

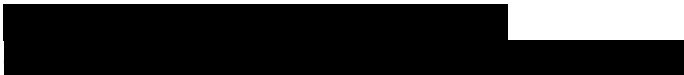
# SERVISNÍ SMLOUVA

č.: objednatele 731/2019/1

č.: zhotovitele O/099/2018


## „Servisní smlouva na zajištění pravidelných kontrol a revizí kotelny UK MFF Praha“.

### I. SMLUVNÍ STRANY

|   |  |
|---|--|
| <b>Objednatel:</b>  | <b>Univerzita Karlova, Matematicko-fyzikální fakulta</b>   |
| Sídlo:  | Ke Karlovu 3, 121 16 Praha 2 – Nové město  |
| Zastoupený:   | prof. RNDr. Janem Kratochvílem, CSc, děkan fakulty<br>Nebo Ing. Antonínem Lískou, tajemník fakulty |
| IČ:   | 00216208   |
| DIČ:  | CZ00216208   |
| Bankovní spojení:   | KB Praha 1   |
| Číslo účtu:   | 38330-021/0100   |
| Osoby oprávněné k jednání:  | Ing. Antonín líska, tajemník fakulty   |
| ve věcech smluvních :   |  |
| ve věcech technických s právem<br>odsouhlasit faktury a převzít dílo: |                |

(dále jen objednatel)

a

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Zhotovitel:</b>            | <b>Intermont, Opatrný, s.r.o.</b>  |
| Sídlo:                        | Vrskmaň 74, 431 15 Vrskmaň   |
| Zastoupený:                   | Ing. Marek Opatrný, jednatel společnosti<br>Daniel Opatrný, jednatel společnosti     |
| IČ:                           | 49900854   |
| DIČ:                          | CZ49900854   |
| Zapsaný v obchodním rejstříku | vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem,<br>oddíl C, vložka 5877                   |
| Bankovní spojení:             | KB a.s. Jirkov   |
| Číslo účtu:                   | 19-208 570 0207/0100   |
| Osoby oprávněné k jednání:    | Ing. Marek Opatrný, jednatel společnosti<br>Daniel Opatrný, jednatel společnosti     |
| ve věcech smluvních:          | Ing. Marek Opatrný, jednatel společnosti<br>Daniel Opatrný, jednatel společnosti     |
| ve věcech technických:        |  |

(dále jen zhotovitel)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násled. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

*smlouvu o dílo.*  
**II. PŘEDMĚT SMLOUVY A CENA DÍLA**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele poskytnout objednateli údržbové služby, servisní zásahy a servis na zavolání při poruše, tak jak jsou tyto činnosti níže definovány (dále jen servisní služby):

Zajištění pravidelných ročních servisních prohlídek plynových kotlů Viessmann a hořáků Weishaupt

**1 x za rok v ceně 39 500,- Kč.**

Zařízení kotelny:

- 3 x kotel Viessmann Vitocrossal 300 CR3B o výkonu jednoho kotle 1280 kW a kaskádová regulace Viessmann Vitotronic 300.
- 3x hořák Weishaupt WM-G20/3-A o výkonu jednoho hořáku 350 – 2000 kW.

– revize plynového zařízení – **1 x za 3 roky**

**v ceně 4 500,-Kč/prohlídku,**

– odborná prohlídka kotelny dle vyhlášky 91/1993 a NV 101/2005

**1 x za rok v ceně 4 000,-Kč,**

– roční kontrola plynového zařízení dle vyhlášky 85/78 sb. a ČSN 386405

**1 x za rok v ceně 2 500,-Kč,**

– revize TNS dle ČSN 690012 čl. 91 ( v kotelně 5 ks ) – **1 x za rok**

**v ceně 1 200,-Kč za kus, tj. 5 x 1 200= 6 000,-Kč ročně,**

– vnitřní revize TNS ( v kotelně 5 ks ) – **1 x za 5 let**

**v ceně 1 200,-Kč za kus, tj. 5 x 1 200= 6 000,-Kč ročně,**

– revize spalinových cest ( 3 x spalinová cesta ) – **1 x za rok**

**v ceně 1 500,-Kč za kus, tj. 3 x 1 500 = 4500,- Kč**

– revize bezpečnostního uzávěru plynu BAP – **1 x za 2 roky**

**v ceně 4 800,-Kč za prohlídku,**

– kontrola bezpečnostních prvků plynové kotelny – **1 x za rok**

**v ceně 2 000,-Kč**

– kalibrace detektorů plynu dle ČSN 070703 a TD 93801 (v kotelně 4 ks) – **1 x za rok**

**v ceně 750,- Kč x 4 = 3 000,- Kč**

– kontrola úpravy vody Viessmann Aquaset 1000-N

**1 x za rok v ceně 1 000,- Kč**

2. Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Místem plnění předmětu této smlouvy je objekt objednatele – kotelna – Univerzita Karlova Matematicko-fyzikální fakulta, V Holešovičkách 2, Praha 8.
4. V případě změny v seznamu objektů bude uzavřen dodatek ke smlouvě, kterým bude současně upravena i cena díla.
5. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a na základě cenové nabídky zhotovitele se smluvní strany dohodly na následujících cenách:

Celková cena za údržbovou službu zařízení všech objektů provedenou 1 x ročně v období viz článek II., odstavec 1.

Cena servisu na zavolání, **dojezd není časově garantován**, při poruše ve výši:

- servisní sazba v běžné pracovní době **980,- Kč/hod.** práce bez DPH,
- servisní sazba mimo běžnou pracovní dobu **1 200,- Kč/hod.** práce bez DPH,
- doprava **20,- Kč/km.**

6. Cena za údržbovou službu obsahuje náklad na servis jednotlivých zařízení a veškeré cestovní náklady (cestovní náhrady, náhrady za čas na cestě, parkovné apod.).
7. Hodinové sazby za servis na zavolání v běžné pracovní době obsahují práce servisního technika a veškeré cestovní náklady (cestovní náhrady, náhrady za čas na cestě, parkovné apod.).
8. Hodinové sazby za servis na zavolání v mimo pracovní době obsahují práce servisního technika, pohotovostní příplatek a veškeré cestovní náklady (cestovní náhrady, náhrady za čas na cestě, parkovné apod.).
9. Cena za servisní služby nezahrnuje náhradní díly a materiál použitý v rámci zajišťovaných oprav. Množství a cena materiálu a náhradních dílů musí být odsouhlasena oprávněnou osobou objednatele před vystavením faktury. Ve faktuře bude materiál a náhradní díly vyčísleny samostatně.
10. V případě, že předmětem plnění budou další činnosti dle potřeb objednatele a dle navazující platné legislativy, které nejsou obsažené v cenové nabídce (nabídkovém listu), bude toto plnění zhotovitelem prováděno za cenu, která bude předem oboustranně odsouhlasena. V případě nově zařazených objektů bude cena servisu na zavolání účtována hodinovou sazbou ve výši schválené touto smlouvou.

### **III. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Úhrada ceny za provedení jednotlivé servisní služby bude provedena na základě vystaveného daňového dokladu (dále jen faktury). Přílohou faktury bude vždy protokol o provedení a předání skutečně provedených prací dle jednotlivých objektů prokazatelně odsouhlasený oprávněnou osobou objednatele.
2. Splatnost faktur byla dohodnuta na 14 pracovních dnů od data prokazatelného doručení faktury do podatelny objednatele.
3. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu objednateli nejpozději do 15 dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, § 435 č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dále:
  - pořadové číslo dokladu,
  - číslo smlouvy, adresa objektu, období, kdy byly práce provedeny,
  - podpis oprávněného zástupce zhotovitele.
5. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost bodu 5, do pěti dnů od jejího doručení. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po doručení řádně vystavené faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den ode dne prokazatelného odeslání.

### **IV. UJEDNÁNÍ O PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Před započítáním servisní činnosti je objednatel především povinen předat zhotoviteli provozní dokumentaci k zařízení, umožnit pracovníkům zhotovitele vstup do objektu, kde se zařízení nachází, jakož i poskytnout další součinnost, o kterou bude zhotovitelem požádán. Provedené práce budou zapsány v servisním listu, a potvrzeny zástupcem objednatele bezprostředně po provedení servisního úkonu. Všechny servisní úkony budou provádět kvalifikovaní pracovníci zhotovitele.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou probíhat za provozu a zavazuje se, že svoji činnost bude koordinovat tak, aby využívání objektu nebylo nepřiměřeně omezováno. Zhotovitel je povinen v tomto směru dbát pokynů zadavatele.
3. Údržbová služba bude prováděna v termínu dle vzájemné dohody zhotovitele a objednatele v intervalu 1 x za 12 měsíců. Údržbová služba bude prováděna během běžné pracovní doby (tzn. v po-pá 8:00 – 17:00).
4. Rozsah činností údržbovou službu je stanoven výrobcem pro jednotlivé druhy a typy zařízení (kotle, ohřívače vody).

5. Servis na zavolání při poruše bude realizován na základě oznámení objednatele. Na servisní zásah se servisní technik dostaví dle naléhavosti opravy po dohodě s objednatelem.
6. V běžné i mimo pracovní době učiní objednatel oznámení o poruše zařízení telefonicky na tel. č. 774 712 051 a vždy potvrdí prostřednictvím e-mailu na adresu servis@intermont-opatrný.cz.  
V případě, že se telefonicky nedovolá, oznámí nutnost opravy písemně prostřednictvím e-mailu na adresu: servis@intermont-opatrný.cz. Každé nahlášení poruchy musí být potvrzeno písemně, nebo elektronickou poštou.
7. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy dodržovat veškeré platné české právní předpisy a technické normy, zejména všechny bezpečnostní předpisy. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet.
8. Zhotovitel je povinen při provádění předmětu smlouvy postupovat na odborné úrovni a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými normami, pokyny, návody technickými podmínkami a pomocí předepsaného přístrojového vybavení.
9. Zhotovitel je povinen po provedení každé dílčí servisní činnosti předat pověřené osobě objednatele písemnou zprávu o jejím provedení.
10. Den podpisu písemné zprávy o provedení dílčí servisní činnosti oběma smluvními stranami je považován za den uskutečnění zdanitelného plnění.
11. Zhotovitel provede údržbu hořáků, kontrolu funkce a seřízení všech prvků regulačního příslušenství kotlů. Frekvence tohoto úkonu je 1 x ročně mimo topnou sezónu, a to v období květen – srpen. Zhotovitel oznámí termín provedení této servisní činnosti objednateli 14 dní před zhotovitelem určeným termínem provedení.
12. Mechanické vyčištění kotlů. Zhotovitel provede kontrolu a vyčištění kotle včetně spalínového výměníku na straně spalin. Frekvence tohoto úkonu je 1 x ročně mimo topnou sezónu, a to v období květen – srpen. Zhotovitel oznámí termín provedení této servisní činnosti objednateli 14 dní před zhotovitelem určeným termínem provedení.
13. Při poruchách většího rozsahu, nebo nutnosti použití jiných než běžně dostupných náhradních dílů, bude termín opravy stanoven písemně po dohodě s objednatelem.

## **V. JAKOST DÍLA, ZÁRUKA**

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení servisní činnosti v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Záruka na provedené práce v rámci servisní činnosti po uplynutí záruční doby je zhotovitelem poskytována po dobu 6 měsíců ode dne provedení těchto prací. Záruka se nevztahuje na vady a poškození, které vznikly nedodržením pokynů uvedených v návodu k zařízení, a dále na vady a poškození vzniklá nevhodným užíváním zařízení či neodborným zacházením se zařízením nebo jeho skladováním.

3. V případě, že objednatel zasáhne do zařízení v rozporu s návodem k obsluze a průkazně tak dojde následkem tohoto zásahu k poškození vzniklá nevhodným užíváním a neodborným zacházením, záruka se dále neposkytuje a zhotovitel má právo v tomto případě okamžitě odstoupit od smlouvy. Zhotovitel si vyhrazuje právo na pravidelné kontroly topného systému.
4. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání zprávy o provedené servisní činnosti dle této smlouvy

## **VI. SMLUVNÍ POKUTY**

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním dílčí servisní činnosti v termínu odsouhlaseném oběma smluvními stranami je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla dané položky za každý i započatý den prodlení.
3. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.

## **VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu stranami této smlouvy a uzavírá se na dobu neurčitou.
2. Kterákoli ze stran může smlouvu písemně vypovědět bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena do sídla druhé smluvní strany nebo na korespondenční adresu, která byla příslušné straně písemně sdělena. V případě, že výpověď nebude druhou stranou převzata na adrese jejího sídla nebo korespondenční adresy, kterou tato strana písemně sdělila, považuje se za den doručení den, kdy byla zásilka prokazatelně odeslána.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných výtiscích. Každá ze smluvních stran si ponechá po jednom výtisku.
5. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami.

6. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
7. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.
8. Smluvní strany udělují souhlas ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a jejich zveřejnění i ve smyslu a dle požadavků zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
9. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpisy svých odpovědných zástupců.
10. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

### Seznam příloh:

Příloha č. 1 Zařízení a rozsah servisních prohlídek

V Praze dne 14. 1. 2019

Ve Vrskmani dne

.....  
objednatel  
Ing. Antonín Líška, tajemník fakulty

.....  
zhotovitel  
Ing. Marek Opatrný, jednatel společnosti

.....  
Daniel Opatrný, jednatel společnosti

## **PŘÍLOHA Č.1:**

### **ZAŘÍZENÍ**

#### **Viessmann Vitocrossal 300 1280kW**

|                                  |                        |
|----------------------------------|------------------------|
| Modul výměníku tepla             | v.č.: 7436416801011105 |
| Modul výměníku tepla             | v.č.: 7436416801021104 |
| Modul výměníku tepla             | v.č.: 7436416801033107 |
| Modul spalovací komory           | v.č.: 7436412701065101 |
| Modul spalovací komory           | v.č.: 7436412701068102 |
| Modul spalovací komory           | v.č.: 7436412801009104 |
| Hořák Weishaupt WM-G20/3A ZM-3LN | v.č.: 40489434         |
| Hořák Weishaupt WM-G20/3A ZM-3LN | v.č.: 40489433         |
| Hořák Weishaupt WM-G20/3A ZM-3LN | v.č.: 40489432         |

### **SERVISNÍ PROHLÍDKA**

Obsahuje následující činnosti:

- kontrola a případné vyrovnání tlaku v expanzní nádobě,
- kontrola stavu ionizačních a zapalovacích elektrod,
- kontrola stavu a těsnosti okruhu plynu a odvodu spalin,
- vyčištění hořáku,
- vyčištění výměníku na straně spalin,
- vyčištění filtru topného okruhu,
- vyčištění sifonu odvodu kondenzátu,
- kontrola stavů kotle,
- ověření správného odtahu spalin,
- kontrola přívodu spalovacího vzduchu a větrání prostoru,
- kontrola spalování (měření analyzátozem spalin), případné nastavení,
- kontrola nastavení regulace topného systému,
- nastavení, kontrola funkce zařízení, zkušební provoz,
- hlášení zjištěných poruch a nedostatků během prací odběrateli.

### **SERVISNÍ PROHLÍDKA HOŘÁKU:**

Obsahuje následující činnosti:

- celková kontrola stavu,
- částečné rozebrání hořáku a kontrola jednotlivých částí - případná výměna,
- čištění zanešených částí,
- kontrola bezpečnostních prvků, případná výměna,
- zpětné sestavení hořáku,
- kontrola funkce, zapálení,
- kontrola spalování a seřízení v jednotlivých bodech regulace dle emisních hodnot
- kontrola funkce sondy O<sub>2</sub>,
- kontrola bezpečnostních prvků,
- vypsání protokolu.