



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SMLOUVA O DÍLO

Objednatel: Základní škola, Trutnov 2, Mládežnická 536
se sídlem: Mládežnická 536, 541 02 Trutnov
IČ: 64201147
Zastoupený: Mgr. Zdeněk Géc, ředitel školy

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: STAVEBNĚ DOPRAVNÍ TRUTNOV s.r.o.
Sídlo: Zahradní 75, 541 01 Trutnov 1
IČ: 64255352
DIČ: CZ64255352
Zastoupený: Robertem Hradeckým, jednatelem společnosti
Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spis. zn. oddíl C, vložka 8295

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O DÍLO

Preamble

Tato smlouva o dílo se uzavírá za účelem realizace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce **"Učebny robotiky - Pavilon B2, Základní škola, Mládežnická 536, Trutnov"** zadávané objednatelem jako veřejným zadavatelem, pro níž byla jako nejvhodnější nabídka objednatelem vybrána nabídka zhotovitele.

Touto smlouvou o dílo je realizován projekt objednatele "Techtle mechtle s technikou a mechatronikou na ZŠ" (dále jen "Projekt"), reg. č. CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_063/0003836. Objednatel podal žádost o dotaci na Projekt z Integrovaného regionálního operačního programu, prioritní osa PO 2: Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů, investiční priorita IP 10: Investice do vzdělávání, odborného vzdělávání, včetně odborné přípravy pro získávání dovedností a do celoživotního učení rozvíjením infrastruktury pro vzdělávání a odbornou přípravu, specifický cíl SC 2.4: Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení (dále jen "Program").

Podmínky čerpání dotace upravují Obecná pravidla pro žadatele a příjemce podpory v Integrovaném regionálním operačním programu, aktuálně účinná verze dostupná na:



<http://www.irop.mmr.cz/cs/Zadatele-a-prijemci/Dokumenty/Dokumenty/Obecna-Pravidla-pro-zadatele-a-prijemce> (dále jen „Dotační pravidla“).

Zhotovitel byl objednatelem výslovně upozorněn na to, že pro čerpání dotace objednatelem k úhradě ceny dle této smlouvy je nutné splnit zejména následující povinnosti:

- dodržet způsob fakturace sjednaný touto smlouvou,
- dodržet sjednaný termín předání a převzetí předmětu plnění této smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že byl s Dotačními pravidly před podpisem této smlouvy seznámen. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy tak, aby objednatel Dotační pravidla mohl dodržet. Zhotovitel bere na vědomí, že nedodržení jakékoli z výše uvedených povinností může ohrozit a/nebo znemožnit čerpání dotace objednatelem a/nebo objednatel bude povinen již poskytnutou dotaci či její část vrátit a dále zaplatit sankce v podobě úroku z prodlení či jiné sankce, a to i nad rámec části ceny dle této smlouvy hrazené z dotace.

Pokud dojde pro porušení jakékoli z povinností zhotovitele sjednaných touto smlouvou z důvodu přičitatelného zhotoviteli k některému z důsledků popsaných v předchozí větě, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškeré újmy, zejména zaplatit neposkytnutou dotaci, její část či vrácenou dotaci či její část a náklady vynaložené na projektového manažera, které objednateli v důsledku porušení povinností dodavatele vzniknou.

Zhotovitel prohlašuje, že je přímo či prostřednictvím svých poddodavatelů držitelem všech potřebných oprávnění k provedení díla a že disponuje vybavením, zkušenostmi a schopnostmi potřebnými k včasnému a řádnému provedení díla dle této smlouvy.

Pro účely této smlouvy se definují následující pojmy:

- a) Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky;
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky;
- c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky;
- d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb.;
- e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

V případě rozporu požadavků na stavby, jejichž realizace je předmětem této veřejné zakázky, stanovených projektovou dokumentací, uvedenými v odst. 1.1. čl. I. této smlouvy a touto smlouvou o dílo má přednost příslušná projektová dokumentace.

I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí níže specifikované dílo **"Učebny robotiky - Pavilon B2, Základní škola, Mládežnická 536, Trutnov"** a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.



- 1.1. Dílem dle této smlouvy se rozumí **kompletní dodávka stavby "Učebny robotiky - Pavilon B2, Základní škola, Mládežnická 536, Trutnov"**, a to dle **projektové dokumentace "Učebny robotiky - Pavilon B2, Základní škola, Mládežnická 536, Trutnov"**, vypracovaná Ing. Miroslavem Netíkem, ČKAIT 0006616, datum 1/2017 a **také dle nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí** (dále také jen jako "Stavba").
- 1.2. Kompletní dodávkou stavby se rozumí provedení veškerých stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávky všech materiálů a zařízení potřebných pro provedení díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, kterých je třeba k řádnému provedení díla, zejména:
- a) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) zajištění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel) v místech dotčených stavbou,
 - d) provedení opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
 - e) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - f) zajištění a provedení všech předepsaných a sjednaných zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu,
 - g) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o vlastnostech),
 - h) zřízení a odstranění zařízení staveniště,
 - i) odvoz a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - j) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (chodby školy, komunikace, chodníky, zeleň, apod.), není-li projektovou dokumentací stanoveno jinak,
 - k) koordinační a kompletační činnost celé stavby,
 - l) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění přístupových prostor a přístupových pozemních komunikací a škod na nich,
 - m) provedení veškerých opatření k zajištění bezpečného přístupu do budovy ZŠ v průběhu provádění díla,
 - n) zajištění ochrany okolí staveniště proti znečištění stavebním odpadem.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že při uzavření této smlouvy převzal od objednatele dokumentaci Stavby uvedenou v odst. 1.1. tohoto článku smlouvy. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost této dokumentace. Povinnost zhotovitele dle ust. § 2594 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a odpovědnost zhotovitele v případě jejího porušení tím však není dotčena.
- 1.4. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, dokumentací a položkovým rozpočtem uvedenými v odst. 1.1. tohoto článku smlouvy, technickými normami a technickými předpisy vztahujícími se k dílu a jeho realizaci a touto smlouvou. Smluvní strany prohlašují, že příslušné ČSN a ČSN EN budou považovat za závazné ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění.
- 1.5. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla, použité materiály a výrobky budou odpovídat této jakostní třídě a budou nové.



- 1.6. Zhotovitel se zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Při realizaci stavby musí být použity výrobky a materiály splňující požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a § 156 zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.7. Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami, bezpečnostními předpisy a výrobcí materiálů a technologií, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynulé, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a sjednanému, resp. obvyklému účelu použití.
- 1.8. Jakékoliv změny oproti dokumentaci Stavby uvedeným v odst. 1.1. tohoto článku smlouvy musí být předem odsouhlaseny objednatelem. V případech, kdy je v této dokumentaci či v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, uvedeny požadavky nebo odkazy na názvy či specifická označení zboží a služeb, která platí pro určitou osobu za příznačné, může zhotovitel použít jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení. Toto řešení musí být předem odsouhlaseno zástupcem objednatele z hlediska jeho vhodnosti.
- 1.9. Smluvní strany výslovně konstatují, že výše uvedenou specifikací je dílo dostatečně a určitě vymezeno zejména co do umístění, rozsahu, způsobu provedení, použitých materiálů a kvalitativních podmínek. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami, odbornými znalostmi a oprávněními, které jsou nezbytné pro realizaci díla.
- 1.10. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy prostudoval dokumentaci Stavby uvedenou v odst. 1.1. tohoto článku smlouvy a detailně se s ní seznámil, a že prověřil, že tyto podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie a dílo je tak možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy.
- 1.11. Nebezpečí škody na díle nese do doby jeho předání objednateli zhotovitel. Vlastníkem díla je od počátku objednatel. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást díla, pokud již nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem jejich zapracování do stavby.
- 1.12. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s jeho podzhotoviteli, které použije při provádění díla, nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví podzhotovitele. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho podzhotoviteli, jakožto i podzhotovitelem a jeho podzhotoviteli, a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv a předá je objednateli, a to nejpozději do tří dnů od doručení žádosti objednatele. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a podzhotoviteli nesmí obsahovat



ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu k objednateli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

- 1.13. Jakékoliv vícepráce lze provádět pouze na základě oběma stranami odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, jenž bude obsahovat soupis sjednaných víceprací a jejich cenu určenou v souladu s čl. III. této smlouvy, přičemž tyto vícepráce mohou být provedeny až po uzavření tohoto dodatku.
- 1.14. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu provádění díla požadovat změny díla, a to zejména z důvodu:
- zjištěných odchylek mezi dokumentacemi Stavby uvedenými v odst. 1.1. tohoto článku smlouvy a soupisem prací, dodávek a služeb předloženým objednatelem ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku realizovanou touto smlouvou, na jejichž základě zhotovitel zpracoval položkový rozpočet, který tvoří přílohy č. 1 této smlouvy,
 - požadované záměny materiálů či technologií,
 - požadovaného rozšíření či zúžení díla.

Zhotovitel je povinen na objednatelem požadované změny díla přistoupit. V případě, že cena víceprací plynoucích ze sjednané změny nepřevyšuje 10% ceny za dílo (bez DPH), není zhotovitel oprávněn požadovat prodloužení termínu dokončení a předání díla.

Veškeré změny budou realizovány v souladu s Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020 v aktuálně platném znění a touto smlouvou.

- 1.15. Místem provádění díla je budova čp. 536 v ulici Mládežnická v Trutnově – Základní škola, Trutnov 2, Mládežnická 536 (dále jen "budova ZŠ"), konkrétně prostory nacházející se v prvním nadzemním podlaží v pavilonu B2 ZŠ, a to místnosti č. 102, 103, 104, 105, 106, 107 a 108, vše ve vlastnictví objednatele.

II. Doba plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

2.1.1. Zahájení prací: **07.01.2019**

2.1.2. Dokončení a předání díla objednateli: **31. 08. 2019**

- 2.2. Sjednané termíny pro zahájení prací a pro dokončení a předání díla se posouvají o dobu zhotovitelem nezaviněného prodlení objednatele s předáním jakékoliv části staveniště zhotoviteli. Celková doba plnění díla však nesmí překročit 236 dní.

- 2.3. Pokud zhotovitel bez zavinění objednatele nezahájí práce na díle ani do 30 dnů ode dne zahájení prací sjednaného v odst. 2.1.1. toho článku smlouvy jako den zahájení prací či pokud práce v této době sice zahájí, ale nepokračuje-li poté plynule v provádění díla, aniž by to odůvodňovaly klimatické podmínky či předepsané technologické postupy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.



2.4. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy časový harmonogram provádění díla, jehož součástí bude i plán finančního plnění v jednotlivých měsících (platební kalendář). V harmonogramu bude přepokládáno zahájení stavby od 07.01.2019. Harmonogram musí dále respektovat bližší podmínky provádění díla sjednané v odst. 5.16 čl. V této smlouvy.

2.5. Zhotovitel je povinen pravidelně aktualizovat harmonogram v návaznosti na skutečný postup prací na díle. Zhotovitel je oprávněn provádět pouze takové změny harmonogramu, které nebudou mít dopad na termín dokončení a předání díla objednateli. Změny harmonogramu požadované objednatelem je zhotovitel povinen akceptovat pouze nemají-li dopad na termín dokončení a předání díla.

III. Cena za dílo

3.1. Cena za dílo je stanovena v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran takto:

Cena bez DPH	2.681.276,06 Kč
DPH 21%	563 067,97 Kč
Cena vč. DPH	3 244 344,03 Kč

/slovy: tři miliony dvě stě čtyřicet čtyři tisíc tři sta čtyřicet čtyři korun českých tři haléře/

3.2. Objednatel jako plátce DPH prohlašuje, že ve vztahu k plnění této smlouvy nevystupuje jako osoba povinná k dani a že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty. U plnění této smlouvy se tak nepoužije režim přenesení daňové povinnosti dle § 92 odst. 1 a § 92e zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3.3. Cena za dílo dle odst. 3.1. je stanovena jako cena nejvýše přípustná.

3.4. Sjednaná cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému a řádnému provedení díla dle této smlouvy včetně všech nákladů, jež zhotovitel vynaloží při provádění díla na plnění všech jeho povinností stanovených touto smlouvou a právními předpisy, a zisk zhotovitele. Zhotovitel dále potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje očekávaný vývoj cen k datu konečného převzetí díla objednatelem.

3.5. Cena za dílo je stanovena na základě položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem oceněním objednatelem předloženého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací, dodávek a služeb dle odst. 4.1. čl. IV. této smlouvy.

3.6. Případné chyby a nedostatky položkového rozpočtu zhotovitele nemají v žádném případě vliv na předmět, cenu, čas plnění a další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

3.7. Sjednanou cenu za dílo lze měnit pouze v těchto případech:



- a) v případě změny obecně závazného právního předpisu měnící výši DPH; DPH bude fakturována ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění;
- b) v případě víceprací a méněprací.

3.8. Práce, dodávky a služby nad rámec této smlouvy budou posuzovány jako vícepráce. Práce, dodávky a služby obsažené v této smlouvě, které nebudou provedeny nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek, budou posuzovány jako méněpráce.

3.9. Případné vícepráce budou oceněny dále uvedeným způsobem:

- a) Práce, jejichž položky jsou obsaženy v položkovém rozpočtu zhotovitele, budou oceněny beze změn v jejich výši.
- b) Práce, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu zhotovitele, budou oceněny v cenách dle aktuálního ceníku ÚRS Praha, a. s., platného v době jejich ocenění. Cena víceprací, které nebude možno takto ocenit, bude stanovena dohodou smluvních stran v jejich v místě a čase obvyklé výši.

3.10. Práce, dodávky a služby obsažené v této smlouvě, které nebudou provedeny nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek, než jsou uvedeny v položkovém rozpočtu (méněpráce), budou oceněny dle cen uvedených v položkovém rozpočtu zhotovitele. O takto oceněné méněpráce bude snížena sjednaná cena za dílo.

3.11. Nastanou-li podmínky pro změnu sjednané ceny z důvodu víceprací a méněprací, je zhotovitel povinen vystavit a předložit objednateli k odsouhlasení změnový list, který bude obsahovat odůvodnění změny ceny, v případě změny ceny z důvodu víceprací či méněprací jejich přesný soupis a jejich ocenění v souladu s čl. 3.9. a 3.10. této smlouvy.

IV. Platební podmínky

4.1. Objednatel neposkytuje zálohy. Cena za dílo bude zhotoviteli hrazena na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem vždy po skončení každého kalendářního měsíce podle vzájemně odsouhlaseného soupisu v příslušném měsíci provedených prací, zabudovaných dodávek a poskytnutých služeb (dále jen „soupis prací“). Fakturovaná částka se bude rovnat výši ceny odsouhlasených prací, dodávek a služeb určené dle příslušného rozpočtu. Plnění zhotovitele v rozsahu objednatelům potvrzeného soupisu prací bude považováno za dílčí zdanitelné plnění ve smyslu přísl. ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v jeho platném znění. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je poslední den kalendářního měsíce, za který je soupis prací vystaven.

Takto budou dílčí faktury zhotovitelem vystavovány maximálně do výše 90 % ceny za dílo. Na zbývající část ceny za dílo zhotovitel vystaví konečnou fakturu, a to po úspěšném předání a převzetí díla.

4.2. Zhotovitel předloží zástupci objednatele vykonávajícímu technický dozor investora (dále jen "TDI") po skončení každého ukončeného kalendářního měsíce soupis prací provedených v tomto měsíci, a to ve třech vyhotoveních. TDI je povinen nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení soupisu prací jej podpisem na dvou vyhotoveních schválit nebo písemnou formou vrátit zhotoviteli se zdůvodněním vrácení. TDI odsouhlasené soupisy prací budou nedílnou součástí faktur zhotovitele. Bez soupisu prací potvrzeného podpisem TDI je faktura neúplná a bude vrácena zhotoviteli.



4.3. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě těchto náležitostí je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:

- specifikaci smlouvy,
- označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
- lhůtu splatnosti faktury,
- razítko a podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu.
- název projektu „Techtle mechtle s technikou a mechatronikou na ZŠ“, reg. č. CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_063/0003836“.

4.4. Konečná faktura musí mít, mimo náležitosti uvedených v odst. 4.3, tyto další náležitosti:

- výslovný název "konečná faktura",
- částku zbývajících k úhradě bez DPH, výši DPH a částku zbývajících k úhradě včetně DPH.

Přílohou konečné faktury budou jako její nedílná součást, vedle soupisu prací, vyúčtování celkové ceny díla bez DPH, DPH a s DPH, soupis všech uhrazených faktur a kopie protokolu o předání a převzetí díla. Bez těchto příloh je faktura neúplná.

4.5. Splatnost jednotlivých faktur zhotovitele bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

4.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje, bude neúplná či bude obsahovat nesprávný termín splatnosti. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

4.7. Veškeré platby dle této smlouvy budou objednatelem hrazeny bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený na příslušné faktuře zhotovitele.

4.8. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

V. Bližší podmínky provádění díla

5.1. Zhotovitel je povinen obstarat veškerý materiál potřebný k provedení díla, přičemž cena tohoto materiálu je obsažena ve sjednané ceně díla. Nebezpečí škody na věcech opatřených zhotovitelem k provádění díla nese zhotovitel.

5.2. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla informovat pravidelně objednatele o postupu prací na kontrolních dnech stavby, které svolává objednatel prostřednictvím TDI dle potřeby, minimálně však jednou týdně. Termín konání kontrolního dne je objednatel povinen zhotoviteli písemně oznámit vždy alespoň pět dnů předem, nebude-li objednatelem stanoven pravidelný termín konání kontrolních dnů či nebude-li termín příštího kontrolního dne sjednán na předchozím kontrolním dnu. Kontrolních dnů se účastní zástupci objednatele, případně i osoba vykonávající autorský dozor. Objednatel je oprávněn přizvat na kontrolní den i další osoby, jejichž účast považuje za potřebnou. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Kontrolní dny vede TDI. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového plnění provádění prací,



připomínky a podněty TDI a osoby vykonávající autorský dozor a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

5.3. Zástupci objednatele jsou oprávněni kontrolovat provádění díla i mimo kontrolní dny, vždy však za účasti stavbyvedoucího zhotovitele. Za tím účelem jsou oprávněni kdykoliv za doprovodu stavbyvedoucího zhotovitele či jeho oprávněného zástupce vstupovat na staveniště. Zhotovitel je rovněž povinen po celou dobu provádění díla umožnit osobám, které objednatel výkonem těchto funkcí pověřil, výkon autorského dozoru projektanta a technického dozoru, a, bude-li ustanoven, i výkon funkce koordinátora BOZP.

5.4. Zjistí-li zástupce objednatele při kontrole díla, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je povinen ho na tuto skutečnost upozornit ihned po tomto zjištění zápisem do stavebního deníku a stanovit mu přiměřenou lhůtu pro nápravu. Pokud zhotovitel neučiní nápravu v přiměřeném termínu k tomu objednatel poskytnutém, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

5.5. Zhotovitel vyzve písemně TDI nejméně 3 pracovní dny předem k prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit dodatečné odkrytí umožňující dodatečnou kontrolu na svůj náklad. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí takto zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést, ovšem již na náklady objednatele. V případě, že se však po odkrytí ukáže, že práce nebyly provedeny řádně, nese náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel.

5.6. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v rozsahu a v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

Stavební deník bude veden v originále se 3 průpisy, musí být přístupný pro zástupce objednatele a případně pro jiné osoby oprávněné zapisovat každý den minimálně v době od 7:00 do 16:00 hodin.

Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje odpovědný zástupce zhotovitele vždy v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel prostřednictvím svých zástupců a svého technického dozoru či autorského dozoru nebo zástupce příslušného orgánu státní správy.

Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který do stavebního deníku učinil zástupce objednatele nebo osoba vykonávající autorský dozor, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným záznamem souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k mimořádným zápisům a požadavkům zhotovitele ve stavebním deníku nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, kdy mu zhotovitel oznámí, že takový zápis do deníku učinil.

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo.



5.7. Zhotovitel se zavazuje si vlastním nákladem zajistit dopravu a skladování veškerých materiálů, zařízení a strojů sloužících k realizaci díla.

5.8. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla a platné technické normy. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

5.9. Zhotovitel, jako jeho původce, je povinen průběžně odstraňovat na svůj náklad odpadový a obalový materiál vzniklý při jeho činnosti z místa provádění díla, a to v souladu s příslušnými právními předpisy. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

5.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Takto zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou při provádění díla činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí, včetně jeho podzhotovitelů, a za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

5.11. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi třetím osobám včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele a k provedení díla použitými stroji a zařízeními, a to do výše pojistné částky min. 2.500.000 Kč. Doklady prokazující toto pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli na vyžádání.

5.12. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen objednateli kvalifikaci pracovníků, u nichž to objednatel požaduje, prokázat.

5.13. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle.

5.14. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud bude objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů. Zejména jde o:

- umožnění pohybu po staveništi koordinátorovi BOZP
- dodržování pokynů koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci zhotovitele a jeho podzhotovitelů;
- přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl koordinátorem BOZP vyzván;
- řízení se plánem BOZP, pokud byl zhotoviteli předložen;
- včasné a řádné informování koordinátora BOZP o harmonogramu a organizaci stavebních prací a jeho změnách;
- včasné a řádné seznámení koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci díla použity a o jejich změnách během realizace díla;
- včasné a řádné informování koordinátora BOZP o počtu pracovníků, podzhotovitelích a jejich pracovních, kteří se budou na zhotovení díla podílet, a o změnách těchto pracovníků;
- řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování koordinátora BOZP o zahájení prací a činnostech vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, pokud tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace a plánu BOZP.



K poskytnutí součinnosti koordinátorovi BOZP je zhotovitel povinen zavázat i své podzhotovitele. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli na jeho výzvu prokázat předložením kopií smluv uzavřených s jeho podzhotoviteli.

5.15. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude převážně prováděno při zachování běžného provozu v budově ZŠ. Provoz v budově ZŠ bude nepřerušen. Zhotovitel je proto povinen dodržovat při provádění díla tato pravidla výstavby:

- a) veškeré práce provádět tak, aby jimi byl běžný provoz ZŠ rušen co nejméně a aby byla zajištěna bezpečnost všech uživatelů a návštěvníků ZŠ, a za tím účelem přijmout vhodná organizační a bezpečnostní opatření;
- b) veškeré stavební práce v budově ZŠ, které by mohly významně ovlivnit výuku žáků ZŠ (jedná se o např. bourací práce, řezání, broušení materiálů apod.) vykonávat mimo dobu školního vyučování, tedy v době od 6:00 do 8:00 hod. a dále od 16:00 do 20:00 hod.;
- c) zajistit, aby případná manipulace se stavebním materiálem či odpadem neohrozila provoz ZŠ a její žáky či zaměstnance;
- d) po celou dobu provádění díla zajistit a umožnit bezpečný přístup do budovy ZŠ pro všechny její uživatele a návštěvníky;
- e) zdržet se jakéhokoli odkládání materiálu či strojů mimo předané staveniště.

5.16. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla zajišťovat potřebná opatření k ochraně okolí staveniště před znečištěním.

5.17. Zhotovitel je oprávněn použít podzhotovitele k provedení pouze těch částí díla, u nichž to uvedl ve své nabídce na plnění veřejné zakázky realizované touto smlouvou. Přitom je oprávněn použít pouze ty podzhotovitele, které uvedl ve své nabídce. Změna podzhotovitele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval svou kvalifikaci k plnění veřejné zakázky realizované touto smlouvou, je možná pouze ve výjimečných případech (nemůže-li podzhotovitel v důsledku objektivně daných okolností plnit veřejnou zakázku v rozsahu, ve kterém se k jejímu plnění ve smlouvě se zhotovitelem zavázal), a to se souhlasem objednatele. Podmínkou souhlasu objednatele se změnou tohoto podzhotovitele je prokázání splnění příslušné části kvalifikace novým podzhotovitelem minimálně v rozsahu, v jakém ji prokazoval nahrazovaný podzhotovitel.

5.18. Zhotovitel je povinen doložit TDI vždy před jejich zabudováním do stavby atesty, certifikáty a prohlášení o shodě ke všem materiálům a výrobkům. O předložení těchto dokladů budou vedeny záznamy ve stavebním deníku. Doklady k ostatním použitým výrobkům, materiálům a technologiím předloží zhotovitel objednateli na vyžádání, nejpozději však při předání díla. Doklady budou předány v českém jazyce.

5.19. Zhotovitel je povinen zajistit provedení všech předepsaných (dokumentacemi, právními předpisy, technickými předpisy či technickými normami) a sjednaných zkoušek a revizí. K jejich provedení je zhotovitel povinen přizvat TDI nejméně tři dny předem. Nezáčastní-li se tento zástupce objednatele konání zhotovitelem řádně oznámené zkoušky či revize, je zhotovitel oprávněn je konat bez účasti objednatele.

5.20. Zhotovitel je povinen vždy bezodkladně odstranit veškerá jím způsobená znečištění a poškození jím užívaných přístupových cest ke staveništi.



VI. Staveniště

6.1. Staveniště, tzn. prostory určené pro provádění staveb dle této smlouvy a umístění zařízení staveniště, tvoří část pozemku parc. č. 1089 v k.ú. Trutnov přímo v budově školy a jejím blízkém okolí a je přístupné zadním vchodem (vizte zakres, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy). Venkovní prostory staveniště budou oploceny.

6.2. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště, vč. vnitřních prostor budovy ZŠ, nejpozději do 5 dnů od písemného vyzvání zhotovitelem, nejdříve však v den, kdy je zhotovitel oprávněn zahájit provádění díla.

6.3. Zhotovitel je povinen prostory staveniště označit, venkovní prostory staveniště oplotit, a zakázat do nich vstup nepovolaným osobám.

6.4. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu.

6.5. Zhotovitel je povinen zajistit potřebná opatření proti šíření prašnosti a nadměrného hluku. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován či samovolně nevníkal mimo prostory staveniště. Odpad vniklý či umístěný mimo prostory staveniště je zhotovitel povinen bezodkladně odstranit.

6.6. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací a touto smlouvou. V rámci zařízení staveniště je zhotovitel povinen zajistit podmínky příslušným osobám pro výkon funkce autorského dozoru a technického dozoru, a, bude-li ustanoven, i koordinátora BOZP, a to v přiměřeném rozsahu. Náklady na vybudování, údržbu, provoz, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla. Zhotovitel je povinen učinit potřebná opatření k ochraně vlastního majetku na staveništi. Za případné škody na majetku zhotovitele uloženém na staveništi nenese objednatel odpovědnost.

6.7. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření, včetně zřízení mobilního WC, umývárny, šaten, a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel odpovídá za to, že zaměstnanci zhotovitele a jeho podzhotovitelů budou prokazatelně seznámeni, proškoleni a budou v prostoru staveniště dodržovat obecně platné předpisy o protipožární ochraně, ochraně zdraví při práci a ochraně životního prostředí a budou vybaveni ochrannými pomůckami.

6.8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se oprávněně zdržují na staveništi.

6.9. Všechny části staveniště je zhotovitel povinen uvést do řádného stavu, vyklidit a předat jej zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů po předání díla. Bylo-li dílo objednatelem převzato s vadami či nedodělkami, je zhotovitel povinen tak učinit nejpozději do 5 pracovních dnů po jejich odstranění.

6.10. Zhotovitel odpovídá za řádné užívání staveniště dle tohoto článku i jeho podzhotoviteli, které použije ke splnění svého závazku.



VII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

7.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá této smlouvě.

7.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání objednateli, a dále za vady, které se vyskytnou v záruční době dle odst. 7.4. tohoto článku smlouvy. Za vady, které se vyskytnou po uplynutí záruční doby, zhotovitel odpovídá pouze tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.

7.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou či vyšší mocí. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

7.4. Zhotovitel poskytuje ve smyslu ust. § 2619 a § 2113 občanského zákoníku objednateli záruku na jakost díla spočívající v tom, že dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a zachová si sjednané, jinak obvyklé vlastnosti. Záruční doba na dílo činí 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.

7.5. Vady díla objednatel písemně oznámí zhotoviteli, přičemž v oznámení popíše, jak se vada projevuje. Za písemné oznámení vady se považuje i oznámení zaslané emailem na emailovou adresu zhotovitele: sdt@sdttu.com či oznámení zaslané do datové schránky zhotovitele: 7764bxm.

7.6. Smluvní strany sjednávají, že zjevné vady díla je objednatel oprávněn oznámit zhotoviteli nejpozději do jednoho měsíce od převzetí díla, a že důsledky uváděné v § 2605 odst. 2 občanského zákoníku nastávají až v případě neoznámení zjevných vad v této době. Ostatní vady díla lze oznámit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i oznámení vad odeslané objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněné.

7.7. Smluvní strany sjednávají, že práva objednatele z veškerých vad díla, tj. vad, které má dílo při jeho převzetí objednatelem i z vad, které se vyskytnou v záruční době, se řídí ust. § 2106 a násl. občanského zákoníku.

7.8. V případě, že objednatel nesdělí při oznámení vady díla zhotoviteli, že uplatňuje jiné právo z vad dle ust. § 2106 a násl. občanského zákoníku, je zhotovitel povinen oznámenou vadu odstranit, a to nejpozději do 14 dnů od jejího oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V případě havárie zhotovitel započne s odstraňováním vady nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení vady, v němž bude uvedeno, že se jedná o havárii. Havárií se rozumí stav díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu nebo který ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek nebo stav, kdy je v důsledku vady sníženo nebo úplně znemožněno užívání části nebo celého díla. Havarijný stav je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 48 hodin od oznámení vady, úplně musí být příslušná vada odstraněna ve lhůtě stanovené shora pro odstraňování vad.



7.9. V pochybnostech se oznámení vady zaslané objednatelem emailem má za doručené zhotoviteli dnem a hodinou odeslání emailové zprávy s tímto obsahem, oznámení odeslané doporučenou poštou třetím dnem od data razítka poštovního úřadu na podacím lístku a oznámení odeslané prostřednictvím datové schránky pak okamžikem jeho dodání do datové schránky zhotovitele.

7.10. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.

7.11. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

7.12. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatelem zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců po uplynutí záruky za celé dílo.

7.13. Další nároky objednatele plynoucí mu vůči zhotoviteli z titulu vad díla z obecné závazných předpisů, zejména na náhradu škody, nejsou uplatněním nároků z odpovědnosti za vady dotčeny.

VIII. Předání a převzetí díla

8.1. Zhotovitel splní svůj závazek řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli.

8.2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání objednateli. Objednatel je pak povinen v termínu oznámeném zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel je povinen zajistit, aby se přejímacího řízení účastnil TDI a osoba vykonávající autorský dozor projektanta.

8.3. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání, a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím spojené nebo smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

8.4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit k převzetí díla objednatelem tyto doklady:

- písemné prohlášení zhotovitele o tom, že k dílu se nevazí žádná práva třetích osob, zejména, že věci tvořící dílo nejsou dotčeny vlastnickými či jinými právy případných podzhotovitelů,
- písemné prohlášení zhotovitele o tom, že dílo bylo provedeno a dokončeno v souladu s touto smlouvou,
- písemné prohlášení zhotovitele o tom, že veškeré použité materiály a technická zařízení byla používána v souladu s pokyny jejich výrobců,
- písemné prohlášení zhotovitele o tom, že zhotovitel provedl všechny testy, kontroly a měření stanovené právními předpisy v souladu s příslušnými normami a smlouvou o dílo dle předepsaných nebo dohodnutých podmínek,
- revizní zprávy,
- protokoly a zápisy o provedených zkouškách a kontrolách,
- kopie atestů, certifikátů a prohlášení o vlastnostech k použitým materiálům, výrobkům a technologiím,



- kopie evidence odpadů a obalů vzniklých stavbou a doklady o likvidaci odpadů a obalů autorizovanou osobou,
- stavební deník.

Veškeré doklady budou předány, není-li výše stanoveno jinak, v jednom originále a jedné kopii objednatelem. Bez předání těchto dokladů není dílo způsobilé k převzetí.

8.5. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede, zda objednatel dílo přebírá, a soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je do zápisu povinen uvést svoje kvalifikované důvody.

8.6. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li provedeno v souladu s požadavky této smlouvy bez jakýchkoliv vad a nedodělků a byly-li úspěšně provedeny veškeré předepsané a sjednané zkoušky. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se neuplatní. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující jakékoliv vady a nedodělky, je však oprávněn tak učinit. Dnem předání a převzetí díla se rozumí den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu zápisu o předání a převzetí díla, z něž vyplývá, že objednatel dílo přebírá.

8.7. Převezme-li objednatel dílo s jakýmkoliv vadami a nedodělků, je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. O odstranění těchto vad a nedodělků bude sepsán dodatek k zápisu o předání a převzetí díla.

8.8. Místem předání a převzetí díla je místo jeho provádění.

IX. Smluvní sankce

9.1. Objednatel se zavazuje v případě svého prodlení se zaplacením jakékoliv zhotovitelem řádně vyúčtované části sjednané ceny za dílo zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

9.2. Zhotovitel se zavazuje v případě svého prodlení s dokončením díla a jeho předáním objednateli zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

9.3. Zhotovitel se zavazuje v případě svého prodlení s úplným odstraněním vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou oznámenou vadu, u níž je v prodlení s jejím odstraněním.

9.4. Zhotovitel se zavazuje v případě svého prodlení s odstraněním oznámených vad zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou oznámenou vadu, u níž je v prodlení s jejím odstraněním. V případě prodlení se zahájením odstraňování havarijního stavu, stejně jako v případě prodlení s odstraněním havarijního stavu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou i započatou hodinu prodlení.



9.5. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti uvedené v odst. 5.15. čl. V. této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den, v němž porušil některé z pravidel výstavby stanovených pod písm. a) - e), a to za každé porušené pravidlo.

9.6. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti uvedené v první větě odst. 5.11 čl. V. této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den, v němž tuto povinnost porušil.

9.7. Zhotovitel je v případě porušení povinností uvedených v odst. 6.3. a 6.4. čl. VI. této smlouvy povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den, v němž příslušnou povinnost porušil, a to za každou porušenou povinnost.

9.8. Zhotovitel se zavazuje v případě porušení kterékoliv ze svých povinností uvedených v odst. 5.5., v poslední větě odst. 5.11., v odst. 5.16. , v odst. 5.18., v odst. 5.19. a v odst. 5.20. čl. V. této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý případ porušení kterékoliv z těchto povinností, a to za každou porušenou povinnost.

9.9. V případě prodloužení zhotovitele se splněním kterékoliv jeho povinnosti uvedené v odst. 6.9. čl. VI. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodloužení.

9.10. Smluvní pokuty a úrok z prodlení dle předchozích odstavců jsou splatné na základě faktury doručené druhé smluvní straně. Splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne jejího doručení ze sankce povinné smluvní straně. Fakturu s nesprávnou dobou splatnosti je druhá smluvní strana oprávněna vrátit.

9.11. Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty či úroku z prodlení dle předchozích odstavců není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu vzniklé škody v plné výši (tzn. i ve výši přesahující smluvní pokutu).

9.12. Jakoukoliv svou pohledávku na zaplacení smluvní pokuty, a to i pohledávku nesplatnou, je objednatel oprávněn započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele, a to i vůči pohledávce nesplatné.

X. Odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy

10.1. Od smlouvy může každá ze stran odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech výslovně stanovených touto smlouvou, občanským zákoníkem a zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

10.2. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se považuje zejména:

- a) prodloužení objednatele s předáním jakékoliv části staveniště zhotoviteli delší než 14 dnů;
- b) prodloužení objednatele se zaplacením jakékoliv zhotovitelem řádně vyúčtované části ceny za dílo delší než 30 dnů.

10.3. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:



- a) porušení povinností zhotovitele uvedené v první větě odst. 5.11. čl. V. této smlouvy;
- b) nesplnění jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele ani přes výzvu objednatele;
- d) opakované porušování povinností zhotovitele dle této smlouvy;
- e) prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli delší než 30 dnů;

10.4. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, bylo-li insolvenčním soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele či byl-li návrh na zahájení insolvenčního řízení zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele či vstoupil-li zhotovitel do likvidace nebo zanikl.

10.5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.

10.6. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody a vzniklé nároky na zaplacení smluvních pokut dle této smlouvy.

10.7. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Postup smluvních stran bude v takovém případě následující:

- a) zhotovitel provede nezbytné zakonzervování k ochraně díla v rozsahu požadovaném TDI,
- b) odstoupil-li od smlouvy objednatel z důvodu na straně zhotovitele, zhotovitel odstraní v objednatelém požadovaném rozsahu dosavadní výsledky jeho činnosti, které lze z díla oddělit, smluvní strany pak provedou přejímku provedených prací včetně jejich rozlišení pro účely vypořádání dle odst. 10.8. této smlouvy,
- c) zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 14 dnů od odstoupení od smlouvy,
- d) smluvní strany provedenou vzájemné vypořádání dle pravidel uvedených v odst. 10.8. tohoto článku smlouvy.

10.8. V případě odstoupení od smlouvy některou smluvní stranou se smluvní strany vypořádají takto:

- a) Odstoupil-li od smlouvy zhotovitel z důvodu, za který odpovídá objednatel, či odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran z důvodu vyšší moci - zhotovitel má právo na cenu již provedených prací a zabudovaných dodávek stanovenou podle této smlouvy. Zhotovitel nejpozději do 14 dnů od odstoupení od smlouvy provede soupis provedených a dosud nevyúčtovaných prací a předloží jej objednateli k odsouhlasení. Objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů. Zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, včetně všech dosud vyúčtovaných prací, a zpracuje konečnou fakturu. Objednatel uhradí konečnou fakturu v termínu splatnosti stanoveném v souladu s čl. IV. této smlouvy.
- b) Odstoupil-li od smlouvy objednatel z důvodu, za který odpovídá zhotovitel:
 - ba) ohledně již zcela dokončených stavebních objektů či majících pouze drobné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání zůstávají odstoupením od smlouvy nedotčena ujednání o vlastnictví díla, odpovědnosti zhotovitele za vady a záruce za jakost, ujednání o smluvních



pokutách vztahujících se k prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla a cenová ujednání dle této smlouvy;

bb) u ostatních prací má zhotovitel právo na zaplacení toho, oč se objednatel jejich provedením obohatil, maximálně však ve výši ceny, jež by dle této smlouvy připadala na dosud realizované práce. Smluvní strany provedou do 30 dnů od odstoupení od smlouvy objednatelům vzájemné finanční vyrovnání, tj. že zhotovitel vrátí objednateli již objednatelům zaplacenou cenu připadající na tyto práce a objednatel uhradí zhotoviteli částku odpovídající hodnotě obohacení objednatel.

10.9. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody a vzniklé nároky na smluvní pokuty dle této smlouvy.

10.10. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případech stanovených zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

XI. Zástupci smluvních stran

11.1. Zástupci smluvních stran ve věci plnění této smlouvy jsou:

a) na straně objednatele:

- Mgr. Zdeněk Géc, ředitel ZŠ, tel: 499 859 952, email: zdenek.gec@zsmltu.cz
- Daniel Kuchař, koordinátor Projektu, tel.: 731 106 065, email: daniel.kuchar@zsmltu.cz
- TDI – Ivo Hagara, tel.: 722 923 646, email: ivo.hagara@seznam.cz
- koordinátor BOZP - Ivo Hagara, tel.: 722 923 646, email: ivo.hagara@seznam.cz

b) na straně zhotovitele:

Robert Hradecký, jednatel společnosti
mobil: 605 252 720
tel.: 499 735 261
e-mail: robert.hradecky@sdttu.com

stavbyvedoucí:

Zbyněk Hönig, stavbyvedoucí
mobil: 731 615 818
tel.: 499 735 261
e-mail: zbynek.honig@sdttu.com

11.2. Případné změny v osobách zástupců si smluvní strany sdělí bez zbytečného odkladu.

11.3. Technický dozor investora

11.3.1. Objednatel ustanoví pro kontrolu díla odpovědnou osobu, která jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla - technický dozor investora (TDI).



11.3.2. Identifikace TDI bude provedena zápisem do stavebního deníku.

11.3.3. TDI jedná jménem objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči zhotoviteli se chápou tak, jako by je učinil objednatel.

11.3.4. TDI není oprávněn schvalovat změny této smlouvy. Pokud mají rozhodnutí TDI vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění zhotovitele nevhodné, je zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat objednatele.

11.3.5. TDI kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce objednatele kontrol na prováděném díle.

11.3.6. TDI je oprávněn nařídit zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se smlouvou, popřípadě hrozí-li objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry stavby.

11.4. Koordinátor bezpečnosti práce

11.4.1. Objednatel stanoví, pokud je k tomu povinen dle obecně závazných právních předpisů, pro kontrolu bezpečnosti práce při provádění stavebních prací a při výkonu souvisejících činností koordinátora bezpečnosti práce, který jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k dodržování bezpečnosti práce.

11.4.2. Koordinátor bezpečnosti práce jedná jménem objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil objednatel.

11.4.3. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných dalších činností zhotovitele či jeho podzhotovitelů z hlediska provádění v souladu s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále kontrolovat, zda zhotovitel či jeho podzhotovitelé dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

11.4.4. Koordinátor bezpečnosti práce má právo upozornit zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi a vyžadovat zjednání nápravy.

11.4.5. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění.

11.4.6. Koordinátor bezpečnosti práce není oprávněn schvalovat změny této smlouvy. Pokud mají rozhodnutí koordinátora bezpečnosti práce vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění zhotovitele nevhodné, je zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat objednatele.

11.4.7. Koordinátor bezpečnosti práce se zúčastňuje jako zástupce objednatele všech kontrol na prováděném díle.



XII. Vyšší moc

12.1. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě a v tom rozsahu, kdy toto neplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů.

12.2. Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být na základě dohody smluvních stran: války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky a podobně. Vyšší mocí není selhání podzhotovitelů, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.

12.3. O vzniku situace vyšší moci a jejích příčinách uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do pěti kalendářních dnů od vzniku, druhou smluvní stranu e-mailem s následným potvrzením doporučeným dopisem nebo prostřednictvím datové schránky zhotovitele 7764bxm. Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.

12.4. Bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy zhotovitel nenese odpovědnost za škodu nebo ztrátu na díle nebo na vlastnictví objednatele způsobenou válkou, nepokoji nebo operacemi válečného charakteru, invazí, občanskou válkou, revolucí, nastolením civilní nebo vojenské diktatury, teroristickými činy, konfiskací a znárodněním, jadernou reakcí, jaderným zářením nebo zamořením a tlakovou vlnou, negativně ovlivňujícími provedení díla v České republice a které jsou mimo vliv zhotovitele a které nemohou být normálně pojištěny na pojišťovacím trhu.

12.5. Každá z obou smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy podle svého uvážení buď zcela nebo zčásti, jestliže okolnosti vyšší moci uvedené v tomto článku smlouvy trvají u druhé smluvní strany déle než 2 měsíce.

XIII. Ostatní ujednání

13.1. Zhotovitel si je vědom, že dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel se zavazuje, bude-li k tomu objednatelem vyzván, poskytnout při kontrole potřebnou součinnost.

13.2. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškeré doklady související s realizací Projektu a plněním závazných ukazatelů v rámci předmětu činnosti zhotovitele, které si vyžádají příslušné kontrolní orgány, zejména Centrum pro regionální rozvoj, Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise, Evropský účetní dvůr, příslušný finanční úřad a další



oprávněné orgány státní správy, a poskytnout jim součinnost. Tento závazek zhotovitele dle tohoto ustanovení trvá po dobu, po kterou jsou příslušné kontrolní orgány oprávněny k ověřování plnění podmínek poskytnutí dotace na Projekt z Programu a platí za předpokladu, že Projekt bude dotací podpořen.

13.3. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli na jeho žádost veškeré potřebné podklady pro zpracování zpráv o realizaci, žádosti o platbu a závěrečného vyhodnocení akce, které bude objednatel v případě, že mu bude na Projekt poskytnuta dotace z Programu, jako příjemce dotace povinen zpracovávat a předkládat poskytovateli dotace.

13.4. Za účelem plnění povinností dle předchozích odstavců tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen archivovat veškeré doklady vztahující se k plnění této smlouvy minimálně po dobu 10 let ode dne, kdy objednatel obdrží od poskytovatele dotace protokol o závěrečném vyhodnocení akce.

XIV. Závěrečná ujednání

14.1. Smluvní strany sjednávají, že aplikace ust. § 2595 a 2630 odst. 2 občanského zákoníku se vylučuje.

14.2. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

14.3. Zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele.

14.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv a dohodly se, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.

14.5. Otázky v této smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

14.6. Objednatel v souladu s ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku výslovně vylučuje přijetí návrhu této smlouvy zhotovitelem s dodatkem či s jakoukoliv, byť nepodstatnou, odchylkou.

14.7. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

14.8. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

14.9. Nedílnou součástí této smlouvy je:



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

- 1) Příloha č. 1 - Projektová dokumentace stavby "Učebny robotiky - pavilon B2, Základní škola, Mládežnická 536, Trutnov"
- 2) Příloha č. 2 - zakres staveniště

V Trutnově, dne

V Trutnově, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Zdeněk Géc, ředitel

.....
Robert Hradecký, jednatel společnosti