

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.**

sídlo: Jasenická 1106, 755 01 Vsetín

IČO : 47674652, DIČ CZ 47674652

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 682

zastoupená: [REDAKCE], ředitel společnosti

dále „osoba oprávněná“

a

Město Rožnov pod Radhoštěm

Sídlo: Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČO: 00304271

DIČ: CZ00304271

Zastoupené: starostou města Ing. Radimem Holišem

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. ú. [REDAKCE]

dále „osoba povinná“

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“), tuto **smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě**:

I.

Město Rožnov pod Radhoštěm je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 1267/2, p.č. 1330/1, p.č.1330/3, p.č. 3605/3, p.č. 3606/1 a p.č. 3613/4, které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Rožnov pod Radhoštěm a katastrální území Rožnov pod Radhoštěm (dále jen „služebné pozemky“).

II.

Osoba oprávněná prohlašuje, že je vlastníkem **vodovodu** provedeného v rámci akce „**Výměna vodovodu Rožnov pod Radhoštěm – ul. Bezručova**“, včetně jeho součástí a příslušenství, který je veden ve služebných pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy. Celková délka vodovodu v pozemku p. č. 1267/2 je 7,2m, v pozemku p.č. 1330/1 je 1,9m, v pozemku p.č.1330/3 je 88,9m, v pozemku p.č. 3605/3 je 8,2m, v pozemku p.č. 3606/1 je 1 m a v pozemku p.č. 3613/4 je 50,2 m vše v obci Rožnov pod Radhoštěm a k. ú. Rožnov pod Radhoštěm jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 6416-73411/2018 (dále jen „vodovod“).

III.

1. Osoba povinná zřizuje úplatně touto smlouvou ve prospěch osoby oprávněné **služebnost inženýrské sítě**, jež spočívá v právu:
 - a) umístění vodovodu ve služebném pozemku p. č. 1267/2 v celkové délce 7,2m a celkové výměře 22m², p.č. 1330/1 v celkové délce 1,9m a celkové výměře 9m², p.č.1330/3 v celkové délce 88,9m a celkové výměře 278m², p.č. 3605/3 v celkové délce 8,2m a celkové výměře 30m², p.č. 3606/1 v celkové délce 1 m a celkové výměře 4m² a p.č. 3613/4 v celkové délce 50,2 m a celkové výměře 153m² v k. ú. Rožnov pod Radhoštěm,
 - b) provozování vodovodu, provádění úprav, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace vodovodu za účelem zlepšení jeho výkonnosti,
 - c) vstupu a vjezdu na služebné pozemky, a to i pro smluvní partnery osoby oprávněné, kteří pro ni budou vykonávat činnosti uvedené pod písm. b) tohoto odstavce. O vstupu nebo vjezdu na služebné pozemky jsou osoba oprávněná nebo její smluvní partneři povinni vyrozumět osobu povinnou s dostatečným, nejméně s třídním předstihem, a to písemným oznámením doručeným na adresu osoby povinné uvedenou shora, s výjimkou řešení havárie vodovodu. Osoba oprávněná je povinna vyrozumět bez zbytečného odkladu osobu povinnou o havárii vodovodu;

vše výše uvedené ad a), b), c) v rozsahu dle geometrického plánu č. 6416-73411/2018 ze dne 02.11.2018, který vyhotovila společnost ValMez geo, s.r.o., Hranická 93, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO 04410793, a úředně ověřil oprávněný zeměměřičský inženýr [REDAKCE] a který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí dne 06.11.2018, pod č. 1411/2018-836. Geometrický plán je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy; (dále jen „služebnost“).

2. V případě, že osoba oprávněná (nebo její smluvní partneri) provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci vodovodu, je povinna uvést služební pozemky do předchozího stavu bez zbytečného odkladu a případné škody uhradit osobě povinné způsobem a ve lhůtě uvedenými ve výzvě k náhradě škody. Neuvede-li osoba oprávněná služební pozemky do předchozího stavu ani ve lhůtě dané osobou povinnou ve výzvě, je povinna zaplatit osobě povinné smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, kterou si smluvní strany pro tento případ sjednávají. Smluvní pokuta je splatná na základě jejího vyúčtování na účet a ve lhůtě uvedené v tomto vyúčtování. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost osoby oprávněné odčinit závadný stav, uvést služební pozemky do předchozího stavu.

Pokud osoba oprávněná neodčinit závadný stav, tj. neuvede služební pozemky do předchozího stavu na své náklady sama ani ve lhůtě dané osobou povinnou, je osoba povinná oprávněna služební pozemky do předchozího stavu uvést na náklady osoby oprávněné; osoba oprávněná je v takovém případě povinna nahradit osobě povinné náklady, které jí vznikly s uvedením služebních pozemků do předchozího stavu.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo k náhradě škody, kterou je osoba povinná oprávněna vymáhat vedle smluvní pokuty, a to bez ohledu na výši škody.

3. Osoba oprávněná se zavazuje co nejvíce šetřit práva a majetek osoby povinné jako vlastníka služebních pozemků při výkonu svých oprávnění uvedených v odst. 1 tohoto článku.
4. Osobě povinné vznikne touto smlouvou povinnost strpět na služebních pozemcích výkon služebnosti ve prospěch osoby oprávněné, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě.
5. Služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu ve výši 127 655 Kč (slovy sto dvacet sedm tisíc šest set padesát pět korun českých) včetně DPH s tím, že cena bez DPH činí 105 500 Kč a DPH ve výši 21 % činí 22 155 Kč.
6. Vzájemně dohodnutá úhrada bude oprávněným uhrazena ve prospěch povinného ve lhůtě do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet povinného, uvedený v článku I. této smlouvy s variabilním symbolem [REDAKCE]
7. Osoba oprávněná poskytne na požádání zasláním osobě povinné dokumentaci vodovodu v plném rozsahu, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy o takové poskytnutí bude osobou povinnou požádána. Pokud osoba oprávněná nesplní nebo poruší uvedenou nepeněžitou povinnost, je osoba povinná oprávněna účtovat osobě oprávněné a osoba oprávněná je povinna zaplatit osobě povinné smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý případ a den prodlení s plněním povinností, a to i opakovaně.
8. Osoba oprávněná zřízení této služebnosti tak, jak je výše uvedeno, přijímá.
9. Služebnost se zřizuje ke služebnímu pozemku jako věcné právo podle § 1257 a násl. občanského zákoníku.

IV.

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a vzniká **vkladem do katastru nemovitostí** dle této smlouvy.
2. Osoba oprávněná na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu a postupem a v souladu s uvedeným právním předpisem a dále se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy, příp. všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách a dodatcích, na webových stránkách města, v informačních a organizačních systémech města, příp. systémech/registrech dle platných právních předpisů. Zveřejnění smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), prostřednictvím Registru smluv, zajistí město.

V.

1. Návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí podá osoba oprávněná. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí, včetně vyhotovení potřebného počtu geometrických plánů, nese osoba oprávněná.
2. Osoba oprávněná se zavazuje podat návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí do 15 dnů ode dne účinnosti smlouvy dle článku VII. této smlouvy. V případě, že osoba oprávněná tuto povinnost nesplní, může osoba povinná sama podat návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí a osoba oprávněná se zavazuje uhradit osobě povinné náklady spojené s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude osobou povinnou vyzvána.

VI.

Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem. Tuto smlouvu schválila Rada města Rožnov pod Radhoštěm usnesením č. 99/7 na svém zasedání dne 21.12.2018.

VII.

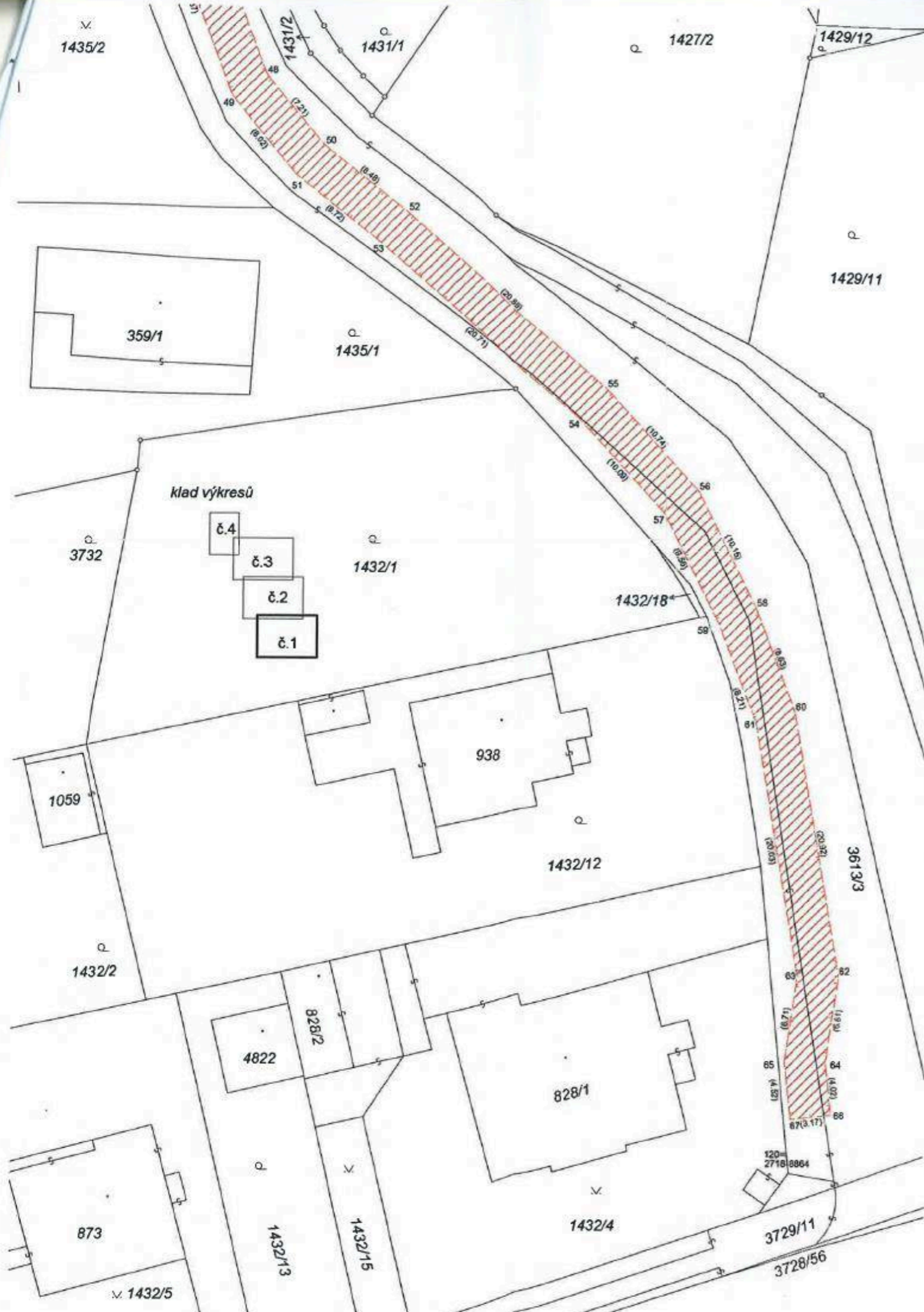
1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně – dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Smluvní strany se zavazují neprodleně vzájemně informovat o změně všech skutečností, které mohou mít vliv na plnění práv a povinností z této smlouvy.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly či chtěly ujednat. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádné ze smluvních stran jakýkoli závazek.
5. Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Osoba oprávněná není oprávněna převést jako postupitel svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu osoby povinné, za který nebude pro tento účel považována e-mailová či jiná elektronická zpráva.
7. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu. Podpisy smluvních stran nejsou úředně verifikovány, neboť jsou u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, uloženy podpisové vzory. Osoba povinná obdrží dva výtisky, osoba oprávněná jeden výtisk a jeden bude přiložen k návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
10. příloha č. 1 - geometrický plán č. 6416-73411/2018 ze dne 02.11.2018
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují své podpisy.

V Rožnově pod Radhoštěm dne 14.1. 2019

Ve Vsetíně dne 2.1. 2019

Ing. Radim Holíš
starosta města
za osobu povinnou

ředitel společnosti
za osobu oprávněnou



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav				Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
1267/1				1267/1							60000	
1267/2				1267/2							10001	
1330/1				1330/1							10001	
1330/3				1330/3							10001	
3605/3				3605/3							10001	
3606/1				3606/1							10001	
3613/3				3613/3							60000	
3613/4				3613/4							10001	
6149				6149							60000	

Druh věcného břemene: Právo dle listiny.
Oprávněný: Dle listiny.

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
2719-1006	484354.45	1141804.02	3	
2719-1149	484360.72	1141795.02	3	
2719-1859	484393.38	1141746.74	3	
2719-1932	484396.18	1141743.64	3	
4233-6	484381.75	1141765.14	3	
1	484409.33	1141732.19	3	věcné břemeno
2	484406.66	1141730.53	3	věcné břemeno
3	484408.34	1141733.77	3	věcné břemeno
4	484405.58	1141732.27	3	věcné břemeno
5	484386.30	1141760.27	3	věcné břemeno
6	484382.90	1141759.41	3	věcné břemeno
7	484359.24	1141791.53	3	věcné břemeno
8	484352.24	1141802.03	3	věcné břemeno
9	484344.26	1141799.38	6	věcné břemeno
10	484344.21	1141802.63	3	věcné břemeno
11	484314.31	1141792.91	3	věcné břemeno
12	484313.69	1141795.94	3	věcné břemeno
13	484278.64	1141785.81	3	věcné břemeno
14	484278.04	1141788.85	3	věcné břemeno
15	484253.65	1141780.84	3	věcné břemeno
16	484252.85	1141785.02	3	věcné břemeno
17	484256.95	1141785.80	3	věcné břemeno
18	484257.16	1141784.70	3	věcné břemeno
19	484350.39	1141804.68	3	věcné břemeno
20	484348.25	1141807.65	3	věcné břemeno
21	484349.12	1141810.69	3	věcné břemeno
22	484344.98	1141811.70	3	věcné břemeno
23	484343.04	1141808.92	3	věcné břemeno
24	484335.64	1141819.97	3	věcné břemeno
25	484338.26	1141821.74	3	věcné břemeno

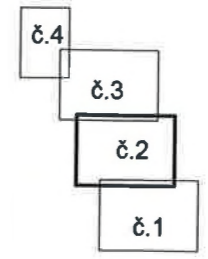
GEOMETRICKÝ PLÁN	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1918/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1918/2000
	Dne: 2.11.2018 Číslo: 953/2018	Dne: - 6 - 11 - 2018 Číslo: 972/2018
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: ValMez geo s.r.o. IČO 04410793 Hranická 93 75701 Valašské Meziříčí	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 6416-73411/2018	KÚ pro Zlínský kraj Valašské Meziříčí Ing. Ivana Mikulenková PGP-1411/2018-836 2018.11.06 09:49:46 CET	[redacted]
Okres: Vsetín		
Obec: Rožnov pod Radhoštěm		
Kat. území: Rožnov pod Radhoštěm		
Mapový list: Vsetín 3-0/33, 3-0/34, 3-1/12		
Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

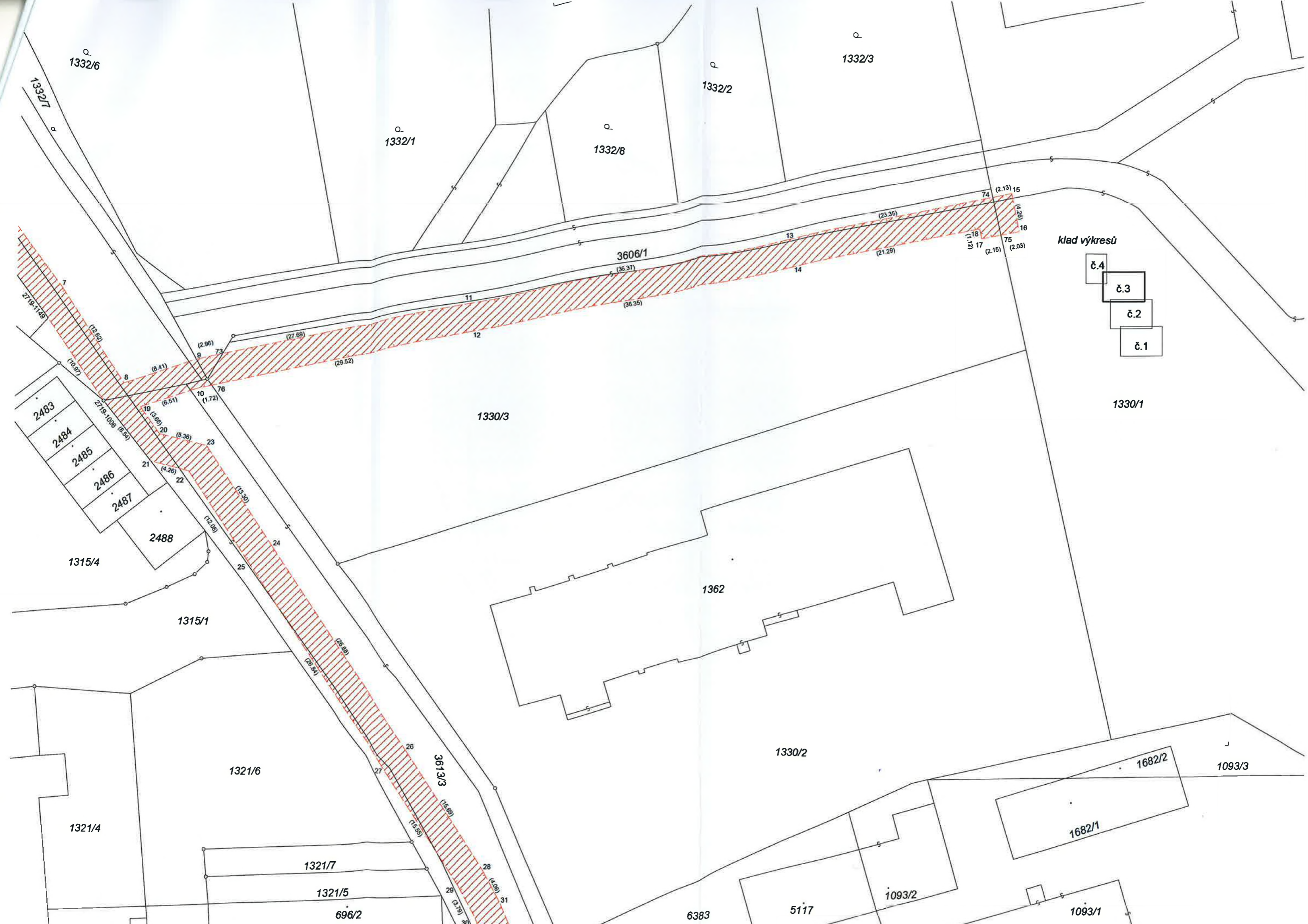


Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
26	484320.58	1141842.23	3	věcné břemeno
27	484323.22	1141843.97	3	věcné břemeno
28	484312.00	1141855.37	3	věcné břemeno
29	484314.72	1141856.99	3	věcné břemeno
30	484312.89	1141860.31	3	věcné břemeno
31	484310.05	1141858.93	3	věcné břemeno
32	484306.23	1141867.94	3	věcné břemeno
33	484309.17	1141869.08	3	věcné břemeno
34	484307.70	1141873.32	3	věcné břemeno
35	484304.64	1141872.54	3	věcné břemeno
36	484303.64	1141877.77	3	věcné břemeno
37	484306.77	1141878.23	3	věcné břemeno
38	484302.44	1141892.44	3	věcné břemeno
39	484305.43	1141892.87	3	věcné břemeno
40	484301.35	1141906.30	3	věcné břemeno
41	484304.50	1141906.54	3	věcné břemeno
42	484299.32	1141933.23	3	věcné břemeno
43	484302.46	1141933.55	3	věcné břemeno
44	484298.86	1141936.74	3	věcné břemeno
45	484301.98	1141937.24	3	věcné břemeno
46	484300.52	1141945.00	3	věcné břemeno
47	484297.48	1141944.07	3	věcné břemeno
48	484292.14	1141957.69	3	věcné břemeno
49	484294.90	1141959.31	3	věcné břemeno
50	484287.56	1141963.26	3	věcné břemeno
51	484289.80	1141965.50	3	věcné břemeno
52	484281.00	1141968.63	3	věcné břemeno
53	484283.06	1141971.03	3	věcné břemeno
54	484267.46	1141984.65	3	věcné břemeno
55	484265.26	1141982.37	3	věcné břemeno
56	484258.04	1141990.32	3	věcné břemeno
57	484260.68	1141992.12	3	věcné břemeno
58	484253.52	1141999.41	3	věcné břemeno
59	484256.42	1142000.68	3	věcné břemeno
60	484250.44	1142007.47	3	věcné břemeno
61	484253.48	1142008.35	3	věcné břemeno
62	484246.95	1142028.10	3	věcné břemeno
63	484250.15	1142028.10	3	věcné břemeno
64	484247.94	1142034.84	3	věcné břemeno
65	484251.12	1142034.74	3	věcné břemeno
66	484247.49	1142038.83	3	věcné břemeno
67	484250.63	1142039.23	3	věcné břemeno
68	484402.59	1141735.89	3	průsečík
69	484401.29	1141742.24	3	průsečík
70	484398.63	1141745.44	3	průsečík
71	484395.85	1141748.79	3	průsečík
72	484379.16	1141764.49	3	průsečík
73	484341.37	1141798.76	3	průsečík
74	484255.74	1141781.26	6	průsečík
75	484254.84	1141785.40	6	průsečík
76	484342.53	1141802.26	3	průsečík

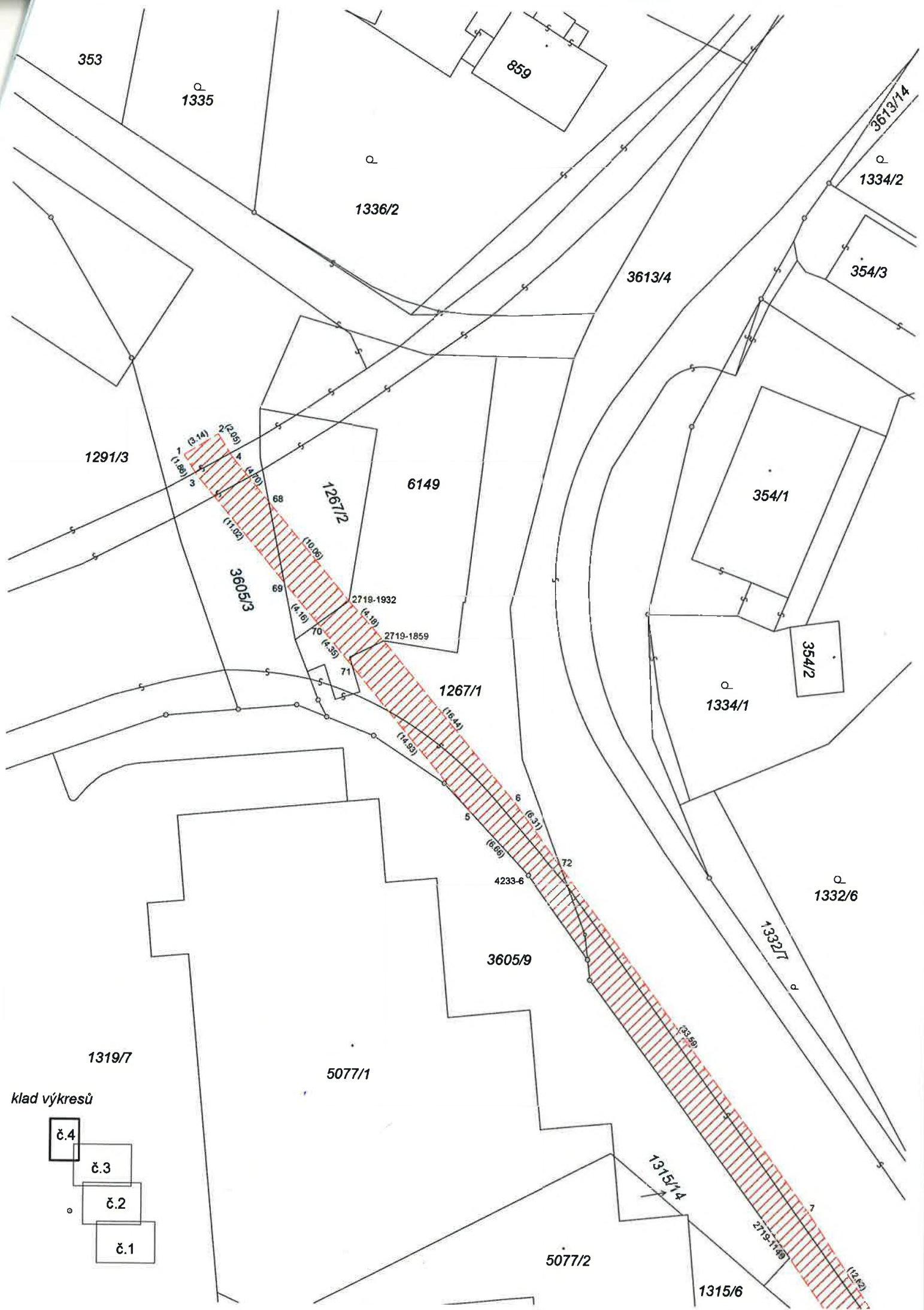
klad výkresů





klad výkresů

- č.4
- č.3
- č.2
- č.1



klad výkresů

