



MHMPXA7AK9Q

Nájemní smlouva Smlouva č. NAP/35/04/005849/2019

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rákem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl.m. Prahy
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
(dále jen „pronajímatel“)

a

Finders production s.r.o., se sídlem Ve svahu 542/21, Praha 4

zastoupená na základě plné moci Lukášem Gabrielem
IČ: 28248929
DIČ: CZ28248929, plátce DPH
(dále jen „nájemce“)

t a k t o:

I.

Předmět a doba nájmu

1. Pronajímatel souhlasí s pronájmem veřejného prostranství níže specifikovaných lokalit, v uvedeném termínu a o uvedené výměře, dle zákresu na situačních plánech, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

termín	lokalita	výměra m ²	parc.č.	k.ú.
10.3.2019	BOŽENY NĚMCOVÉ	368,00	2470/2	Nové Město
9.3.-11.03.2019	KE KARLOVU	103,00	2470/1	Nové Město
10.3.2019	KE KARLOVU	263,00	2470/1	Nové Město
10.3.2019	ALBERTOV	373,00	2466/1	Nové Město
9.3.-11.3.2019	KARLOVO NÁM.	1238,00	2416/1	Nové Město
8.3.-10.3.2019	U NEMOCNICE	160,00	2496	Nové Město
9.3.2019	U NEMOCNICE	415,00	2496	Nové Město
10.3.2019	SOKOLSKA –NN5232	148,00	2473	Nové Město

II. Účel nájmu

1. Umístění přechodných zařízení za účelem parkování filmové techniky a filmování.

III. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. za dohodnuté nájemné, které činí 60.700 Kč. Současně s touto částkou je žadatel povinen uhradit částku ve výši 12.747 Kč odpovídající 21% sazbě DPH. Celková částka k úhradě včetně zaokrouhlení činí **73.447 Kč** (slovy: sedmdesát tři tisíc čtyři sta čtyřicet sedm korun českých) a bude poukázána bezhotovostním převodem na účet hl. m. Prahy vedený u PPF banky, a.s., č.ú. 29022-5157998/6000, **VS 1193639003**, KS 308 ke dni 8.3.2019. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.

IV. Závazková část

1. Nájemce se zavazuje a bere na vědomí:
 - po skončení akce žadatel vyklidí celou použitou plochu a zanechá ji v čistém a neporušeném stavu
 - žadatel je povinen odstranit na svůj náklad případné závady a poškození vzniklá na užití ploše během celé akce
 - žadatel neomezí průchodnost chodníků ani veřejný provoz
 - žadatel požádá příslušný silniční správní úřad o povolení k zvláštnímu užívání dotčené plochy, k vjezdu a parkování vozidel a dodrží podmínky jím stanovené
 - žadatel nenaruší provoz ani zařízení restauračních zahrádek a prodejních stánků
 - žadatel nepoškodí stávající veřejná zařízení, sochy, apod.
 - na použité ploše bude dodržena vyhláška hl.m. Prahy č. 8/2008 Sb., o čistotě, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
 - žadatel na sebe bere veškeré právní důsledky za případné škody, újmy na zdraví, případně za omezení tržeb okolních obchodních společností, které by vznikly v souvislosti s uvedeným zábořem
 - během celé akce (příprav, programu i úklidu) bude dodrženo nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V případě překročení přípustných hodnot se žadatel vystavuje nebezpečí sankcí, případně možnosti přerušeni nebo zrušení celé akce
 - žadatel musí mít zajištěno napojení odtoku přepadové vody z kádí do kanalizace
 - žadatel je povinen na předmětu nájmu a v jeho okolí zajišťovat schůdnost popř. sjízdnost a to i ve vztahu k meteorologickým podmínkám a závadám vzniklých jeho činností posypem nebo mechanickým odstraněním náledí a dalších nečistot způsobených jeho činností

V.
Smluvní pokuty

1. Za nedodržení každé z výše uvedených podmínek se nájemce zavazuje k zaplacení sankce ve výši 1.000 Kč na účet hl.m. Prahy, do 30 dnů od doručení oznámení o porušení závazku. Uplatněním sankce nebude dotčen nárok na náhradu vzniklé škody. Číslo účtu a variabilní symbol pro úhradu sankce budou sděleny pronajímatelem.
2. Při neprovedení platby do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce hl.m. Praze jednorázově smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané výše peněžní úhrady za každý den prodlení, minimálně však 300,- Kč.

VI.
Závěrečná ujednání

1. Nájemce bere na vědomí uvedené skutečnosti a zavazuje se ke splnění uvedených podmínek.
2. Nájemce na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s konáním akce, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškerá potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k uskutečnění akce a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech o třech stranách textu a dvou přílohách, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy, nájemce jeden stejnopis a příslušný silniční správní úřad jeden stejnopis.

V Praze dne: 04.01.2019, 2019

.....
[Redacted signature]
el



V Praze dne: 7.1.2019, 2019

.....
[Redacted signature]
náj

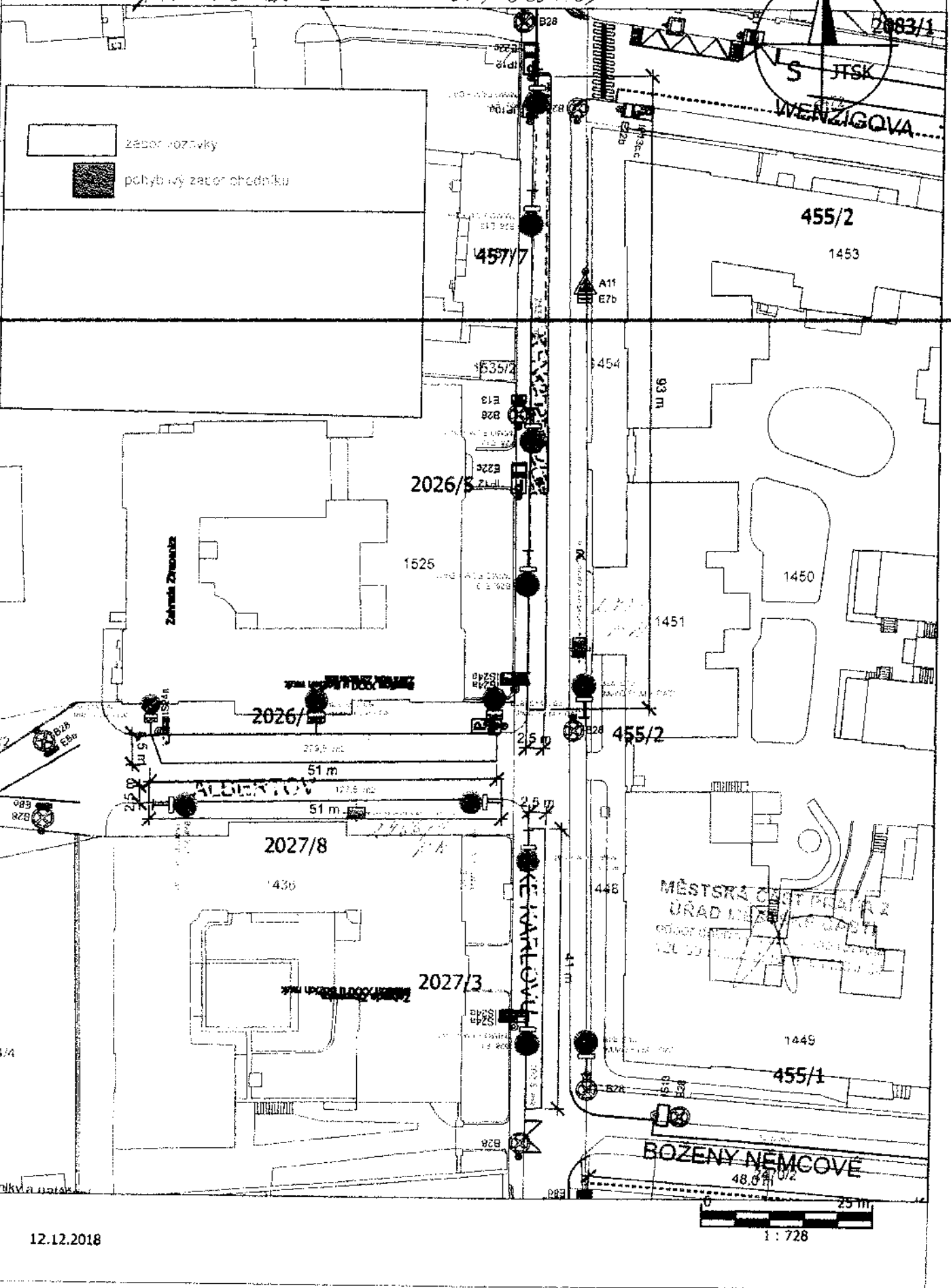
[Handwritten mark]

FINDERS PRODUCTION

ICO: 28248989

Príloha č.: 1

ALBERTOV PAR.Č. 2466/11 K.Ú. NOVA MĚSTO
KR. KARLOV VY.Č. 2420/11 K.Ú. NOVA MĚSTO
J. HURNÝ GARBAŘ - TEL: 604 530 234



12.12.2018

FINDERS PRODUCTION 100: 28248927

12.12.2018

1 : 784
25 m

KARLOVO NÁH.
PAR. Č. 2446/1
K. J. NOVÁ PŘEVO

zbor vozovky
pohyblivý zbor chodníku

KARLOVO NÁH.

160 m

75 m

MĚSTSKÁ ČÁST PLOŠANA 2
ORAD ČESTĚŘE ČÁSTI

1897/1

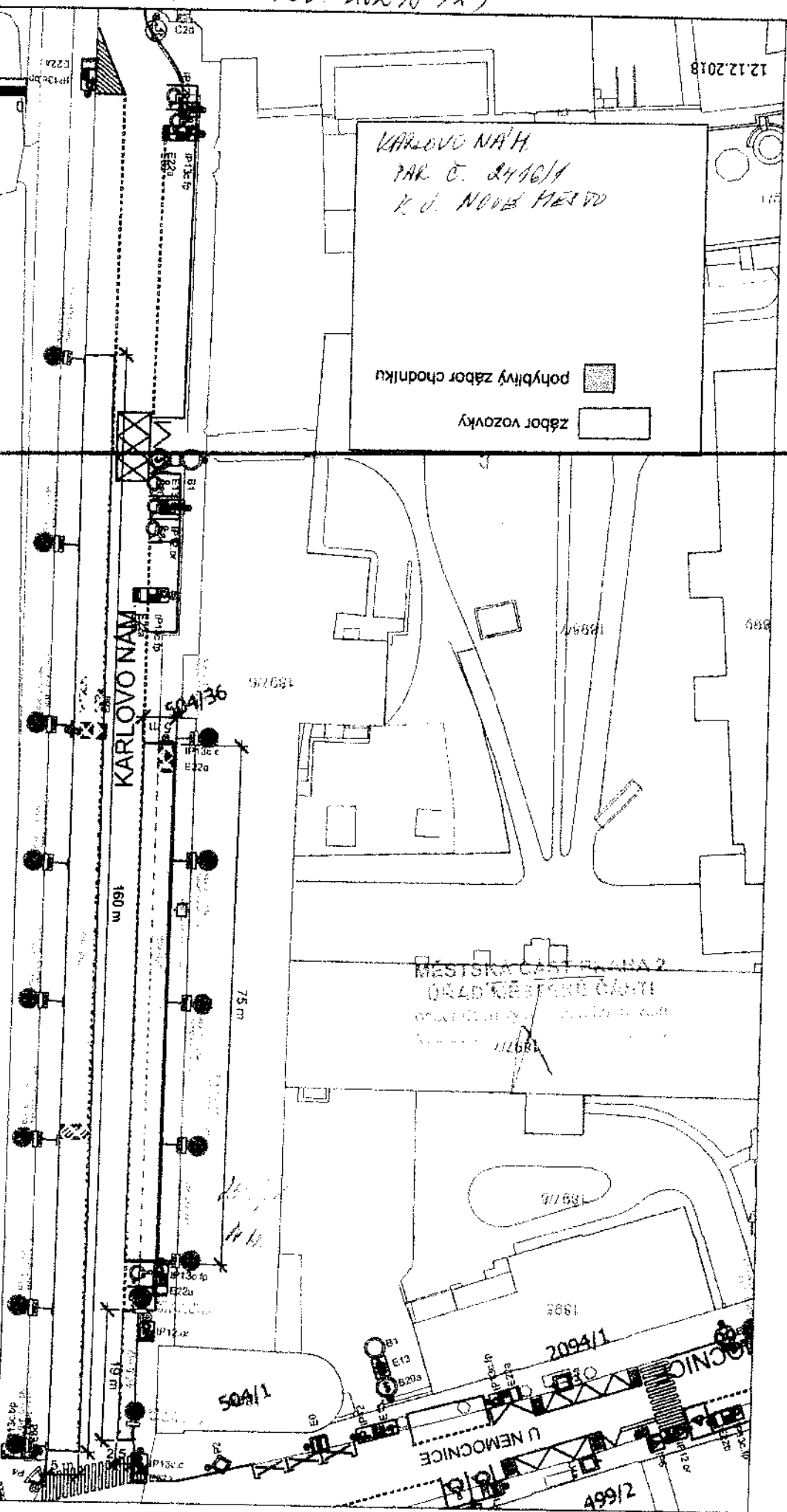
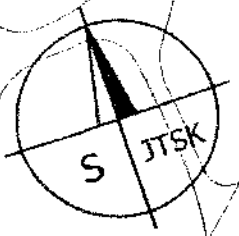
1896/1

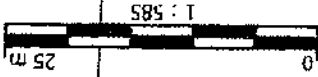
2094/1

50A/1

U NEMOČNICE

499/2





BOŽENY NĚMCOVĚ
POS. 2440/2
K.V. NOVÉ MĚSTO

SOLOLŠKA
POS. 2443
K.V. NOVÉ MĚSTO



zábor vozovky
pohyblivý zábor chodníka

12.12.2018
niky a náleží

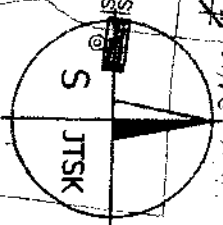
453/1

50 m

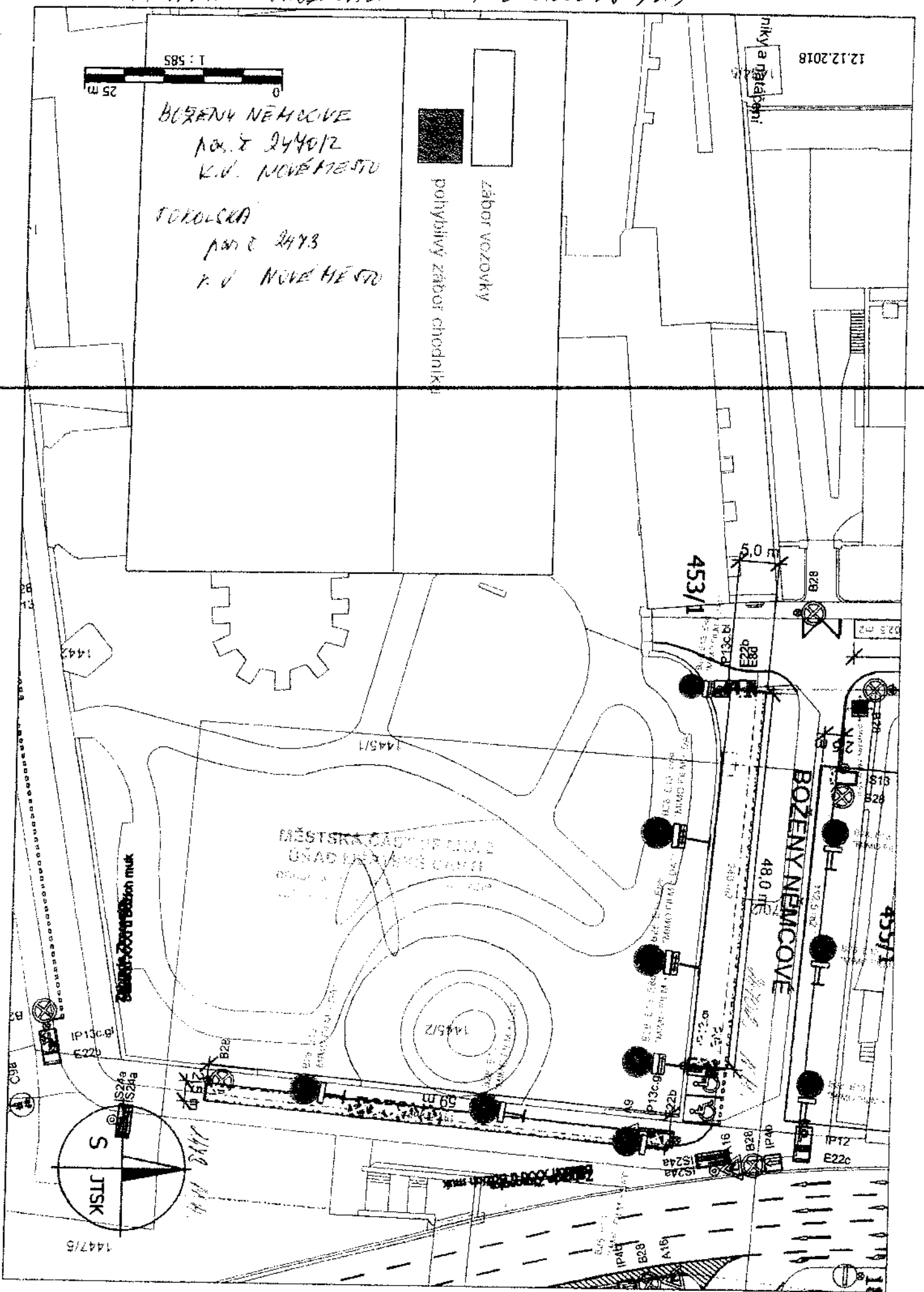
12.12.2018

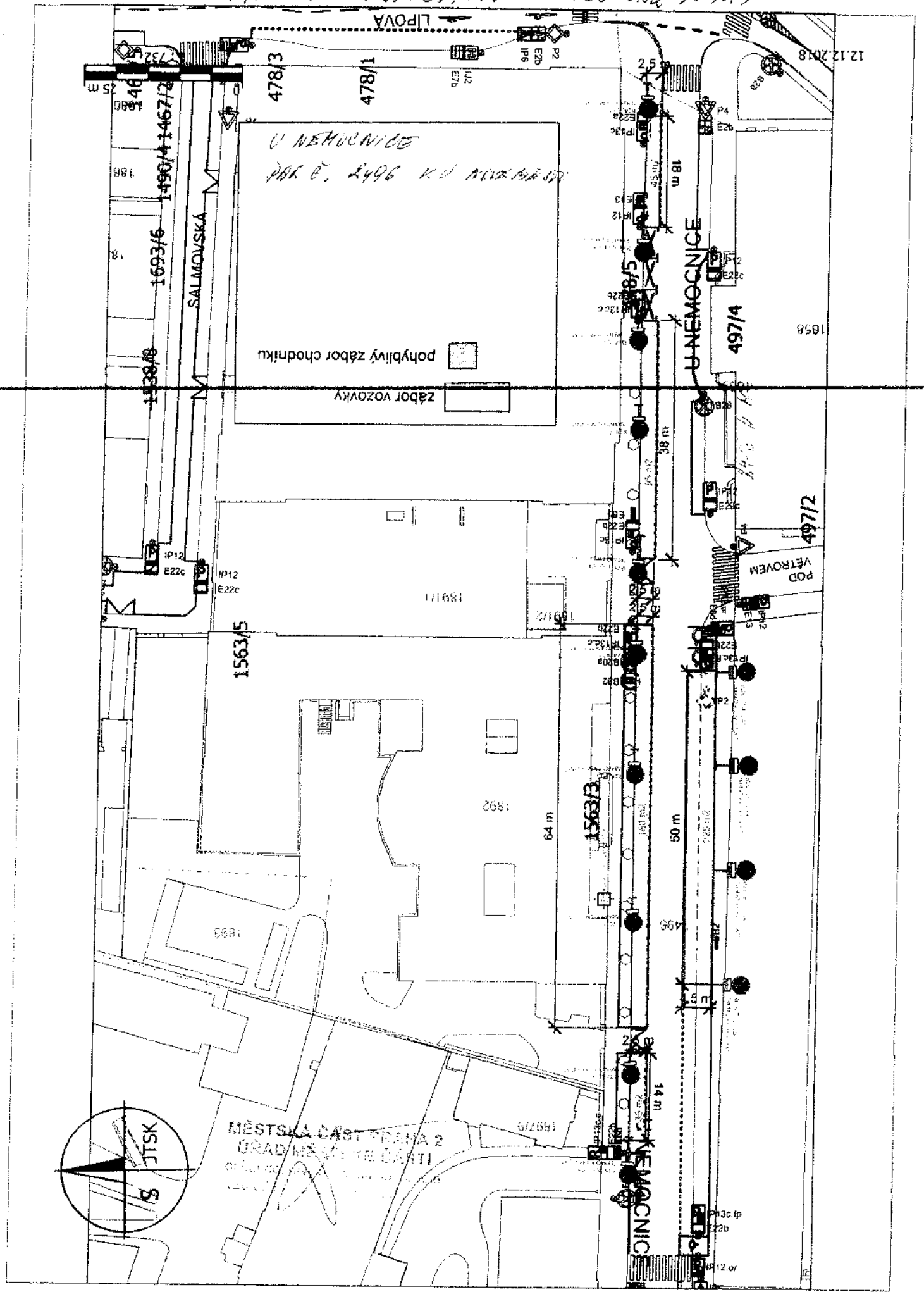
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2
ÚNAD PRAHA 2

BOŽENY NĚMCOVĚ
48.0 m



1447/5

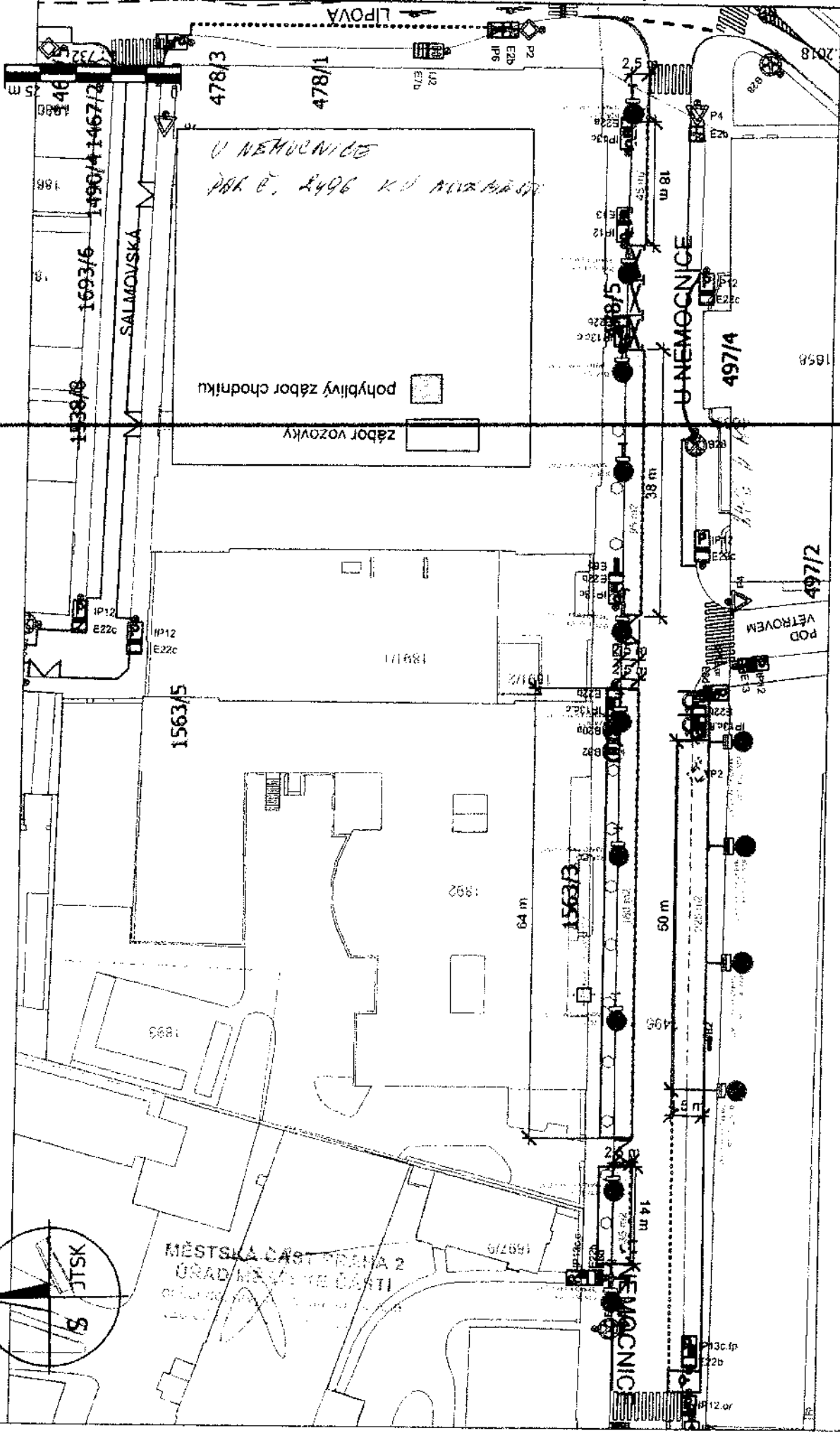
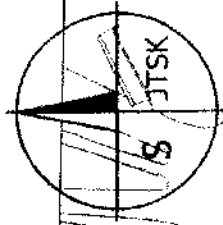




U NEMOCNICE
PRK č. 2496 K.Ú. MÚKOVSKO

zábory vozovky
pohyblivý zábor chodníku

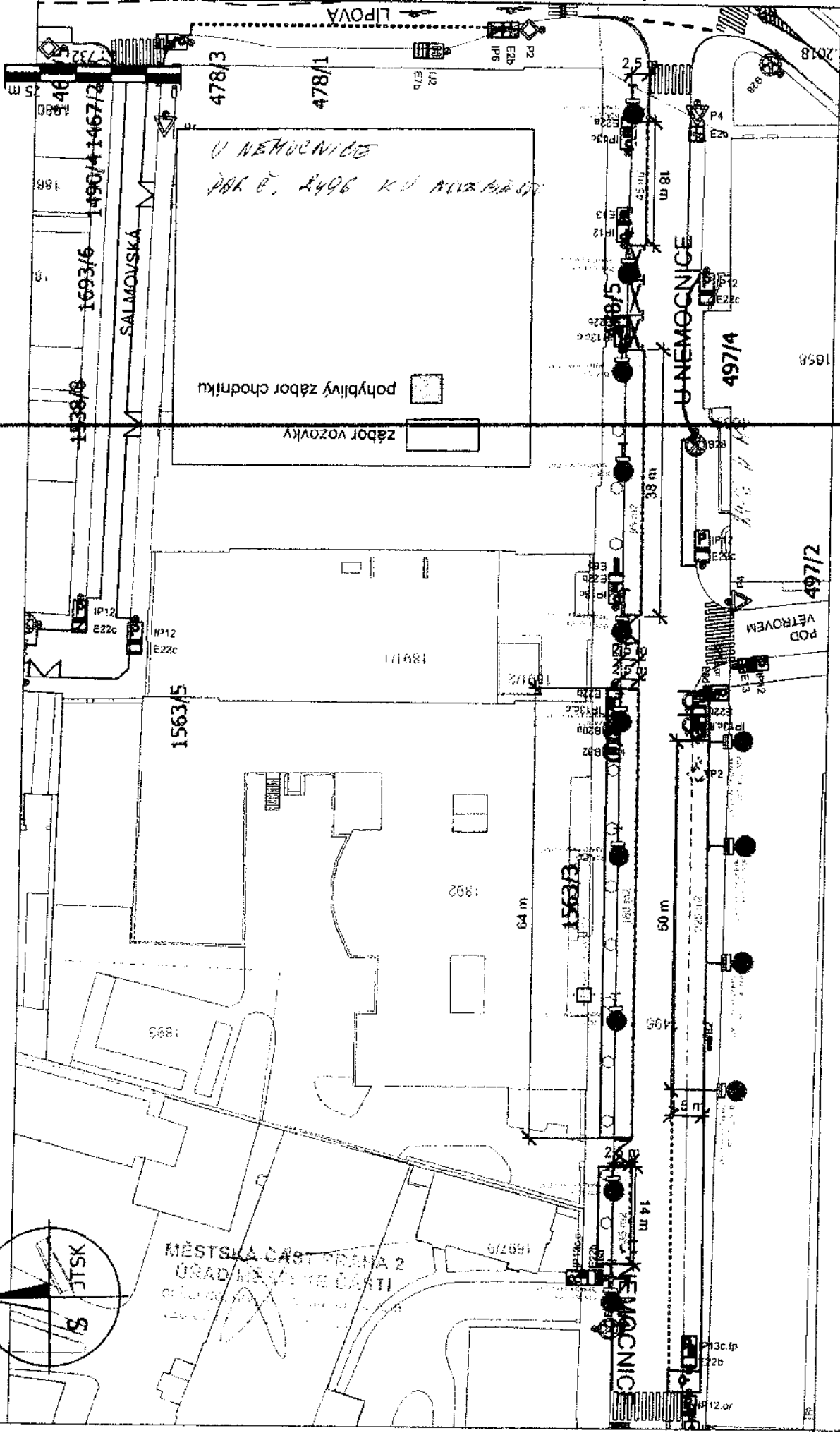
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI



SALMOVSKA

U NEMOCNICE

POD VĚTROVEM



Plná moc

V Praze dne 15.1.2018

ja, níže podepsaný Jakub Mertl, narozený [redacted], bytem Praha 10, [redacted]
[redacted] jako jednatel společnosti Finders production s.r.o.,

zplnomocňuji tímto

Lukáše Gabriela, bytem Markušova 1632/2, Praha 4, PSČ 149 00, r.č.: [redacted]
k podpisům smluv, podávání žádostí a přijímání rozhodnutí příslušných úřadů a
vzdání se práva odvolání a dalším nezbytným úkonům souvisejících se zajišťováním
projektů společnosti Finders production s.r.o.

Tato plná moc nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a platí do 31.12.2018

Jakub Mertl [redacted]

Zplnomocnění přijímá:
Lukáš Gabriel [redacted]

Dvěřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 01

Poř.č.: 11001-0281-0257

Vlastnoručně podepsal: Jakub Mertl
Datum a místo narození: [redacted], Praha 2, CZ
Adresa pobytu: Praha 10

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: [redacted]
Občanský průkaz

Praha 01 dne 15.01.2018
Jassová Jana

