

Město Písek, IČO 00249998

se sídlem Písek, Velké náměstí 114/3,
zastoupené starostkou města Mgr. Evou Vanžurovou
jako budoucí strana povinná ze zřízení služebnosti
dále též jen „budoucí strana povinná“ a „strana povinná“

a

Teplárna Písek, a.s., IČO 60826801

se sídlem U Smrkovické silnice 2263, 397 01 PÍSEK
zastoupená Mgr. Andreou Žákovou – ředitelkou a.s.
zapsána u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 640
jako budoucí strana oprávněná ze zřízení služebnosti
dále též jen „budoucí strana oprávněná“ a „strana oprávněná“

uzavírají dnešního dne tuto

***smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti
inženýrské sítě***

I.

Budoucí strana povinná je podle výpisu z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, vlastníkem pozemků parc.č. 1779/1, druh pozemku: ostatní plocha – manipulační plocha, parc.č. 1767/4, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 1757/3, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 1757/14, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 1757/1, druh pozemku: ostatní plocha – zeleň, parc.č. 1801/28, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 156/1, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. st. 3143/5, druh pozemku: zastavěná plocha – součástí je stavba bez čp., parc.č.st. 2352, druh pozemku: zastavěná plocha – součástí je stavba bez čp., parc.č. 2090/12, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 1553/7, druh pozemku: ostatní plocha – zeleň, parc.č. 2166/1, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 2093/3, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 73/1, druh pozemku: ostatní plocha – jiná plocha, parc.č. 78/7, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 2167/7, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 89/2, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 81/3, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 948/17, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 2093/9, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 2159/44, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 2724, druh pozemku: ostatní plocha – jiná plocha, parc.č. 2093/8, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, 2093/2, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 1553/9, druh pozemku: ostatní plocha – zeleň, parc.č. 948/62, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 2159/49, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 2159/48, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 2159/50, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 90/1, druh pozemku: ostatní plocha – manipulační plocha, parc.č. 9, druh pozemku: ostatní plocha – zeleň, parc.č. 2093/4, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 1553/33, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. st. 4904, druh pozemku: zastavěná plocha – součástí je stavba bez čp., parc.č.st. 318/1, druh pozemku: zastavěná plocha – součástí je stavba čp. 207, parc.č. st. 369/3, druh pozemku: zastavěná plocha – součástí je stavba bez čp.,

parc.č.st. 370/1, druh pozemku: zastavěná plocha – součástí je stavba čp. 2394, parc.č.st. 730, druh pozemku: zastavěná plocha – zbořeniště a parc.č.st. 729, druh pozemku: zastavěná plocha – zbořeniště, které jsou zapsány na LV číslo 1 pro k.ú. i obec Písek.

II.

Budoucí strana oprávněná zamýšlí zřídit na částech pozemků parc.č. 1779/1, 1767/4, 1757/3, 1757/14, 1757/1, 1801/28, 156/1, parc.č. st. 3143/5 a st. 2352 vše k.ú. Písek – etapa 1.2. a na částech pozemků parc.č. 2090/12, 1553/7, 2166/1, 2093/3, 73/1, 78/7, 2167/7, 89/2, 81/3, 948/17, 2093/9, 2159/44, 2724, 2093/8, 2093/2, 1553/9, 948/62, 2159/49, 2159/48, 2159/50, 90/1, 9, 2093/4, 1553/33, parc.č.st. 4904, st. 318/1, st. 369/3, st. 370/1, st. 730, st. 729 vše k.ú. Písek – etapa 2. vše k.ú. Písek horkovod v rámci stavby „Přechod parovodu na horkovod Písek, etapa 1.2. a 2. rok 2019“.

III.

Strany této smlouvy se zavazují, že do 90 kalendářních dnů od předání stavby správci sítě, uzavřou smlouvu o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě, která bude obsahovat nejméně tyto náležitosti:

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch strany oprávněné, která bude spočívat v právu uložení horkovodu včetně obslužného zařízení na částech pozemků parc.č. 1779/1, 1767/4, 1757/3, 1757/14, 1757/1, 1801/28, 156/1, parc.č. st. 3143/5 a st. 2352 vše k.ú. Písek – etapa 1.2. a na částech pozemků parc.č. 2090/12, 1553/7, 2166/1, 2093/3, 73/1, 78/7, 2167/7, 89/2, 81/3, 948/17, 2093/9, 2159/44, 2724, 2093/8, 2093/2, 1553/9, 948/62, 2159/49, 2159/48, 2159/50, 90/1, 9, 2093/4, 1553/33, parc.č.st. 4904, st. 318/1, st. 369/3, st. 370/1, st. 730, st. 729 vše k.ú. Písek – etapa 2. vše k.ú. Písek a v právu přístupu na tyto pozemky za účelem provádění oprav a údržby tohoto horkovodu, dále v právu provádět na horkovodu včetně obslužného zařízení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti a v povinnosti strany povinné tato práva trpět.
2. Strana oprávněná se zavazuje, že při provozu, opravách, údržbě a úpravách horkovodu včetně obslužného zařízení bude co nejvíce šetřit práva strany povinné a vstup na jeho pozemek jí bezprostředně oznámí. Dále se strana oprávněná zavazuje, že po skončení prací uvede pozemky do předchozího stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti a bezprostředně oznámí tuto skutečnost straně povinné. Případné škody budou straně povinné nahrazeny.

Strana povinná se zavazuje k tomu, že se na pozemcích zdrží činností, které by realizaci práva služebnosti inženýrské sítě bránily.

3. Služebnost inženýrské sítě, uvedená v odstavci 1 tohoto článku, se zřizuje jako právo věcné a zřizuje se za jednorázovou úplatou dle pravidel města Písku P/15 ve výši 100 Kč/bm u ostatních pozemků v zastavěném území města – mimo komunikace, chodníky apod. s nároky na ochranná pásma do 1 m od zařízení na obě strany, 200 Kč/bm za výkop do chodníku, zeleného pásu, krajnice apod., 400 Kč/bm za výkop do komunikace a 6.000 Kč za překop komunikace. **Předpokládaná výše náhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě činí 662.100 Kč.** K celkové částce bude připočtena **DPH dle aktuální platné sazby v den uskutečnění zdanitelného plnění.** Služebnost inženýrské sítě se zřizuje k pozemkům, zavazuje tedy každého vlastníka pozemků uvedených v čl. I této smlouvy. Strana oprávněná právo

odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a strana povinná je povinna toto právo trpět.

4. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude vložena do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na náklady strany oprávněné.
5. Strana oprávněná ze služebnosti inženýrské sítě nechá na svoje náklady vyhotovit geometrický plán na zaměření služebnosti inženýrské sítě. Geometrický plán je součástí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

IV.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude nemovitost dle odst. I této smlouvy uložením horkovodu včetně obslužného zařízení dotčena, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. V případě, že strana oprávněná do dvou let od podpisu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě oběma smluvními stranami nezačíná stavbu uložení horkovodu na částech pozemků uvedených v čl. I této smlouvy, pozbývá smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě platnosti. Od této doby je souhlas vlastníka pozemku se zřízením služebnosti inženýrské sítě – práva uložení horkovodu včetně obslužného zařízení na částech pozemků parc.č. 1779/1, 1767/4, 1757/3, 1757/14, 1757/1, 1801/28, 156/1, parc.č. st. 3143/5 a st. 2352 vše k.ú. Písek – etapa 1.2. a na částech pozemků parc.č. 2090/12, 1553/7, 2166/1, 2093/3, 73/1, 78/7, 2167/7, 89/2, 81/3, 948/17, 2093/9, 2159/44, 2724, 2093/8, 2093/2, 1553/9, 948/62, 2159/49, 2159/48, 2159/50, 90/1, 9, 2093/4, 1553/33, parc.č.st. 4904, st. 318/1, st. 369/3, st. 370/1, st. 730, st. 729 vše k.ú. Písek – etapa 2. vše k.ú. Písek neplatný.

V.

Město Písek prohlašuje, že podpisem této smlouvy vydává Teplárně Písek a.s. **souhlas vlastníka** (za dodržení podmínek odboru životního prostředí, tj.:

Etapa 1.2. – zde je plánované uložení teplovodu v místě vzrostlých stromů v Denisově ulici, zde odbor ŽP požaduje písemnou dohodu mezi městem Písek a Teplárnou Písek a.s. o plnohodnotné náhradě stromů v Denisově ulici co se týče velikosti, případně další kompenzace výsadbou nové zeleně na veřejných prostranstvích v majetku města. Samozřejmostí musí být výsadba minimálně stejného počtu stromů za pokácené stromy v Denisově ulici.

Etapa 2. – upozorňujeme, že je plánovaná trasa uložení teplovodu z výměníku st. parc.č. 4250 k.ú. Písek na pozemku parc.č. 1553/9, kde se může dotýkat vzrostlé zeleně a zde je požadavek odboru ŽP, že nesmí dojít k poškození kořenového systému stromů, požadujeme při výkopu být přítomni, trasa směrem do Ostrovní ulice se nesmí dotknout vzrostlé zeleně ani jejího kořenového systému, u všech křížení vzrostlou zelení požadujeme přítomnost pracovníka odboru ŽP a to nejen při vlastním výkopu, ale i při vlastním uzavírání, v lokalitě Bakaláře upozorňujeme na křížení plánované trasy s nedávno vysazenými stromy a vzhledem k tomu, že se jedná o lokalitu ochranného pásma památkové zóny, bude kladen velký význam právě na ochranu zde stojících kaštanů, nutno zvážit možnost ručních výkopů. Vzhledem k tomu, že budou dále pokračovány etapy přechodu parovodu na teplovod, nutno při žádostech zde zakreslit i vzrostlé stromy pro možnost stanovení ochranných pásem. Toto platí pro všechny další etapy) s uložení horkovodu včetně obslužného zařízení na části dotčené nemovitosti za účelem vydání příslušného rozhodnutí o povolení stavby. Vlastník nemovitosti souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako vyjádření účastníka.

VI.

Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webu města Písek v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, oba ve znění pozdějších předpisů a dále souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy povinný.

VII.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech každý s platností originálu, z nichž jeden obdrží budoucí strana povinná a dva budoucí strana oprávněná. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva je závazná pro právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz připojují své podpisy. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tato smlouva byla schválena usnesením rady města č. 681/18 dne 13.12.2018.

V Písku 21.12.2018

budoucí strana povinná

V Písku 07.01.2019

budoucí strana oprávněná

Mgr. Eva Vanžurová
starostka města Písek

Mgr. Andrea Žáková
ředitelka a.s.

*Příloha č.1: situační náčrt
RM dne 13.12.2018, usnesení č. 681/18.
smlouva č. 18-099*