

33  
Správa Krkonošského národního parku  
Dobrovského 3  
543 01 VRCHLABÍ  
IČ: 00088455 DIČ: CZ00088455

**Správa Krkonošského národního parku**  
se sídlem Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí  
zastoupená PhDr. Robinem Böhnischem, ředitelem  
IČO: 00088455  
DIČ: CZ 00088455

[redacted]  
[redacted]  
[redacted] (dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Jiří Novák**

bytem : Vrapická č.p.48, 272 03 Kladno 3  
zasílací adresa : Bedřichov č.p. 93, 543 51 Špindlerův Mlýn  
IČO : 65252446  
DIČ : [redacted]

[redacted]  
[redacted]

(dále jen nájemce)

- na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU č. SMLN-22-64/2018

### ČI. I

Pronajímatel je podle zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit následujícími nemovitými věcmi, kterými jsou vlastnictvím České republiky

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra[m <sup>2</sup> ]	druh pozemku
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krk.	KN	716/38	[redacted]	Ostatní plocha
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krk.	KN	716/33	[redacted]	Ostatní plocha
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krk.	KN	716/1	[redacted]	Lesní pozemek

a jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrálního pracoviště Trutnovna listu vlastnictví č.95.

### ČI. II

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci **část pozemku p.č. 716/33** o výměře **737 m<sup>2</sup>**, část pozemku p.č. **716/1** o výměře **96 m<sup>2</sup>** a celý pozemek p.č. **716/38** o výměře **1.086 m<sup>2</sup>** dle situačního záznamu, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen pozemky) uvedené v čl. I. do užívání za účelem: nezbytně nutného zázemí k budově č.p. 93, která je součástí st.p.č. 512.

### ČI. III

- 1) Nájemce není oprávněn pronajaté pozemky nebo jejich část dále pronajmout nebo přenechat do užívání třetí osobě.
- 2) Tato smlouva není právním titulem pro zřízení trvalé stavby.
- 3) Nájemce je povinen:
  - o užívat pozemky v souladu s dohodnutým účelem nájmu,
  - o v případě ukončení nájmu uvést pozemky do stavu, ve kterém se nacházely ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,

- umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup pozemky za účelem kontroly, zda jsou užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést v nepřítomnosti nájemce
- užívat pozemky tak, aby pronajímateli nevznikla žádná škoda. Pokud nájemce svým jednáním škodu způsobí, zavazuje se vzniklou škodu uhradit v jejím plném rozsahu
- hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatých pozemků.
- nájemce je povinen, na požádání pracovníka Územního pracoviště Špindlerův Mlýn, bezodkladně uvolnit pronajaté pozemky na dobu nezbytně nutnou.
- pronajímatel nenesе žádnou odpovědnost za jakékoliv škody nebo zranění způsobené na majetku nájemce nebo třetím osobám při užívání pozemků uvedených v článku I. a II. této smlouvy.

#### ČI. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.01.2019 do 31.12.2026.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou může být ukončen:
  - a) Dohodou účastníků.
  - b) Výpovědí pronajímatele, jestliže pronajímatel bude pronajaté nemovitěvечи potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiným úkolům v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, nebo nebude-li pronájmem dosahováno účelnějšího nebo hospodárnějšího využití pronajatých nemovitých věcí při zachování hlavního účelu, ke kterému organizační složce slouží. Výpovědní doba v takovém případě činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce podrobení výpovědi. Z výše uvedených důvodů je pronajímatel oprávněn ukončit tento právní vztah rovněž písemným oznámením, že odstupuje od smlouvy. Uplynutím 14 dnů po doručení písemného oznámení nájemci tato smlouva zaniká.
  - c) Výpovědí jedné ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
  - d) Jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

#### ČI. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 42.218,- Kč (slovy: čtyřicet dvatisíc dvě stěosmnáct korun českých).
- 3) Nájemné bude uhrazeno na základě faktury vystavené Správou KRNP a zasláné na adresu nájemce s termínem splatnosti vždy do 31. srpna daného roku. Zaplacením se rozumí připsání úhrady na účet pronajímatele.
- 4) Výše nájemného může být pravidelně zvyšována o míru inflace v České republice vyhlášenou Českým statistickým úřadem.
- 5) Pronajímatel i nájemce se dohodli na ukončení stávající nájemní smlouvy označené jako SMLN 22-17/2017 ze dne 30.01.2017 a to ke dni 31.12.2018.
- 6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele vypovědět nájem bez výpovědní doby (§ 2228 NOZ).

- 7) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

#### Čl. VI

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou oboustranného písemného dodatku k této smlouvě.
- 2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

#### Čl. VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

#### Čl. IX.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vrchlabí dne 21.12.2018

Správa Krbovského národního parku

Správa KRNAP  
PhDr. Robin Böhnisch, ředitel  
pronajímatel

Za správnost:

vedoucí oddělení správy majetku

HOTEL LESANA\*\*\*\*

Tel.: 0  
Mob  
E-

Jiří Novák  
nájemce

51  
79  
523 855  
0 80 99  
na.cz