



KUPNÍ SMLOUVA
A 1263/OSM/2018
(ZM 21.05.2018, č. usn. 991/2018/ZM)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené starostou panem Ing. Jindřichem Vařekou
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: [REDACTED] VS: 8010000484

(dále jen prodávající)

a

Pan
Vít Skalník
datum narození [REDACTED]

a

Paní
Dagmar Skalníková
datum narození [REDACTED]
oba trvale bytem [REDACTED]

(dále jen kupující)

t u t o

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2735/5 o výměře 631 m² zapsaného na LV č. 10001 pro katastrální území Příbram a obec Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Geometrickým plánem č. 6073-192/2018 byl z pozemku parcelní číslo 2735/5 oddělen pozemek parcelní číslo 2735/7 o výměře 261 m². Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek parcelní číslo 2735/7 o výměře 261 m² v katastrálním území Příbram, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 91.846 Kč.

Na základě usnesení Zastupitelstva města Příbram číslo 991/2018/ZM ze dne 21.05.2018 budou uhrazeny náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 5.000 Kč (slovy:pěttisíckorunčeských). Tuto částku uhradí kupující v den podpisu této smlouvy v pokladně MěÚ Příbram.

Kupující uvedenou nemovitou věc za uvedenou cenu kupují a přijímají do společného jmění manželů ve stavu, v jakém se nachází.

Celá kupní cena ve výši 91.846 Kč (slovy:devadesátjedentisícosmsetčtyřicetšestkorunčeských) bude kupujícími uhrazena do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u České spořitelny, a. s., číslo účtu: [REDACTED] variabilní symbol 8010000484.

III.

Město Příbram potvrzuje, že

- záměr obce prodat pozemek uvedený v čl. II této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Příbram, Tyršova 108, Příbram I (i v elektronické podobě), po dobu od 16.04.2018 do 02.05.2018,
- prodej pozemku uvedeného v čl. II této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 21.05.2018 svým usnesením č. 991/2018/ZM.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy ani jiné právní povinnosti.

Kupující prohlašují, že stav převáděné nemovité věci je jim dobře znám.

V.

Vlastnická a veškerá další práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku podání návrhu na vklad. Návrh na vklad podá prodávající na náklady kupujících.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).

11. 01. 2019

V Příbrami dne

[Redacted signature]

Vít Skalník

11-01-2019

V Příbrami dne

[Redacted signature]

Město Příbram
Ing. Jindřich Vařeka
starosta

11. 01. 2019

V Příbrami dne

[Redacted signature]

Dagmar Skalníková



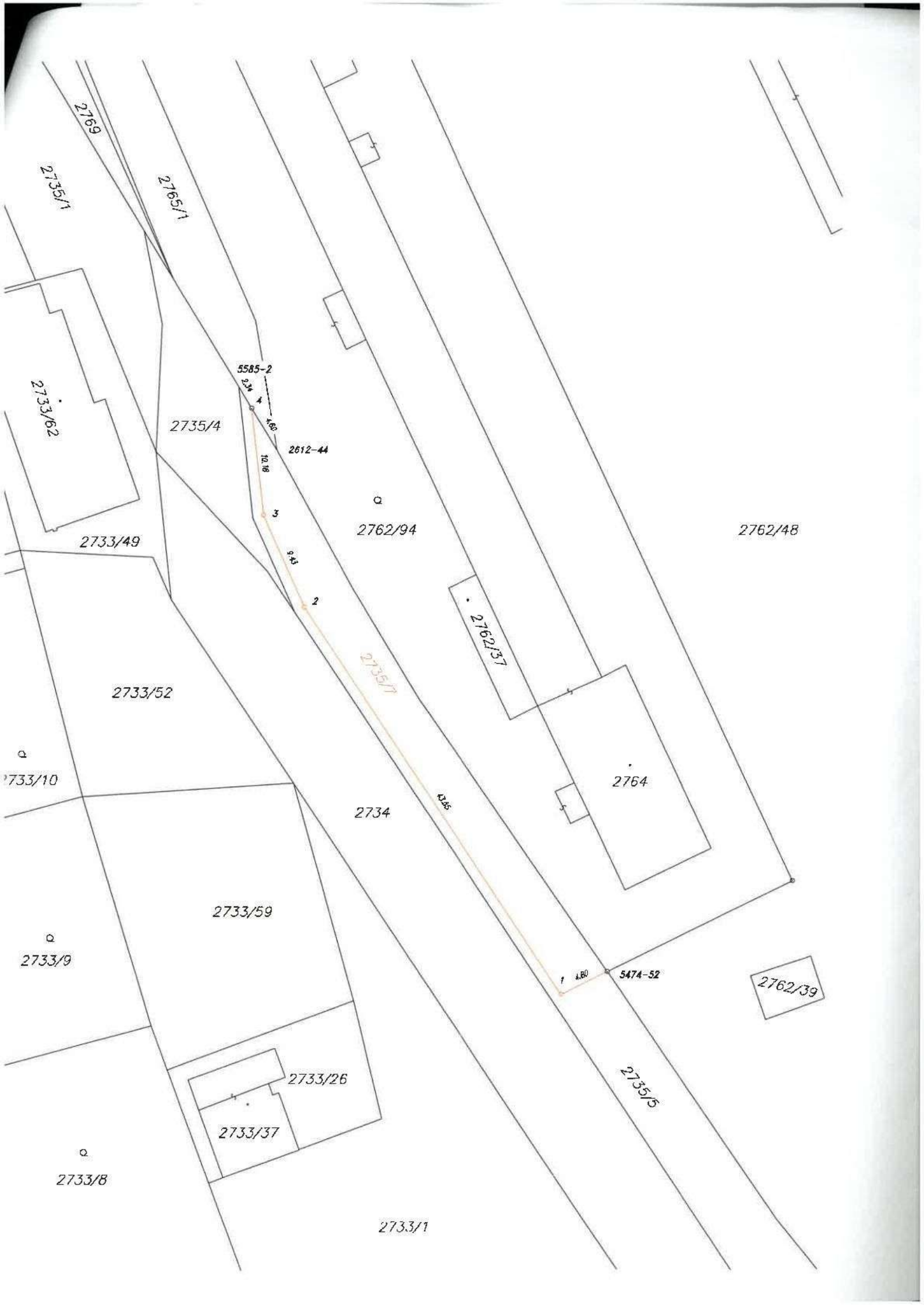
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
2735/5	6	31	ostatní plocha	2735/5	3	70	ostatní plocha			2	2735/5	10001	3	70
				2735/7	2	61	ostatní plocha			2	2735/5	10001	2	61
	6	31			6	31								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
2612-44	778814.46	1082633.76	3	dočas. stabil.
5474-52	778783.21	1082682.94	3	plast. mezník
5585-2	778818.07	1082627.84	3	dočas. stabil.
1	778787.55	1082685.06	3	plast. mezník
2	778811.86	1082648.60	3	plast. mezník
3	778815.73	1082639.93	3	plast. mezník
4	778816.84	1082629.85	3	plast. mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopisně ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Štěpán Vondráček</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Štěpán Vondráček</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>2325/07</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>2325/07</i>
	Dne: <i>17.9.2018</i> Číslo: <i>1699/2018</i>	Dne: <i>27.9.2018</i> Číslo: <i>135/2018</i>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Jaroslav Hadrava Purkyňova 394 261 01 Příbram</i>	Katastrální úřad souhlasil s odstavěním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>6073-192/2018</i>	KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram Ing. Pavlína Burianová PGP-1790/2018-211 2018.09.25 09:32:16 CEST	
Okres: <i>Příbram</i>		
Obec: <i>Příbram</i>		
Kat. území: <i>Příbram</i>		
Mapový list: <i>Příbram 1-1/14</i>		
Dosavadní vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v listinné a průběžně navrhovaných nových hranicích, které byly označeny předepsaným způsobem.		



2739

2735/1

2765/1

2733/62

2735/4

5585-2

2812-44

2733/49

2762/94

2762/48

2733/52

2762/37

2764

2733/10

2734

2735/7

2733/59

2733/9

2762/39

4.80

5474-52

2733/26
2733/37

2733/8

2735/5

2733/1