



PCR03ETRpo80892741

Česká republika-Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje

se sídlem: Plzeň 3, Nádražní 2, PSČ 306 28

IČ: 75151529

DIČ: CZ75151529

VS 0390512

zastoupená: plk. Mgr. Pavlem Krákorou, ředitelem krajského ředitelství

bank.spojení

ID: 5ixai69

(jako „pronajímatel“)

na straně jedné

a

České radiokomunikace a.s.

se sídlem: Praha 6, Skokanská 2117/1, PSČ 169 00

zapsaná v OR vedeném měst. soudem v Praze, oddíl B, vložka 16505

IČ: 24738875

DIČ: CZ 24738875

zastoupené:

ID: g74ug4f

(jako „nájemce“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o nájmu nemovitosti

Č. j. KRPP-14057-31/ČJ-2010-0300SU

ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních
vztazích, v platném znění

I.

Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku a Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje je organizační složkou státu příslušnou s tímto majetkem hospodařit na základě Opatření o určení nemovitého majetku č. j. MV-91487-1/OSM-2009 ze dne 22. 12. 2009. Předmětem nájmu je část nemovitosti (pozemku) na p. p. č. 1445/5 a část prostoru na stavbě (stožáru) na st. p. č. 124, vedené jako jiná stavba, zapsané na LV č. 144, obec Kšice, k. ú. Kšice, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov.

II. Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou k užívání na stožáru :

a) prostor na anténním stožáru Stélka pro umístění anténního systému nájemce :



b) část pozemku p. č. 1445/5 v k. ú. Kšice, o rozloze 7,5 m² pro umístění kontejneru Variel K3 pro umístění technologického zařízení ve vlastnictví Českých radiokomunikací.

III. Stav předmětu nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu, který odpovídá účelu nájmu shora uvedenému, a že předmět nájmu v tomto stavu do nájmu přijímá.

IV. Doba nájmu


1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od **1. 1. 2018 do 31. 12. 2018**.

2. Smlouva může být prodloužena o další období, pokud si o prodloužení nájemce požádá alespoň dva měsíce před ukončením účinnosti této smlouvy. Prodloužení této smlouvy lze sjednat pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě.

V. Odběr elektrické energie

1. Pronajímatel se zavazuje, že pro zajištění provozu předmětu nájmu specifikovaného v čl. II této smlouvy umožní nájemci odběr elektrické energie. Úhrada za odběr elektrické energie byla stanovena na základě odborného odhadu energetika Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje.

2. Výše paušální platby za elektřinu se stanovuje ročně ve výši **8 709,00 Kč** (slovy: osmtisícšedemsetdevětikorunčeských), čtvrtletní platba činí **2 177,25 Kč** (slovy: dvatisícejednostosedmdesátšedemkorunčeských/25 hal.) – viz příloha č. 2

3. Úhrada za odběr elektrické energie bude nájemcem uhrazena ve čtvrtletních splátkách nejpozději do 15. dne třetího měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený  VS 0390512.

4. Změna platby za elektrickou energii bude nájemci oznamována písemně.

VI. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran s přihlédnutím ke znaleckému posudku:

- a) za předmět nájmu uvedený v čl. II. odst. 1, písm. a) ve výši 30 415,00 Kč (slovy: třicettisícčtyřistapátnáctkorunčeských) +DPH dle platných předpisů ve výši 8 085,00 Kč (slovy: osmtisícosmdesátčtyřkorunčeských)
Celkem roční nájemné včetně DPH činí **38 500,00 Kč**
(slovy:třicetosmtisícčtyřsetkorunčeských)
- b) za předmět nájmu uvedený v čl. II. odst. 1, písm. b) ve výši **1 000,00 Kč**
(slovy: jedentisíckorunčeských)

2. Nájemné uvedené v čl. VI odst. 1, písm. a) bude hrazeno nájemcem ve čtvrtletních splátkách, nejpozději do 15. dne třetího měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u ČNB č. účtu - nájemné 19-8246881/0710 ve výši **9 625,00 Kč**
(slovy:devěttisícšestsetdvacetpětkoručeských).

3. Nájemné za pronájem pozemku uvedené v čl. VI., odst. 1, písm. b) ve výši **1 000,00 Kč** bude hrazeno 1x ročně s platbou za poslední kalendářní čtvrtletí.

4. Výše úroků z prodlení se stanoví dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.

5. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně k datu 1. ledna zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru růstu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok, publikovaného Českým statistickým úřadem. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace. Vzhledem k tomu, že k vyhlášení koeficientu dochází během prvního čtvrtletí roku, bude zvýšení nájemného nájemcům sděleno písemným oznámením pronajímatele s tím, že doplatí inflační rozdíl od 1. ledna roku v nejbližší trvalé platbě.

VII. Práva a povinnosti

1. Nájemce je povinen s předmětnými prostory řádně zacházet, dbát o jejich dobrý stav a zabránit jejich poškození. Pokud přesto dojde ke škodám na majetku vlastníka, je nájemce povinen tyto škody nahradit.

2. Veškeré technické úpravy prostor smí nájemce provádět pouze po předchozím projednání a po písemné dohodě s pronajímatelem, jejíž součástí bude i dohoda o vypořádání nákladů takto vynaložených. Technické úpravy, na kterých se smluvní strany dohodnou, budou prováděny odbornými pracovníky s odpovídající kvalifikací na základě odsouhlasené projektové dokumentace pronajímatelem a musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Nájemce se zavazuje, že nebude zasahovat do jiného než svého zařízení. Při porušení tohoto závazku může pronajímatel od smlouvy okamžitě odstoupit.

3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele do pronájmu třetí osobě.

4. Nájemce se po dobu trvání nájemní smlouvy zavazuje a přebírá zodpovědnost za porušení příslušných ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů a dalších souvisejících předpisů. Nájemce je povinen uhradit všechny poplatky a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodů porušení výše uvedených právních předpisů nájemcem. Pro případ porušení shora citovaných zákonných ustanovení se nájemce zavazuje, že případnou sankci z rozhodnutí příslušných orgánů státní správy uhradí pronajímateli ve lhůtě do 30 dnů poté, co od pronajímatele obdrží pravomocné rozhodnutí ve věci samé. Dále je povinen si počínat tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoliv jiného, v souladu s právními předpisy provozovaného zařízení elektronických komunikací, které je ke dni platnosti této smlouvy umístěno na nemovitosti.

5. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé z jakéhokoliv důvodu na předmětech nájemce. Pronajímatel upozorňuje, že objekty, se kterými je příslušný hospodařit, nejsou pojištěny. Pronajímatel nenese odpovědnost za škody na majetku nájemce způsobené živelnými událostmi či krádeží.

6. Nájemce se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě výše uvedeného zařízení bude šetřit práva vlastníka. Pronajímatel prohlašuje, že umožní nájemci přístup na uvedený stožár při instalaci zařízení, při běžných opravách, revizích nebo haváriích.

7. Pronajímatel uvádí, že stožár Stélka je hlídané zařízení KŘP-P, a proto je nutné před vstupem oznámit tento záměr na pracoviště OIKT Tachov: [REDAKCE]

8. Dále pronajímatel upozorňuje, že přístup bude umožněn pouze předem určeným osobám, které určí nájemce. Seznam pověřených pracovníků nájemcem je součástí této smlouvy pod označením PŘÍLOHA č. 1.

VIII. Skončení nájmu

1. Nájem končí uplynutím doby, na níž byl sjednán. Před uplynutím doby nájmu lze nájem ukončit také dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně. Pronajímatel si vyhrazuje právo ukončit nájemní smlouvu bez udání důvodu.

2. Dle ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění může pronajímatel okamžitě ukončit užívací vztah před uplynutím doby užívání v případě, že pronajímatel bude potřebovat nemovitost k plnění funkcí státu, nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.

3. Po skončení nájemního vztahu je nájemce povinen do 15 dnů odevzdat pronajatý prostor pronajímateli v řádném stavu a odpovídá za poškození, pokud přesahuje rámec obvyklého opotřebení.

4. Vypořádání finančních a veškerých vzájemných závazků bude provedeno smluvními stranami nejpozději do 30 kalendářních dnů od skončení nájemního vztahu.

IX. Ostatní ujednání

1. Úpravy pronajímaných prostor provedené nájemcem se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce.

2. Pronajímatel prohlašuje, že na pronajímaných prostorách nevznou žádná práva a povinnosti, které by bránily jejich řádnému užívání dle této smlouvy.

3. Jednotlivá ustanovení této smlouvy mohou být změněna pouze na základě souhlasného stanoviska smluvních stran, a to písemným dodatkem k této smlouvě.

4. V otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se řídí nájemní vztah mezi smluvními stranami jednotlivými ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a nikoliv za podmínek nápadně pro ně nevýhodných.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Strana pronajímatele a nájemce obdrží po dvou stejnopisech.

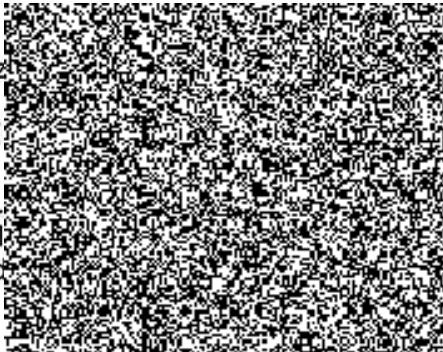
7. Tato smlouva nabývá platnosti po podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. ledna 2018.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

č. 1 - Seznam pracovníků Českých radiokomunikací, a. s.

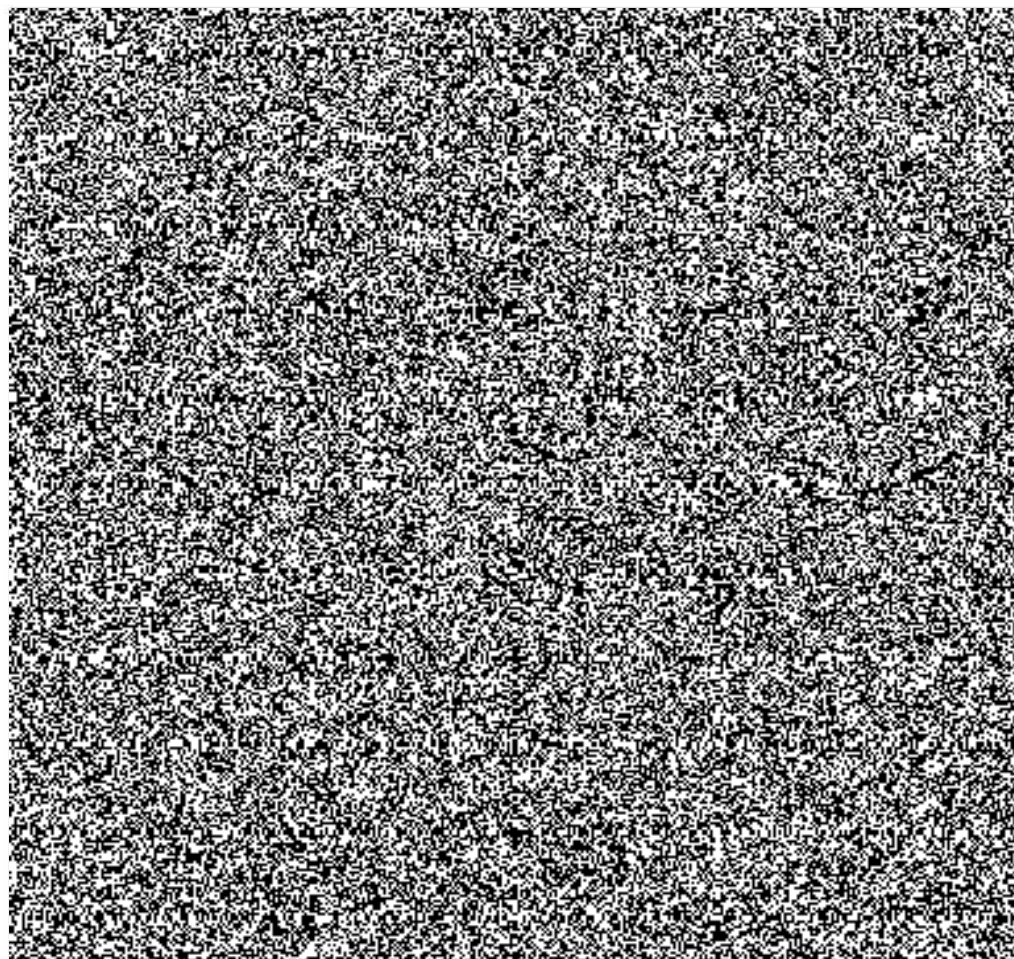
č. 2 - Stanovení roční spotřeby elektrické energie odborným odhadem

V Plz
vrchní
.....
pl
řec



1.8 - 12 - 2017

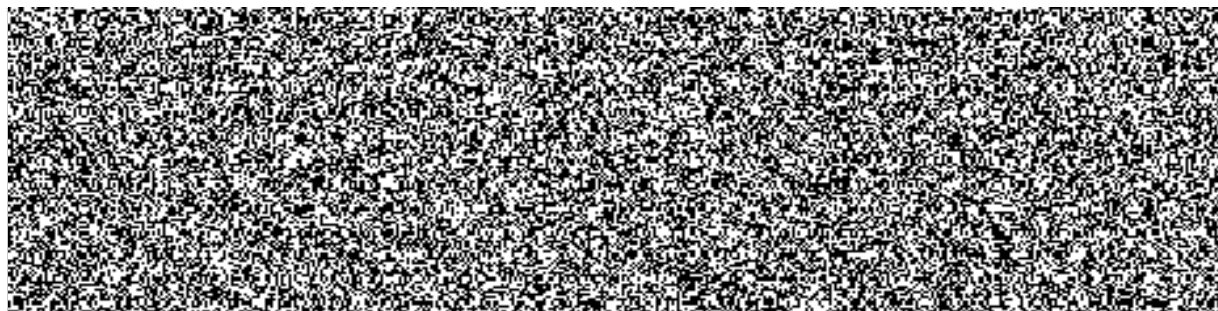




Stanovení roční spotřeby el. energie odborným odhadem na rok 2018

Objekt: VKV Stélka

Nájemce České radiokomunikace



CELKEM

8 709,- Kč



V Plzni dne 1. 12. 2017