

Statutární město Hradec Králové

IČ: 00268810, DIČ : CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města, na základě vnitřních předpisů,

bankovní spojení : Komerční banka, a.s. Praha, pobočka Hradec Králové

číslo účtu 19-426511/0100, variabilní symbol 0300001253

(dále jen „povinný“)

a

Centrum bydlení pro seniory Hradec Králové, s. r. o., IČ: 02510855, DIČ: CZ02510855

se sídlem: Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4

zastoupená: [redacted] jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 220227

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají níže uvedených dne, měsíce a roku podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 1564/2016

I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp.č. 367/105 a pp.č. 367/427 v k. ú. Třebeš. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Třebeš a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem parkovacích ploch na částech pozemků pp.č. 367/105 a pp.č. 367/427 v k.ú. Třebeš, vybudovaných v rámci akce „Centrum bydlení pro seniory Hradec Králové – Třebeš“ a vymezených geometrickým plánem č. 1648-36/2016.

II.

2.1. Povinný za níže specifikovaných podmínek zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1648-36/2016 ze dne 2.8.2016, který vyhotovila společnost Geouniversum v.o.s., V Předpolí 1472/27, Praha 10, a který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „služebné pozemky“). Služebnost spočívá v oprávnění vlastním nákladem a vhodným a bezpečným

způsobem zřídít, provozovat, opravovat a udržovat parkovací plochy na částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy.

2.2. Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věcné. Oprávněný služebnost přijímá.

2.3. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav parkovacích ploch specifikovaných v odst. 1.2. této smlouvy bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození parkovacích ploch specifikovaných v odst. 1.2. této smlouvy odkladu, obstará oprávněný jejich opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.5. Oprávněný je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci parkovacích ploch specifikovaných v odst. 1.2. této v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.6. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je oprávněný povinen uhradit.

2.7. Povinný se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnost uvedená v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně dle ceníku schválené Směrnice Rady města Hradec Králové č. 6/2008, v platném znění, za cenu 57.400,- Kč + 21% DPH dle platných právních předpisů. Celková cena za zřízení služebnosti dle této smlouvy činí včetně 21% DPH **69.454,- Kč** (slovy: šedesát devět tisíc čtyřista padesát čtyři koruny české).

3.2. Oprávněný se zavazuje, že povinnému uhradí jednorázově cenu za zřízení služebnosti inženýrských sítí ve výši 69.454,- Kč včetně 21% DPH, a to do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy všemi jejími účastníky na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol 0300001253. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného.

3.3. V případě prodlení se zaplacením ceny za zřízení služebnosti uhradí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je oprávněný povinen rovněž nahradit povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije.

IV.

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.
- 4.2. Oprávněný zplnomocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení a povinný toto zmocnění přijímá.
- 4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný.

V.

- 5.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Zastupitelstvem města Hradec Králové usnesením č. ZM/2014/1935 ze dne 24.6.2014 a č. ZM/2015/484 ze dne 23.6.2015.

VI.

- 6.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.
- 6.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
- 6.3. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.
- 6.4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží oprávněný, dva stejnopisy obdrží povinný a jeden stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

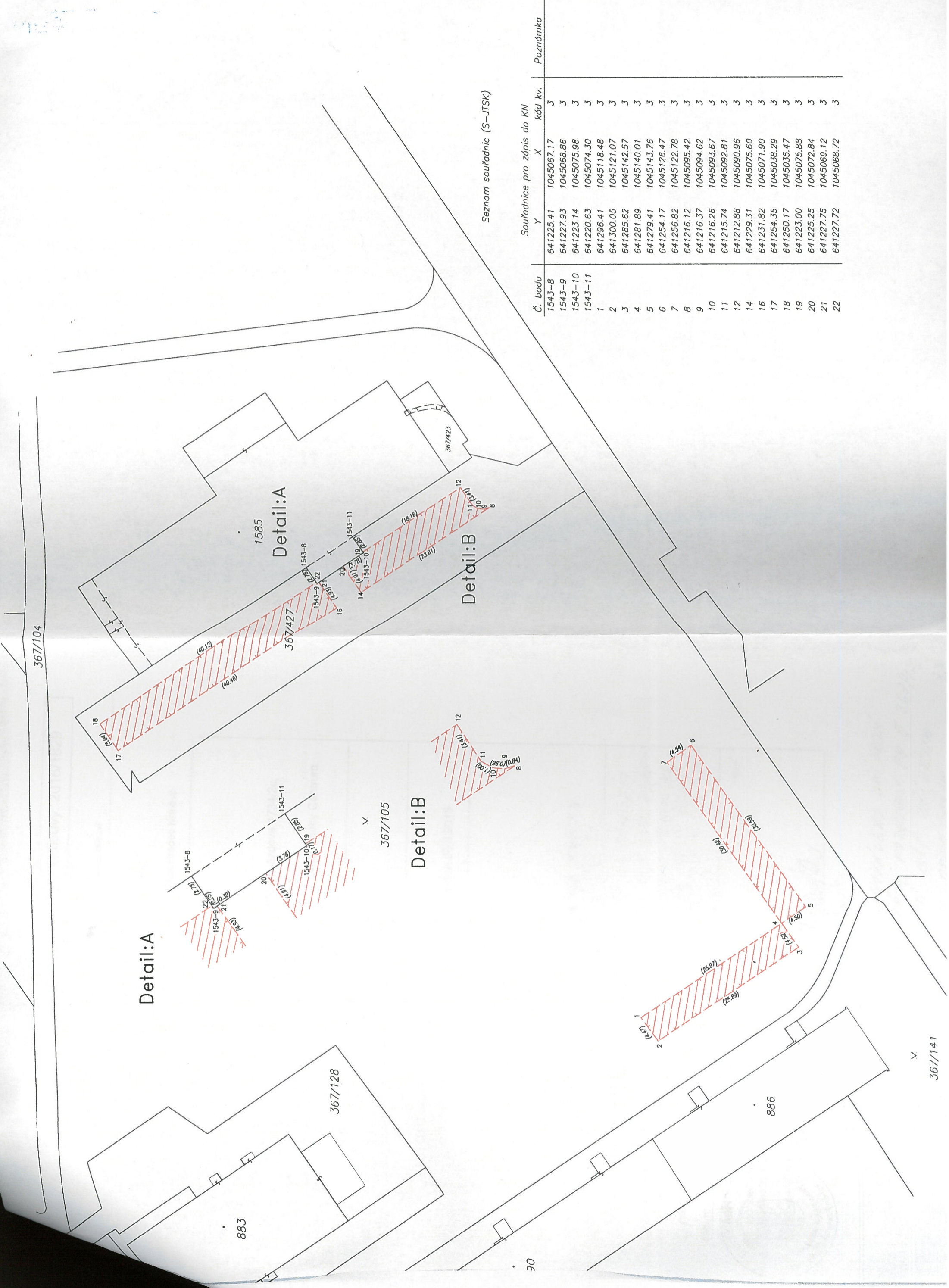
Povinný:

30. 11. 2016

V Hradci Králové dne:

Oprávněný:

V Praze dne: 16. 11. 2016



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1543-8	641225.41	1045067.17	3	
1543-9	641227.93	1045068.86	3	
1543-10	641223.14	1045075.98	3	
1543-11	641220.63	1045074.30	3	
1	641296.41	1045118.48	3	
2	641300.05	1045121.07	3	
3	641285.62	1045142.57	3	
4	641281.89	1045140.01	3	
5	641279.41	1045143.76	3	
6	641254.17	1045126.47	3	
7	641256.82	1045122.78	3	
8	641216.12	1045095.42	3	
9	641216.37	1045094.62	3	
10	641216.26	1045093.67	3	
11	641215.74	1045092.81	3	
12	641212.88	1045090.96	3	
14	641229.31	1045075.60	3	
16	641231.82	1045071.90	3	
17	641254.35	1045038.29	3	
18	641250.17	1045035.47	3	
19	641223.00	1045075.88	3	
20	641225.25	1045072.84	3	
21	641227.75	1045069.12	3	
22	641227.72	1045068.72	3	