

Dodatek č . 1

ke smlouvě ev. č. 436 04 316

o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním letišti Praha – Ruzyně ze dne 21. 12. 2007

Pronajímatel:

Správa Letiště Praha, s.p.

se sídlem: Praha 6, K letišti 6/1019, PSČ 160 08
IČ: 624 13 376
DIČ: CZ 624 13 376
zápis v obchodním rejstříku: zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 13317
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s., Praha 1
číslo účtu: 801812025/2700
jednatel: Ing. Miroslav Dvořák, generální ředitel
je plátcem DPH
dále jen "Pronajímatel"
a

Nájemce:

Menzies Aviation (Czech), s.r.o.

se sídlem: Praha 6, Ruzyně, K Letišti 57/1049
IČ: 16948904
DIČ: CZ16948904
OR: Městský soud v Praze, oddíl C vložka 2195
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č. 1157895003
jejímž jménem jedná: Sonny Sonnberger, jednatel
je plátcem DPH
dále jen "Nájemce"

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“).

Preamble

Vzhledem k tomu, že:

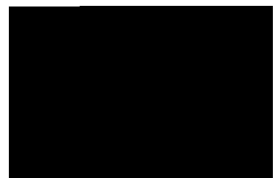
- (A) dne 21. 12. 2007 uzavřeli Pronajímatel a Nájemce smlouvu ev. č. 436 04 316 o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním letišti Praha – Ruzyně (dále jen „Smlouva“),
- (B) Smluvní strany hodlají upravit svá práva a povinnosti týkající se Předmětu nájmu a Základního nájemného jinak, než je uvedeno ve Smlouvě

dohodly se Smluvní strany na následovně:

I. Předmět Dodatku

I.1 Strany se dohodly, že

- I.1.1** čl. 2.2 Smlouvy se mění a nahrazuje se novým tohoto znění:



2.2 Předmětem nájmu dle této Smlouvy jsou prostory – o výměře 352,20 m² od 1. dubna 2008, a o výměře 176,3 m² od 1. května 2008 – umístěné objektu Terminálu 1, čp.1017, vystavěné na pozemku KN parc. č. 2561, v Katastrálním území Ruzyně, obec Praha, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 26, jejichž vlastníkem je Česká republika s právem hospodařit pro Správu Letiště Praha, s.p. Předmět nájmu je blíže specifikován v Příloze č. 1 a 2.

I.1.2 čl. 3.3.Smlouvy se mění a nahrazuje se novým tohoto znění:

3.3 Nájemné činí ke dni podpisu této Smlouvy měsíčně [redacted] a Cena za služby činí ke dni podpisu této Smlouvy měsíčně [redacted] vše dle přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 1.

Nájemné od 1. května 2008 činí měsíčně [redacted] a Cena za služby činí od 1. května 2008 [redacted] vše dle přílohy č. 2 tohoto Dodatku č. 1.

I.1.3 příloha č. 1 a 2 Smlouvy „Základní nájemné a Ceny za služby se ruší nahrazuje se novými označenými jako „Splátkový kalendář“, které jsou jako příloha č. 1 a č. 2 nedílnými součástmi tohoto Dodatku č. 1.

I.2 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny

II. Závěrečná ustanovení

II.1 Tento dodatek č. 1 je platný dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinný ode dne 1. 4. 2008.

II.2 Přílohy:

II.2.1 Příloha č. 1 - „Splátkový kalendář od 1. dubna 2008“,

II.2.2 Příloha č. 2 - „Splátkový kalendář od 1. května 2008“

II.3 Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v šesti vyhotoveních, z nichž obě smluvní strany obdrží po třech vyhotoveních.

II.4 Po přečtení tohoto dodatku č. 1 Smluvní strany potvrzují, že jeho obsah odpovídá jejich pravdivým, vážným a svobodným záměrům, a že tento dodatek č. 1 byl uzavřen na základě vzájemné dohody, nikoli ve stavu nouze, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho Smluvní strany k tomuto dodatku č. 1 připojily vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 26. 3. 2008

Nájemce :

[redacted]

/ Sonny Sonnberger
jedenatel
Menzies Aviation (Czech), s.r.o.

V Praze dne [redacted]

31-03-2008

SPRÁVA LETIŠTĚ PRAHA, s.p.
K letišti 6/1019
160 08 Praha 6
3

Ing. Miroslav Dvořák
generální ředitel
Správa Letiště Praha, s.p.

Splátkový kalendář

Příloha č.1

Základní nájemné, Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu

Smlouvy ev.č. 436 04 316

Pronajímatel: Správa Letiště Praha, s.p., K letišti 6/1019, 160 08 Praha 6, IČ 62413376, DIČ: CZ62413376

Nájemce: **Menzies Aviation (Czech), s.r.o.**

Praha 6, K letišti 6/1019, PSČ 160 08, DIČ CZ169 48 904

Objekt: **Terminál 1**

Cena služeb od: 1. dubna 2008 Splatné dne: 5. dubna 2008

Základní nájemné

placeno od: 1. dubna 2008 5. dubna 2008

Číslo místnosti:	Účel využití:	plocha (m ²):	Nájemné	Služby - měsíční sazba na m ²		
			měsíční sazba za 1 m ² :	elektrická energie	energie tepelná, vodné a stočné**	odpad
B0145	garáž	57,4				
B0145a	garáž	21,0				
O181	denní místnost	26,1				
O184	kancelář	33,0				
O184c	kancelář	7,7				
O184b	kancelář	12,9				
O184a	sklad	8,2				
O183	sklad	34,7				
O180	chodba	8,0				
O182	WC	8,3				
1168 /	sklad	19,4				
1166 /	přepážka reklamace	19,8 /				
1167 /	sklad	11,7 /				
185	sklad	37,0				
186 /	sklad	10,5 /				
1100 ✓	sklad	21,3				
1136 ✓	přep. Transfer	15,2				
Plocha celkem:		352,2				
Měsíční celkové platby:						
Sazba DPH:						
DPH:						
Měsíční úhrada služby včetně 19% DPH:						
Měsíční úhrada služby včetně 9% DPH:						
Měsíční úhrada nájemné včetně DPH:						
Měsíční úhrada celkem včetně DPH:						

Platební kalendář: 5.4.2008. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den v měsíci, za který je prováděna platba.

První DUZP je 1. 4. 2008.

Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu smlouvy, jejíž je Splátkový kalendář přílohou.

Splátkový kalendář

Příloha č.2

Základní nájemné, Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu

Smlouvy ev.č. 436 04 316

Pronajímatel: **Správa Letiště Praha, s.p., K letišti 6/1019, 160 08 Praha 6, IČ 62413376, DIČ: CZ62413376**

Nájemce: **Menzies Aviation (Czech), s.r.o.**

Praha 6, K letišti 6/1019, PSČ 160 08, DIČ CZ169 48 904

Objekt: **Terminál 1**

Cena služeb od: 1. května 2008 poprvé splatné dne: 5. května 2008 Dále podle splátkového kalendáře Nájemného.

Základní nájemné

placeno od: 1. května 2008

5. května 2008

Číslo místnosti:	Účel využití:	plocha (m ²):	Nájemné	Služby - měsíční sazba na m ²		
			měsíční sazba za 1 m ² :	elektrická energie	energie tepelná, vodné a stočné**	odpad
B0145	garáž	57,4 /				
B0145a	garáž	21,0				
1168	sklad	19,4 /				
1166 /	přepážka reklamace	19,8 /				
1167 /	sklad	11,7 /				
186	sklad	10,5 /				
1100 /	sklad	21,3				
1136	přep. Transfer	15,2 /				
Plocha celkem:						
Měsíční celkové platby:						
Sazba DPH:						
DPH:						
Měsíční úhrada služby včetně 19% DPH:						
Měsíční úhrada služby včetně 9% DPH:						
Měsíční úhrada nájemné včetně DPH:						
Měsíční úhrada celkem včetně DPH:						

Platební kalendář: 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11., 5.12., 5.1., 5.2., 5.3. a 5.4. každoročně. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den v měsíci za který je prováděna platba. První DUZP je 1. 5. 2008.

Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu smlouvy, jejíž je Splátkový kalendář přílohou.

Plná moc



Obchodní společnost **Menzies Aviation (Czech), s.r.o.**, se sídlem Praha 6, Ruzyně, K Letišti 57/1049, PSČ: 161 00, IČ: 169 48 904, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 2195, jejímž jménem jedná pan Sonny Sonnberger, jednatel,

tímto uděluje plnou moc

své finanční ředitelce, paní

k tomu, aby zejména:

- jí zastupovala, jejím jménem jednala ve všech záležitostech s orgány státní správy a samosprávy, a to zejména s finančními úřady, Českou správou sociálního zabezpečení včetně jejích složek, třetími osobami – fyzickými i právníckými, zdravotními pojišťovnami, obchodními partnery, ať se již jedná o klienty či dodavatele, a jí zavazovala v těchto záležitostech;
- za ní a jejím jménem uzavírala s třetími osobami smlouvy a dohody související s jejím předmětem podnikání;
- jí jako zaměstnavatele zastupovala, jejím jménem jednala ve všech záležitostech ve vztahu k jejím zaměstnancům,

Zmocněnec je oprávněn ve výše uvedených věcech činit za zmocnítele též jednostranná prohlášení, uplatňovat nároky a nároků se vzdávat.

Zmocněnec není na základě této plné moci oprávněn za zmocnítele uzavírat jakékoliv smlouvy, na základě kterých by byl zcizen (převeden na jinou osobu) jeho hmotný či nehmotný majetek bez k takovému účelu udělené speciální plné moci.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

V Praze dne 15. ledna 2008

Menzies Aviation (Czech), s.r.o.
Sonny Sonnberger, jednatel

MENZIES AVIATION (Czech), s.r.o.
K Letišti 57/1049, 161 00 PRAHA 6 - Ruzyně
Czech Republic
DIČ: CZ16948904
Spisová značka: Rg. C 2195
Městský soud v Praze



Menzies Aviation (Czech), s.r.o.
K Letišti 57/1049
161 00 Praha 6 - Ruzyně

Tel.: 220 560 423
220 114 488
Fax: 235 360 001
E-mail: mag@menziesaviation.cz
SITA: PRGKXHX

www.menziesaviation.com

DIČ: CZ16948904
Reg.: Městský soud v Praze, odd. C, vl. k. 2195

023
000