



Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi **Městem Jilemnice**, IČO 00275808, se sídlem v Jilemnici, Masarykovo náměstí 82, zastoupeným starostkou ing. Janou Čechovou jako pronajímatelem na straně jedné

a

firmou **Jiří Kynčl.**, 514 01 Jilemnice, V Jilmu 1252, IČO 13167855, jako nájemcem na straně druhé uzavřena tato

smlouva o nájmu nebytových prostor

dle § 2302 až 2314 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník) a dle zákona 116/90 Sb. o pronájmu nebytových prostor

I.

Předmět nájmu

Město Jilemnice je vlastníkem Areálu služeb v ulici K Břízkám 474 v Jilemnici. V tomto areálu dává a touto smlouvou již dalo do nájmu výše uvedenému nájemci prostory v budově na ppč. 643/3, 643/1,639/2 a 643/4.

Přístřešek	74,5 m ²
Sklad	53,74 m ²
Sklad	28 m ²
Dílna	68,2 m ²
Půda	17 m ²
Šatna	42,17 m ²
Dílna	66 m ²
Dvojgaráž	69 m ²
Volná plocha	126 m ²

Pronájem byl schválen Radou města Jilemnice dne 01.04.2015 pod číslem usnesení 74 /15 po splnění zákonných podmínek, záměr pronájmu byl zveřejněn od 12. 3. do 30. 3. 2015.

II.

Výše a splatnost nájmu

Cena za nájem předmětu specifikovaného v čl. I. se sjednává podle výše uvedeného usnesení Rady města takto:

	výměra m ²	sazba Kč/m ²	celkem Kč/rok
Přístřešek	74,5	137,90	10.274,-
Skład	53,74	427,80	22.990,-
Skład	28	489,10	13.695,-
Dílna	68,2	427,20	29.135,-
Půda	17	183,80	3.125,-
Šatna	42,17	365,70	15.422,-
Dílna	66	427,80	28.235,-
Dvojgaráž	69	610,70	42.138,-
Volná plocha	126	174,70	22.012,-

Celkem:	ročně	187.026-Kč
	Celkem ročně včetně DPH	226.301,- Kč
	měsíčně včetně DPH (21%)	18.858,42 Kč

Celková výše nájemného může být pronajímatelem zvýšena o částku odpovídající roční míře inflace uváděné orgánem k tomu určeným, přičemž za základ bude brána výše nájemného platná do posledního dne měsíce, v němž byla nová roční míra inflace vyhlášena. Zvýšení bude v takovém případě platné od prvního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude roční míra inflace vyhlášena. Novou výši nájemného oznámí pronajímatel nájemci písemným oznámením, které se stane okamžikem doručení přílohou k nájemní smlouvě. Oznámení se doručuje proti podpisu nebo doporučeně na poslední známou adresu nájemce, doručeno je i v případě, že se zásilka vrátí jako nedoručitelná, a to okamžikem, kdy se jako nedoručitelná vrátí odesílateli.

Nájemce se zavazuje hradit za výše uvedené prostory nájemné ve výši **18.858,42 Kč** splatné **měsíčně**, vždy nejpozději **do 10. dne každého započatého měsíce na účet pronajímatele** u [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

3/ Nájemce se zavazuje hradit měsíčně paušální poplatek 50,- Kč za veřejné osvětlení dle platebního kalendáře.

III.

Doba nájmu

Pronajímatel výše specifikovaný předmět nájmu pronajímá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dle § 2312 občanského zákoníku..

IV.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu specifikovaný v článku I. tímto účelům: **parkovací prostor.**

V.

Práva a povinnosti účastníků smlouvy

Práva a povinnosti účastníků smlouvy se obecně budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o nájmu a zákonem 116/90 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění všech jejich novel.

Pronajímatel:

- za přítomnosti nájemce nebo osoby jím pověřené má právo volného vstupu do objektu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným a dohodnutým způsobem, kontroly stavu majetku, jeho řádné ochrany a jeho inventarizace,
- má právo na náhradu všech škod způsobených nájemcem na předmětu nájmu,

Nájemce:

- **při odchodu / odjezdu / z areálu po 16.00 hodině v pracovní dny je povinností nájemce zamknout za sebou hlavní bránu. V sobotu, neděli a ve svátek zůstane brána uzamčena po celý den.**
- sám nebo jím pověřená osoba osobně převezme předmět nájmu a seznámí se s jeho stavem,
- má právo užívat předmět nájmu specifikovaný v článku I. způsobem a v rozsahu dohodnutém v této smlouvě. Nedohodnuté činnosti je zakázáno provádět. Změnu rozsahu činnosti lze písemně sjednat jako dodatek k této smlouvě, nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do dalšího podnájmu,
- nesmí bez souhlasu pronajímatele zřizovat účelové stavby, včetně provizorií ani provádět stavební úpravy uvnitř budov. Pokud tento souhlas obdrží, provede úpravy na svůj náklad a nebezpečí a v případě ukončení nájmu na žádost pronajímatele tyto úpravy odstraní a uvede předmět nájmu do původního stavu,
- včas oznámí pronajímateli potřebu nutných oprav budov a umožní mu jejich provedení,
- nájemce se zavazuje provádět na svůj náklad drobné opravy a údržbu pronajatých prostor; tím se rozumí zejména opravy a údržba oken, dveří, vnitřních zařízení, malby, nátěry, případné provedení rekolaudace apod.,
- se zavazuje pravidelně provádět úklid pronajatých ploch, přilehlých parkovišť a chodníků a provádět posyp těchto prostorů, aby nedošlo k úrazu na kluzkém povrchu v rozsahu péče řádného hospodáře. Bude zajišťovat a hradit nezbytné revize technických zařízení, technologických zařízení apod.,
- nájemce je povinen zajišťovat řádnou ochranu a spolupracovat při inventarizaci majetku, který mu pronajímatel přenechal do nájmu,
- nájemce je povinen uhradit pronajímateli škodu, kterou mu způsobí sám, nebo osoby pomáhající mu v povolené činnosti a dále škodu, která pronajímateli vznikne ze zanedbání údržby nebo obnovy svěřených věcí, případně z jiného zanedbání povinností,

- bude užívat a udržovat pronajaté prostory tak, aby nedocházelo k ekologickým škodám a porušování předpisů o ochraně životního prostředí. Zejména zajistí, aby vykonávanou činností nedocházelo ke kontaminaci půdy příjezdových cest, dvora, ramp a ostatních prostor organickými ropnými nebo chemickými látkami. V případě havárie je povinen bez prodlení provést na své náklady dekontaminaci prostoru v souladu s platnými předpisy a pod dohledem a podle pokynů orgánů státní správy.

- má povinnost udržovat předmět nájmu ve stavu, ve kterém jej převzal od pronajímatele

VI.

Společná a závěrečná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden. Při ukončení nájemního vztahu vyrovná nájemce do 30 dnů veškeré závazky vyplývající ze smlouvy.

Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků schválených oběma stranami.

Tato smlouva nabývá účinnosti a stává se platnou dnem 1. 4. 2015.

V Jilemnici dne 2.4.2015



Pronajímatel

Ing. Čechová Jana
starostka Města Jilemnice



nájemce

Jiří Kynčl
V Jilmu 1252, Jilemnice

