

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

bankovní spojení: [REDAKCE]

zasílací adresa pro doručování faktur: 28. října 3123/152, 709 02 Ostrava

zastoupená: [REDAKCE]
[REDAKCE]

(dále jen „ČEZ Distribuce“)

a

Ústecký kraj

IČ 70892156 a DIČ CZ70892156

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: **882733379/0800**

zastoupená: Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem Ústeckého kraje

dále jen „Ústecký kraj“)

uzavírají tuto

**kupní smlouvu o převodu vlastnického práva
k energetickému zařízení a o zřízení věcného břemene –
služebnosti**

číslo: KSK/3039/2018

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**občanský zákoník**“), ve smyslu § 1257 až 1266 (nikoliv však § 1267 a 1268) občanského zákoníku a k provedení práva provozovatele distribuční soustavy podle ustanovení § 25 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“), a po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázány, se smluvní strany dohodly takto:

ČÁST I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úplatný převod vlastnického práva věcí specifikovaných v části II. článku 1 této smlouvy (Předmět koupě) z Ústeckého kraje na ČEZ Distribuci za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Předmětem této smlouvy je rovněž sjednání práva zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – osobní služebnosti – na věci, na níž se Předmět koupě nachází, a to za náhradu.

ČÁST II.

Prohlášení smluvních stran

1. Ústecký kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících věcí, které mají povahu energetického zařízení: technologie tří skříní rozvaděč IRODEL typ VH 151 s odpínači 22kV, která je umístěna v trafostanici dispečersky označené MO_0593 Most – Učiliště SHD (dále jen „**Předmět koupě**“), nacházející se v budově bez č.p., jež je součástí pozemku st. p. č. 78/15 v k.ú. Skyřice.

Přesné umístění Předmětu koupě je vyznačeno na situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy. Ústecký kraj prohlašuje, že Předmět koupě je samostatnou věcí a netvoří proto příslušenství ani součást věci jiné. Předmět koupě není zapsán do žádného veřejného seznamu.

2. Ústecký kraj je na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR – č. j. 24311/2001-14 ze dne 25. 9. 2001 vklad práva povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pod. č.j. Z-2258/2001-502, vlastníkem nemovitosti specifikované v odst. 1 této části smlouvy.
3. Ústecký kraj prohlašuje, že jeho právo s Předmětem koupě volně nakládat, není nijak omezeno. Prohlašuje rovněž, že na Předmětu koupě nevážnou dluhy, zástavní, nájemní práva ani jiná práva třetích osob. Prohlašuje dále, že vyjma vad přesně specifikovaných v této smlouvě na Předmětu koupě nevážnou žádné podstatné faktické či právní vady, které by znemožňovaly, nebo podstatně omezovaly užívání Předmětu koupě v souladu s účelem jeho užívání podle této smlouvy, nebo by byly na překážku platnému a účinnému uzavření této smlouvy, že nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob k Předmětu koupě a že nebylo zahájeno či nehrozí soudní (včetně insolvenčního), rozhodčí či správní řízení; které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo naplnění jejího účelu, spočívajícím v nerušeném výkonu vlastnického práva ČEZ Distribucí.
4. Ústecký kraj a ČEZ Distribuce shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena.

ČÁST III.

Kupní smlouva

1.

Předmět kupní smlouvy

1. Ústecký kraj touto smlouvou prodává a ČEZ Distribuce kupuje Předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím za cenu stanovenou znaleckým posudkem [REDAKCE] [REDAKCE] Lubomírem [REDAKCE] ve výši 181400 Kč (slovy: stoosmdesátjedentisícčtyřista Kč). K této ceně bude připočtena DPH podle platných právních předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že ČEZ Distribuce kupuje Předmět koupě bez jakýchkoliv dluhů na věci případně vázoucích.

Ústecký kraj a ČEZ Distribuce si vzájemně potvrzují, že ČEZ Distribuce Předmět koupě od Ústeckého kraje převzal ke dni uzavření této smlouvy.

Účelem nabytí vlastnického práva ČEZ Distribuce k Předmětu koupě je umožnění jeho užívání jako distribučního zařízení v rámci distribuční soustavy provozované ČEZ Distribucí.

2.

Platební podmínky

1. Kupní cena je splatná na základě faktury vystavené Ústeckým krajem se splatností 30 dní od dne jejího vystavení.
2. Ústecký kraj se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude faktura obsahovat číselné označení této smlouvy (např. KSK/xxx/rok) a desetimístné číslo ze smlouvy - objednávky (např. 41xxxxxxx), kterou ČEZ Distribuce zaslala nebo zašle

Ústeckému kraji na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. ČEZ Distribuce se zavazuje odeslat objednávku bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

3. Nebude-li daňový doklad obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je ČEZ Distribuce oprávněna fakturu Ústeckému kraji vrátit ve lhůtě do 5 pracovních dnů po jejím obdržení s uvedením důvodu vrácení a s výzvou k doplnění chybějících náležitostí nebo opravě nesprávných údajů. Ústecký kraj je povinen daňový doklad podle charakteru nedostatků buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením daňového dokladu se ruší původní lhůta splatnosti dluhu a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nového či opraveného daňového dokladu.
4. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li kupní cena uhrazena včas ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou Ústecký kraj písemně určí ČEZ Distribuci, má Ústecký kraj právo od smlouvy odstoupit jednostranným právním jednáním v písemné formě adresované ČEZ Distribuci. ČEZ Distribuce se pro takový případ zavazuje uhradit Ústeckému kraji veškeré škody, způsobené mu v příčinné souvislosti s neuhrazením celkové ceny.
5. V případě prodlení s úhradou celkové ceny ve sjednaném termínu se ČEZ Distribuce zavazuje uhradit Ústeckému kraji úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády ČR.

3.

Ostatní ujednání

1. Ústecký kraj seznámil ČEZ Distribuci se stavem Předmětu koupě. ČEZ Distribuce potvrzuje, že si Předmět koupě prohlédla a že se seznámila s jeho stavem, zaznamenaným též ve znaleckém posudku. ČEZ Distribuce za tohoto stavu Předmět koupě přijímá.
2. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k převáděnému Předmětu koupě přejde na ČEZ Distribuci ke dni uzavření této smlouvy, tj. ke dni jejího podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Do okamžiku nabytí vlastnického práva ČEZ Distribuce k Předmětu koupě nese nebezpečí škody na Předmětu koupě Ústecký kraj.
3. Smluvní strany si sjednávají, že vedle případů, kdy je smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy podle občanského zákoníku, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit též v případě, že některé prohlášení druhé smluvní strany učiněné v této smlouvě bylo ke dni uzavření této smlouvy nebo ke dni účinnosti převodu Předmětu koupě nepravdivé. Smluvní strana, která poskytla nepravdivé prohlášení nebo porušila sjednaný závazek, se zavazuje vypořádat na své náklady a bezodkladně všechny dluhy a následky vzniklé v této souvislosti, které vzniknou druhé smluvní straně, a nahradit druhé smluvní straně veškerou vzniklou škodu.
4. ČEZ Distribuce potvrzuje, že před podpisem této smlouvy od Ústeckého kraje převzala dále uvedené doklady:
 - revizní zpráva

ČÁST IV.

Zřízení věcného břemene - služebnosti

1.

Úvodní ustanovení a prohlášení vztahující se ke zřízení věcného břemene

1. ČEZ Distribuce je dle licence udělené Energetickým regulačním úřadem na území, jehož se tato smlouva týká, provozovatelem distribuční soustavy; distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. ČEZ Distribuce má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení

cizí nemovitosti, je ČEZ Distribuce za účelem splnění práv a povinností podle energetického zákona povinna k této nemovitosti zřídit věcné břemeno.

2. Ústecký kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem této nemovité věci, na níž je umístěn Předmět koupě:
 - (a) stavební parc. č. 78/15, jejíž součástí je stavba – budova bez č. p./č. e., katastrální území Skyřice. Věc se nachází v obci Most, je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, na listu vlastnictví č. 3733.

Nemovitá věc specifikovaná v tomto odstavci je dále označována jako „Věc“.

3. Ústecký kraj výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit k Věci věcné břemeno, že Věc není zatížena žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy, jímž je zřízení věcného břemene pro účely provozování distribuční soustavy ČEZ Distribucí. Ústecký kraj prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Věci, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy, zejména že zřízení věcného břemene nemůže být na újmu starším věcným břemenům zřízeným k Věci, pokud taková existují.

2.

Zřízení věcného břemene

1. Ústecký kraj, jakožto vlastník Věci uvedené v části IV. článku 1 odst. 2. této smlouvy, tímto ve prospěch ČEZ Distribuce zřizuje **věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – osobní služebnost** omezující každého vlastníka shora uvedené Věci, k níž je věcné břemeno zřízeno, a jež spočívá v právu ČEZ Distribuce jako provozovatele distribuční soustavy umístit, zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Předmět koupě specifikovaný v části II. článku 1 této smlouvy na Věci uvedené v části IV. článku 1 odst. 2. této smlouvy v rozsahu sjednaném touto smlouvou, a jež současně spočívá i v povinnosti vlastníka shora specifikované Věci toto právo ČEZ Distribuce vyplývající z věcného břemene strpět. Věcné břemeno zahrnuje též právo ČEZ Distribuce provádět na Předmětu koupě úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, a to tak aby bylo zachováno jeho sjednané umístění. ČEZ Distribuce je rovněž oprávněna Předmět koupě nebo jeho některou část z Věci odstranit.
2. Předmět koupě je umístěn a rozsah věcného břemene s ohledem na umístění Předmětu koupě je vyznačen na situačním snímku, jenž je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
3. ČEZ Distribuce právo odpovídající shora vymezenému věcnému břemeni přijímá a Ústecký kraj jako vlastník Věci se zavazuje a přijímá povinnost tato omezení svého vlastnického práva v rozsahu podle občanského zákoníku, energetického zákona a této smlouvy strpět. Smluvní strany věcné břemeno uzavírají za účelem, aby toto věcné právo zřízené ve prospěch ČEZ Distribuce zavazovalo i každého dalšího vlastníka Věci.
4. Věcné břemeno k Věci zapsané ve veřejném seznamu vzniká jeho zápisem do tohoto veřejného seznamu. Ústecký kraj se zavazuje poskytnout ČEZ Distribuci veškerou potřebnou součinnost k provedení zápisu věcného břemene k Věci zapsané do veřejného seznamu. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do veřejného seznamu podá příslušnému katastrálnímu úřadu ČEZ Distribuce a náklady spojené se zápisem vkladu věcného břemene do veřejného seznamu bude taktéž hradit ČEZ Distribuce.
5. Věcné břemeno se sjednává se jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
6. Vzhledem k tomu, že věcné břemeno zřízené touto smlouvou je zřizováno podle energetického zákona jako **osobní věcné břemeno provozovatele distribuční soustavy**, smluvní strany

vylučují možnost aplikace obecné úpravy pozemkové služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1267 a 1268 občanského zákoníku na tento právní vztah.

3.

Náhrada za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Smluvní strany se dohodly, že ČEZ Distribuce zaplatí Ústeckému kraji ve smyslu ustanovení § 25 odst. 9 energetického zákona jednorázovou finanční náhradu za majetkovou újmu vzniklou v souvislosti se vznikem věcného břemene dle této smlouvy stanovenou dle [REDACTED]) K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
3. ČEZ Distribuce je povinna uhradit Ústeckému kraji jednorázovou finanční náhradu podle předchozího ustanovení (včetně DPH) do 30 dnů od vystavení daňového dokladu a **obdržení žádosti o vystavení daňového dokladu (objednávky) vystavené ČEZ Distribucí**. ČEZ Distribuce se zavazuje zaslat Ústeckému kraji žádost o vystavení daňového dokladu bez zbytečného odkladu po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí. **Žádost o vystavení daňového dokladu (objednávka)** bude Ústeckému kraji doručena na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Ústecký kraj se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude daňový doklad obsahovat **číselné označení této smlouvy** (např. VBO/xxxx/rok) a **desetimístné číslo ze žádosti o vystavení daňového dokladu** (např. 41xxxxxxx) vydané a zasláné ČEZ Distribucí. Nebude-li daňový doklad obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je ČEZ Distribuce oprávněna daňový doklad Ústeckému kraji vrátit do 5 pracovních dnů po jeho obdržení s uvedením důvodu jeho vrácení. Ústecký kraj je povinen daňový doklad podle charakteru nedostatků buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává ČEZ Distribucí běžet původní lhůta splatnosti jejího dluhu a nová lhůta splatnosti dluhu začne běžet okamžikem doručení nového daňového dokladu, či opraveného původního daňového dokladu.
5. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li jednorázová finanční náhrada uhrazena včas ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou Ústecký kraj písemně určí ČEZ Distribucí, má Ústecký kraj právo od smlouvy odstoupit jednostranným právním jednáním v písemné formě adresované ČEZ Distribucí. ČEZ Distribuce se pro takový případ zavazuje uhradit Ústeckému kraji veškeré škody, způsobené mu v příčinné souvislosti s neuhrazením celkové ceny.
6. V případě prodlení s úhradou jednorázové finanční náhrady ve sjednaném termínu se ČEZ Distribuce zavazuje uhradit Ústeckému kraji úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády.

4.

Další ujednání

1. Obsah a rozsah výkonu práva odpovídajícího věcnému břemeni se řídí též energetickým zákonem, zejména ustanovením § 25 odst. 8 energetického zákona. ČEZ Distribuce je povinna při výkonu svého práva co nejvíce šetřit práva vlastníka Věci a vstup na věcným břemenem dotčenou Věc jejímu vlastníku Věci bezprostředně oznámit.
2. Vlastník Věci, k níž je věcné břemeno zřízeno, je oprávněn Věc nadále užívat, je však povinen zdržet se jakékoliv činnosti, která by vedla k ohrožení výkonu práva ČEZ Distribuce na Předmětu koupě nebo která by vedla k ohrožení provozu dotčené části distribuční soustavy.
3. Práva a povinnosti sjednaná v této části smlouvy přecházejí na právní nástupce ČEZ Distribuce a na každého dalšího vlastníka Věci.

ČÁST V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to i tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s podpisy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
4. Smluvní strany potvrzují, že hodnota vzájemných plnění není k sobě vzájemně v hrubém neproměru.
5. Fyzické osoby prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu za příslušnou stranu, kterou zastupují, uzavřít.
6. Právní jednání zahrnutá v této smlouvě nabývají platnosti dnem uzavření této smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že dle výkladové právní analýzy společnosti ČEZ Distribuce tato Smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Smluvní strany se zavazují, že před případným uveřejněním této smlouvy dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, budou kontaktovat druhou ze smluvních stran za účelem zajištění ochrany informací, které jsou z povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv vyjmuty.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž ČEZ Distribuce obdrží 1 vyhotovení a Ústecký kraj obdrží 2 vyhotovení této smlouvy. Jedno další vyhotovení smlouvy s úředně ověřenými podpisy smluvních stran (není-li úředně ověřený podpisový vzor zástupce smluvní strany uložen na příslušném katastrálním úřadu – v takovém případě není úřední ověření podpisu nutné) je určeno k podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu a tento stejnopis proto pro účely podání návrhu na vklad přebírá ČEZ Distribuce.
10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak, pro kteroukoliv ze smluvních stran, nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany potvrzují, že smlouva je výsledkem jednání stran a každá z nich měla příležitost obsah podmínek této smlouvy ovlivnit.

V Ústí nad Labem dne

V Děčíně dne

Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje

ČEZ Distribuce, a. s.

