

Statutární město Hradec Králové

IČ: 00268810, DIČ : CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města, na základě vnitřních předpisů,

bankovní spojení : Komerční banka, a.s. Praha, pobočka Hradec Králové

číslo účtu 19-426511/0100, variabilní symbol 0300001252

(dále jen „povinný“)

a

Centrum bydlení pro seniory Hradec Králové, s. r. o., IČ: 02510855, DIČ: CZ02510855

se sídlem: Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4

zastoupená: [REDACTED] jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 220227

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. 1563/2016

I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp.č. 367/93, pp.č. 367/105, pp.č. 367/106 a pp.č. 367/109 v k. ú. Třebeš. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Třebeš a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

1.2 Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem těchto staveb a zařízení:

- a) přípojky vody, umístěné v částech pozemků pp.č. 367/93, pp.č. 367/105, pp.č. 367/106 a pp.č. 367/109 v k.ú. Třebeš,
- b) přípojky splaškové a dešťové kanalizace, umístěné v částech pozemků pp.č. 367/93, pp.č. 367/106 a pp.č. 367/427 v k.ú. Třebeš,
- c) areálové splaškové a dešťové kanalizace, umístěné v částech pozemku pp.č. 367/427 v k.ú. Třebeš,
- d) akumulční nádrže dešťových vod, umístěné v části pozemku pp.č. 367/427 v k.ú. Třebeš,
- e) lapače olejových látek, umístěného v části pozemku pp.č. 367/427 v k.ú. Třebeš,

vše v rámci akce „Centrum bydlení pro seniory Hradec Králové – Třebeš“.

II.

2.1. Povinný za níže specifikovaných podmínek zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickými plány č. 1650-37/2016 ze dne 18.7.2016, č. 1652-38/2016 ze dne 20.7.2016 a č. 1649-39/2016 ze dne 20.7.2016, které vyhotovila společnost Geouniversum v.o.s., V Předpolí 1472/27, Praha 10, a které jsou přílohami č.1, č.2 a č.3 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „služebné pozemky“). Služebnost spočívá v oprávnění vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat:

- a) přípojku vody, umístěnou v částech pozemků pp.č. 367/93, pp.č. 367/105, pp.č. 367/106 a pp.č. 367/109 v k.ú. Třebeš,
- b) přípojky splaškové a dešťové kanalizace, umístěné v částech pozemků pp.č. 367/93, pp.č. 367/106 a pp.č. 367/427 v k.ú. Třebeš,
- c) areálovou splaškovou a dešťovou kanalizaci, umístěné v částech pozemku pp.č.367/427 v k.ú. Třebeš,
- d) akumulční nádrž dešťových vod, umístěnou v části pozemku pp.č. 367/427 v k.ú. Třebeš,
- e) lapač olejových látek, umístěný v části pozemku pp.č. 367/427 v k.ú. Třebeš.

2.2. Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věcné. Oprávněný služebnost přijímá.

2.3. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav staveb a zařízení uvedených v odst. 1.2. této smlouvy bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození staveb a zařízení uvedených v odst. 1.2. této smlouvy odkladu, obstará oprávněný jejich opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.5. Oprávněný je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci staveb a zařízení uvedených v odst. 1.2. této v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.6. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je oprávněný povinen uhradit.

2.7. Povinný se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnost uvedená v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně dle ceníku schválené Směrnice Rady města Hradec Králové č. 6/2008, v platném znění, za cenu 91.142,- Kč + 21% DPH dle platných právních předpisů. Celková cena za zřízení služebnosti dle této smlouvy činí včetně 21% DPH 110.282,- Kč (slovy: jedno sto deset tisíc dvě stě osmdesát dva korun českých).

3.2. Oprávněný se zavazuje, že povinnému uhradí jednorázově cenu za zřízení služebnosti ve výši 110.282,- Kč včetně 21% DPH, a to do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol 0300001252. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného.

3.3. V případě prodlení se zaplacením ceny za zřízení služebnosti uhradí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je oprávněný povinen rovněž nahradit povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

4.2. Oprávněný zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení a povinný toto zmocnění přijímá.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný.

V.

5.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Zastupitelstvem města Hradec Králové usnesením č. ZM/2014/1651 ze dne 28.1.2014 a č. ZM/2014/1832 ze dne 29.4.2014.

VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

6.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

6.3. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.

6.4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží oprávněný, dva stejnopisy obdrží povinný a jeden stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

6.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv.

Povinný:

Oprávněný:

V Hradci Králové dne: 30. 11. 2016

V Praze dne: 16. 11. 2016



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1615-1	641210.57	1045089.29	3	
1	641190.83	1045112.90	3	
2	641189.16	1045111.79	3	
3	641190.34	1045110.01	3	
4	641193.62	1045105.05	3	
5	641197.44	1045099.27	3	
6	641203.19	1045090.57	3	
7	641206.03	1045086.27	3	
8	641207.70	1045087.38	3	
9	641204.85	1045091.68	3	
10	641199.10	1045100.38	3	
11	641195.28	1045106.16	3	
12	641192.00	1045111.12	3	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku pr. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu				
													ha	m ²					
367/93													367/93			10001			
367/106													367/106			10001			
367/427													367/427			10001			

Oprávněný : Centrum bydlení pro seniory Hradec Králové, s.r.o.
Druh věcného břemene : podle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX		Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 953/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:		
	Dne: 20.7.2016 Číslo: 953/16-42		Dne: Číslo:		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: <i>Geouniversum v.o.s.</i> <i>V Předpolí 1472/27</i> <i>Praha 10</i>		Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1652-38/2016 Okres: <i>Hradec Králové</i> Obec: <i>Hradec Králové</i> Kat. území: <i>Třebeš</i> Mapový list: <i>Hradec Králové 6-2/32, 6-2/41</i>		KÚ pro Královéhradecký kraj KP Hradec Králové Roman Gall PGP-945/2016-602 2016.08.08 15:12:00 CEST			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu o průběhu navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dočasně					

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1615-1	641210.57	1045089.29	3	
1543-10	641223.14	1045075.98	3	
1543-11	641220.63	1045074.30	3	
1	641205.17	1045117.19	3	
2	641203.51	1045116.08	3	
3	641205.55	1045113.04	3	
4	641207.21	1045114.15	3	
5	641211.07	1045108.39	3	
6	641209.40	1045107.28	3	
7	641215.84	1045097.67	3	
8	641217.75	1045098.42	3	
9	641218.47	1045097.92	3	
10	641238.38	1045068.90	3	
11	641249.28	1045052.26	3	
12	641249.68	1045050.57	3	
13	641249.18	1045049.25	3	
14	641247.98	1045048.50	3	
15	641253.18	1045040.64	3	
16	641249.04	1045037.86	3	
17	641242.74	1045047.37	3	
18	641244.01	1045048.23	3	
19	641245.67	1045049.34	3	
20	641247.55	1045050.58	3	
21	641247.41	1045051.46	3	
22	641237.86	1045066.05	3	
23	641238.89	1045059.51	3	
24	641242.95	1045049.80	3	
25	641238.83	1045047.18	3	
26	641237.72	1045048.84	3	
27	641241.83	1045051.46	3	
28	641239.63	1045054.77	3	
29	641239.85	1045053.37	3	
30	641236.44	1045050.75	3	
31	641235.32	1045052.41	3	
32	641237.69	1045054.23	3	
33	641236.98	1045058.76	3	

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	kód k
34	641234.82	1045062.01	3
35	641230.74	1045059.22	3
36	641229.63	1045060.88	3
37	641233.72	1045063.68	3
38	641232.96	1045064.81	3
39	641228.91	1045061.95	3
40	641227.80	1045063.61	3
41	641231.85	1045066.48	3
42	641233.49	1045067.63	3
43	641235.09	1045068.77	3
44	641226.47	1045081.81	3
45	641224.85	1045080.62	3
46	641224.95	1045076.85	3
47	641223.30	1045075.75	3
48	641219.67	1045075.73	3
49	641223.84	1045078.52	3
50	641223.23	1045079.44	3
51	641219.17	1045076.47	3
52	641218.06	1045078.13	3
53	641219.98	1045079.54	3
54	641219.69	1045079.97	3
55	641217.72	1045078.64	3
56	641216.60	1045080.30	3
57	641218.58	1045081.63	3
58	641218.08	1045082.39	3
59	641220.29	1045083.87	3
60	641222.45	1045084.24	3
61	641224.11	1045085.35	3
62	641218.03	1045087.28	3
63	641213.84	1045084.42	3
64	641212.72	1045086.08	3
65	641216.91	1045088.94	3
66	641215.96	1045093.89	3
67	641217.08	1045095.82	3
68	641213.60	1045093.80	3

367/104



V.
367/105

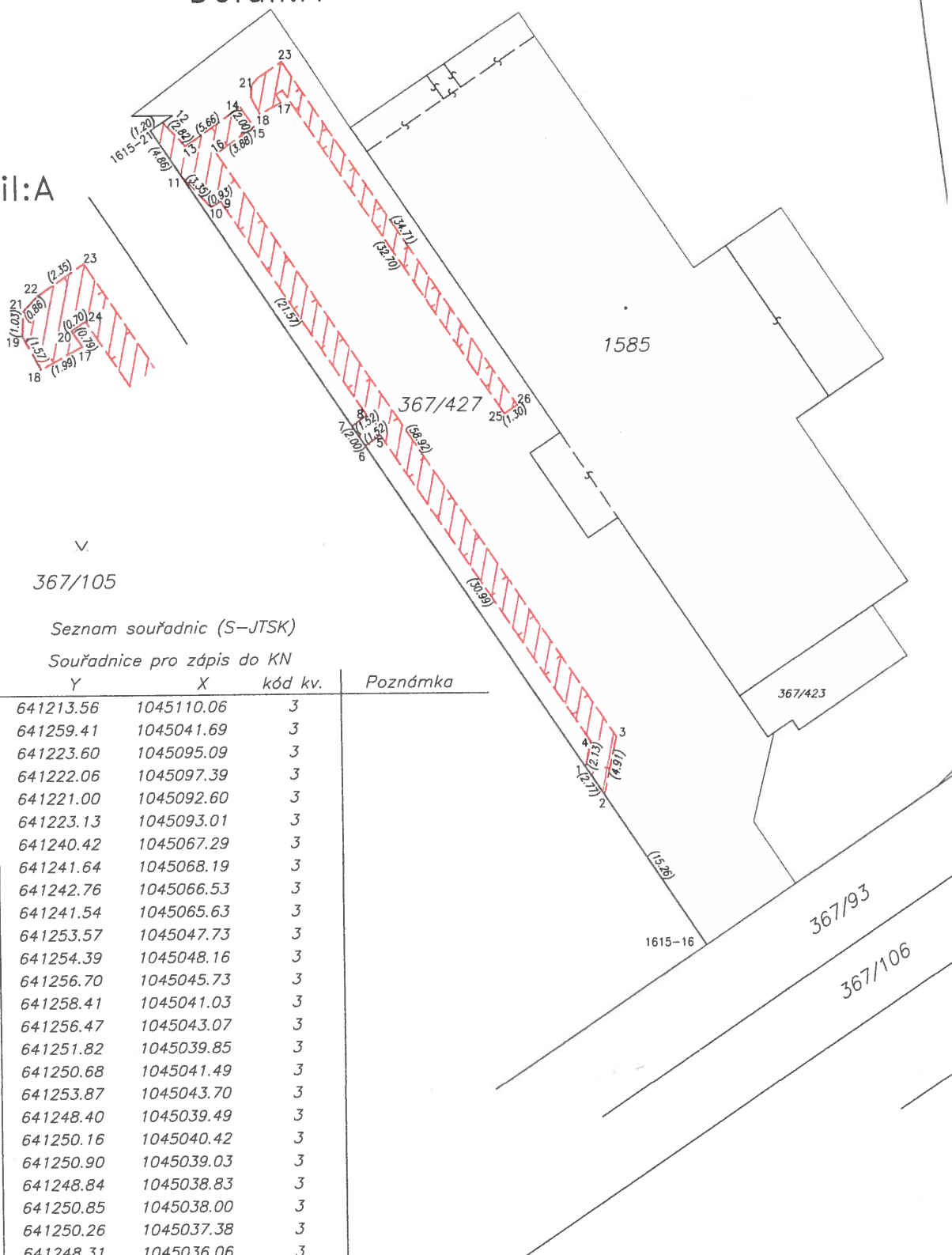
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kv.	Poznámka
	Y	X		
1615-1	641210.57	1045089.29	3	
1543-10	641223.14	1045075.98	3	
1543-11	641220.63	1045074.30	3	
1	641205.17	1045117.19	3	
2	641203.51	1045116.08	3	
3	641205.55	1045113.04	3	
4	641207.21	1045114.15	3	
5	641211.07	1045108.39	3	
6	641209.40	1045107.28	3	
7	641215.84	1045097.67	3	
8	641217.75	1045098.42	3	
9	641218.47	1045097.92	3	
10	641238.38	1045068.90	3	
11	641249.28	1045052.26	3	
12	641249.68	1045050.57	3	
13	641249.18	1045049.25	3	
14	641247.98	1045048.50	3	
15	641253.18	1045040.64	3	
16	641249.04	1045037.86	3	
17	641242.74	1045047.37	3	
18	641244.01	1045048.23	3	
19	641245.67	1045049.34	3	
20	641247.55	1045050.58	3	
21	641247.41	1045051.46	3	
22	641237.86	1045066.05	3	
23	641238.89	1045059.51	3	
24	641242.95	1045049.80	3	
25	641238.63	1045047.18	3	
26	641237.72	1045048.84	3	
27	641241.83	1045051.46	3	
28	641239.63	1045054.77	3	
29	641239.85	1045053.37	3	
30	641236.44	1045050.75	3	
31	641235.32	1045052.41	3	
32	641237.69	1045054.23	3	
33	641236.98	1045058.76	3	
34	641234.82	1045062.01	3	
35	641230.74	1045059.22	3	
36	641229.63	1045060.88	3	
37	641233.72	1045063.68	3	
38	641232.96	1045064.81	3	
39	641228.91	1045061.95	3	
40	641227.80	1045063.61	3	
41	641231.85	1045066.48	3	
42	641233.49	1045067.63	3	
43	641235.09	1045068.77	3	
44	641226.47	1045081.81	3	
45	641224.85	1045080.62	3	
46	641224.95	1045076.85	3	
47	641223.30	1045075.75	3	
48	641219.67	1045075.73	3	
49	641223.84	1045078.52	3	
50	641223.23	1045079.44	3	
51	641219.17	1045076.47	3	
52	641218.06	1045078.13	3	
53	641219.98	1045079.54	3	
54	641219.69	1045079.97	3	
55	641217.72	1045078.64	3	
56	641216.60	1045080.30	3	
57	641218.58	1045081.63	3	
58	641218.08	1045082.39	3	
59	641220.29	1045083.87	3	
60	641222.45	1045084.24	3	
61	641224.11	1045085.35	3	
62	641218.03	1045087.28	3	
63	641213.84	1045084.42	3	
64	641212.72	1045086.08	3	
65	641216.91	1045088.94	3	
66	641215.96	1045093.89	3	
67	641217.08	1045095.82	3	
68	641213.60	1045093.80	3	

367/104

Detail:A

Detail:A



367/105

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1615-16	641213.56	1045110.06	3	
1615-21	641259.41	1045041.69	3	
1	641223.60	1045095.09	3	
2	641222.06	1045097.39	3	
3	641221.00	1045092.60	3	
4	641223.13	1045093.01	3	
5	641240.42	1045067.29	3	
6	641241.64	1045068.19	3	
7	641242.76	1045066.53	3	
8	641241.54	1045065.63	3	
9	641253.57	1045047.73	3	
10	641254.39	1045048.16	3	
11	641256.70	1045045.73	3	
12	641258.41	1045041.03	3	
13	641256.47	1045043.07	3	
14	641251.82	1045039.85	3	
15	641250.68	1045041.49	3	
16	641253.87	1045043.70	3	
17	641248.40	1045039.49	3	
18	641250.16	1045040.42	3	
19	641250.90	1045039.03	3	
20	641248.84	1045038.83	3	
21	641250.85	1045038.00	3	
22	641250.26	1045037.38	3	
23	641248.31	1045036.06	3	
24	641248.26	1045038.44	3	
25	641230.03	1045065.59	3	
26	641228.95	1045064.87	3	