

**Dodatek č. 9**  
**ke Smlouvě ev. č. 43604316 o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha - Ruzyně**  
**(dále jen „Dodatek č. 9“)**

**Český Aeroholding, a.s.**, se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08, IČO: 248 21 993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 17005, plátce DPH - DIČ: CZ699003361

zastoupená na základě plné moci společností

**Letiště Praha, a. s.**, se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČO: 282 44 532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupenou Ing. Jiřím Krausem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Petržilkou, členem představenstva

dále jen „**Pronajímatel**“

a

**Menzies Aviation (Czech), s.r.o.**, se sídlem Praha 6 - Ruzyně, K Letišti 57/1049, PSČ 161 00, IČO: 169 48 904, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 2195, plátce DPH, DIČ: CZ16948904, zastoupená: Danielem Kadlecem, jednatelem, bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu: 1157895003/2700

dále jen „**Nájemce**“

Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“.

## **PREAMBULE**

1. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha - Ruzyně, ev.č. Pronajímatele: 43604316, uzavřenou mezi právním předchůdcem Pronajímatele (Letiště Praha, s.p.) a Nájemcem dne 2. 1. 2008, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31. 3. 2008, Dodatku č. 2 ze dne 31. 8. 2012, Dodatku č. 3 ze dne 29. 3. 2013, Dodatku č. 4 ze dne 31. 5. 2013, Dodatku č. 5 ze dne 30. 12. 2013, Dodatku č. 6 ze dne 4. 1. 2016, Dodatku č. 7 ze dne 1. 2. 2016 a Dodatku č. 8 ze dne 29. 2. 2016 (dále jen „**Smlouva**“), mění a doplňují takto:

### **I.**

1. Předmět nájmu podle čl. II. odst. 2.2 Smlouvy, specifikovaný v Příloze č. 1b/D8 a Příloze č. 3b/D8 Smlouvy zužuje o místnost č. 01111 – o výměře 12 m<sup>2</sup>.
2. Smluvní strany se dohodly, že se čl. VII. Smlouvy doplňuje o zcela nový odst. 7.5 a 7.6 následujícího znění:

- „7.5 Vzhledem k tomu, že se v případě Smlouvy jedná o smlouvu ve smyslu § 2, odst. 1, písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), zavazuje se Pronajímatel v souladu s § 5, odst. 2 Zákona o registru smluv uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv, přičemž Nájemce tuto skutečnost bere na vědomí a s uveřejněním Smlouvy souhlasí.
- 7.6 Strany se dohodly, že výše Nájemného, Ceny za služby a skutečnosti uvedené v čl. II., odst. 1 Dodatku č. 5 Smlouvy tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a zavazují se zařídit jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v této Smlouvě než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.“
3. V souvislosti se změnou Předmětu nájmu definovanou v čl. I., odst. 1. tohoto Dodatku č. 9 Smlouvy se ruší:
- Příloha č. 1b/D8 Smlouvy „Základní nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu – Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění“ a **nahrazuje se novou Přílohou č. 1/D9** Smlouvy „Základní nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu – Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění“, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 9.
  - Příloha č. 3b/D8 Smlouvy „Plánek Předmětu nájmu“ a **nahrazuje se Přílohou č. 3/D9** Smlouvy „Plánek Předmětu nájmu“, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 9.
4. Příloha č. 1/D9 Smlouvy je daňovým dokladem, splňující podmínky podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
5. Veškeré odkazy ve Smlouvě na Přílohu č. 1a/D8 a na Přílohu č. 1b/D8, se mění na odkazy na Přílohu č. 1/D9. Veškeré odkazy ve Smlouvě na Přílohu č. 3a/D8 a na Přílohu č. 3b/D8, se mění na odkazy na Přílohu č. 3/D9.

## II.

1. Ustanovení Smlouvy, která nebyla dotčena tímto Dodatkem č. 9 zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek č. 9 je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
3. Dodatek č. 9 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. listopadu 2016.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 9 jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1/D9 - Základní nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu - Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění – účinný od 1. 11. 2016

Příloha č. 3/D9 - Plánek Předmětu nájmu – účinný od 1. 11. 2016

Příloha č. 5/D9 - Plná moc ze dne 16. 12. 2014

V Praze dne: 31. 10. 2016

Nájemce:



**Daniel Kadlec**  
jednatel  
Menzies Aviation (Czech), s.r.o.

V Praze dne: 31. 10. 2016

Za Pronajímatele na základě plné moci  
udělené společnosti Letiště Praha, a. s.:



**Ing. Jiří Kraus**  
předseda představenstva  
Letiště Praha, a. s.



**Ing. Jiří Petržilka**  
člen představenstva  
Letiště Praha, a. s.

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ**

daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Pronajímatel: **Český Aeroholding, a.s.**, Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08, IČO: 24821993, DIČ: CZ699003361Nájemce: **Menzies Aviation (Czech), s.r.o.**, Praha 6, K letišti 57/1049, PSČ 161 00, IČO:16948904, DIČ CZ16948904Objekt: **Terminál 1**Cena služeb od: **1.11.2016** poprvé splatné dne: **5.11.2016** Dále podle splátkového kalendáře Nájemného.Základní nájemné placeno od: **1.11.2016** poprvé splatné dne: **5.11.2016** Dále podle splátkového kalendáře Nájemného.

Číslo místnosti:	Podlaží	Účel využití:	plocha (m <sup>2</sup> ):	Nájemné	Služby - měsíční sazba na m <sup>2</sup>		
				měsíční sazba za 1 m <sup>2</sup> :	elektrická energie	energie tepelná, vodné a stočné	odpad
A0117	1.PP	garáž	96,8				
A0117a	1.PP	sklad	31,6				
A0116	1.PP	garáž	81,2				
A0118c	1.PP	sklad	40,4				
B0102	1.PP	sklad	22,8				
B0102a	1.PP	sklad	13,5				
1168	1.NP	sklad	19,4				
1166	1.NP	přepážka reklamace	19,8				
1167	1.NP	sklad	11,7				
1175	1.NP	přep. transfer	9,1				
1174	1.NP	sklad	6,5				
182	1.NP	kancelář	16,1				
2114c	2.NP	kancelář	20,2				
2114d	2.NP	kancelář	32,6				
Plocha celkem:			<b>421,7</b>				
Měsíční celkové platby:							
Sazba DPH:							
DPH:							
<b>Měsíční úhrada služby včetně 21% DPH:</b>							
<b>Měsíční úhrada služby včetně 15% DPH:</b>							
<b>Měsíční úhrada nájemné včetně DPH:</b>							
<b>Měsíční úhrada celkem včetně DPH:</b>							

U místnosti A0117 zároveň s paušální platbou uzavřena samostatná smlouva s LP na odběr el. energie.

Předpis plateb: 5.11, 5.12., 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., každoročně.

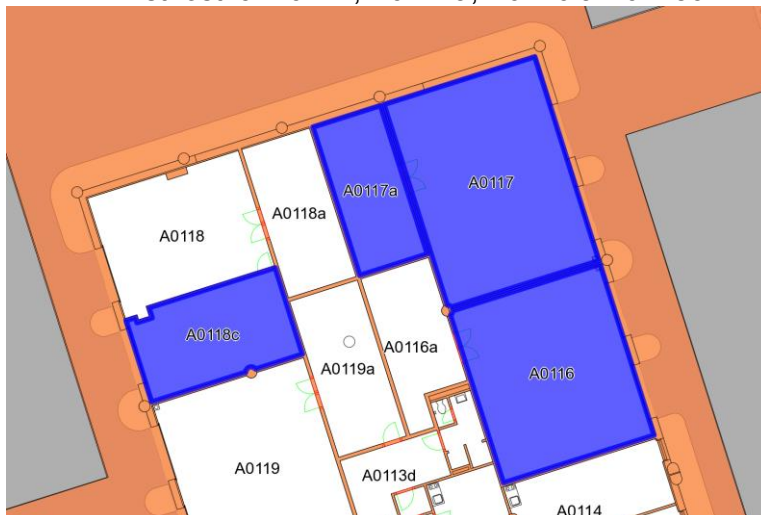
Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den v měsíci, za který je předepsána platba. První DUZP je 1.11.2016.

Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu Dodatku č. 9, jehož je Splátkový kalendář přílohou.

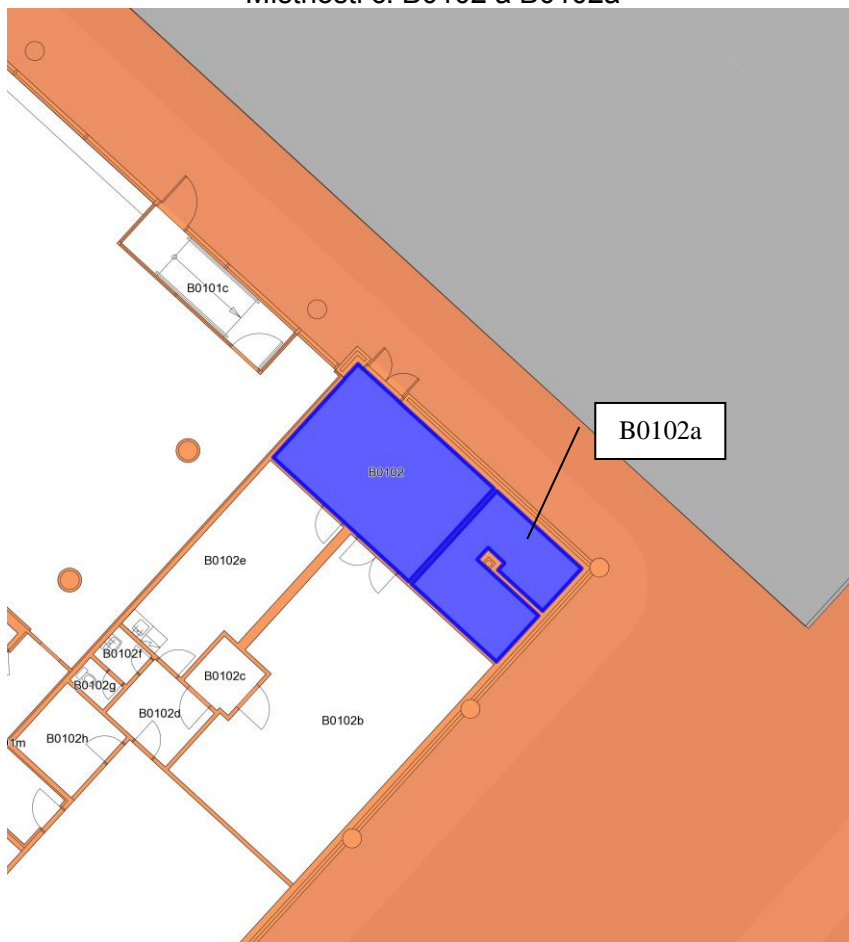
**PLÁNEK PŘEDMĚTU NÁJMU**

účinný od 1. 11. 2016

Místnosti č. A0117, A0117a, A0116 a A0118c

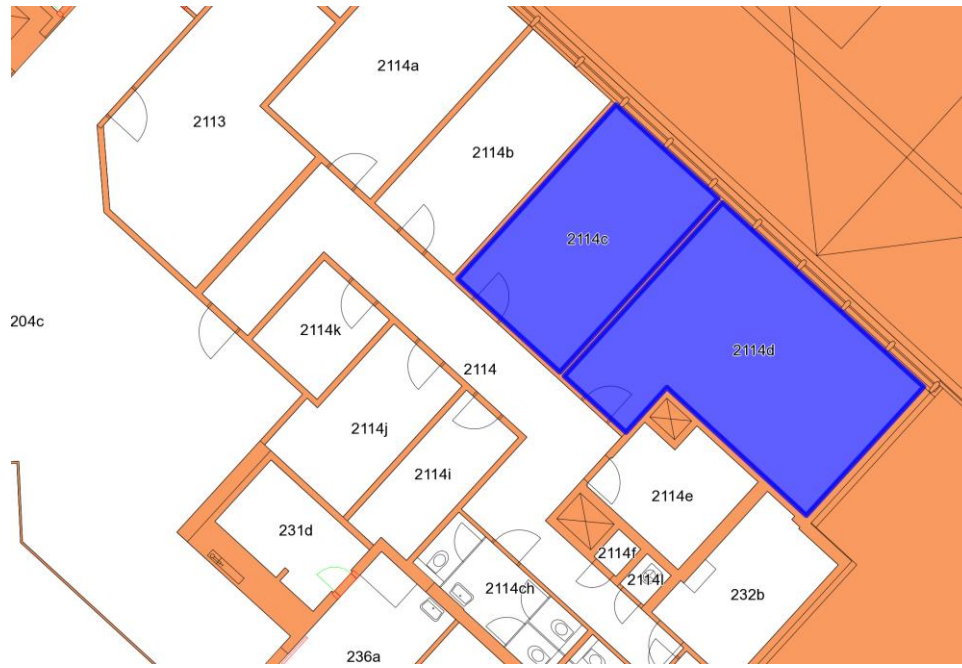


Místnosti č. B0102 a B0102a





# Místnosti č. 2114c a 2114d



## PLNÁ MOC

**Český Aeroholding, a.s.** se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 16008, IČO: 248 21 993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 17005, zastoupená Ing. Zuzanou Tairovou, místopředsedkyní představenstva a JUDr. Petrem Pavelcem, členem představenstva, (dále jen „Zmocnitel“),

z p l n o m o c ň u j e t í m t o

společnost **Letiště Praha, a. s.**, se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 16008, IČO: 282 44 532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená Ing. Jiřím Krausem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Petržilkou, členem představenstva (dále jen „Zmocněnec“),

aby za Zmocnitele a jeho jménem jednal ve věci Správy nemovitostí dle Smlouvy o nájmu a smlouvy o poskytování služeb uzavřené mezi Zmocněncem a Zmocnitelem dne 30.9.2011, zejména aby Zmocnitele zastupoval v a při uzavírání nájemních smluv se stávajícími nájemci či potenciálními novými nájemci, dodatků k těmto smlouvám a při jejich ukončování, upravoval a vydával splátkové kalendáře nájemních smluv, vymáhal pohledávky z nájemních smluv a zajišťoval komunikaci se všemi soukromoprávními a veřejnoprávními subjekty ohledně administrativních a daňových záležitostí týkajících se Spravovaných nemovitých věcí.

Jmenovaný Zmocněnec je oprávněn podepisovat jakákoli právní jednání ve výše uvedené věci.

Zmocnitel dále prohlašuje, že Zmocněnec není oprávněn zplnomocnit ve výše uvedené záležitosti další osoby.

Tato plná moc je platná do 31.12.2016.

V Praze dne 16. prosince 2014

**Český Aeroholding, a.s.**  
Ing. Zuzana Tairova  
místopředsedkyně představenstva

**Český Aeroholding, a.s.**  
JUDr. Petr Pavelc  
člen představenstva

**Český Aeroholding, a.s.**  
Jana Kašpara 1069/1  
160 08 Praha 6  
Česká republika  
(2)

V Praze dne 16. prosince 2014

Zmocněnec plnou moc v celém rozsahu přijímá

**Letiště Praha, a. s.**  
Ing. Jiří Kraus  
předseda představenstva

**Letiště Praha, a. s.**  
K Letišti 6/1019  
160 08 Praha 6  
2

**Letiště Praha, a. s.**  
Ing. Jiří Petržilka  
člen představenstva