

**Dodatek č. 2****smlouvy ev. č. 43604316 o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha - Ruzyně****Český Aeroholding, a.s.**

se sídlem: Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08,

IČ: 248 21 993,

DIČ: CZ 248 21 993, plátce DPH,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl B, vložka 17005,zastoupená: na základě plné moci ze dne 29. 04. 2012 společností Letiště Praha, a. s.,  
se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČ: 282 44 532,  
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl B, vložka 14003, jejímž jménem jedná Ing. Jiří Pos, předseda  
představenstva a Ing. Jiří Kraus, člen představenstva

## Dále jen „Pronajímatel“

a

**Menzies Aviation (Czech), s.r.o.**

se sídlem: Praha 6 - Ruzyně, K Letišti 57/1049, PSČ 161 00,

IČ: 16948904,

DIČ: CZ16948904, plátce DPH,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl C, vložka 2195,

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.,

číslo účtu: 1157895003/2700,

jednatel: Danielem Kadlecem, jednatel

## Dále jen „Nájemce“

Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „Smluvní strana“ a  
společně jako „Smluvní strany“.

## I.

Vzhledem k tomu, že:

- na základě rozhodnutí zakladatele státního podniku Letiště Praha, s.p. (Ministerstva dopravy ČR) došlo ke dni 6.2.2008 ke změně obchodní firmy, a to z „Letiště Praha, s.p.“ na „Správa Letiště Praha, s.p.“,
- dnem 1.12.2008 došlo k transformaci státního podniku „Správa Letiště Praha, s.p.“, postupem dle zákona č. 92/1991 Sb. Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění změn a dodatků, s tím, že práva a povinnosti Pronajímatele ze Smlouvy přešly od tohoto data ze „Správy Letiště Praha, s.p.“ na „Letiště Praha a. s.“,
- společnost Letiště Praha, a. s. (dále jen „Letiště Praha“) realizovala v souladu s ustanoveními § 2 písm. b), § 243 písm. d) bod. 2 a § 290 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o přeměnách“) projekt rozdělení odštěpením sloučením se společností Český Aeroholding, a.s., došlo s účinností ke dni 1.10.2011 k přechodu

odštěpované části obchodního jmění společnosti Letiště Praha, kterou tvoří zejména veškeré nemovitosti náležející k letišti Praha-Ruzyně, na společnost Český Aeroholding, a.s., která se tak v souladu se Zákonem o přeměnách stala ve vztahu k odštěpované části obchodního jmění společnosti Letiště Praha univerzálním právním nástupcem společnosti Letiště Praha.

## II.

Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha - Ruzyně, ev.č. Pronajímatele: 43604316, uzavřenou dne 2.1.2008, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31.3.2008 (dále jen „Smlouva“), mění a doplňují takto:

1. Předmět nájmu podle čl. II. odst. 2.2 Smlouvy, specifikovaný v Příloze č. 1 Smlouvy se rozšiřuje o místnosti č. B0143, B0143a, B0144, B0144a, 01114 a 185 a zužuje o místnost č. 186.

2. Smluvní strany se dohodly, že se stávající článek II. odst. 2.2 Smlouvy ruší a zcela nahrazuje novým čl. II. odst. 2.2, který zní takto:

„2.2 Předmětem nájmu dle této Smlouvy jsou nebytové prostory uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy nacházející se v budově s č. p. 1017 (Terminálu 1), zapsané na LV 1999, umístěné na pozemcích parc. č. 2561/1, parc. č. 2561/4, parc. č. 2561/2 a parc. č. 2561/3, vše v Katastrálním území Ruzyně, obec Praha, zapsané na LV 1999 (parcela č. 2561/1) a na LV 3864 (parcela č. 2561/4, č. 2561/2, č. 2561/3) vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastníkem budovy s č.p. 1017, která je zapsaná na LV 1999 pro obec Praha a katastrální území Ruzyně, je Pronajímatel. Předmět nájmu je vyznačený na plánu Předmětu nájmu obsaženém v Příloze č. 3 této Smlouvy (dále jen „Předmět nájmu“).“

3. V souvislosti se změnou Předmětu nájmu definovaného v čl. II. odst. 2.2 Smlouvy se ruší:

- Příloha č. 1 Smlouvy - „Splátkový kalendář od 1. dubna 2008“ a nahrazuje se novou Přílohou č. 1/D2 Smlouvy „Základní nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu – Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění“, která je přiložena k tomuto Dodatku č. 2,

- Příloha č. 2 Smlouvy – „Splátkový kalendář od 1. května 2008“

- Příloha č. 3 Smlouvy „Plánek Předmětu nájmu“ a nahrazuje se Přílohou č. 3/D2 Smlouvy „Plánek Předmětu nájmu“, která je přiložena k tomuto Dodatku č. 2.

4. Smluvní strany se dohodly, že se stávající článek III. doplňuje o zcela nový odstavec 3.4, který zní takto:

„3.4 Účet pro platbu Nájemného a Ceny za služby. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Nájemné a Cena za služby podle této Smlouvy budou Nájemcem hrazeny na účet Letiště Praha, a. s., vedený u UniCredit Bank, a. s., číslo účtu: 801812025/2700.“

5. Příloha č. 1/D2 Smlouvy je daňovým dokladem, splňující podmínky podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

6. Smluvní strany se dále dohodly, že se Smlouva doplňuje o zcela novou Přílohu č. 5/D2, jejíž obsah je tvořen plnou mocí ze dne 29.4.2012.

III.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek č. 2 je vyhotoven v pěti (5) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží tři (3) vyhotovení a Nájemce dvě (2) vyhotovení.
3. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. září 2012.
4. K tomuto Dodatku č. 2 jsou připojeny:

Příloha č. 1/D2 - Základní nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu – Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění

Příloha č. 3/D2 - Plánek Předmětu nájmu

Příloha č. 5/D2 - Plná moc ze dne 29.4.2012

V Praze dne: 31.8.2012

Nájemce:



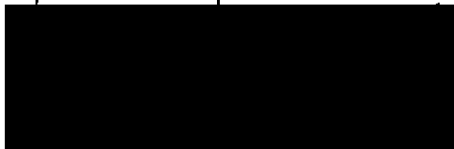
**Daniel Kadlec**  
jednatel  
Menzies Aviation (Czech), s.r.o.

**MENZIES AVIATION (Czech), s.r.o.**  
K Letišti 57/1049, 161 00 PRAHA 6 - Ruzyně  
Czech Republic  
DIČ: CZ16948904  
Spisová značka: Rg. C 2195  
Městský soud v Praze

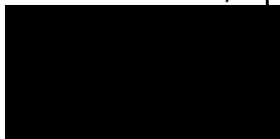
③

V Praze dne: 31.8.2012

Za Pronajímatele na základě plné moci  
udělené společnosti Letiště Praha, a. s.:



**Ing. Jiří Pos**  
předseda představenstva  
Letiště Praha, a. s.



**Ing. Jiří Kraus**  
člen představenstva  
Letiště Praha, a. s.

**SCHVÁLENO**  
Právní věci Český Aeroholding, a.s.



Základní nájemné, Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu

Příloha č. 1/D2 ke Smlouvě ev.č. 43604316

## SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

evidenční číslo 005/43604316

daňový doklad podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb.

Pronajímatel: **Český Aeroholding, a.s.**, Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08, IČ 24821993, DIČ: CZ24821993

Nájemce: **Menzies Aviation (Czech), s.r.o.**, Praha 6, K letišti 57/1049, PSČ 161 00, IČ DIČ CZ169 48 904

Objekt: **Terminál 1**

Cena služeb od: **1.9.2012** poprvé splatné: **5.9.2012** Dále podle splátkového kalendáře Nájemného.

Základní nájemné placeno od: **1.9.2012** poprvé splatné: **5.9.2012** Dále podle splátkového kalendáře Nájemného.

Základní nájemné, Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu

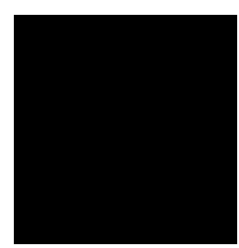
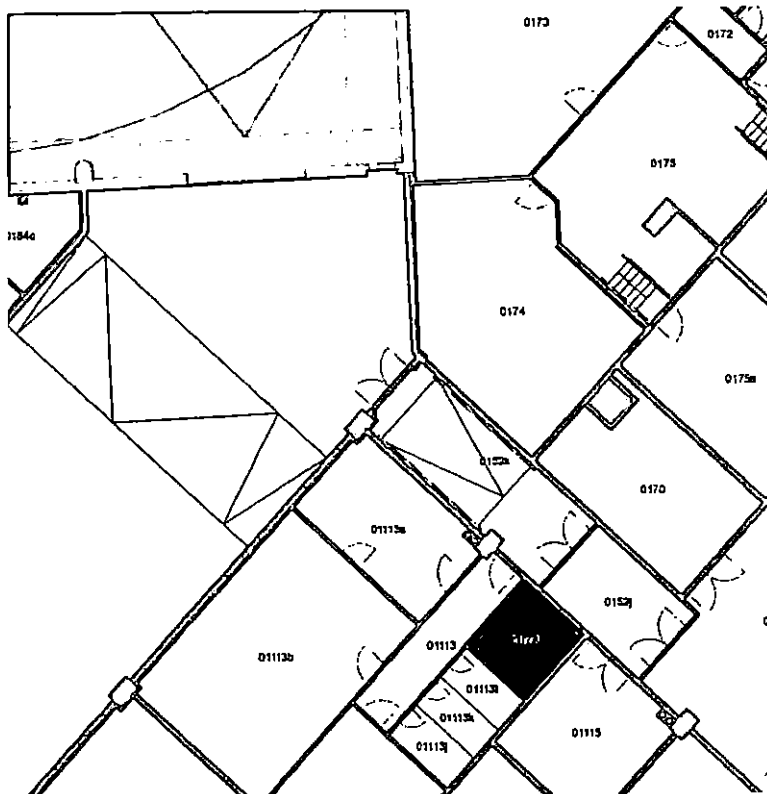
Číslo místnosti:	Podlaží	Účel využití:	plocha (m <sup>2</sup> ):	Nájemné	Služby - měsíční sazba na m <sup>2</sup>		
				měsíční sazba za 1 m <sup>2</sup> :	elektrická energie	energie tepelná, vodné a stočné	odpad
B0143	1.PP	garáž	30,5				
B0143a	1.PP	sklad	26,6				
B0144	1.PP	garáž	56,6				
B0144a	1.PP	sklad	34,8				
B0145	1.PP	garáž	57,4				
B0145a	1.PP	garáž	21,0				
01114	1.PP	sklad	7,5				
1168	1.NP	sklad	19,4				
1166	1.NP	přepážka reklamace	19,8				
1167	1.NP	sklad	11,7				
185	1.NP	odpočinková míst.	37,7				
1100	1.NP	sklad	21,3				
1136	1.NP	přep. transfer	15,2				
Plocha celkem:			359,5				
Měsíční celkové platby:							
Sazba DPH:							
DPH:							
Měsíční úhrada služby včetně 20% DPH:							
Měsíční úhrada služby včetně 14% DPH:							
Měsíční úhrada nájemné včetně DPH:							
Měsíční úhrada celkem včetně DPH:							

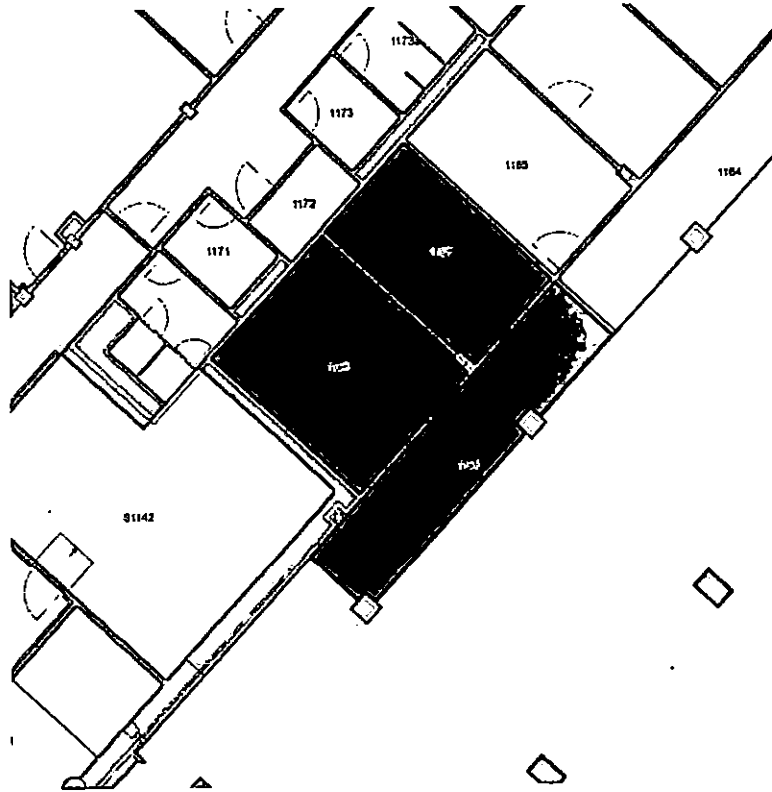
Předpis plateb: 5.9., 5.10., 5.11., 5.12., 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., každoročně.

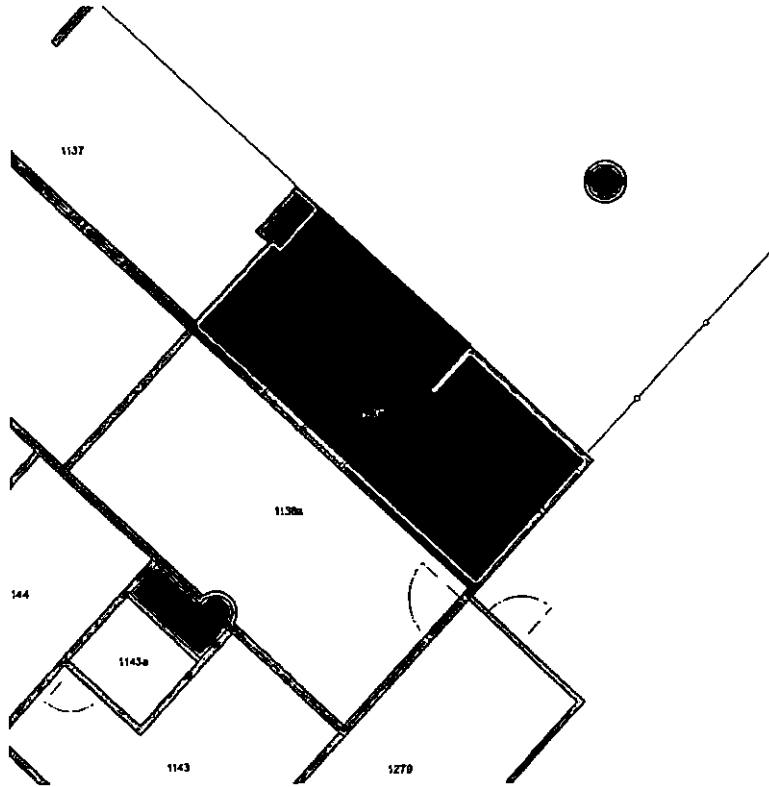
Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den měsíce, za který je platba předepsána. První DUZP je 1.9.2012

Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu Dodatku č. 2, jehož je splátkový kalendář přílohou.

PLÁNEK PŘEDMĚTU NÁJMU









## PLNÁ MOC

Český Aeroholding, a.s. se sídlem Praha 6, K Letišti 1040/10, PSČ 160 08, IČ 248 21 993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17005, jejímž jménem jednají Mgr. Petr Vlasák, první místopředseda představenstva a Martou Guthovou, členka představenstva, (dále jen „Zmocnitel“),

zplnomocňuje tímto

společnost Letiště Praha, a. s., se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČ: 282 44 532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003, jejímž jménem jednají Ing. Jiří Pos, předseda představenstva a Mgr. Jozef Sinčák, MBA, místopředseda představenstva (dále jen „Zmocněnec“),

aby za Zmocnitele a jeho jménem jednal ve věci Správy nemovitostí dle Smlouvy o nájmu a smlouvy o poskytování služeb uzavřené mezi Zmocněncem a Zmocnitelem dne 30.9.2011, zejména aby Zmocnitel zastupoval v při uzavírání nájemních smluv se stávajícími nájemci či potenciálními novými nájemci, dodatků k těmto smlouvám a při jejich ukončování, upravoval a vydával splátkové kalendáře nájemních smluv, vymáhal pohledávky z nájemních smluv a zajišťoval komunikaci se všemi soukromoprávními a veřejnoprávními subjekty ohledně administrativních a daňových záležitostí týkajících se Spravovaných nemovitostí.

Jmenovaný zmocněnec je oprávněn podepisovat jakékoli právní úkony ve výše uvedené věci.

Zmocnitel dále prohlašuje, že Zmocněnec není oprávněn zplnomocnit ve výše uvedené záležitosti další osoby.

Tato plná moc je platná do 31. 12. 2014.

V Praze dne 29. dubna 2012

Český Aeroholding, a.s.  
Mgr. Petr Vlasák  
1. místopředseda představenstva

Český Aeroholding, a.s.  
Marta Guthová, MBA  
členka představenstva

V Praze dne 30. dubna 2012

Zmocněnec plnou moc v celém rozsahu přijímá

Letiště Praha, a. s.  
Ing. Jiří Pos  
předseda představenstva

Letiště Praha, a. s.  
Mgr. Jozef Sinčák, MBA  
místopředseda představenstva

18.10.2011

Český Aeroholding, a.s.

K Letišti 1040/10,  
160 03 Praha 6

CAH

Zapsaná Městským soudem  
v Praze, oddíl B, vložka 17005  
IČO: 24821993

info@cah.cz  
www.cah.cz

Strana 1 z 1