

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o podnájmu prostor sloužících k podnikání na Výstavišti Praha číslo smlouvy: NEBYT/2018/012 (dále jen „Dodatek“)

uzavíraný stranami dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Výstaviště Praha, a. s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČ: 25649329
DIČ: CZ25649329 (je plátcem DPH)
zastoupené: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva
a Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5231
bankovní spojení: PPF Banka, a.s., 201 534 0111/6000,
IBAN CZ67 6000 0000 0020 1534 0111

(dále jen „*nájemce*“ na straně jedné)

a

ELVOSTAV a.s.

Se sídlem: Livornská 428, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10
IČO: 26711494
DIČ: CZ26711494
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
Číslo účtu: 869988/5500
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Oddíl B, vložka 7777
Zastoupená: Mgr. Danielem Janotou, předseda představenstva
(dále v této smlouvě jen „*odběratel*“)

Nájemce a podnájemce jsou dále společně označováni jako „*Smluvní strany*“ nebo „*Strany*“

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Nájemce a Podnájemce činí nesporným, že dne 28.11.2018 uzavřeli Smlouvu o podnájmu prostor sloužících k podnikání na Výstavišti Praha číslo smlouvy: NEBYT/2018/012 (dále jen „*Smlouva*“), na základě které Nájemce přenechal do podnájmu Podnájemci prostory sloužící podnikání nacházející se v areálu Výstaviště Praha, a to konkrétně prostory:

VÝSTAVIŠTĚ PRAHA – OBJEKT: Betostánek

Kancelář	Velikost pronajímaných prostor m ²	Poznámka
Kancelář 1.01	19,5	
Kancelář 1.02	9,05	
Sklad	16,1	
Celkem plocha	44,65 m²	

(dále jen společně "Předmět podnájmu")

- Smluvní strany činí nesporným, že Smlouva ke dni podpisu tohoto Dodatku trvá a nebyla ukončena dohodou nebo jednostrannou výpovědí ze strany kterékoliv Smluvní strany.

III. PŘEDMĚT DODATKU

- Smluvní strany ujednaly s ohledem na skutečnost, že objekt nemá samostatné měřicí zařízení pro měření elektrické energie a vody, že vyúčtování elektrické energie a vody nebude provedeno na základě samostatně uzavřené smlouvy. Smluvní strany se tedy dohodly o úpravě odstavce v čl. IV odstavce 4.5. smlouvy ruší a nově se upravuje t a k t o:
- Cena nájmu uvedená v odst. 4.1 tohoto článku a Poplatek za provozní služby uvedený v odst. 4.4 tohoto článku Smlouvy nezahrnují úhrady za dodávky médií (teplo, elektrickou energii, vodu, vodné a stočné).

- Odběr elektrické energie bude účtován součinem spotřeby naměřené příslušným měřidlem a průměrné měsíční ceny 1kWh podle fakturačního elektroměru objektu. Podružný elektroměr má číslo 4562027, podíl Podnájemce na tomto podružném elektroměru je 38,73 %, fakturační elektroměr objektu má číslo 5567271.
- Odběr vody a vodné stočné je stanovené paušálem a to ve výši 1m³/osoba a měsíc. Podnájemce má povinnost při zahájení podnájmu písemně nahlásit počet osob pracujících v předmětu podnájmu a zároveň má povinnost písemně nahlásit veškeré změny v počtu osob během doby podnájmu.

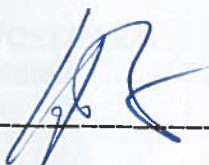
Pro odběr tepla budou ke dni účinnosti této Smlouvy uzavřeny samostatné smlouvy mezi Nájemcem a Podnájemcem, které budou specifikovat podmínky dodávek, způsob měření, odečty a vyúčtování odebraných médií ze strany Podnájemce. Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem nemění.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud není v tomto Dodatku uvedeno jinak, řídí se právní vztahy jím založené příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá Dodatek zveřejněním ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.
3. V případě, že si smluvní strany poskytly před platností a/nebo účinností tohoto dodatku jakékoliv plnění, má se za to, že se jedná o plnění dle tohoto dodatku.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, po jednom (1) výtisku pro každou Smluvní stranu.
5. Jakékoliv změny tohoto Dodatku musí být uzavřeny písemně a podepsány statutárními zástupci Smluvních stran na téže listině.
6. Na důkaz souhlasu Smluvních stran s obsahem tohoto Dodatku, připojují Smluvní strany níže uvedené podpisy prostřednictvím svých statutárních zástupců.

V Praze dne 20.12.2018

Nájemce:
Výstaviště Praha, a.s.



Jméno: Tomáš Hübl
Funkce: předseda představenstva

Jméno: Ing. Václav Novotný
Funkce: místopředseda představenstva

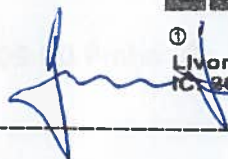
Výstaviště Praha, a.s.
Výstaviště 67, 170 00 Praha 7
IČ: 25649329, DIČ: CZ25649329

②

V Praze dne 20.12.2018

Podnájemce:

Elvostav, a. s. **ELVOSTAV**



Jméno: Mgr. Daniel Janota
Funkce: předseda představenstva

①
Livoňská 428 • 109 00 Praha 10
IČ: 26711494 • DIČ: CZ26711494