

Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě ze dne 19.12.2017

uzavřený dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

PB-CENTRUM spol. s r. o.

se sídlem Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 43226477, DIČ: CZ43226477

jednající

číslo účtu:

na straně jedné jako „**Pronajímatel**“

a

Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 00081531, DIČ: CZ00081531

Zastoupené

na straně druhé jako „**Nájemce**“

uzavřely dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. tento

**dodatek ke smlouvě,
kterým se mění a doplňují ustanovení:**

v části V.

Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním Prostor

1. Smluvní nájemné podle odst. 1 článku V. Smlouvy zůstává od 1. 1. 2019 beze změn.
Kromě nájemného podle odst. 1. článku V. Smlouvy se Nájemce zavazuje hradit paušály za ceny služeb spojených s užíváním Předmětu nájmu dle článku II. Smlouvy ve výši **163.878,- Kč** bez DPH (slovy: jedno sto šedesát tři tisíc osm set sedmdesát osm korun českých) měsíčně. Výčet těchto služeb s uvedením příslušné sazby DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění:
 - dodávku elektrické energie
 - zajištění stavebně – technické údržby prostor
 - zajištění úklidu a odvozu odpadu
 - zajištění personální a elektronické ostrahy
 - zajištění provozuschopnosti telekomunikační sítě v budově
 - zřízení účastnické telefonní stanice
 - užívání vyhrazené poštovní schránky ve vstupní hale budovy
 - zajištění požární prevence dle zákonných předpisů – vybavení budovy hasicími přístroji a zajištění jejich pravidelné kontroly.

7. Paušály za úhradu energií a služeb je Pronajímatel oprávněn upravit vždy, změní-li tyto ceny oficiálním vyhlášením jejich regionální distributoři a dojde-li ke zvýšení výše minimální mzdy.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním Nájemní smlouvy včetně všech jejích případných dodatků či příloh. Zveřejnění Nájemní smlouvy zajistí nájemce.
3. Tento Dodatek č. 1 ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv. Zveřejnění tohoto Dodatku č. 1 zajistí Nájemce.
4. Tento Dodatek č. 1 je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží Nájemce, 1 vyhotovení obdrží Pronajímatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly a jeho text odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Předpis plateb nájemného a paušálů za ceny služeb

Příloha č. 2 – Rozpis jednotlivých složek paušálů

V Ústí nad Labem dne 10.12.2018.

V Ústí nad Labem dne 2.1.2019

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce