

# Smlouva o dodávce tepelné energie

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

Číslo smlouvy: 39/2008

## Článek I

### Smluvní strany

#### 1. Dodavatel : ITES spol. s r.o.

se sídlem: Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov  
zastoupená: Ing. Zlatuši Kolčavovou, prokuristkou  
registrovaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky 19069  
držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., skupiny: 31, 32  
IČ: 47539801

DIČ: CZ47539801

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

telefonní spojení: [REDACTED]

E-mail: mail@ites-kladno.cz

zaměstnanci pověřeni činností:

ve věcech obchodních: Ing. Rostislav Kvarda

ve věcech finančních: Ing. Rostislav Kvarda

ve věcech technických: Ing. Rostislav Kvarda

Telefonické spojení :

dispečink společnosti ITES : [REDACTED] linka se záznamem hovoru  
[REDACTED]

(dále jen „dodavatel“)

#### 2. Odběratel : Dům dětí a mládeže Praha 3 - Ulita

se sídlem : Na Balkáně 100, 130 00 Praha 3  
zastoupen: Josefem Chmelem, ředitelem

IČ: 45241848

DIČ: CZ45241848

Bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

telefonní spojení: [REDACTED]

E-mail: chmel@ulita.cz

(dále jen „odběratel“)

## Článek 2

### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

## Článek 3

### Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 3.2. Teplotní médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotní médium vrátit, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávku tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržением parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném teplotním zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému teplotnímu zařízení připojit nového odběratele.

## Článek 4

### Místo předání, místo a způsob měření

- 4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 4.2. Množství dodaného tepla bude stanoveno výpočtem na základě údajů fakturačního měřidla zemního plynu pro kotelnu.

## Článek 5

### Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

- 5.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

5.2. Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.

5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“.

5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

## Článek 6

### Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 1.7.2008.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 6.3. této smlouvy.

6.3. Smlouva může být ukončena:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
- b) písemnou výpovědí s 6 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

6.4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.

6.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

## Článek 7

### Ostatní a závěrečná ujednání

7.1. Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších právních předpisů.

7.2. Ustanovení, zde výslovně neupravené, podléhají zákonu č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákonu č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů.

7.3. Případné spory budou řešeny nejprve vzájemným jednáním. V případě, že se strany nedohodnou, budou všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.

7.4. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.

7.5. Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží dodavatel a 2 vyhotovení obdrží odběratel.

7.6. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

## Článek 8

### Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

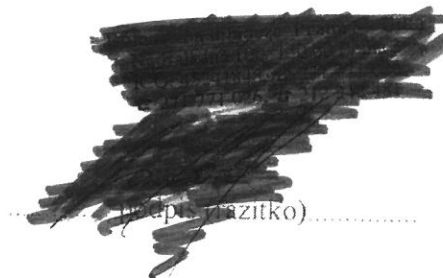
Příloha č. 2: Cenové ujednání (*dohoda o zálohách, odběrový diagram, kalkulace ceny tepla*)

V Kladně dne 16.9.2008

Dodavatel:

  
..... podpis (razítko).....

Odběratel:

  
..... podpis (razítko).....



Příloha č. 1 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 39/2008

## Technické parametry odběrného místa

### 1. Dodavatel : ITES spol. s r.o.

se sídlem: Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov  
zastoupená: Ing. Zlatuší Kolčavovou, prokuristkou  
registrovaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky 19069  
držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, skupina(y):  
31, 32

IČ: 47539801

DIČ: CZ47539801

bankovní spojení: [REDACTED] č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „dodavatel“)

### 2. Odběratel : Dům dětí a mládeže Praha 3 - Ulita

se sídlem : Na Balkáně 100, 130 00 Praha 3  
zastoupen: Josefem Chmelem, ředitelem

IČ: 45241848

DIČ: CZ45241848

Bankovní spojení: [REDACTED] č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „odběratel“)

**Odběrné místo** (název, adresa):

- místo předání: uzavírací armatura na výstupu z tepelného zdroje
- místo měření:
- způsob měření: výpočtem ze spotřeby paliva dle fakturačního měřidla zemního plynu

Teplonosné médium: teplá voda

Tlak:	0,3 MPa
Tlaková diference:	30 kPa
Výkon:	99 kW ÚT / 9 kW TV
Objemový průtok:	5,6 m <sup>3</sup> /hod
Teplota při -15 °C přívod/zpátečka:	90 °C / 70 °C
Odběr TUV:	ano
Teplota TUV:	v souladu s vyhláškou č. 152/2001 Sb.
Podlahová plocha (v souladu s vyhláškou č. 224/2001 Sb.):	m <sup>2</sup>
Odběr kondenzátu nebo doplňkové vody:	ne

Datum zahájení odběru: 1.7.2008

Návrh teplotního diagramu:

Venkovní teplota [°C]	20	18	15	12	10	8	5	3	1	-1
Přívodní teplota média [°C]	55	52	49	46	42	38	35	32	29	26

Dodavatel se zavazuje zajistit v topném období s ohledem na výši venkovní teploty takovou teplotu teplotního média, jak je uvedeno v teplotním diagramu.


V Kladně, dne 16.9.2008

Dodavatel:

  
..... podpis (razítko).....



Odběratel:

  
..... podpis (razítko).....

Příloha č. 2 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č.39/2008

## Cenové ujednání

1. Dodavatel : ITES spol. s r.o.

se sídlem: Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov  
zastoupená: Ing. Zlatuší Kolčavovou, prokuristkou  
registrovaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky 19069  
držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, skupina(y):  
31, 32

IČ: 47539801

DIČ: CZ47539801

bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

2. Odběratel : Dům dětí a mládeže Praha 3 - Ulita

se sídlem : Na Balkáně 100, 130 00 Praha 3  
zastoupen: Josefem Chmelem, ředitelem

IČ: 45241848

DIČ: CZ45241848

Bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

I.

### Cena tepelné energie

I.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

I.2. Cena za tepelnou energii se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši [REDAKCE] (včetně DPH), jedná se o cenu předběžnou. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na nakupované teplo od dodavatele, v jeho cenách platných k 1. 1. 2008. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky tepelné energie [REDAKCE].

V případě změny cen nakupovaného tepla v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu změněna v souladu s cenovými předpisy. V případě, že po skončení daného roku bude skutečně množství dodávek tepla odlišné, bude cena tepla úměrně tomu změněna.

Adresa příjemce faktury: na adresu odběratele

Adresa pro zaslání faktury: na adresu odběratele

Lhůta splatností : faktury jsou splatné do 14 – ti dnů ode dne vystavení

I.3. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

I.4. Dodávka tepelné energie je během účtovacího období, tj. leden až prosinec daného roku, hrazena formou záloh s tím, že výše záloh, je uvedena v části II. tohoto „Cenového ujednání“.

I.5. Dodavatel může při změně regulovaných cen paliv a energií změnu výše ceny tepelné energie odběrateli pouze oznámit.

## II.

### Dohoda o zálohách

II.1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel dodavateli bude poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh na základě zálohových faktur vystavených dodavatelem.

II.2. Celková roční zálohová částka pro rok 2008 činí 117 200 Kč (včetně DPH). Jednotlivé měsíční zálohy jsou stanoveny ve výši:

Měsíc	Sjednaná záloha	Měsíc	Sjednaná záloha	Měsíc	Sjednaná záloha
Leden		Květen		Září	10 000 Kč
Únor		Červen		Říjen	22 000 Kč
Březen		Červenec	9 000 Kč	Listopad	31 000 Kč
Duben		Srpen	9 000 Kč	Prosinec	36 200 Kč
<b>Celkem</b>					<b>117 200 Kč</b>

II.3. Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování zálohových faktur do 28.2. následujícího roku.

## III.

### Odběrový diagram

III.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok 2008, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

*Návrh odběrového diagramu:*

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden	GJ	Květen	GJ	Září	
Únor	GJ	Červen	GJ	Říjen	
Březen	GJ	Červenec		Listopad	
Duben	GJ	Srpen		Prosinec	
<b>Celkem</b>					

III.2. Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 31.12. příslušného kalendářního roku. Nepodá-li odběratel návrh na nový odběrový diagram, prodlužuje se platnost diagramu na další kalendářní rok.

V Kladně dne 16.9. 2008

Dodavatel:



..... podpis a (razítko).....

Odběratel:



..... podpis a (razítko).....

Dům dětí a mládeže Praha 3 - Ulita  
Na Balkáně 100, 130 00 Praha 3  
IČO: 452+1848. ☎ 271 771 025  
☎ 271 771 026. ☎ 212 242 481



# Kalkulace ceny tepelné energie od 1.1.2008 do 31.12.2008

DDM Praha 3 Ulita

Položka :	
<b>1.) Proměnné náklady (Kč)</b>	
1.1. Palivo (plyn) 17.400 m <sup>3</sup>	
1.1. Palivo uhlí (ot.směs.pal.dř.)	
1.2. Nákup tepelné energie	
1.3. Elektrická energie	
1.4. Technologická voda	
1.5. Ostatní proměnné náklady	
Proměnné náklady celkem	
<b>2.) Stálé náklady (Kč)</b>	
2.1. Mzdy a pojištění	
2.2. Opravy a údržba	
2.3. Odpisy	
2.4. Nájem	
2.5. Leasing	
2.6. Pojištění technologie	
2.7. Výrobní režie	
2.8. Správní režie	
2.9. Úroky z úvěru	
2.10. Ostatní stálé náklady	
2.11. Revize, prohlídky	
3.) Zisk (Kč)	
<b>Stálé náklady celkem</b>	
Stálé a proměnné náklady celkem bez DPH	
9% DPH	
Stálé a proměnné náklady celkem vč.DPH	
Množství tep.energie v (GJ)	
Cena bez DPH (Kč/GJ)	
9 % DPH (Kč. 1 GJ)	
Cena vč.DPH (Kč/GJ)	

*[Redacted signature area]*