



MHMP08KXJCN

## Smlouva o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností

(dále jen „smlouva“)

SPR 35/03/005941/d017

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

**1) Hlavní město Praha**

se sídlem Praha 1 – Staré Město, Mariánské nám. 2/2, PSČ 110 00

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupené: Mgr. Adriana Krnáčová, MBA, primátorka

(dále jen „HMP“)

a

**2) Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.**

se sídlem Praha 1 – Staré Město, Řásnovka 770/8, PSČ 110 00

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú. 6087522/0800

zastoupená: Ing. Miroslav Svoboda, předseda představenstva

Ing. Ladislav Pivec, místopředseda představenstva

(dále jen „TSK“)

(smluvní strany společně dále jako „smluvní strany“ a každá z nich též jako „smluvní strana“),

a to takto:

### I.

#### Preambule

- A. Hlavní město Praha je veřejnoprávní korporací, jejíž postavení, působnost a výkon činností v přenesené i samostatné působnosti upravuje především zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o HMP“), a rovněž další právní předpisy. HMP má vlastní majetek, vlastní příjmy vymezené zákonem o HMP a zvláštním zákonem a hospodář za podmínek stanovených zákonem o HMP nebo zvláštním zákonem podle vlastního rozpočtu. HMP je rovněž na základě ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem silnic II. a III. třídy, místních komunikací a dále i vybraných účelových komunikací na území HMP.
- B. TSK je akciovou společností založenou podle českého práva, jejímž zakladatelem a jediným akcionářem je HMP. TSK byla založena především za účelem správy (majetkové, technické, obchodní a finanční), údržby, opravy a rozvoj silnic II. a III. třídy, místních komunikací a dále i vybraných účelových komunikací na území HMP, nakládání s tímto nemovitým majetkem a k poskytování služeb s tím spojených, jakož i k výkonu činností dopravně-inženýrských, stavebně inženýrských a projektových a dalších činností.
- C. HMP je na základě výše citovaných ustanovení zákona o pozemních komunikacích povinno řádně pečovat o silnice II. a III. třídy, místní komunikace a dále i o vybrané účelové komunikace na území HMP a o jejich součásti a příslušenství, dopravní stavební objekty, technická zařízení a další předměty sloužící dopravě na území hlavního města Prahy. HMP se rozhodlo zajistit

výkon práv a povinností souvisejících se správou, údržbou, opravami a rozvojem předmětných silnic II. a III. třídy, místních komunikací a dále i vybraných účelových komunikací na území HMP, nakládáním s tímto majetkem a všeobecnou péčí o tento majetek uzavřením této smlouvy s TSK. TSK je připraveno tato práva a povinnosti, jakož i nemovitý majetek, silnice II. a III. třídy, místní komunikace a dále i vybrané účelové komunikace na území HMP, jejich součástí a příslušenství a výše vymezené věci potřebné k zajištění jejich řádné správy převzít na základě Protokolu o předání a převzetí a tuto řádně vykonávat.

- D. HMP se proto za užití ustanovení § 11 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZVZ“), ve znění pozdějších předpisů (tzv. *in-house výjimky*), rozhodlo uzavřít s TSK tuto smlouvu o zajištění správy majetku a výkonu dalších činností. TSK s uzavřením této smlouvy s HMP souhlasí a prohlašuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy dodrží zákonné podmínky pro uplatnění výše vymezené výjimky.
- E. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují, že jsou připraveny a způsobilé tuto smlouvu uzavřít, veškerá práva a povinnosti z ní vyplývající převzít a řádně je plnit. TSK rovněž prohlašuje, že ke všem činnostem, které jsou předmětem správy silnic II. a III. třídy, místních komunikací a dále i vybraných účelových komunikací na území HMP a jejich součástí a příslušenství v majetku HMP, nakládání s nimi a k výkonu činností dopravně-inženýrských, stavebně inženýrských a projektových, jakož i dalších činností má příslušná oprávnění k podnikání a příslušnou odbornost. HMP prohlašuje, že tato smlouva je uzavírána po splnění všech zákonem stanovených podmínek pro platnost právního jednání činěného jménem HMP jakožto veřejnoprávní korporace.

## II.

### Vymezení některých pojmů a odpovědných osob

1. Pro účely této smlouvy se vedle již a dále zavedených smluvních definic rozumí, a to bez ohledu na uvedení příslušného pojmu s velkým anebo malým písmenem, v mluvnickém čísle jednotném anebo množném:
- a. „**majetkem HMP**“ veškerý majetek ve vlastnictví HMP, ať již movitý nebo nemovitý, hmotný nebo nehmotný, jakož i majetkově ocenitelná práva ve vlastnictví HMP, to vše včetně příslušenství a věcí vedlejších, jsou-li rovněž ve vlastnictví HMP, tvoří-li výše vymezený majetek dopravní síť silnic II. a III. třídy, místních komunikací a dále i vybraných účelových komunikací a jejich příslušenství na území HMP, a to včetně všech stavebních objektů, pomocných objektů, telematických, dopravně-inženýrských a dalších technických zařízení a systémů potřebných pro výkon práv a povinností vlastníka dle příslušných právních předpisů a uvedený v příloze č. 1 této smlouvy;
  - b. „**majetkem v operativní správě**“ takový hmotný majetek movitý anebo nemovitý, který není ve vlastnictví HMP (vlastník není znám anebo dohledatelný), popř. vlastnická práva HMP k tomuto majetku jsou nejistá nebo HMP nedisponuje veškerou potřebnou dokumentací či jinými náležitostmi pro účely obvyklé správy; tento majetek je uvedený v příloze č. 1 této smlouvy s tím, že u konkrétního majetku je vždy uvedena poznámka o specifikách rozsahu a způsobu jeho správy;
  - c. „**majetkem svěřeným do užívání**“ jsou silnice II. a III. třídy, místní komunikace a vybrané účelové komunikace na území HMP, které byly svěřeny HMP do užívání spojeného s výkonem veškerých práv vlastnických na základě zvláštních právních předpisů;
  - d. „**spravovaným majetkem**“ je majetek HMP, majetek v operativní správě a majetek svěřený do užívání; v případě majetku v operativní správě platí, že pakliže specifiká rozsahu a způsobu jeho správy jsou taková, že při jeho správě je nutno postupovat odchylně od některých ustanovení této smlouvy, bude smluvními stranami uzavřen dodatek k této smlouvě upravující uvedené odchylky. V ostatních případech TSK takový

- majetek spravuje obdobně jako majetek HMP s výjimkou těch jednání a činností, pro něž je potřeba explicitní zmocnění ze strany vlastníka;
- e. „**pozemními komunikacemi**“ veškeré silnice II. a III. třídy, místní komunikace a vybrané účelové komunikace na území HMP, které jsou ve vlastnictví HMP, včetně všech jejich součástí a příslušenství ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jakož i ty silnice II. a III. třídy a vybrané účelové komunikace, které byly svěřeny HMP do užívání spojeného s výkonem veškerých práv vlastnických na základě zvláštních právních předpisů (tj. především pozemní komunikace, k nimž náleží HMP právo nakládání s tímto majetkem a hospodaření s ním a jiná obdobná široká práva užívací), uvedené v příloze č. 1 této smlouvy;
  - f. „**dohodnutým kapacitním rámcem**“ kvalifikovaný odhad potřebné kapacity a rozsahu správcovských a dalších činností TSK ve prospěch HMP provedený pro kalendářní rok a definovaný v příloze č. 3 této smlouvy;
  - g. „**dalšími organizacemi HMP**“ se rozumí:
    - městské části,
    - Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy,
    - další subjekty, které určí příslušný odbor MHMP;
  - h. „**novým majetkem HMP**“ se rozumí nová samostatná věc ve smyslu ustanovení § 489 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, financovaná z rozpočtu HMP z kapitálových výdajů v členění dle platné rozpočtové skladby.
2. HMP pro účely této smlouvy zmocní pro veškerá právní, organizační, věcná a technická jednání s touto smlouvou související odpovědné a kontaktní osoby.
3. TSK ve veškerých právních jednáních ve věcech této smlouvy zastupují určení členové statutárního orgánu, a to v rozsahu a způsobu jednání zapsaném v příslušném veřejném rejstříku.

### III. Účel a předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je řádná a odborná správa, ochrana a rozvoj spravovaného majetku, zejména pozemních komunikací.
2. Předmětem této smlouvy je závazek TSK k řádné a odborné správě a nakládání se spravovaným majetkem vymezeným v příloze č. 1 této smlouvy ze strany TSK způsobem podrobně vymezeným v příloze č. 2 této smlouvy, jakož i pořízování nového majetku HMP ze strany TSK na základě příslušných smluv, zejména smluv o dílo uzavíraných s HMP, pokud bude tento majetek zahrnut do spravovaného majetku podle této smlouvy uzavřené s HMP, poskytování součinnosti ze strany TSK vůči HMP podle jeho požadavků při zadávání veřejných zakázek ze strany HMP, pokud jde o pořízování nového majetku, který bude po pořízení zahrnut do spravovaného majetku podle této smlouvy, dopravně-inženýrská, stavebně inženýrská a projektová činnost TSK, jakož i další činnosti pro HMP, to vše za stanovenou odměnu.
3. Při výkonu správy majetku podle této smlouvy bude TSK vykonávat tyto činnosti:
  - a) Zajišťovat výkon vlastnických práv HMP, a to především formou:
    - i. Vedení evidence majetku, jímž se rozumí:
      - vedení majetkové evidence spravovaného majetku, technického pasportu a dokumentace spravovaného majetku a jejich průběžné aktualizace, vč. digitalizace dat a umožnění dálkového přístupu k těmto datům Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „MHMP“) a v rozsahu stanoveném MHMP i dalšími organizacemi HMP;

- poskytování informací a podkladů o spravovaném majetku subjektům, jímž náleží právo požadovat poskytnutí takových informací a podkladů podle příslušných právních předpisů;
  - vedení lokalizační sítě pozemních komunikací pro celém HMP včetně evidencí a zařídování jednotlivých pozemních komunikací dle rozhodnutí silničního správního úřadu, kterým je MHMP a umožnění dálkového přístupu k těmto datům MHMP a dalším organizacím HMP;
  - vyhledávání informací o majetku, který je či se může stát spravovaným majetkem;
  - poskytování stanovisek k majetkoprávním jednáním pro vybrané odbory MHMP.
- ii. Uzavírání bezúplatných smluv jménem a na účet HMP na základě generálních či individuálních plných mocí v souladu s přílohou č. 2 ČÁST A, oblast 11 této smlouvy, jímž se rozumí:
- uzavírání smluv o zřízení nebo o zrušení věcných břemen a smluv o uzavření budoucích smluv o zřízení nebo zrušení věcných břemen ke spravovanému majetku v rámci spravovaného majetku, včetně podávání návrhů na jejich vklad či výmaz v katastru nemovitostí, zastupování HMP v řízení o vkladu nebo výmazu, přijímání rozhodnutí katastrálního úřadu, vzdání se práva odvolání a podávání opravných prostředků proti jeho rozhodnutí;
  - uzavírání smluv o výpůjčkách týkajících se spravovaného majetku, s výjimkou smluv týkajících se komerčního využití komunikací na území Pražské památkové rezervace (dále jen „PPR“);
  - uzavírání smluv o zřízení služebností majících povahu trvalého uložení inženýrských sítí a umístění jiných staveb v rámci spravovaného majetku;
  - uzavírání smluv o nabytí nového majetku HMP;
  - uzavírání smluv o stavebních zásazích do spravovaného majetku včetně záborů komunikací či pozemků z důvodu stavebních činností na přilehlých nemovitostech, ve vazbě na jeho uvedení do řádného technického stavu a o náhradě případných škod na něm způsobených.
- U těch smluv, kdy je nezbytný souhlas Rady nebo Zastupitelstva HMP, lze smlouvu uzavřít až po udělení tohoto souhlasu.
- iii. Zajišťování likvidace neupotřebitelného spravovaného majetku a odprodej přebytečných položek spravovaného majetku jménem a na účet HMP, a to po předchozím schválení ze strany HMP.
- iv. Zastupování HMP na základě generálních či individuálních plných mocí, jímž se rozumí:
- vydávání souhlasů za HMP s připojením na pozemní komunikace zahrnuté do spravovaného majetku HMP pro příslušný silniční správní úřad;
  - zastupování HMP v kolaudačním řízení v případech, kdy má HMP postavení účastníka tohoto řízení, a k němuž zároveň TSK jakožto správce vydal technické stanovisko dle následujícího bodu včetně možnosti vzdát se odvolání;
  - vydávání za HMP jako vlastníka pozemních komunikací stanovisek a souhlasů k omezení obecného užívání pozemních komunikací uzavírkami a objízdkami a ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací;
  - vydávání za HMP jako vlastníka pozemních komunikací dalších závazných stanovisek a informací v činnostech upravených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích;

- vyřizování plnění z titulu odpovědnosti HMP jako vlastníka pozemních komunikací za škody způsobené závadami ve sjízdnosti a schůdnosti pozemních komunikací v rámci spravovaného majetku;
- zajišťování správy komunikační zeleně včetně žádostí o povolování kácení dřevin.

Jednání, ke kterým je nezbytný souhlas Rady nebo Zastupitelstva HMP, lze provést až po udělení tohoto souhlasu.

v. Vydávání stanovisek, jímž se rozumí:

- vydávání technických stanovisek ke studiím, přípravě, prováděcí a provozní dokumentaci;
- vydávání technických stanovisek k dokumentaci pro územní řízení, stavební řízení a ohlášení stavebnímu úřadu jako podkladu pro vydávání stanovisek HMP jakožto vlastníka spravovaného majetku;
- poskytování součinnosti při vyřizování eventuálních restitučních nároků oprávněných osob vztahujících se k spravovanému majetku, HMP podle této smlouvy;
- poskytování stanovisek pro příslušné odbory MHMP k převodům pozemků souvisejících se spravovaným majetkem.

b) Zajišťovat technickou správu majetku v souladu s přílohou č. 2 ČÁST A této smlouvy, a to především formou

i. administrace technické správy, přičemž činnostmi administrace technické správy se rozumí:

- provádění technického a finančního plánování;
- provádění technické, technologické a časové koordinace stavebních činností na spravovaném majetku či v souvislosti s ním;
- zajištění vlastní přípravy a realizace údržby, oprav a rozvoje spravovaného majetku a nových investičních akcí v souvislosti s tímto majetkem;

ii. výkonem technické správy, přičemž činnostmi technické správy se rozumí zejména:

- zajišťování nezávislé kontroly jakosti realizace staveb vlastních i staveb jiných investorů, přejímaných do správy HMP;
- odstraňování závad ve sjízdnosti a schůdnosti pozemních komunikací vč. zimní a letní údržby a čištění ve smyslu platných právních předpisů;
- zjišťování a odstraňování nepovolené reklamy popřípadě jiných překážek s výjimkou vozidel nacházejících se na pozemních komunikacích nebo na jiných nemovitostech HMP v rámci spravovaného majetku;
- koordinace provádění kontrolních vážení vozidel v rozsahu a za podmínek dle příslušných právních předpisů;
- zajišťování a provádění hlavních prohlídek tunelů;
- zajišťování a provádění hlavních prohlídek mostů;
- zajištění údržby, oprav, rozvoje a provozu spravovaného majetku.

c) Zajišťovat finanční správu spravovaného majetku, a to především formou:

i. Vedení účetnictví a správy finančních toků, jimiž se rozumí:

- vedení účetnictví a operativní evidence, včetně provádění inventarizace v souladu s pokyny příslušných odborů MHMP;

- zavedení a uplatňování pravidel pro vnitřní kontrolní systém kontroly veřejných finančních prostředků ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, v rámci vedení účetnictví dle předchozího bodu;
- příprava podkladů pro sestavení rozpočtu HMP a zpracování rozborů hospodaření;
- naplňování podmínek stanovených pro konečného příjemce dle příručky či pokynů pro žadatele a příjemce pro příslušné výzvy v rámci příslušných programů nebo grantů či dotací, jejichž příjemcem je HMP, resp. Státní fond dopravní infrastruktury (SFDI) a Státní fond životního prostředí (SFŽP), v případě, že je HMP v postavení konečného příjemce veřejné podpory při financování akcí prováděných na spravovaném majetku HMP;
- vypracování projektových nebo grantových žádostí o podporu a dotace ke všem akcím i činnostem zabezpečovaným pro HMP v souvislosti se spravovaným majetkem HMP, jejichž uplatnění umožňuje příslušná metodika a jednotlivé výzvy k čerpání prostředků od EU nebo ČR, zajišťovat administraci projektu včetně zadavatelských činností v souladu s příručkou pro příjemce výzvy;
- vytvoření jednotného archivačního místa a zajištění archivace veškeré projektové a finanční dokumentace k projektům spolufinancovaným z fondů EU v souvislosti se spravovaným majetkem, a to po dobu požadovanou příslušnými právními předpisy, včetně zpřístupnění po potřeby HMP a orgánů EU.

ii. Zastupování HMP, jímž se rozumí:

- uplatňování a vymáhání náhrad škod způsobených na pozemních komunikacích včetně jejich součástí a příslušenství v rámci spravovaného majetku;
- vymáhání úhrad jakýchkoliv dlužných částek vzniklých v souvislosti se spravovaným majetkem, a to včetně příslušenství, smluvních pokut a náhrad za způsobené škody, a to též soudní cestou na základě udělených plných mocí.

4. Při nakládání se spravovaným majetkem podle této smlouvy bude TSK vykonávat tyto činnosti:

a) Zajišťovat obchodní správu majetku, a to především formou:

i. Uzavírání úplatných smluv jménem a na účet HMP v souladu s přílohou č. 2 ČÁST C této smlouvy, mezi něž náleží:

- smlouvy na zvláštní užívání pozemních komunikací pro stavební účely;
- smlouvy na pronájem parkovišť k veřejnému hlídanému parkování;
- smlouvy ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací pro komerční účely, s výjimkou smluv týkajících se komerčního využití pozemních komunikací na území PPR;
- smlouvy k pronájmům pozemků a ploch k různým účelům, s výjimkou smluv týkajících se užívání pozemků a ploch příslušejících k pozemním komunikacím na území PPR;
- smlouvy k pronájmům nebytových prostor;
- smlouvy k využití reklamních míst a umístění reklamních zařízení o rozměrech do 1 m<sup>2</sup> s předchozím souhlasem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP, s výjimkou smluv týkajících se umístování reklamy na pozemních komunikacích a pozemcích a plochách příslušejících k pozemním komunikacím na území PPR;

- smlouvy k pronájmům vyhrazených parkovacích stání;
  - smlouvy o zřízení služebností majících povahu trvalého uložení inženýrských sítí;
  - smlouvy o zřízení nebo o zrušení věcného břemene;
  - smlouvy o užívání autobusových stanovišť a nácestných zastávek.
- b) Zajišťovat finanční správu nakládání se spravovaným majetkem, a to především formou:
- i. Vedení účetnictví a správy finančních toků, jimiž se rozumí:
    - vedení účetnictví o úplatném nakládání se spravovaným majetkem, v souladu s pokyny příslušných odborů MHMP;
    - příprava podkladů pro sestavení rozpočtu HMP a zpracování rozborů hospodaření;
    - zavedení a uplatňování pravidel pro vnitřní kontrolní systém kontroly veřejných finančních prostředků ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, v rámci vedení účetnictví dle předchozího bodu;
  - ii. Zastupování HMP, jímž se rozumí:
    - vymáhání úhrad dlužných částek vzniklých v souvislosti se spravovaným majetkem, s nímž je úplatně nakládáno, a to včetně úroků, poplatků z prodlení, smluvních pokut a náhrad za způsobené škody, a to též soudní cestou na základě udělených plných mocí.
5. Při pořizování nového majetku HMP financovaného z rozpočtu HMP z kapitálových výdajů v členění dle platné rozpočtové skladby na základě příslušných smluv, zejména smluv o dílo uzavřených s TSK, pokud takto pořízený nový majetek HMP bude zahrnut do spravovaného majetku podle této smlouvy, se postupuje takto:
- TSK analyzuje potřeby pořízení nového majetku HMP související se správou podle této smlouvy a v rámci odborného posouzení navrhuje HMP k rozhodnutí způsob a podmínky jeho pořízení formou vhodného typu smlouvy dle odborného vyhodnocení TSK, včetně obsahu této smlouvy pro potřeby rozhodování v orgánech HMP;
  - po rozhodnutí HMP o pořízení nového majetku HMP buď na základě podnětu TSK nebo z vlastního rozhodnutí HMP a po podepsání příslušné smlouvy s TSK, realizuje TSK pořízení nového majetku způsobem obsaženým ve smlouvě a při respektování zákonného rámce regulujícího pořízení takového majetku podle jeho povahy, přitom je TSK povinna umožnit zástupcům HMP účast v hodnotících komisích, bude-li to HMP požadovat;
  - pořízený nový majetek HMP podle uzavřené smlouvy o dílo předá TSK jako plnění svého závazku HMP ve lhůtě a za podmínek dohodnutých ve smlouvě;
  - při akceptaci plnění podle smlouvy je TSK povinna postupovat s odbornou péčí a vždy je povinna archivovat a na žádost HMP kdykoliv předložit předávací protokol, z něž bude vyplývat, že plnění bylo poskytnuto v souladu se smlouvou a že TSK ověřila rozsah i kvalitu převzatého plnění;
  - je-li nový majetek pořízen a předepsaným postupem zaúčtován a zaevidován jako nový majetek HMP, bude ve stejný okamžik zařazen do spravovaného majetku podle této smlouvy a předán TSK;
  - po převzetí nového majetku HMP bude provedeno vyúčtování plnění dle podmínek smlouvy a zaplacená cena plnění.

6. Při zadání veřejné zakázky k pořízení nového majetku HMP financovaného z rozpočtu HMP z kapitálových výdajů podle příslušných rozpočtových kapitol, který bude zahrnut do spravovaného majetku podle této smlouvy, se HMP může nechat zastoupit TSK podle ustanovení § 43 ZVZ. Přitom se postupuje takto:
- TSK analyzuje potřeby pořízení nového majetku HMP nebo takové opravy či úpravy spravovaného majetku, které jsou HMP účtovány jako nabytí nového majetku HMP a navrhuje HMP příslušné rozhodnutí i s jeho odůvodněním;
  - je-li takový návrh TSK nebo přímý podnět HMP v souladu se strategií HMP a je zabezpečeno jeho finanční krytí v rozpočtu HMP, TSK předloží HMP návrh rozsahu svého zmocnění pro dané zadávací řízení v rozsahu podle uvedeného ustanovení ZVZ;
  - převzaté plnění z veřejné zakázky po jeho zaúčtování a zaevidování jako nového majetku HMP je předáno TSK obdobně jako při předávání nového majetku HMP pořízeného na základě smlouvy o dílo podle odst. 5.
7. Při zadávání veřejných zakázek HMP za účelem pořízení nového majetku HMP financovaného z rozpočtu HMP z kapitálových výdajů podle příslušných rozpočtových kapitol, který bude zahrnut do spravovaného majetku podle této smlouvy, poskytne TSK v souladu s požadavky HMP potřebnou součinnost takto:
- HMP a TSK uzavřou zvláštní smlouvu o poskytnutí odborné součinnosti při zadávání a administraci průběhu veřejných zakázek za účelem nabytí nového majetku HMP. Odbornou součinností se podle povahy věci rozumí zejména výběr nejvhodnějšího typu zadávacího řízení, zpracování zadávací dokumentace včetně návrhu smlouvy s vybraným uchazečem, stanovení hodnotících kritérií, způsob výběru nejvhodnější nabídky a podle potřeby účast potřebných odborných sil TSK v jednotlivých etapách zadávacího řízení včetně etapy výběru nejvhodnější nabídky;
  - plnění z veřejné zakázky po jeho zaúčtování a zaevidování jako majetku HMP je předáno TSK obdobně jako při předávání nového majetku HMP pořízeného na základě příslušné smlouvy podle odst. 5.
8. Při výkonu dopravně inženýrské činnosti a činnosti v oblasti organizace a řízení dopravy podle této smlouvy bude TSK vykonávat tyto činnosti:
- a) Zajišťovat dopravně inženýrské činnosti, pokud jde o spravovaný majetek, na němž působnost silničního správního úřadu vykonává HMP prostřednictvím MHMP, a to především formou:
- i. Zajišťování koncepční, evidenční a administrativní podpory organizace dopravy a řízení městského silničního provozu (MSP) na území HMP, jímž se rozumí:
- zpracovávání a posuzování dopravně inženýrské dokumentace organizace a řízení dopravy;
  - provádění dopravních průzkumů, statistických šetření a rozborů;
  - vyhodnocování dopravních poměrů;
  - sběr, vedení a aktualizování databáze dopravně inženýrských dat a umožnění přístupu k těmto datům HMP a dalším organizacím HMP, včetně dálkového přístupu, pokud je u těchto dat takový přístup technicky možný;
  - navrhování opatření ke zlepšení dopravních poměrů;
  - navrhování opatření ke zvýšení bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích;
  - navrhování opatření k optimalizaci režimu řízení městského silničního provozu;
  - tvorba a údržba dopravního modelu HMP a poskytování dopravně-inženýrských podkladů.



- ii. Koordinace rozvoje dopravy a dopravního systému na území HMP, jímž se rozumí:
    - zpracovávání dopravně-inženýrských podmínek a podkladů pro přípravou a projektovou dokumentaci;
    - dokumentování potřeby dopravy v jednotlivých časových etapách;
    - výkon dopravně inženýrské koordinace;
    - zpracovávání analýz dopravní nehodovosti se zaměřením na místa zvýšené nehodovosti;
    - dlouhodobé sledování vývoje dopravní nehodovosti na území HMP a jejich příčin.
  - iii. Provádění konzultační a návrhové činnosti, již se rozumí:
    - podpora a zajišťování dopravní výchovy v rámci řešení bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích (BESIP);
    - uplatňování, rozvíjení a aplikace exaktních metod v dopravně-inženýrské činnosti, včetně spolupráce s vysokými školami, odbornými zařízeními a společnostmi včetně zahraničních.
- b) Zajišťovat organizaci a řízení dopravy na území HMP, a to především formou:
- i. Provozování dispečinků, jímž se rozumí:
    - zajištění provozu hlavní dopravní řídicí ústředny (HDRÚ) a poskytování dopravních informací (DIC);
    - zajištění provozu dispečinku technologie tunelů;
    - zajištění provozu servisních dispečinků pro vymezené části spravovaného majetku (především záchytná parkoviště P+R, zóny placeného stání (ZPS) a parkovací garáže atd.);
  - zajištění nepřetržitého provozu dispečinku pro evidenci a řešení závad pozemních komunikací na území HMP (IICS) v rámci bezpečnostního systému HMP a na pokyn operačního střediska oddělení krizového managementu Kanceláře ředitele MHMP
    - MHMP konat povinnosti stanovené v § 24 odst. 8, věta první zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích;
    - zajištění provozu Call centra.
  - ii. Zajištění rozvoje ZPS a kontrola plnění poskytovaného smluvními partnery, pokud jde o provozování ZPS.
9. Při výkonu stavebně inženýrské a projektové činnosti v oblasti výstavby a rozvoje stavebních projektů pro potřeby HMP (dále jen „**stavební projekty**“) dle této smlouvy bude TSK v dohodnutém kapacitním rámci nebo nad tento kapacitní rámec způsobem dohodnutým s HMP v jednotlivých případech vykonávat tyto činnosti:
- a) Zajišťovat stavebně inženýrské a projektové činnosti ve fázi přípravy a realizace stavebních projektů, čímž se rozumí:
    - i. Zabezpečení vstupních podkladů, jejich správa a příprava do podoby vhodné pro další fáze stavebních projektů;
    - ii. Zabezpečení ostatní dodavatelské přípravy;
    - iii. Zabezpečení přípravy pro územní řízení a jeho řádného průběhu, čímž se rozumí:
      - Zajištění výběru zhotovitele projektové dokumentace pro územní řízení (DÚR);
      - Zajištění výběru zhotovitele dokumentace pro řízení o posuzování dopadů záměrů na životní prostředí, přírodu a krajinu (EIA);

- Zajištění řádného průběhu územního řízení a vydání rozhodnutí o umístění stavby;
  - iv. Zabezpečení přípravy pro stavební řízení a jeho řádného průběhu, čímž se rozumí:
    - Zajištění výběru zhotovitele projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS);
    - Zajištění řádného průběhu stavebního řízení a vydání stavebního povolení, resp. stavebních povolení na jednotlivé stavby anebo jejich etapy;
    - Zajištění zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele (zhotovitelů) stavby;
  - v. Zabezpečení vypracování zadávací dokumentace stavebního projektu;
  - vi. Zabezpečení provedení stavby stavebního projektu a souvisejících realizačních činností, čímž se rozumí:
    - Zajištění zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele (zhotovitelů) stavby;
    - Zajištění výběru zhotovitele anebo zhotovitelů stavby stavebního projektu;
    - Koordinace prací a dodávek zhotovitelů stavby stavebního projektu;
    - Výkon činnosti technického dozoru investora stavebního projektu;
    - Zabezpečení funkce odpovědného geodeta;
  - vii. Zabezpečení činností souvisejících s převzetím hotové stavby a uvedením stavebního projektu do zkušebního provozu;
    - Zajištění dopracování dokumentace stavebního projektu a vypracování dokumentace skutečného provedení stavby;
    - Převzetí hotové stavby a vedení navazujících řízení (reklamační, zkušební provoz stavební části apod.);
    - Zajištění vypracování a podání návrhu na vydání kolaudačního rozhodnutí stavebního projektu pro účely zkušebního a řádného provozu;
  - viii. Správa a řízení agendy smluvních vztahů a uplatňování práv ze závazkových vztahů;
  - ix. Řízení prací, termínů a koordinace dodavatelů a spolupracujících organizací HMP;
  - x. Řízení nákladů a financování projektových a stavebních prací v rámci přípravy a realizace stavebních projektů, jakož i jejich kvality a množství.
10. Pokud jedná TSK při plnění povinností a výkonu práv plynoucích pro ni z této smlouvy jménem a na účet HMP v oblasti správy majetku, jak je vymezeno v příloze č. 2 této smlouvy, je oprávněna ke všem právním jednáním s tím spojeným, jako by byla příkazníkem HMP, zejména je oprávněna uzavírat smlouvy, vymáhat plnění smluv, přijímat plnění smluv a doručované písemnosti, podávat návrhy a žádosti, uzavírat smíry a narovnání, uznávat uplatněné nároky, vzdávat se nároků, vymáhat nároky, plnění nároků přijímat, a to vše nevyžaduje-li takovéto právní jednání schválení orgánů HMP a i když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

#### IV.

##### Vymezení spravovaného majetku

1. Seznam spravovaného majetku, na kterém vykonává TSK pro účely této smlouvy správní činnosti podle čl. III. této smlouvy, je uveden v příloze č. 1 této smlouvy v členění podle čl. II. odst. 1 písm. a), b) a c).
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že příloha č. 1 bude průběžně aktualizována prostřednictvím protokolů o přírůstcích a úbytcích spravovaného majetku v členění podle čl. II. odst. 1 písm. a), b) a c), jejichž závazné vzory obsahuje příloha č. 4 této smlouvy. Tyto protokoly o přírůstcích a protokoly o úbytcích spravovaného majetku budou tvořit nedílnou součást přílohy č. 1 této smlouvy, a to až do její celkové aktualizace na základě úplné inventarizace

spravovaného majetku, prováděné zpravidla jednou ročně. Tyto protokoly bude na straně MHMP podepisovat zástupkyně ředitele magistrátu pro sekci finanční a správy majetku.

## V.

### Odměna, náklady na správu a platební podmínky

1. Za zajištění správy majetku HMP podle článku III. odst. 3 písm. a), b) bod i) a písm. c) a odst. 4 a za výkon dopravně- inženýrské činnosti a činnosti v oblasti organizace a řízení dopravy podle čl. III. odst. 8 této smlouvy náleží TSK odměna. Způsob výpočtu této odměny je uveden v příloze č. 3 této smlouvy. Výše této odměny pro rok 2017 činí 338 348 000,- Kč (slovy „třístatřicetosmmilionůtřistačtyřicetosmtisíc korun českých“).
2. Za výkon stavebně inženýrské a projektové činnosti v oblasti výstavby a rozvoje stavebních projektů pro potřeby HMP podle čl. III odst. 9 této smlouvy náleží TSK odměna. Způsob výpočtu této odměny je uveden v příloze č. 3 této smlouvy. Výše této odměny pro rok 2017 činí 2 489 000,- Kč (slovy „dvamilionůčtyřistaosmdesátdevěttisíc korun českých“).
3. Za zajištění technické správy, a to především formou údržby, oprav a rozvoje spravovaného majetku podle čl. III odst. 3 písm. b) bod ii) této smlouvy financované z rozpočtu HMP z běžných a kapitálových výdajů v členění dle platné rozpočtové skladby a z finančního plánu vedlejší hospodářské činnosti HMP, poskytne HMP TSK pro konkrétní kalendářní rok příslušnou částku v závislosti na výši disponibilních prostředků rozpočtu a finančního plánu vedlejší hospodářské činnosti HMP. Příslušná částka se čerpá na základě faktur vystavovaných TSK měsíčně. Faktura za leden běžného kalendářního roku bude vystavena na částku ve výši 1/3 celkové částky určené v rozpočtu HMP na tuto technickou správu. Po ukončení každého kalendářního čtvrtletí bude provedeno vyúčtování spotřebovaných finančních prostředků a upravena výše fakturace pro následující měsíce tohoto čtvrtletí tak, aby TSK měla na dané období dostatek finančních prostředků v závislosti na požadovaném rozsahu technické správy. TSK umožní kontrolu účetních dokladů prokazujících spotřebované finanční prostředky podle předchozí věty odpovědným osobám HMP (čl. VII odst. 2 písm. c).
4. Odměny za činnosti podle čl. III odst. 6 a 7 této smlouvy, pokud jde o odměny vynaložené na využití externích odborných poradců, budou stanoveny vždy individuálně v jednotlivých smlouvách uzavíraných podle ustanovení uvedených odstavců.
5. Veškeré odměny dle této smlouvy jsou vymezeny v úrovni bez DPH, přičemž DPH bude připočítáno v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, účinném ke dni povinnosti přiznat daň.
6. Na odměny podle odst. 1 a 2 vystaví TSK jednu fakturu měsíčně. V roce 2017 bude každý měsíc fakturována vždy poměrná část z celkové odměny pro tento rok. Náklady podle odst. 3 se fakturují samostatně. Faktury mají charakter daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění účinném v době vystavení faktur a doručí je do pěti (5) pracovních dní od vystavení HMP. Odměny včetně příslušné DPH jsou splatné ve lhůtě třiceti (30) dní od doručení faktur HMP.

## VI.

### Financování

1. TSK bere na vědomí, že financování předmětu této smlouvy ze strany HMP je přímo závislé na aktuálním rozpočtu HMP, jakož i na hospodářském výhledu HMP.
2. TSK se zavazuje poskytnout HMP nezbytnou a včasnou součinnost při sestavování rozpočtu HMP a zprávy o plnění rozpočtu a vyúčtování výsledků hospodaření, především v termínech předepsaných rozpočtovým a legislativním procesem HMP zpracovat a předložit HMP prostřednictvím příslušného odboru MHMP návrh rozpočtu a financování údržby, oprav a

- rozvoje spravovaného majetku (dále jen „rozpočet“) a návrh zprávy o plnění rozpočtu, a to v stanovené struktuře a formě.
3. HMP se zavazuje navrhnout TSK uzavření dodatku k této smlouvě pro daný kalendářní rok, a to bez zbytečného odkladu po schválení rozpočtu HMP pro příslušný kalendářní rok, v němž bude uveden rozsah požadovaného provádění údržby, oprav a rozvoje spravovaného majetku a nových investičních akcí a finanční částka, která je pro tyto účely pro daný kalendářní rok k dispozici. V případě rozpočtového provizoria HMP poskytne HMP TSK minimálně finanční zdroje potřebné na pokrytí doložených finančních závazků z uzavřených smluv nebo z jiných titulů.
  4. Pakliže TSK identifikuje potřebu úpravy, údržby, oprav a rozvoje spravovaného majetku a nové investiční akce oproti schválenému dodatku podle předchozího odstavce, předá bez prodlení HMP prostřednictvím příslušného odboru MHMP zpracovaný podklad potřebných změn v stanovené struktuře a formě. Ustanovení odst. 2 a 3 tohoto článku se použije obdobně.
  5. Smluvní strany se zavazují ve vzájemné součinnosti vypracovat v pravidelných intervalech plán údržby, oprav a rozvoje spravovaného majetku na dohodnuté období, jakož i investiční plán, které budou podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě pro daný kalendářní rok.

## VII.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti TSK
  - a. TSK je povinna zajišťovat činnosti uvedené v článku III. odst. 3, 4, 5,6,7,8 a 9 této smlouvy s nejvyšší odbornou péčí v souladu s příslušnými právními předpisy, zachovávat a naplňovat zákonné podmínky pro uplatnění tzv. *in-house výjimky* (§ 11 ZVZ), a to po celou dobu trvání smlouvy, výkon správcovských činností provádět v souladu se zájmy HMP a využívat při plnění dle této smlouvy nejnovější odborné poznatky vážící se k předmětu plnění.
  - b. TSK je oprávněna využít k plnění činností podle této smlouvy též třetí osoby jako subdodavatele, za jejich provedení však TSK odpovídá HMP jakoby je prováděla sama.
  - c. TSK je povinna neprodleně řádně informovat HMP o veškerých skutečnostech a okolnostech, které mohou být významné pro plnění závazků smluvních stran, včetně vedení evidence uzavřených smluv jménem HMP a umožnění dálkového přístupu k této evidenci MHMP.
  - d. TSK se zavazuje upozornit HMP v dostatečném předstihu na potřebu konkrétní součinnosti. Zjistí-li TSK, že součinnost poskytnutá HMP dle tohoto článku této smlouvy vyžaduje dodatečné upřesnění nebo pokyny HMP, je TSK povinna neprodleně o tom HMP informovat a požádat o upřesnění nebo sdělení těchto pokynů.
  - e. TSK se zavazuje účastnit se prostřednictvím svých statutárních orgánů jednání orgánů HMP, je-li k tomu vyzvána ve spravedlivé lhůtě, jejichž předmětem bude kontrola plnění dle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti HMP
  - a. HMP poskytne TSK součinnost uvedenou v této smlouvě v rozsahu nezbytném k tomu, aby TSK mohlo provádět činnosti vymezené v předmětu této smlouvy a v její příloze č. 2.
  - b. HMP je oprávněno výkon činnosti TSK podle této smlouvy průběžně kontrolovat, a to formou žádostí o sdělení informací o činnosti TSK, případně žádostí o účast odpovědných členů orgánů TSK na zasedáních Rady HMP v působnosti valné hromady

TSK a rovněž formou namátkových kontrol plnění závazků z této smlouvy fyzickou kontrolou na místě (v TSK či na místě provádění prací v souladu s touto smlouvou).

- c. Součinností HMP se ve smyslu této smlouvy rozumí zejména:
- i. určení kontaktních osob poskytujících jménem HMP TSK potřebné informace, vstupy a výstupy a neprodlená písemná notifikace o jakékoliv úpravě tohoto určení, dojde-li na straně HMP anebo k MHMP k organizačním anebo funkčním změnám, které takovou úpravu odůvodňují;
  - ii. určení odpovědných osob provádějících jménem HMP validaci, revizi a kontrolu plnění poskytovaného HMP ze strany TSK včetně kontroly účetních dokladů (čl. V odst. 3);
  - iii. vybavení všech výše uvedených osob příslušnými kompetencemi a odpovídající časovou disponibilitou, a to včetně jejich zastupitelnosti v případě výpadku delším než tři (3) pracovní dny.

## VIII.

### Způsob plnění a trvání smlouvy

1. TSK se zavazuje poskytovat své plnění podle této smlouvy v nejvyšší možné kvalitě odpovídající sjednanému rozsahu plnění. Rozsah tohoto plnění a způsob předávání výstupů TSK určuje příloha č. 2 této smlouvy.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tím, že konkrétní požadavky na objem plnění a finanční náklady vynaložené na toto plnění v jejím rámci budou formou dodatků k této smlouvě upřesňovány vždy pro daný kalendářní rok.
3. Smluvní strany s ohledem na účel a předmět této smlouvy výslovně vylučují možnost ukončit touto smlouvou odstoupením. Smluvní strany rovněž nejsou oprávněny ukončit tuto smlouvu výpovědí s výpovědní lhůtou kratší než v délce dvanácti měsíců počínajících k prvému dni kalendářního roku následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě ukončení této smlouvy TSK předá spravovaný majetek na základě Protokolu o předání a převzetí zpět.
4. Ukončením této smlouvy z jakéhokoliv důvodu nejsou dotčeny nároky kterékoliv ze smluvních stran z odpovědnosti za škodu ani za vady, jakož ani nároky na úroky z prodlení a jejich případná zajištění, jakož ani práva a povinnosti, která podle smlouvy, popř. své povahy mají trvat i po zániku ostatních ustanovení.

## IX.

### Společná a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
2. Tato smlouva se ve věcech výslovně neupravených řídí právními předpisy České republiky v účinném znění, především zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uzavření této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl.m. Praha.

4. Vnitřní členění této smlouvy, tzn. její rozdělení na články, odstavce a podřízené části, jakož i nadpisy jednotlivých částí smlouvy nejsou její závaznou součástí a netvoří obsah smlouvy. Vnitřní členění smlouvy slouží pouze ke zvýšení srozumitelnosti a pochopitelnosti smlouvy, nikoliv jako interpretační vodítko pro výklad jednotlivých smluvních ustanovení.
5. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1.4.2017.
7. Přílohami této smlouvy, tvořícími její nedílnou součást ke dni podpisu, jsou:
  - Příloha č. 1 – Seznam spravovaného majetku
  - Příloha č. 2 – Způsob plnění správcovských činností TSK
  - Příloha č. 3 – Způsob výpočtu odměn
  - Příloha č. 4 – Protokoly o přírůstku a úbytku spravovaného majetku.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 10 výtiscích, z nichž HMP obdrží 8 výtisků a TSK 2 výtisky.

V Praze dne

Hlavní město Praha:

Mgr. Adriana Krnáčová, MBA,  
primátorka



12 -01- 2017

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.:

Ing. Miroslav Svoboda, předseda představenstva

Ing. Ladislav Pivec, místopředseda představenstva

TECHNICKÁ SPRÁVA KOMUNIKACÍ  
hlavního města Prahy, a.s.  
IČ: 03447286  
110 15 Praha 1, Rásovyka 8

V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 z.č.131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů tímto HMP potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada HMP usnesením č. 3042 ze dne 6.12.2016