SMLOUVA O ODEČÍTACÍ A ROZÚČTOVACÍ SLUŽBĚ

č. 343/18 WBM

uzavřena podle § 1746/2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi objednatelem:

**Město Český Těšín**

sídlo: náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín

zastoupen: Mgr. Gabrielou Hřebačkovou, starostkou

ve věcech smluvních: Ing. Karína Benatzká, vedoucí odboru místního hospodářství

ve věcech technických: Iveta Humeličová, referent bytového a nebytového fondu

IČO: 00297437

DIČ: CZ00297437

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Český Těšín

č.účtu: 86-6000360257/0100

a

zhotovitelem:

**ENBRA, a.s.**

Sídlo: Durďákova 5, 61300 Brno

IČO: 44015844

DIČ: CZ 44015844

ENBRA a.s. – provozovna Karviná

zastoupen: Miloš Zwias, vedoucí oddělení rozúčtování

tel: 73 72 73 485

sídlo: Na Vyhlídce 1079, 735 06 Karviná

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.účtu: 692844641/0100

## I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude pro objednatele provádět odečty a rozúčtování osazených indikátorů SONTEX 556 s rádiovým odečtem pro rozdělování nákladů na vytápění místností otopnými tělesy v domech ve vlastnictví objednatele specifikovaných v odst. 2 tohoto článku a rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění zúčtovacích jednotek mezi konečné spotřebitele (dále jen nájemce). Dále se zhotovitel zavazuje provádět odečty vodoměrů ER-AM JS s rádiovým odečtem na teplou a studenou vodu osazených v domech specifikovaných v odst. 2 tohoto článku.
2. Seznam domů včetně počtu přístrojů

*Kysucká 1821/8*

vodoměry na teplou vodu 63 ks

vodoměry na studenou vodu 63 ks

indikátory 106 ks

*Kysucká 1822/10*

vodoměry na teplou vodu 54 ks

vodoměry na studenou vodu 54 ks

indikátory 99 ks

*Jablunkovská 837/8*

indikátory 39 ks

## II. Odečty

1. Pro účely této smlouvy se smluvní strany dohodly na tom, že odečítací službou se rozumí:

1. a) dálkový odečet hodnot na indikátorech topných nákladů
2. b) dálkový odečet bytových vodoměrů na teplou a studenou vodu
3. c) kontrola provozuschopnosti indikátorů topných nákladů dle rádiového přenosu
4. d) kontrola provozuschopnosti bytových vodoměrů dle rádiového přenosu

2. Zhotovitel odpovídá za správnost odečtů hodnot indikátorů topných nákladů a bytových vodoměrů, výpočtu a zpracování podkladů pro rozúčtování nákladů na teplo.

3. Zhotovitel si zajistí přístup do hlavní chodby domu a přípravu pro měření v příslušném ročním zúčtovacím období formou domluvy s objednatelem.

4. V případě, že zhotovitel při rádiovém odečtu zjistí, že přístroj z různých důvodů ve sledovaném období neměřil nebo naměřená hodnota byla nájemcem ovlivněna, je zhotovitel oprávněn provést rozúčtování v souladu s vyhláškou č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům.

5. Nebude-li pracovníkovi, který byl pověřen odečty, umožněn přístup k  nefunkčním indikátorům a vodoměrům ve stanoveném termínu, oznámí zhotovitel datum dalšího vstupu. Pokud ani v tomto termínu nebude možno provést opravu, bude zhotovitel oprávněn provést rozúčtování v souladu s vyhláškou 269/2015 Sb. Alespoň jeden z termínů odečtů musí být v odpoledních hodinách.

6. V případě, že se při změně nájemce neuskuteční meziodečet, je zhotovitel oprávněn uskutečnit odhad spotřeby tepla podle kalendářních dnů topné sezón

7. Změny v počtu nebo výkonu radiátorů, změny nájemců a další okolnosti, které by mohly ovlivnit odečet, je objednatel povinen nahlásit zhotoviteli.

8. Prováděním odečtů je pověřen: ENBRA a.s. - provozovna Karviná

9. První odečet indikátorů topných nákladů a vodoměrů se uskuteční v termínu:

01.01.2019 – 10.01.2019

10. První rozúčtování za období: 01.01.2018 – 31.12.2018

## III. Rozúčtování

1. Na konci rozúčtovacího období, nejpozději do 20. 12. , za který se uskuteční rozúčtování, objednatel předá zhotoviteli aktuální (nebo potvrdí platnost dříve předaných údajů) jmenný seznam nájemců, započitatelnou podlahovou plochu bytů, přepočtenou plochu prostor sloužících podnikání.
2. Za aktualizaci dat uvedených v bodě 1. zodpovídá objednatel.
3. Na konci rozúčtovacího období, nejpozději do 15. 2. následujícího roku, předá objednatel zhotoviteli údaje o celkové spotřebě v Kč za teplo za zúčtovací jednotku a spotřebě tepla v GJ.
4. Metodika rozúčtování bude odpovídat Vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 269/2015, kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé užitkové vody včetně rozúčtování nákladů na objekty a mezi konečné spotřebitele a zásadámpro stanovení zálohy na úhrady za užívání bytu a za služby spojené s užíváním bytu a pro jejich vyúčtování, v platném znění.
5. Roční zúčtovací období začíná prvním dnem měsíce ledna a končí poslední den měsíce prosince téhož roku.
6. Zhotovitel vystaví celkové rozúčtování pro každou zúčtovací jednotku a rozúčtování pro každého uživatele bytu. Zúčtovací jednotkou se rozumějí všechny byty a prostory sloužící podnikání za jedním patním měřičem tepla.
7. Pokud objednatel nedodá zhotoviteli potřebné podklady uvedené v článku III. odst. 3 do tří měsíců od ukončení odečtů, bude zhotovitel účtovat ceny služeb v plném rozsahu, jako by rozúčtování proběhlo.
8. Pokud objednatel nedodá podklady uvedené v článku III. odst. 3 ve stanovených termínech, prodlužují se úměrně i termíny stanovené pro zhotovitele.
9. Rozúčtování bude zhotovitelem předáno objednateli do jednoho měsíce po obdržení podkladů od objednatele, a to v tištěné formě.
10. Při rozúčtování budou použité redukční koeficienty, které zohledňují rozdílnou náročnost vytápěných místností - viz příloha č 1.
11. Za případné škody vzniklé při odečtech je zodpovědný zhotovitel.

## IV. Provozuschopnost měřící techniky

1. V rámci ročních odečtů provádí zhotovitel následující práce:

* přezkoušení funkčnosti indikátorů RTN a vodoměrů (opravu chybového hlášení, upevnění RTN a vodoměrů, neporušení plomby, jiné závady se provedou v případě nahlášení erroru, zjištěné ze záznamu radiového odečtu)

1. Povinnosti uvedené v odst. 1. odpadají, není-li zhotoviteli na dvojí vyzvání umožněn přístup k přístrojům.

## V. Záruka

1. Zhotovitel se zavazuje provádět bezchybné rozúčtování nákladů na teplo. V případě oprávněné reklamace provede zhotovitel opravu rozúčtování na vlastní náklady.
2. Tento závazek přebírá zhotovitel na jeden rok od odevzdání rozúčtování.

## VII. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2023.
2. V případě, že smlouva zanikne k dřívějšímu datu než na kterou byla sjednána, je zhotovitel povinen předat objednateli fakturační podklady a údaje za poslední dva roky.

## VIII. Další ustanovení

1. Právo vystavit fakturu za rozúčtování vznikne zhotoviteli po předání rozúčtování.
2. Faktury za provedené práce jsou splatné v termínu 14 dnů od data odeslání.
3. Při nedodržení termínu splatnosti bude zhotovitel účtovat objednateli smluvní penále ve výši 0,05 % z celkové částky za každý den z prodlení.
4. Zhotovitel se zavazuje předat dílo v termínu uvedeného v článku III. odst. 9. Při nedodržení termínu předání díla poskytne zhotovitel objednateli slevu z celkové částky 0,05% za každý den prodlení.

**IX. Ceník odečítacích a rozúčtovacích služeb**

1. Za odečítací a rozúčtovací služby účtuje zhotovitel ceny stanovené oboustrannou dohodou při uzavření této smlouvy**.**

Manipulační poplatek za objekt 85,-Kč/rok

Rádiový odečet a rozúčtování – SONTEX 556 40,-Kč/rad

Změna nájemce 80,-Kč/byt

Rádiový odečet vodoměru 15,-Kč/ks

1. Ceny jsou uvedené bez DPH. Výše DPH bude účtována dle platné zákonné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Cena za služby se může měnit po vzájemném odsouhlasení pouze v závislosti na inflaci, doložené údaji Českého statistického úřadu.

## X. Závěrečná ujednání

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí adresovanou druhé smluvní straně bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží dvě a objednatel jedno vyhotovení.
4. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných smluvních dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Nebylo-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající občanským zákoníkem v platném znění.
6. Město Český Těšín informovalo druhou smluvní stranu, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu do registru smluv, Město Český Těšín, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.
7. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pouze za účelem plněné této smlouvy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je Smlouva o zpracování osobních údajů.

### Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním pečlivě pročetly, že byla jimi předem vzájemně řádně projednána a je projevem jejich pravé a svobodné vůle a autentičnosti tohoto jejího znění nyní potvrzují vlastnoručními podpisy.

## XI. Přílohy

1. Tabulka hodnot a označování polohových redukčních koeficientů.
2. Smlouva o zpracování osobních údajů

V Českém Těšíně dne V Karviné  dne

za objednatele: za zhotovitele:

Mgr. Gabriela Hřebačková Miloš Zwias

starostka vedoucí oddělení rozúčtování