

DODATEK č. 2
ke
smlouvě o nájmu nemovitosti
číslo smlouvy nájemce: OS 17040040

Ředitelství silnic a dálnic ČR,
sídlo Na Pankráci 56, Praha 4, PSČ 145 05,
IČ: 659 93 390,

Zlín
(dále jen „pronajímatel“)

a

Metrostav a.s.
sídlo Koželužská 2450/4, Praha 8, PSČ 180 00
IČ: 00014915
zastoupena: j
jako nájemce (dále jen „nájemce“)

se tímto dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu nemovitosti uzavřené mezi nimi dne 1. 3. 2017 včetně dodatku č.1 uzavřeného mezi nimi dne 13. 4. 2018 (dále též jen “Smlouva”) následujícího znění (dále též jen „Dodatek“).

I.
Předmět Dodatku

Dohodou smluvních stran se níže uvedená ustanovení Smlouvy doplňují, mění, ruší či nahrazují tak, jak je u kterého z nich uvedeno.

I. Článek II. Smlouvy se mění a nově zní takto:

Pronajímatel pronajímá touto smlouvou s účinností od 1. 11. 2018 nájemci části nemovitostí o celkové ploše 37 967 m² (z toho část pozemku p.č. 672/12 o výměře 13 800 – 4 770 + 102 = 9 132 m², část pozemku p.č. 672/13 o výměře 13 900 m² a část pozemku p.č. 672/14 o výměře 19 400 – 4 465 = 14 935 m²) vše zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov na LV č. 599 pro obec Martinice a katastrální území Martinice u Holešova (dále též jen „Předmět nájmu“) a nájemce práva z nájmu přijímá za podmínek níže uvedených.

Celkem rozsah pronájmu – 37 967 m².

Prostorové vymezení částí nemovitostí, jež tvoří předmět nájmu je zakresleno a označeno v situačním plánu, který tvoří „přílohu č. 4 této smlouvy“.

2. Článek III. Smlouvy se mění a nově zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že nájemné za pronájem Předmětu nájmu je stanoveno ve výši 5,- Kč/m²/rok, tj. 189 835,- Kč/rok. Nájemné je splatné ve dvou splátkách – první k 30.06 a druhá k 31.12. běžného roku. V roce ukončení nájmu bude uhrazeno do 60-ti dnů ode dne převzetí (vrácení) pozemků pronajímateli. Nájemné bude uhrazeno nájemcem na základě daňového dokladu, který vystaví pronajímatel.

3. Příloha č. 1 Dodatku se stává součástí Smlouvy jako její příloha č. 4.

III. Závěrečná ujednání Dodatku

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená výslovně Dodatkem zůstávají nadále v platnosti beze změn.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotovení.
3. Dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je výrazem jejich svobodné vůle, obsah dodatku pokládají za určitý a srozumitelný, nemají výhrady k tomu, že by dodatek obsahovala ujednání, které by bylo pro ně zřejmě nevýhodné.

Přílohy:

1. Situační plán se zakreslením předmětu nájmu s účinností od 1. 11. 2018

Ve Zlíně, dne 17.12.2018

V Praze, dne 21.11.2018