



Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo smlouvy u poskytovatele: 16/SML 1939

Číslo smlouvy u příjemce:

JID: 63354/2016/KUUK

Č.j.: 48/KP/2016

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ NEINVESTIČNÍ DOTACE

uzavřená v souladu s ust. §10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“)

Smluvní strany

Poskytovatel

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený: Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem Ústeckého kraje

Kontaktní osoba: [redacted] Radek Spála, vedoucí odboru kultury a památkové péče

E-mail/telefon: [redacted]

IČ: 70892156

DIČ: CZ70892156

Bank. spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(dále jen „poskytovatel“)

a

Příjemce: real KÁRA s.r.o.

Sídlo: Masarykova 1956, 438 01 Žatec

Zastoupený: Pavlem Károu, jednatelem

Kontaktní osoba: Pavel Kára

E-mail/telefon: [redacted]

IČ: 25488279

DIČ: CZ25488279

Bank. spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

zapsaný v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 20370 (kopie výpisu z obchodního rejstříku tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě)

(dále jen „příjemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O POSKYTNUTÍ NEINVESTIČNÍ DOTACE

(dále jen „smlouva“)

Preambule

Smlouva se uzavírá v souladu se Zásadami pro poskytování prostředků z Fondu rozvoje Ústeckého kraje a v souladu s „**Programem na záchranu a obnovu kulturních památek Ústeckého kraje pro rok 2016**“ (dále jen „Program“), schváleným Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 14. 12. 2015, s cílem pomoci vlastníkům kulturních památek uchránit odkaz našich předků pro budoucí generace.

Článek I.

Předmět smlouvy, výše dotace

1. **Poskytovatel** v souladu s usnesením Rady Ústeckého kraje č. 263/108R/2016 ze dne 6.4.2016 poskytuje příjemci z Fondu rozvoje Ústeckého kraje neinvestiční dotaci ve výši **100 000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých), která bude při splnění podmínek stanovených touto smlouvou převedena bezhotovostně na účet příjemce uvedený v záhlaví této smlouvy, pod UZ 102 (účelovým znakem). Výše dotace je konečná.
2. Dotace je poskytnuta na základě žádosti o poskytnutí dotace ze dne 28.1.2016.
3. Dotace nenaplnuje znaky veřejné podpory ve smyslu čl. 107 Smlouvy o fungování Evropské unie.
4. Dotace je slučitelná s dotací poskytnutou z rozpočtu jiných územních samosprávných celků, státního rozpočtu nebo fondů EU, pokud to pravidla pro poskytnutí těchto podpor nevylučují.

Článek II.

Účel dotace, podmínky použití dotace, doba, v níž má být dosaženo účelu, způsob poskytnutí dotace

1. Dotace se poskytuje za účelem realizace předloženého projektu **Výměna vnitřních špaletových oken v zámečku Staňkovice** na zvýšené náklady spojené se zachováním nebo obnovou kulturní památky (dále jen „obnova kulturní památky“) – **zámek-zámeček Staňkovice rejstř. č. 42551/5-1435 ÚSKP ČR (dále jen projekt)**.
2. Termínem ukončení realizace projektu je **31. 12. 2016**. Pro příjemce je tento termín stanoven jako závazný ukazatel.
3. Dotace je poskytnuta účelově dle čl. I. Programu a nelze ji použít na práce investiční povahy a modernizaci kulturní památky. Rovněž ji nelze použít na práce, které jsou v rozporu se závazným stanoviskem správního orgánu státní památkové péče. Datum účinnosti uznatelných nákladů je 1. 1. 2016.

Uznatelný náklad je nezbytný náklad, který není dále definován jako neuznatelný a splňuje všechny následující podmínky:

- vyhovuje zásadám efektivnosti, účelnosti a hospodárnosti,
- vznikl příjemci v přímé souvislosti s prováděním projektu ve schváleném období realizace projektu,
- byl uhrazen ve schváleném období realizace projektu,

- byl skutečně vynaložen a zachycen v účetnictví příjemce dotace na jeho účetních dokladech, je identifikovatelný, ověřitelný a podložený prvotními podpůrnými doklady.

Neuznatelný náklad je náklad na:

- pořízení dlouhodobého a krátkodobého finančního majetku,
 - úroky, penále, pokuty a jiné sankce
 - opatření pro možné budoucí ztráty nebo dluhy,
 - nákupy pozemků nebo budov,
 - ztráty z devizových kurzů,
 - reprezentativní pohoštění,
 - nájemné s následnou koupí (leasing),
 - cestovné nad rámec zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, pro zaměstnavatele, který je uveden v § 109 odst. 3 tohoto právního předpisu,
 - mzdy včetně odvodů nad rámec platových předpisů pro zaměstnance ve veřejných službách a správě,
 - náhrady mzdy za dobu nepřítomnosti (dovolená, nemoc),
4. Dotace bude do schválené výše poskytnuta jednorázově, v souladu s ustanovením Čl. XII Programu, tj. na základě předložení faktur s položkovým rozpisem prací za provedené práce k celkové ceně obnovy, dokladu o vyčerpání podílu příjemce (tj. faktur za provedené práce s rozpisem prací v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo a výpisu o provedení platby z účtu příjemce nebo pokladního dokladu), a to až po kontrole provedených prací, provedené zástupcem poskytovatele, učiněné na výzvu příjemce. Práce musí být provedeny v souladu se závaznými stanovisky **Městského úřadu Žatec čj. MUZA 8369/2014 ze dne 21.3.2014 a MUZA 10963/2015 ze dne 16.4.2015.**
5. Jako závazný ukazatel byl stanoven podíl dotace na celkových plánovaných uznatelných nákladech projektu v maximální výši **70 %**. Závazný ukazatel musí být dodržen ve vztahu k celkovým uznatelným nákladům projektu, které činí **142 858,- Kč**.

Článek III.

Práva a povinnosti příjemce

Příjemce prohlašuje, že dotaci přijímá a v této souvislosti se zavazuje:

1. Použít dotaci za účelem realizace předloženého projektu, pro který byla dotace poskytnuta, a v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě.
2. Dotaci nepřevést na jiný subjekt.
3. Dotaci nepoužít na úhradu DPH, je-li příjemce plátcem DPH s nárokem na uplatnění odpočtu této daně.
4. Odpovídat za hospodárné použití přidělených prostředků v souladu s v žádosti uvedeným plánovaným položkovým rozpočtem projektu a jejich řádné a oddělené sledování (fyzické osoby) a řádné a oddělené sledování v účetnictví (fyzické osoby podnikající, právnické osoby), pod daným účelovým znakem UZ (pouze obce), vedeném v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších

předpisů, a to jak z hlediska poskytnuté výše dotace, tak i z hlediska nákladů celého projektu.

5. Uvádět na všech účetních dokladech účelový znak kraje. Označovat originály účetních dokladů informací o tom, že projekt je spolufinancován Ústeckým krajem.
6. Předložit poskytovateli kopii smlouvy o dílo s dodavatelem prací (stavebních, restaurátorských) nejdéle do 7 dnů od jejího uzavření. V případě restaurátorských prací se smlouvou předložit kopii licence k restaurování vydanou Ministerstvem kultury ČR na jméno provádějícího restaurátora, opravňující vykonávat práce uvedené ve smlouvě o dílo.
7. Předat poskytovateli do 1 měsíce od ukončení realizace projektu písemnou závěrečnou zprávu s finančním vypořádáním poskytnuté dotace. V případě ukončení prací před termínem uvedeným v Článku II. odst. 2 této smlouvy, se za termín ukončení realizace projektu považuje kontrola provedených prací, provedená zástupcem poskytovatele, která neshledá závady.

Závěrečná zpráva musí obsahovat:

- a) přesné označení příjemce dotace;
- b) číslo smlouvy o poskytnutí dotace;
- c) fotodokumentaci obnovené kulturní památky;
- d) položkový rozpis provedených prací,

Finanční vypořádání dotace musí obsahovat:

- a) celkový přehled skutečných nákladů na opravu, obnovu nebo restaurování kulturní památky, přehled o čerpání a použití peněžních prostředků a o vrácení nepoužitých peněžních prostředků do rozpočtu poskytovatele, přílohou přehledu budou kopie účetních dokladů za provedené práce, včetně jednotlivých položkových rozpočtů
 - b) kopii smlouvy o dílo mezi příjemcem dotace a dodavatelem prací, pokud již nebyla dodána, společně s dokladem o výběru zhotovitele (dodavatele) v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, vznikla-li taková povinnost,
 - c) výpis z odděleného účetnictví (případně účetnictví vedeného pod účelovým znakem), jestliže je příjemce povinen účetnictví vést,
 - d) výpisy z účtu příjemce (pouze z účtu, uvedeného ve smlouvě o poskytnutí dotace), ze kterých jsou patrné úhrady faktur dodavateli,
 - e) v případě hotovostní platby pokladní doklad,
8. Nahlásit Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru kultury a památkové péče, jakékoli změny identifikace příjemce (název příjemce, adresa atd.), změny v realizaci prací (závazných ukazatelů, objemu a druhu prací), a to neprodleně, nejpozději však do 5 dnů od uskutečnění změny.
 9. Umožnit pověřeným pracovníkům poskytovatele provádět kontrolu čerpání a využití prostředků dotace v návaznosti na rozpočet projektu a v této souvislosti jim umožnit nahlížet do účetní evidence. Umožnit provádět kontrolu jak v průběhu, tak i po ukončení realizace projektu.

10. V případě vykázaného vyššího procentuálního podílu dotace ve vztahu ke skutečným nákladům realizovaného projektu, než jaký byl stanoven jako závazný ukazatel (viz čl. II odst. 5 smlouvy), poskytovatel nevyplatí příjemci prostředky, o které byl dohodnutý podíl dotace překročen.
11. V případě, že skutečně vynaložené náklady budou nižší než náklady uvedené v plánovaném nákladovém rozpočtu, poskytovatel odpovídajícím způsobem pokrátí poskytnutou dotaci o její nečerpanou část.
12. Respektovat přijaté závěry z kontroly provedené příslušným odborem nebo orgánem kontroly Krajského úřadu Ústeckého kraje.
13. Zadávat veřejné zakázky v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, jestliže se příjemce stal dotovaným zadavatelem ve smyslu ustanovení § 2 odst. 3 tohoto zákona a dodržovat v souvislosti s čerpáním dotace veškeré další obecně závazné právní předpisy.
14. Je-li příjemce právnickou osobou, je povinen zajistit, aby případné rozhodnutí o jeho likvidaci nebo přeměně podle příslušných právních předpisů bylo přijato až po předchozím souhlasu poskytovatele. Příjemce je povinen poskytovateli poskytnout veškeré informace o záměru likvidace nebo přeměny, které mohou podle názoru poskytovatele ovlivnit podmínky a účel poskytnuté dotace.
15. Spolupracovat s poskytovatelem při plnění jeho povinnosti vůči Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a Evropské komisi.

Článek IV.

Porušení rozpočtové kázně

1. Porušením rozpočtové kázně je každé neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých jako dotace (§ 22 odst. 1 až 3 zákona č. 250/2000 Sb.). V případě, že se příjemce dopustí porušení rozpočtové kázně tím, že neoprávněně použije nebo zadrží poskytnutou dotaci, bude poskytovatel postupovat dle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. a bude příjemci uložen odvod včetně penále za prodlení s odvodem ve výši stanovené platnými právními předpisy a touto smlouvou.
2. Pokud příjemce předloží závěrečnou zprávu včetně finančního vypořádání v termínu stanoveném ve smlouvě, ale finanční vypořádání nebo závěrečná zpráva nebudou obsahovat všechny náležitosti stanovené ve smlouvě, dopustí se příjemce porušení rozpočtové kázně až v případě, že nedoplní neúplnou závěrečnou zprávu nebo finanční vypořádání ani po marném uplynutí náhradní lhůty 10 dnů ode dne doručení výzvy poskytovatele k nápravě.
3. V případě porušení rozpočtové kázně, které poskytovatel považuje za méně závažné, bude vždy uložen odvod za tato porušení procentem z celkové částky poskytnuté dotace následovně:
 - a) předložení závěrečné zprávy do 15 kalendářních dnů po lhůtě stanovené smlouvou – výše odvodu činí 5 %.
 - b) předložení závěrečné zprávy do 30 kalendářních dnů po lhůtě stanovené smlouvou – výše odvodu činí 10 %.

- c) předložení doplněné závěrečné zprávy do 15 kalendářních dnů od uplynutí náhradní lhůty uvedené ve výzvě poskytovatele dle odst. 2 tohoto článku – výše odvodu činí 3 %.
 - d) předložení doplněné závěrečné zprávy do 30 kalendářních dnů od uplynutí náhradní lhůty uvedené ve výzvě poskytovatele dle odst. 2 tohoto článku – výše odvodu činí 6 %.
 - e) nedodržení povinnosti vést dotaci v odděleném účetnictví – výše odvodu činí 10 %.
 - f) nedodržení povinnosti označovat originály účetních dokladů informací o tom, že projekt je spolufinancován Ústeckým krajem – výše odvodu činí 10 %.
 - g) nedodržení povinnosti publicity v případě informování sdělovacích prostředků – výše odvodu činí 5 %.
 - h) nedodržení povinnosti publicity neoznačením publikací, internetových stránek či jiných nosičů „sponzorským vzkazem“ – výše odvodu činí 5 %.
 - i) nedodržení povinnosti publicity neumístěním tabulky se „sponzorským vzkazem“ na stavbě nebo v její bezprostřední blízkosti – výše odvodu činí 5 %.
4. Odvody za porušení rozpočtové kázně při použití téže dotace se sčítají, s výjimkou odvodů za porušení rozpočtové kázně porušením pravidel pro zadávání veřejných zakázek. Za porušení pravidel pro zadávání veřejných zakázek se uloží odvod ve výši nejzávažnějšího porušení těchto pravidel u stejné zakázky. Při neoprávněném použití peněžních prostředků dle § 22 odst. 2 písm. a) nebo b) zákona č. 250/2000 Sb. odpovídá odvod za porušení rozpočtové kázně výši poskytnutých prostředků, mimo případů, kdy se podle této smlouvy (odst. 3 tohoto čl.) za porušení méně závažné povinnosti uloží odvod nižší. Při porušení několika méně závažných povinností se odvody za porušení rozpočtové kázně sčítají. Odvody za porušení rozpočtové kázně lze uložit pouze do výše peněžních prostředků poskytnutých ke dni porušení rozpočtové kázně. Při podezření na porušení rozpočtové kázně může poskytovatel pozastavit poskytnutí peněžních prostředků, a to až do výše předpokládaného odvodu. Pokud krajský úřad uloží odvod za porušení rozpočtové kázně, v rozhodnutí uvede, že z uloženého odvodu bude odvedena pouze částka ve výši rozdílu mezi uloženým odvodem a peněžními prostředky neposkytnutými z důvodu podezření na porušení rozpočtové kázně. Pokud krajský úřad odvod neuloží, poskytovatel poskytne pozastavené peněžní prostředky příjemci.

Článek V.

Výpověď a zrušení smlouvy

1. Poskytovatel je oprávněn vypovědět smlouvu v případě, že příjemce porušil smluvní povinnost stanovenou touto smlouvou. Výpověď musí mít písemnou formu a nabývá účinnosti uplynutím výpovědní lhůty, která činí 15 dní od doručení výpovědi. Ve výpovědní lhůtě bude pozastaveno vyplacení dotace.
2. Smluvní strany můžou podat písemný návrh na zrušení smlouvy z důvodů uvedených v § 167 odst. 1 správního řádu. Pokud strana smlouvy, které byl návrh doručen, s ním vysloví souhlas, smlouva zaniká dnem, kdy písemný souhlas dojde

smluvní straně, která návrh podala. Pokud strana smlouvy, které byl návrh doručen, s ním nevysloví souhlas, smlouva nezaniká.

3. Smlouvu lze ukončit také na základě písemné dohody smluvních stran.
4. Spory z právních poměrů při poskytnutí dotace rozhoduje podle správního řádu Ministerstvo financí ČR.

Článek VI.

Publicita

1. Příjemce je povinen v případě informování sdělovacích prostředků o projektu uvést fakt, že projekt byl podpořen Ústeckým krajem (poskytovatelem).
2. Na výstupech projektu typu publikací, internetových stránek či jiných nosičů uvede příjemce skutečnost, že projekt podpořil poskytovatel (dále „Sponzorský vzkaz“) v provedení respektujícím logomanuál poskytovatele. Příjemce podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že se s daným logomanuálem seznámil.
3. V případě, že účelem poskytnutí dotace je podpora obnovy kulturní památky, bude v její bezprostřední blízkosti umístěna tabulka se „Sponzorským vzkazem“ v provedení respektujícím logomanuál poskytovatele.
4. Příjemce je povinen předložit návrh způsobu použití a umístění „Sponzorského vzkazu“ ke schválení poskytovateli, případně upravit návrh podle námitek poskytovatele a předložit ho poskytovateli ke konečnému schválení. Za poskytovatele rozhoduje kontaktní osoba uvedená v označení smluvních stran.
5. Logo Ústeckého kraje (poskytovatele) je ochrannou známkou, která požívá ochrany podle zákona č. 441/2003 Sb., o ochranných známkách a o změně zákona č. 6/2002 Sb. o soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů (zákon o soudech a soudcích), ve znění pozdějších předpisů, (zákon o ochranných známkách), ve znění pozdějších předpisů.

Článek VII.

Ostatní ujednání

1. Smlouva bude včetně všech jejích dodatků uveřejněna poskytovatelem v souladu s § 3 odst. 2 písm. i) a § 8 odst. 5 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, použijí se přiměřeně na právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení zákona č. 250/2000 Sb., správního řádu, případně příslušná ustanovení občanského zákoníku s výjimkou uvedenou v § 170 správního řádu.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž příjemce obdrží po 1 vyhotovení a poskytovatel 3 vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího uzavření.

6. O poskytnutí dotace a uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje usnesením č. 263/108R/2016 ze dne 6. 4. 2016.

V Ústí nad Labem dne

V dne

.....

.....

Poskytovatel
Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček, hejtman kraje

Příjemce
real KÁRA s.r.o.
Pavel Kára, jednatel

Přílohy:

Příloha č. 1 - kopie výpisu z obchodního rejstříku

	Datum	Jméno a příjmení	Funkce a odbor	Podpis
Zpracovatel	10. 6. 2016	Mgr. Jana Kuráňová	Vedoucí OPP	
Vedoucí odboru		Mgr. R. Spála	Vedoucí OKP	
Číslo příslibu / správce rozpočtu	29. 6. 2015	S. Strnadová	OE	Rozpočtový výhled 2016-2020
Právně posouzeno		dle schváleného vzoru		
Předchozí souhlas dle kompetence				
Odkaz na usnesení orgánu kraje	Usnesení č.: 263/108R/2016 ze dne: 6. 4. 2016			

Výpis z obchodního rejstříku
real KÁRA s.r.o., C 20370 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Datum zápisu:
12. května 2004

Spisová značka:
C 20370 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Obchodní firma:
real KÁRA s.r.o.

Sídlo:
Žatec, Masarykova 1956, PSČ 43801

Identifikační číslo:
25488279

Právní forma:
Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:
realitní činnost

zemědělství, včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje

Statutární orgán:

Jednatel:

PAVEL KÁRA, [redacted]

[redacted]

Den vzniku funkce: 12. května 2004

Způsob jednání:

Jednatel jedná jménem společnosti v plném rozsahu práv a povinností. Jednatel se za společnost podepisuje tak, že k napsané nebo otištěné firmě společnosti připojí vlastnoruční podpis.

Společníci:

Společník:

PAVEL KÁRA, [redacted] 1971

[redacted]

Podíl:

Vklad: 8 550 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 100 %

Základní kapitál:

8 550 000,- Kč