

Níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik, IČ: 70889953, se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594, oprávněn k jednání [REDAKCE] jakožto ředitel závodu Horní Vltava, na základě pověření (dále jen „**Povodí Vltavy**“)

a

Václav Ludvík, IČ: 46845127, se sídlem [REDAKCE], datum narození [REDAKCE], občanství [REDAKCE], jakožto fyzická osoba podnikající, zapsaná v živnostenském rejstříku (dále jen „**Účastník**“)

(Povodí Vltavy a Účastník budou v této Dohodě označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely ve smyslu § 1901 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

DOHODU O FINANČNÍ NÁHRADĚ ZA OMEZENÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA K POZEMKU

(dále jen „**Dohoda**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A) Povodí Vltavy má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích (dále jen „**Zákon o povodích**“) právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mj. s pozemkem označeným v katastru nemovitostí jako parc. č. st. 3802, s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Sušice nad Otavou a obci Sušice, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy na listu vlastnictví č. 853 (dále jen „**Pozemek**“);
- B) Účastník je vlastníkem stavby vodního díla – jezu „Panský“, vybudované před 1. 1. 2002 v ř. km 92,267 významného vodního toku Otava (IDVT 10100013, ČHP 1-08-01-064) a zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy na listu vlastnictví č. 4250 pro k.ú. Sušice nad Otavou (dále jen „**Vodní dílo**“). Toto vodní dílo se nachází na celém Pozemku Povodí Vltavy o výměře 1099 m²;
- C) Povodí Vltavy je ve smyslu ustanovení § 59a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vodní zákon**“) povinný strpět za náhradu na Pozemku, k němuž vykonává práva vlastníka (České republiky) Vodní dílo Účastníka a jeho užívání Účastníkem;

- D) Účastník a Povodí Vltavy mají zájem touto Dohodou vypořádat náhradu uvedenou v písm. C) výše, a to ve formě finančního plnění;

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. ÚČEL DOHODY

1.1. Účel Dohody

Účelem této Dohody je vypořádání náhrady za omezení vlastnického práva Povodí Vltavy k Pozemku Účastníkem a upravit vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany výslovně uvádí, že na základě této Dohody dochází k pouze vypořádání jednorázové náhrady ve smyslu § 59a vodního zákona, aniž by tím byly dotčeny jakákoliv jiná práva a povinnosti vyplývající z právních předpisů, či jiných závazkových vztahů.

2. VYPOŘÁDÁNÍ NÁHRADY

2.1. Výše náhrady

Smluvní strany si sjednaly, že za omezení vlastnického práva k Pozemku, spočívajícího v povinnosti strpět na Pozemku Vodní dílo Účastníka, Účastník uhradí jednorázovou náhradu Povodí Vltavy ve výši **379.705,- Kč** (slovy: třístasedmdesátdevětstisícsetpět korun českých) **bez DPH** (dále jen „Náhrada“).

Výše Náhrady byla stanovena jako pětinasobek obvyklého ročního nájemného Pozemku stanoveného na základě znaleckého posudku č. 2337 vypracovaného dne 11. 9. 2018 znaleckým ústavem v oboru ekonomika a stavebnictví qdq services, s.r.o. se sídlem Bílovecká 1162/167, 747,06 Opava. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním tohoto znaleckého posudku.

K uvedené ceně bude účtována příslušná daň z přidané hodnoty (DPH) podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2.2. Způsob úhrady

Účastník uhradí Náhradu uvedenou v odst. 2.1. na základě daňových dokladů (faktur), které budou vystaveny Povodím Vltavy po nabytí účinnosti této Dohody a odeslány Účastníkovi na adresu uvedenou v záhlaví této Dohody.

Účastník se tímto zavazuje, že uhradí Náhradu v následujících šesti splátkách:

- částku ve výši **63.285,- Kč + DPH** nejpozději do **20. 12. 2018**;
- částku ve výši **63.284,- Kč + DPH** nejpozději do **20. 12. 2019**;
- částku ve výši **63.284,- Kč + DPH** nejpozději do **20. 12. 2020**;
- částku ve výši **63.284,- Kč + DPH** nejpozději do **20. 12. 2021**

- částku ve výši **63.284,- Kč + DPH** nejpozději do **20. 12. 2022**
- částku ve výši **63.284,- Kč + DPH** nejpozději do **20. 12. 2023**

Daňový doklad (faktura) bude obsahovat platební údaje, vč. čísla bankovního účtu Povodí Vltavy, na který má být Náhrada připsána a další platební údaje, jako je např., nikoliv však výlučně, variabilní symbol.

3. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

3.1. Společná prohlášení

Smluvní strany prohlašují, že je jim význam všech výrazů použitých v této Dohodě znám. V případě jakýchkoli pochybností si Smluvní strany nejasný či nepřesný význam výrazu použitého v této Dohodě nechaly náležitým způsobem vysvětlit nebo si ho náležitým způsobem dohledaly ještě před podpisem této Dohody.

Smluvní strany na sebe tímto přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 Občanského zákoníku.

3.2. Prohlášení Povodí Vltavy

Povodí Vltavy tímto prohlašuje, že připsání celkové výše Náhrady stanovené v odst. 2.1. této Dohody je vypořádána náhrada za omezení vlastnického práva ve smyslu ustanovení § 59a Vodního zákona a že tento nárok (Náhradu) nebude požadovat po Účastníkovi opakovaně a neuplatní jí u žádného z obecných soudů ČR. V případě, že by tak Povodí Vltavy učinilo, je Účastník oprávněn tuto Dohodu předložit a požadovat po Povodí Vltavy zpětvzetí návrhu u příslušného soudu.

Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu této Dohody uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti, jejímž obsahem bude právo strpění Vodního díla na Pozemku a právo vstupu a vjezdu na Pozemek za účelem zajišťování provozu, údržby a oprav Vodního díla (dále jen „**Služebnost**“), a že si poskytnou potřebnou součinnost při zápisu této Služebnosti do katastru nemovitostí. Cena služebnosti byla uhrazena Náhradou, ostatní náklady spojené se zřízením Služebnosti půjdou k tíži Účastníka.

3.3. Prohlášení Účastníka

Účastník prohlašuje, že je oprávněn tuto Dohodu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek, který by Účastníkovi bránil uzavřít a plnit tuto Dohodu a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

4.1. Platnost a účinnost Dohody

Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, ledaže je pro její účinnost vyžadováno zveřejnění Dohody v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv);

v takovém případě nabývá tato Smlouva účinnosti teprve dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Případné zveřejnění v registru smluv zajistí Povodí Vltavy.

4.2. Součinnost

Smluvní strany se zavazují, že budou vzájemně plně spolupracovat a vystupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany a že uskuteční veškeré právní a/nebo faktické úkony a/nebo jednání, které se ukáží být nezbytné či vhodné pro realizaci a naplnění předmětu a účelu této Dohody. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění závazků kterékoliv ze Smluvních stran vyplývajících pro takovou Smluvní stranu z této Dohody.

4.3. Úplná Dohoda

Žádný projev stran učiněný při jednání o této Dohodě ani projev učiněný před uzavřením této Dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Dohody.

4.4. Stejnopisy


Tato Dohoda je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Účastník obdrží jeden (1) stejnopis a Povodí Vltavy dva (2) stejnopisy.

Smluvní strany tímto potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění dle této Dohody jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Dohody souhlasí, rozumí ji a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Dohoda byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.

Povodí Vltavy

Účastník


 ředitel závodu Horní Vltava
 Povodí Vltavy, státní podnik
 Datum:

Václav Ludvík
 Datum: