl. II. odst. 2.2 Smlouvy, specifikovaný v Příloze č. 1/D3 Smlouvy se zužuje o místnost č. 1136 a zároveň rozšiřuje o část místnosti č. 1175 = dvě pracovní pozice o celkové výměře 9,08 m².
2. Ustanovení čl. III. odst. 3.2 písm. (s) Obchodních podmínek, které tvoří přílohu č. 4 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, následujícího znění:

„(s) Nájemce je povinen provádět shromažďování odpadu podobného komunálnímu odpadu a LP definovaných vytříděných složek komunálního odpadu v souladu se systémem odpadového hospodářství, který je uveřejněn na webových stránkách LP www.prg.aero a dále dle pokynů LP, se kterými byl seznámen. Původcem odpadu podobného komunálnímu odpadu a vytříděných složek uvedených výše, které vznikají při užívání Předmětu nájmu dle Smlouvy, je LP. Původcem jiných

než výše uvedených odpadů je Nájemce a je povinen s nimi nakládat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zajistit na své náklady prostřednictvím LP nebo jiné oprávněné osoby jejich odvoz a odstranění z Předmětu nájmu a prostoru Letiště.“

3. V souvislosti se změnou Předmětu nájmu definovanou v čl. I., odst. 1. tohoto Dodatku č. 4 Smlouvy se ruší:
 - Příloha č. 1/D3 Smlouvy „Základní nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu – Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění“ a nahrazuje se novou Přílohou č. 1/D4 Smlouvy „Základní nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu – Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění“, která je přiložena k tomuto Dodatku č. 4,
 - Příloha č. 3/D3 Smlouvy „Plánek Předmětu nájmu“ a nahrazuje se Přílohou č. 3/D4 Smlouvy „Plánek Předmětu nájmu“, která je přiložena k tomuto Dodatku č. 4.
4. Příloha č. 1/D4 Smlouvy je daňovým dokladem, splňující podmínky podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 4 nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek č. 4 je vyhotoven v pěti (5) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží tři (3) vyhotovení a Nájemce dvě (2) vyhotovení.
3. Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. června 2013.
4. K tomuto Dodatku č. 4 jsou připojeny:
 - Příloha č. 1/D4 - Základní nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu – Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění
 - Příloha č. 3/D4 - Plánek Předmětu nájmu
 - Příloha č. 5/D4 - Plná moc ze dne 29.4.2012

V Praze dne: 31. 5. 2013

Nájemce:

[Redacted signature area]

Daniel Kadlec
jednatel
Menzies Aviation (Czech), s.r.o.

K Letišti 57/1049, 161 00 PRAHA 6 - Ruzyně
Czech Republic
DIČ: CZ16948904
Spisová značka: Rg. C 2195
Městský soud v Praze

V Praze dne 31. 5. 2013

Za Pronajímatele na základě plné moci
udělené společnosti Letiště Praha, a. s.:

[Redacted signature area]

Ing. Jiří Pos
předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.

Mgr. Jozef Sinčák, MBA
místopředseda představenstva
Letiště Praha, a. s.

SCHVÁLENO

Právní zástupce společnosti Aeroholding, a.s.

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.

Pronajímatel: **Český Aeroholding, a.s., Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08, IČ 24821993, DIČ: CZ24821993**Nájemce: **Menzies Aviation (Czech), s.r.o., Praha 6, K letišti 57/1049, PSČ 161 00, IČ DIČ CZ169 48 904**Objekt: **Terminál 1**Cena služeb od: **1.6.2013** poprvé splatné dne: **5.6.2013** Dále podle splátkového kalendáře Nájemného.Základní nájemné placeno od: **1.6.2013** poprvé splatné dne: **5.6.2013** Dále podle splátkového kalendáře Nájemného.

Číslo místnosti:	Podlaží	Účel využití:	plocha (m ²):	Nájemné	Služby - měsíční sazba na m ²		
				měsíční sazba za 1 m ² :	elektrická energie	energie tepelná, vodné a stočné	odpad
A0117	1.PP	garáž	96,8				
A0117a	1.PP	sklad	31,6				
A0116	1.PP	garáž	81,2				
A0118c	1.PP	sklad	40,4				
01114	1.PP	sklad	7,5				
1168	1.NP	sklad	19,4				
1166	1.NP	přepážka reklamace	19,8				
1167	1.NP	sklad	11,7				
185	1.NP	odpočinková míst.	37,7				
186	1.NP	sklad	10,5				
1100	1.NP	sklad	21,3				
1175	1.NP	přep. transfer	9,10				
Plocha celkem:			387,0				
Měsíční celkové platby:							
Sazba DPH:							
DPH:							
Měsíční úhrada služby včetně 21% DPH:							
Měsíční úhrada služby včetně 15% DPH:							
Měsíční úhrada nájemné včetně DPH:							
Měsíční úhrada celkem včetně DPH:							

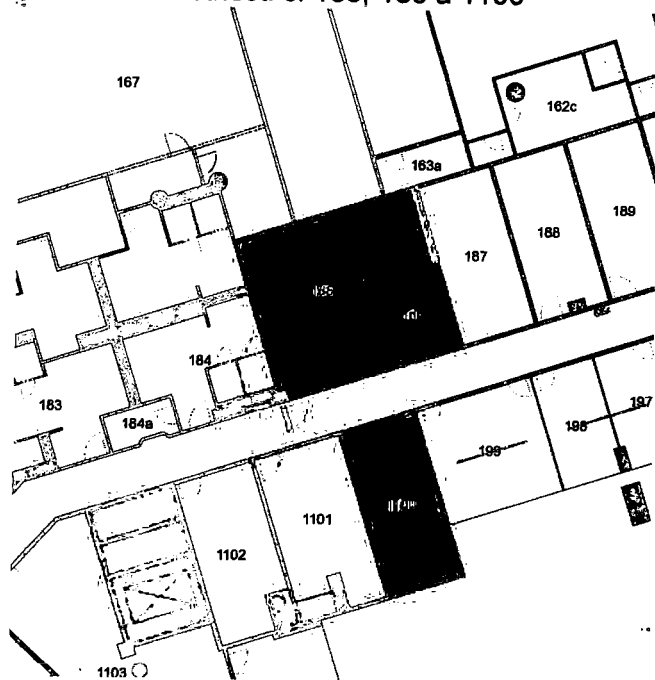
U místnosti A0117 zároveň s paušální platbou uzavřena samostatná smlouva s LP na odběr el. energie.

Předpis plateb: 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11., 5.12., 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., každoročně.

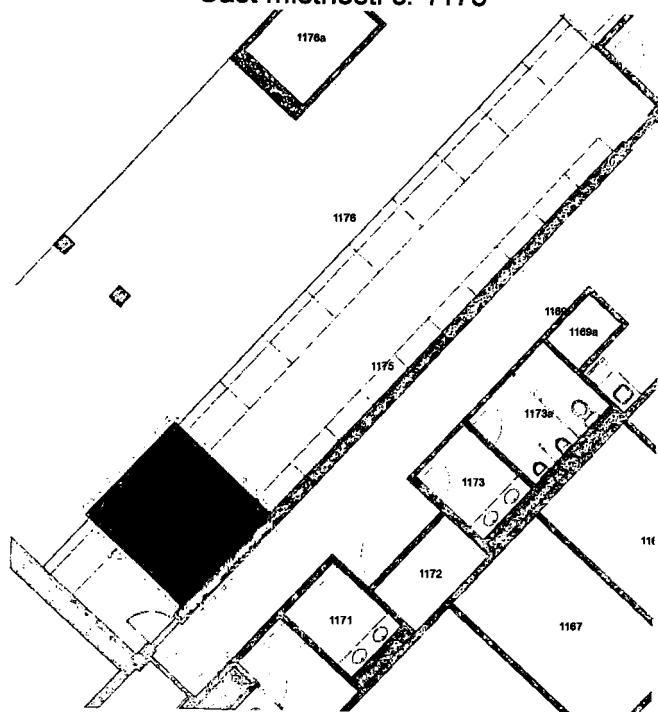
Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den v měsíci, za který je předepsána platba. První DUZP je 1.6.2013.

Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu Dodatku č. 4, jehož je Splátkový kalendář přílohou.

Místnosti č. 185, 186 a 1100

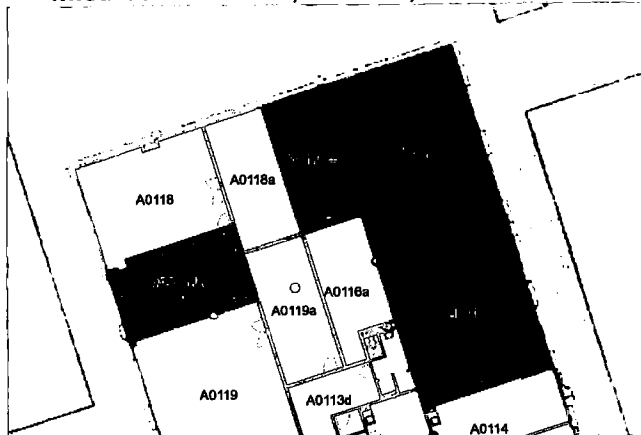


Část místnosti č. 1175

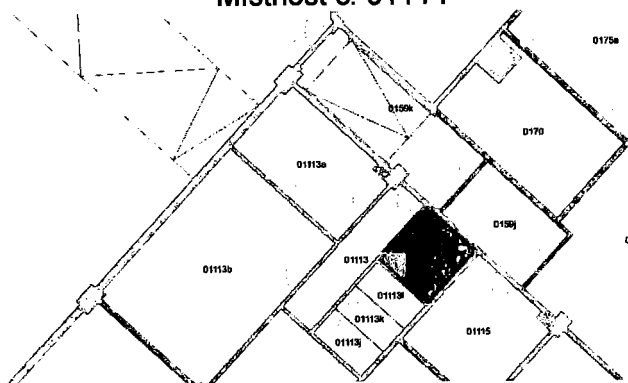


PLÁNEK PŘEDMĚTU NÁJMU

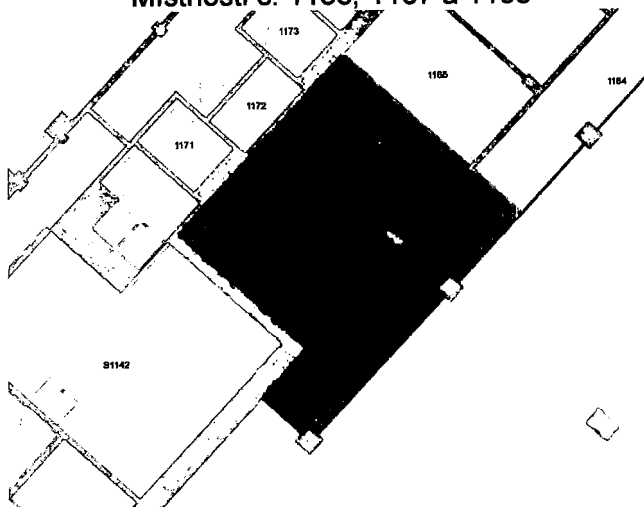
Místnosti č. A0117, A0117a, A0116 a A0118c



Místnost č. 01114



Místnosti č. 1166, 1167 a 1168



PLNÁ MOC

Český Aeroholding, a.s. se sídlem Praha 6, K Letišti 1040/10, PSČ 160 08, IČ 248 21 993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17005, jejímž jménem jedná **Mgr. Petr Vlasák**, první místopředseda představenstva a **Martou Guthovou**, členka představenstva, (dále jen „Zmocnitel“),

zplnomocňuje tímto

společnost **Letiště Praha, a. s.**, se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČ: 282 44 532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003, jejímž jménem jedná **Ing. Jiří Pos**, předseda představenstva a **Mgr. Jozef Sinčák**, MBA, místopředseda představenstva (dále jen „Zmocněnec“),

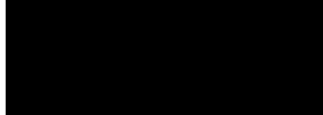
aby za Zmocnitele a jeho jménem jednal ve věci Správy nemovitostí dle Smlouvy o nájmu a smlouvy o poskytování služeb uzavřené mezi Zmocněncem a Zmocnitelem dne 30.9.2011, zejména aby Zmocnitele zastupoval v při uzavírání nájemních smluv se stávajícími nájemci či potenciálními novými nájemci, dodatků k těmto smlouvám a při jejich ukončování, upravoval a vydával splátkové kalendáře nájemních smluv, vymáhal pohledávky z nájemních smluv a zajišťoval komunikaci se všemi soukromoprávními a veřejnoprávními subjekty ohledně administrativních a daňových záležitostí týkajících se Spravovaných nemovitostí.

Jmenovaný zmocněnec je oprávněn podepisovat jakékoli právní úkony ve výše uvedené věci.

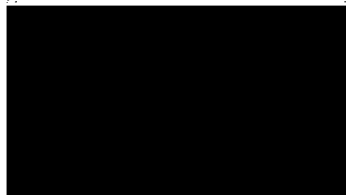
Zmocnitel dále prohlašuje, že Zmocněnec není oprávněn zplnomocnit ve výše uvedené záležitosti další osoby.

Tato plná moc je platná do 31. 12. 2014.

V Praze dne 29. dubna 2012



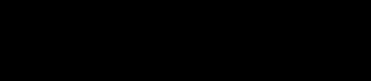
Český Aeroholding, a.s.
Mgr. Petr Vlasák
1. místopředseda představenstva



Český Aeroholding, a.s.
Marta Guthová, MBA
členka představenstva

V Praze dne 30. dubna 2012

Zmocněnec plnou moc v celém rozsahu přijímá



Letiště Praha, a. s.
Ing. Jiří Pos
předseda představenstva



Letiště Praha, a. s.
Mgr. Jozef Sinčák, MBA
místopředseda představenstva