

Smlouva o dodávce tepla

042601/02

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami

Dodavatel	Technické služby Kaplice spol. s.r.o.
Sídlo - adresa	Bělídlo 180
IČO	639 07 992
DIČ	CZ 639 07 992
V zastoupení	p. Jiří Malkus - jednatel
Pověřený pracovník	Bc Jan Sytař, referent tepelného hospodářství
Telefon	774 739 559; 380311085
Bankovní spojení	ČSOB Kaplice č.ú. 208 97 80 08 / 0300

Odběratel	Agro Eko Trend s.r.o.
Sídlo - adresa	Jasmínová 1809/19; 370 08 České Budějovice
IČO	261 11 641
DIČ	CZ 261 11 641
V zastoupení	Ing. Petr Mráček
Pověřený pracovník	Jana Mráčková
Telefon	736 100 100 ; 604 556 161
Bankovní spojení	Oberbank AG č.ú. 710 000 66 63 / 8040

ČI.I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je dodávka tepla pro vytápění pro zařízení (odběrné místo) odběratele.

ČI.II.

Odběrné místo

Adresa odběrného místa : Kostelní čp. 123; 382 41 Kaplice

ČI.III.

Předávací a měřicí místo, stanovení dodaného množství

Teplota na vytápění je předávána a zároveň je jeho množství měřeno na patách domů u odběratele. Teplota je měřena stanovenými měřidly dle zák.č.505/1990 Sb., které jsou majetkem dodavatele. V případě poruchy měřidla bude množství dodaného tepla nebo TUV vypočteno dle průměrných srovnatelných období, která byla měřena.

ČI.IV.

Druh média přenášející tepla, parametry dodávaného a vráceného teplotního média

Druh média přenášející tepla je topná voda. Použití dodávaného tepla - tepla na otop
Parametry dodávaného teplotního média jsou konstantní, teplotní médium je vráceno v okruhu. Rezervovaný maximální příkon pro odběratele činí 125 kW.

Teplota topné vody je v období od 1.3. do 31.10. dodávána o průměrné teplotě okolo 60⁰C.
Teplota topné vody je v období od 1.11. do 1.3. dodávána o průměrné teplotě okolo 90⁰C.

ČI.V.

Časový průběh odběru tepla, odběrový diagram

Teplota bude dodávána dle § 2 a 3 vyhlášky č.237 / 2014 Sb. dále dle navazující legislativy.
Odběrový diagram se stanovením předpokládaného množství odebraného tepla je uveden v dodatku k této smlouvě a je jeho nedílnou součástí.

ČI.VI.

Platnost smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností od 1. prosince 2018.

Čl.VII.

Cena tepla

- a) Cena* za jednotku (GJ) bude uvedena v dodatku, který je nedílnou součástí této smlouvy, ve kterém bude stanovena jak cena* tepla za jednotku, tak období, po které bude tato cena platit. K této kalkulované ceně tepla předloží dodavatel kalkulaci. (* pouze cena kalkulovaná)
- b) Cena za jednotku nevráceného teplonosného média (otop) (m³) bude uvedena v dodatku, který je nedílnou součástí této smlouvy. (porucha na vnitř.rozvodu apod.)
- c) V případě změny vstupních nákladů na výrobu tepla v průběhu období, na které je cena tepla stanovena, bude tato cena upravena a odběratel bude informován zasláním dodatku této smlouvy se zdůvodněním změny. K takto vypočtené ceně tepla předloží dodavatel kalkulaci.

Čl.VIII.

Platební podmínky

- 1) Platba se provádí zálohově měsíčně a bude uvedena v dodatku, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2) Splatnost měsíční zálohy je do 5. dne příslušného měsíce na účet dodavatele.
- 3) Vyúčtování dodaného tepla bude provedeno jednou ročně, do 28.února, za předcházející účetní období (od 1.1. do 31.12.).
- 4) Neproplacení sjednaných zálohových plateb v řádném termínu opravňuje dodavatele účtovat poplatek ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl.IX.

Dodavatel se zavazuje

- 1) Teplo a TUV bude dodáváno v souladu s platnou legislativou.
- 2) Předem plánované odstávky budou včas hlášeny a projednány s odběratelem.
- 3) Případné havarijní poruchy budou hlášeny odběrateli neprodleně po jejich vzniku a jejich odstranění bude provedeno v čase co možná nejkratším.

Čl.X.

Odběratel se zavazuje

- 1) Umožnit dodavateli kdykoliv přístup k měrným místům.
- 2) Chránit před poškozením plomby měřičů a regulačních prvků dle zák. 458 / 2000; § 78 odst. 3 a 4. v platném znění.
- 3) V případě oprav vnitřních rozvodů UT nebo TUV, které mají za následek vypuštění určité části rozvodů dodavatele, nahlásit dodavateli tepla rozsah a započítí těchto prací.
- 4) Požadavky na změny či úpravy dodávek tepla předkládat minimálně týden předem.

Čl.XI.

Jiná ujednání

- 1) Dodavatel má právo v případě platebního prodlení utlumit nebo přerušit dodávku tepla do doby vyrovnání pohledávek po předchozím písemném zaurgování o vyrovnání pohledávky a jejím nezaplacení v souladu se zák. 458 / 2000; § 76 odst. 4 v platném znění.
- 2) Strany se dohodly, že veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze písemnými dodatky podepsanými odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 3) Smlouva může být zrušena oboustrannou písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostrannou výpovědí, přičemž výpovědní lhůta činí šest měsíců a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího od doručení výpovědi.
- 4) Práva a povinnosti smluvních stran, jejichž úprava není v této smlouvě zahrnuta se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.
- 5) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Kaplici dne 19. listopadu 2018

.....
dodavatel, Jiří Malkus - jednatel

.....
odběratel, razítko, podpis

Dodatek č. 1

042602/02

ke smlouvě na dodávku tepla ze dne 19. listopadu 2018 uzavřený mezi níže uvedenými stranami

Dodavatel

Sídlo - adresa
IČO DIČ
V zastoupení
Pověřený pracovník
Telefon
Bankovní spojení

Technické služby Kaplice spol. s.r.o.

Bělidlo 180, 382 41 Kaplice
639 07 992 CZ 639 07 992
p. Jiří Malkus - jednatel
Bc Jan Sytař, referent tepelného hospodářství
774 739 559; 380311085
ČSOB Kaplice č.ú. 208 97 80 08 / 0300

Odběratel

Sídlo - adresa
IČO DIČ
V zastoupení
Pověřený pracovník
Telefon
Bankovní spojení

Agro Eko Trend s.r.o.

Jasmínová 1809/19; 370 08 České Budějovice

Ing. Petr Mráček
Jana Mráčková
736 100 100 ; 604 556 161
Oberbank AG č.ú. 710 000 66 63 / 8040

Smluvní strany se dohodly na tomto dodatku**1) Odběrné místo**

Adresa odběrného místa : Kostelní čp. 123; 382 41 Kaplice

2) Cena tepla

Podle čl. VII. bodu a) byla kalkulovaná-předběžná cena tepla pro období od 1. ledna 2018 do 31.prosince 2018 stanovena ve výši **635 Kč/GJ (2,26 Kč/kWh) včetně DPH 15%.**
V kalkulované ceně jsou zahrnuty vstupní náklady na výrobu tep. energie v cenách platných k 1.1. příslušného roku a předpokládaného množství celkových dodávek tep. energie v kalkulovaném roce.
V případě, že po skončení roku budou vstupní náklady a skutečné množství dodávek tep. energie odlišné, bude cena tepla tomu úměrně změněna. Vyrovnání cen dle výše uvedených zásad bude do 28.2. následujícího roku.

3) Odběrový diagram

Předpokládané množství odebraného tepla v r.2018 :

- předpokládané množství odebraného tepla pro vytápění

368 GJ

(jako podklady pro stanovení odebraných množství byly použity náměry předchozích období)

leden		duben		červenec		říjen	
únor		květen		srpen		listopad	
březen		červen		září		prosinec	62
celkem	368						

4) Platební podmínky

V platebních příkazech uvádějte variabilní symbol 314 607, konstantní symbol 308.

Výše měsíčních záloh pro období od 1. ledna 2018 dle platebního kalendáře :

leden		duben		červenec		říjen	
únor		květen		srpen		listopad	
březen		červen		září		prosinec	19 500

V Kaplici dne 19. listopadu 2018

.....
dodavatel, Jiří Malkus - jednatel.....
odběratel, razítko , podpis