

# SMLOUVA O SOUBĚŽNÉM UŽÍVÁNÍ

## č. 6440-MPS2-2018-158

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany  
 IČO: 60162694  
 DIČ: CZ60162694  
 Bankovní spojení: [REDAKCE]  
 Číslo účtu: [REDAKCE]  
 Variabilní symbol: [REDAKCE]  
 Specifický symbol: 1420  
 Za kterou jedná: **Ing. Dalibor Valder**, zástupce vedoucího oddělení investic Praha odboru řízení staveb Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření Ministra obrany ČR Ev. č. 233/4-30/2018-7542, ze dne 16. prosince 2018, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění

Kontaktní osoba: - ve věcech smluvních: [REDAKCE]  
 - ve věcech provozních: [REDAKCE]

E-mail: [ousm.pardubice@army.cz](mailto:ousm.pardubice@army.cz)  
 Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem  
 Oddělení územní správy majetku Pardubice  
 Teplého 1899, PSC 530 02, Pardubice

Datová schránka: [hjyaavk](mailto:hjyaavk)  
 dále také jen „ministerstvo“ na straně jedné

a

### 2. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

zapsaná u Městského soudu v Praze, spisová značka: B 20623  
 Sídlo: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3  
 IČ: 040 84 063  
 DIČ: CZ04084063  
 zastoupená: Ing. Pavlem Prokešem, senior specialistou pro nemovitosti, na základě pověření představenstva společnosti

bankovní spojení: [REDAKCE]  
 číslo účtu: [REDAKCE]  
 kód nemovitosti: SM8844

Kontaktní telefonní linka: +420 800 298 297 bezplatná tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní e-mail: [nemovitosti@cetin.cz](mailto:nemovitosti@cetin.cz) pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní telefonní linka: +420 238 464 190 tel. linka na dohledové centrum pro věci technického charakteru

Kontaktní e-mail: [nmc.fdextala@cetin.cz](mailto:nmc.fdextala@cetin.cz) e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru

Datová schránka: [qa7425t](mailto:qa7425t)  
 dále také jen „souběžný uživatel“ na straně druhé

uzavírají podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZMS“)

tuto smlouvu o souběžném užívání majetku ve vlastnictví státu (dále jen „smlouva“):

## Článek 1 Účel smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je na straně ministerstva ve smyslu § 27 odst. 1 ZMS účelnější a hospodárnější využití dotčeného majetku při zachování hlavního účelu, ke kterému ministerstvu slouží.
- 1.2. Účelem této smlouvy na straně souběžného uživatele je zajištění prostor pro umístění vlastní technologie v obslužném domku ministerstva jakožto zázemí anténních systémů na věži a plošině ministerstva, umístěných a provozovaných souběžným uživatelem.
- 1.3. Souběžný uživatel je osobou oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“).

## Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je příslušné hospodařit (§ 9 odst. 1 ZMS) s věcí ve vojenském areálu Kóta SRRS Kozákov Semily, CE 05-30-09, a to pozemkem parc.č.st. 150 zapsaném na LV č. 162 pro k.ú. Lhota Komárov a obec Chuchelna, vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily, jehož součástí je budova bez čp/če, stavba technického vybavení (objekt SO 002 – budova řízení a správy) (dále jen „Budova“).

**Předmětem souběžného užívání je:**

**část Budovy, a to místnost č. 112 o výměře [ ] a část místnosti č. 117 o výměře [ ] (dále jen „předmět souběžného užívání“)**

- 2.2. Strany smlouvy prohlašují, že předmět souběžného užívání je způsobilý k souběžnému užívání v souladu s účelem smlouvy podle čl. 1, kterýžto účel odpovídá jeho druhu a způsobu využití.
- 2.3. Na předmětu souběžného užívání nevážnou žádné právní ani věcné vady.
- 2.4. Ministerstvo touto smlouvou přenechává předmět souběžného užívání souběžnému uživateli do užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména OZ a ZMS, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Souběžný uživatel předmět souběžného užívání podle této smlouvy přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu předmětu souběžného užívání za podmínek této smlouvy a za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči ministerstvu.
- 2.5. Souběžný uživatel bude užívat předmět souběžného užívání v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v čl. 1.2. Souběžný uživatel je v užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této smlouvy.

## Článek 3 Doba souběžného užívání

- 3.1. Dobu trvání souběžného užívání si strany smlouvy v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou **od 15. 1. 2019 do 30. 11. 2026**.
- 3.2. Doba souběžného užívání se automaticky neprodlužuje tím, že by užívání pokračovalo poté, co měl užívací vztah skončit.
- 3.3. Tato smlouva navazuje na předchozí smluvní vztah smluvních stran dle smlouvy evidované pod číslem MO 210/8-05-479-95 ze dne 20. 12. 2006, ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 3. 2011, dodatku č. 2 ze dne 14. 11. 2013, dodatku č. 3 ze dne 1. 1. 2014; jelikož je již předmět souběžného užívání, tak jak je popsán v čl. 2.1 a pro účel dle čl. 1 této smlouvy, využíván souběžným uživatelem, nedojde k protokolárnímu předání předmětu souběžného užívání ministerstvem souběžnému uživateli.

## Článek 4

### Výše finanční náhrady za souběžné užívání

- 4.1. Souběžný uživatel se zavazuje platit za užívání předmětu souběžného užívání ministerstvu finanční náhradu ve výši **49 912,50 Kč včetně DPH ročně**. Výši finanční náhrady strany sjednávají dohodou v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 ZMS. Finanční náhrada je dle právních předpisů navýšena o daň z přidané hodnoty, jejíž výše v okamžiku uzavření této smlouvy činí 21 %.
- Výpočet finanční náhrady:
- |  |                   |
|--|-------------------|
| Úplata za 1 m <sup>2</sup> prostoru v obslužném domku bez DPH  | 1 650,- Kč ročně  |
| Úplata za 25 m <sup>2</sup> prostoru v obslužném domku bez DPH | 41 250,- Kč ročně |
| DPH 21 %   | 8 662,50 Kč       |
- 4.2. Souběžný uživatel bude hradit finanční náhradu ve čtvrtletních splátkách ve výši **12 478,12 Kč včetně DPH** na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktura“) vystaveného ministerstvem. Finanční náhrada je ve smyslu zákona o DPH smluvními stranami považována za dílčí plnění. DUZP se považuje za uskutečněné vždy k 15. dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. Splatnost faktur činí 30 dnů od doručení faktury souběžnému uživateli. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, budou obsahovat kód nemovitosti uvedený v záhlaví této smlouvy a budou zasílány doporučeně na fakturační adresu souběžného uživatele:
- PODATELNA  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Olšanská 2681/6  
130 00 Praha 3
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhradu za souběžné užívání předmětu souběžného užívání za období od 15. 1. 2019 do 31. 12. 2019 ve výši **47 998,04 Kč (39 667,80 Kč + 8 330,24 Kč DPH 21%)** uhradí souběžný uživatel jednorázově na základě faktury vystavené ministerstvem, a to do data splatnosti uvedeném na faktuře.
- 4.4. Ministerstvo nebude poskytovat souběžnému uživateli žádná plnění a služby spojené se souběžným užíváním.
- 4.5. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je souběžný uživatel oprávněn vrátit ji ministerstvu k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět souběžnému uživateli. Ministerstvo je povinno informovat souběžného uživatele o změně účtu, na nějž má být hrazena platba.
- 4.6. Platba je považována za uhrazenou dnem připsání příslušné částky na účet ministerstva v souladu s vystavenou fakturou. Je-li souběžný uživatel v prodlení s placením, je ministerstvo oprávněno účtovat souběžnému uživateli úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob). Smluvní strany sjednávají, že se souběžný uživatel nedostane do prodlení s úhradou náhrady v případě, že neobdrží řádný daňový doklad vystavený ministerstvem.
- 4.7. Skončí-li souběžné užívání před uplynutím stanovené doby, provede ministerstvo vyúčtování zaplacené výše finanční náhrady za souběžné užívání a písemně je zašle spolu s daňovým dokladem souběžnému uživateli do 60 dnů od skončení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vydat si přeplatek / nedoplatek do 30 dnů od doručení vyúčtování souběžnému uživateli.
- 4.8. Počínaje rokem 2020 vždy s účinky od 1. ledna příslušného kalendářního roku bude sjednaná výše finanční náhrady za souběžné užívání každoročně upravována o inflaci. Rozhodujícím údajem pro úpravu výše finanční náhrady za souběžné užívání je míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí rok, zveřejněná

Českým statistickým úřadem. Úprava výše finanční náhrady za souběžné užívání bude souběžnému uživateli oznámena nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku, a to ve struktuře údajů dle čl. 4.1. smlouvy; následné dorovnání splátky za první kalendářní čtvrtletí provede souběžný uživatel se splátkou za druhé kalendářní čtvrtletí na základě faktury vystavené ministerstvem. Základem pro úpravu výše finanční náhrady za souběžné užívání je výše finanční náhrady za souběžné užívání, která byla naposledy sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i finanční náhrada za souběžné užívání upravena výše uvedeným způsobem. Smluvní strany prohlašují, že úpravy výše finanční náhrady za souběžné užívání podle tohoto odstavce budou považovat za závazný způsob určení finanční náhrady za souběžné užívání pro další období v souladu s § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a souběžný uživatel se zavazuje upravenou finanční náhradu za souběžné užívání, jejíž výše byla ministerstvem stanovena a řádně vyfakturována hradit.

- 4.9. Ministerstvo prohlašuje, že uvedlo v této smlouvě a bude uvádět v daňových dokladech vystavených dle této smlouvy pro úhradu finanční náhrady za souběžné užívání pouze bankovní účet, který oznámilo správci daně, aby jej tento mohl v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (Oznámený účet).

Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, souběžný uživatel je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet ministerstva. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že ministerstvo je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné ministerstvem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je souběžný uživatel oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daně z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za ministerstvo příslušnému správci daně.

Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění ministerstva bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a ministerstvu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči souběžnému uživateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

## Článek 5

### Užívání, změny, údržba a úprava předmětu smlouvy

- 5.1. Souběžný uživatel je povinen užívat předmět souběžného užívání s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu.
- 5.2. Souběžný uživatel není oprávněn přenechat předmět souběžného užívání nebo jeho jednotlivé části do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu ministerstva.
- 5.3. Souběžný uživatel je povinen při užívání předmětu souběžného užívání dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti.
- 5.4. Ministerstvo je oprávněno provádět kontroly předmětu souběžného užívání za účelem ověření, zda souběžný uživatel předmět souběžného užívání užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou. Souběžný uživatel je povinen umožnit za přítomnosti pracovníka souběžného uživatele vstup požárního dozoru na předmět souběžného užívání.
- 5.5. Souběžný uživatel je povinen zdržet se provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu souběžného užívání a jeho součástí či příslušenství, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas.
- 5.6. Ministerstvo je povinno přenechat souběžnému uživateli předmět souběžného užívání tak, aby

- ho mohl nerušeně užívat ke sjednanému účelu souběžného užívání.
- 5.7. Ministerstvo se zavazuje udržovat předmět souběžného užívání v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl přenechán do souběžného užívání, a v tomto stavu ho udržovat. Přitom platí, že na obvyklých nákladech spojených se souběžným užíváním (běžná údržba, drobné opravy, zajištění potřebných služeb) se úměrně rozsahu svého souběžného užívání podílí i souběžný uživatel. Pro případ potřeby vynaložení mimořádných nákladů strany smlouvy vylučují přiměřené použití věty první § 2208 odst. 1 OZ.
  - 5.8. Ministerstvo se zavazuje zajistit souběžnému uživateli nerušené souběžné užívání předmět souběžného užívání po sjednanou dobu smlouvy.
  - 5.9. Ministerstvo bere na vědomí a souhlasí s tím, že souběžný uživatel pro potřeby daňových odpisů dle příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zařídí případné technické zhodnocení provedené se souhlasem ministerstva do příslušné odpisové skupiny tak, jak by bylo toto technické zhodnocení zaříděno v případě, kdyby bylo odepisováno ministerstvem.
  - 5.10. Ministerstvo má právo vstupu do předmětu souběžného užívání v mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takový vstup neprodleně oznámí souběžnému uživateli. Ministerstvo je povinno v případě vstupu dle předchozí věty řídit se písemnými pokyny souběžného uživatele, které byly ministerstvu předány souběžným uživatelem ke dni uzavření této smlouvy.
  - 5.11. Ministerstvo je povinno předem oznámit souběžnému uživateli jeho úmysl dát užívání či zřídit jiné právo k budově uvedené v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy pro třetí osobu a v případě, že by užíváním nebo zřízením jiného práva mohlo dojít k ohrožení či omezení účelu souběžného užívání podle této smlouvy, je ministerstvo povinno písemně požádat o souhlas souběžného uživatele.
  - 5.12. Ministerstvo umožní souběžnému uživateli kabelové propojení mezi technologií a anténami a dále propojení mezi stávajícími datovými a telekomunikačními obvody (rozvody), a to v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy a při zachování stávajících podmínek souběžného užívání, především výše finanční náhrady.
  - 5.13. Ministerstvo nemá právo na úhradu pohledávky vůči souběžnému uživateli zadržet movité věci, které má souběžný uživatel na nebo v předmět souběžného užívání
  - 5.14. V případě převodu vlastnického práva k budově uvedené v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy nebo její části je ministerstvo povinno nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k této budově nebo její části prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy. Ministerstvo je povinno oznámit souběžnému uživateli, že uzavřelo smlouvu o převodu vlastnického práva k budově uvedené v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy nebo její části a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto smlouvou.

## Článek 6

### Pojištění a odpovědnost za škodu

- 6.1. Souběžný uživatel bere na vědomí, že předmět souběžného užívání není ze strany ministerstva pojištěn a ministerstvo souběžnému uživateli neodpovídá za případnou škodu na majetku souběžného uživatele umístěného na a v předmět souběžného užívání, pokud ji nezavinilo.
- 6.2. Souběžný uživatel odpovídá za škodu, kterou prokazatelně způsobí ministerstvu v souvislosti s touto smlouvou a v době trvání smlouvy na předmět souběžného užívání, jakož i na jiném majetku ministerstva nebo majetku dalších souběžných uživatelů předmětu souběžného užívání.
- 6.3. Strany smlouvy se dohodly, že souběžný uživatel je povinen v případě prokazatelného vzniku jakékoli škody na předmět souběžného užívání neprodleně její vznik oznámit ministerstvu, umožnit mu kontrolu předmětu smlouvy za přítomnosti pracovníka souběžného uživatele a poskytnout mu nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, k tomu, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a k tomu, aby ministerstvo mohlo uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči třetím osobám.

## Článek 7 Skončení souběžného užívání

- 7.1. Souběžné užívání podle této smlouvy končí:
- 7.1.1. Písemnou dohodou stran smlouvy.
- 7.1.2. Uplynutím ujednané doby souběžného užívání. Souběžné užívání podle této smlouvy se automaticky neprodlužuje.
- 7.1.3. Okamžitým skončením smlouvy podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může ministerstvo předmět smlouvy poskytnout do souběžného užívání. Ministerstvo se zavazuje souběžného uživatele bez zbytečného odkladu informovat o tom, že o předmět smlouvy zažádala jiná organizační složka státu ve smyslu ust. § 19a až 19c ZMS, jakož i o tom, že s tímto majetkem hodlá samo nadále nakládat jako s majetkem potřebným pro plnění funkcí státu či jiných úkolů vyplývajících z platných právních předpisů. V případě ukončení smlouvy dle tohoto odstavce poskytne ministerstvo souběžnému uživateli přiměřenou lhůtu (a to ne kratší než 30 dnů) pro vyklizení předmětu souběžného užívání.
- 7.1.4. Písemnou výpovědí
- a) ministerstva, má-li být nemovitá věc, v níž se předmět souběžného užívání nachází, odstraněna, anebo představována tak, že to brání dalšímu užívání předmětu souběžného užívání, a ministerstvo to při uzavření smlouvy nemuselo ani nemohlo předvídat
  - b) souběžného uživatele
    - ba) ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu předmět souběžného užívání užívá,
    - bb) přestane-li být předmět souběžného užívání z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž je dle této smlouvy souběžným uživatelem užíván, a ministerstvo nezajistí souběžnému uživateli odpovídající náhradní prostor, nebo porušuje-li ministerstvo hrubě své povinnosti vůči souběžnému uživateli;
    - bc) pokud ukončí provoz telekomunikačního zařízení v předmětu souběžného užívání;
 Výpovědní doba v tomto případě činí šest kalendářních měsíců a plyne od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi souběžnému uživateli.
- 7.1.5. Písemnou výpovědí ministerstva z následujících důvodů, představujících hrubé porušení smlouvy souběžným uživatelem:
- souběžný uživatel i přes písemné upozornění ministerstva opakovaně porušuje požární a hygienické předpisy a předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady;
  - souběžný uživatel je i po písemném upozornění po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením finanční náhrady za souběžné užívání a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě po obdržení výzvy k nápravě;
  - souběžný uživatel užívá předmět souběžného užívání i k jinému než sjednanému účelu;
  - souběžný uživatel umožnil užívání předmětu souběžného užívání bez předchozího písemného souhlasu ministerstva jiné třetí osobě (podnájem, výpůjčka apod.).
- Výpovědní doba v tomto případě činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi souběžnému uživateli.
- 7.2. Souběžný uživatel je povinen nejpozději v poslední den souběžného užívání či poslední den lhůty dle odst. 7.1.3 této smlouvy předmět souběžného užívání ministerstvu protokolárně předat ve stavu, v jakém jej převzal do souběžného užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě tak, aby zpravidla připadal na pracovní den a dobu mezi 7:00 – 14:00; nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to souběžný uživatel požádá. Předmět souběžného užívání, včetně součástí a příslušenství, bude vyklizený od technologie souběžného uživatele. Nebude-li předmět souběžného užívání v den předání vyklizený od technologie souběžného uživatele, má ministerstvo právo převzetí souběžnému uživateli odeprít. O důvodech, proč k převzetí nedošlo, bude sepsán písemný protokol, ve kterém obě strany uvedou stanovisko k důvodům odeprání převzetí.

## Článek 8 Doručování

- 8.1. Veškerá oznámení, která musí či mohou být učiněna podle nebo v souvislosti s touto smlouvou budou učiněna a doručena písemně do sídla smluvního partnera osobně, nebo uznávaným doručovatelem nebo doporučenou poštou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
- 8.2. V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této smluvní strany. Smluvní strany zároveň výslovně sjednávají, že každá písemnost se považuje za doručenu druhé smluvní straně 15. den ode dne jejího prokazatelného odeslání smluvní stranou na zasilací adresu smluvní strany uvedenou ve smlouvě, pokud k jejímu doručení prokazatelně nedojde dříve dle předchozí věty.

## Článek 9 Další ujednání

- 9.1. Souběžný uživatel je oprávněn přizpůsobovat umístěné technologické zařízení aktuálnímu vývoji telekomunikačních technologií, přemísťovat jej v rozsahu předmětu souběžného užívání a měnit jej zcela nebo částečně, pokud se tím rozsah předmětu souběžného užívání nerozšiřuje, a to na základě písemné žádosti písemně odsouhlasené ministerstvem.
- 9.2. S ohledem na skutečnost, že mobilní veřejná komunikační síť souběžného uživatele pracuje v tzv. sdíleném režimu, je k funkčnosti zařízení základové stanice, a tedy k naplnění účelu této smlouvy, nutné, aby na/v tomto zařízení byly umístěny součástky ve vlastnictví jiných podnikatelů poskytujících veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění, přičemž pro účely této smlouvy jsou tyto považovány za součást zařízení. Souběžný uživatel je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provoz plnou odpovědnost.
- 9.3. Souběžný uživatel přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti souběžného uživatele s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

Ministerstvo (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Ministerstvo odmítá jakékoliv deliktivní jednání a tohoto se zdržuje. Ministerstvo zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by ministerstvo nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li ministerstvo pro souběžného uživatele nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

## Článek 10 Dohoda o uznání dluhu a narovnání

- 10.1. Smluvní strany společně prohlašují, že souběžný uživatel předmět souběžného užívání užíval již v době od 23. 12. 2018 do 14. 1. 2019, tj. do dne, který předchází dni nabytí účinnosti této smlouvy, a to ke stejnému účelu, k jakému je sjednávána tato smlouva.
- 10.2. Souběžný uživatel se zavazuje zaplatit ministerstvu níže vypočtenou částku jako náhradu svého bezdůvodného obohacení v důsledku předchozího bezesmluvního užívání. Ministerstvo s tímto řešením souhlasí; bude-li uhrazena, považuje dluh souběžného uživatele za vypořádaný.

- 10.3. Při stejné výši úhrady za bezesmluvní užívání jako je touto smlouvou sjednaná platba za souběžné užívání, tzn. ve výši 49 912,50 Kč/rok, činí úhrada za výše vymezené za období od 23.12.2018 do 14.1.2019 celkem 3 145,18 Kč.
- 10.4. Souběžný uživatel **uznává svůj dluh ve výši 3 145,18 Kč** vůči ministerstvu co do důvodu a výše, prohlašuje jej za v tomto článku smlouvy správně zjištěný a popsáný, a zavazuje se jej uhradit ministerstvu na jeho účet do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

### Článek 11 Závěrečná ustanovení

- 11.1. Práva a povinnosti účastníků se v otázkách touto smlouvou neupravených řídí příslušnými ustanoveními OZ, zejména se použijí přiměřeně ustanovení § 2201 a násl. OZ o nájemní smlouvě a ZMS.
- 11.2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a průběžně číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma stranami. Podpisem této smlouvy oběma stranami smlouvy se ruší veškeré před podpisem této smlouvy učiněné návrhy a dohody či ujednání v ústní i písemné podobě, které se týkají předmětu smlouvy.
- 11.3. Souběžný uživatel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu ministerstva.
- 11.4. Souběžný uživatel bere na vědomí, že ministerstvo je ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 11.5. Souběžný uživatel bere na vědomí, že ministerstvo ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Ministerstvo ve smyslu výše uvedeného nařízení souběžného uživatele informuje o právu na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, o právu na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, o právu žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, o právu na omezení zpracování osobních údajů, o právu na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, o právu vznést námitku proti zpracování osobních dat a o právu podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.

Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce.

Účelem předání osobních údajů je plnění této smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.

Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé smluvní straně disponují



platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.

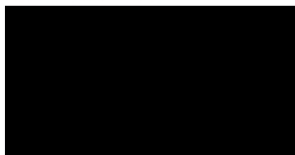
Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění této smlouvy, může docházet k předání osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.

Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění této smlouvy. V případě, že přejímající smluvní stranou je souběžný uživatel, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinností uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přejímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.

- 11.6. Tato smlouva je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž ministerstvo obdrží dva výtisky a souběžný uživatel jeden.
- 11.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Ministerstvo se zavazuje uveřejnit obsah této smlouvy a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se zákonem o registru smluv. Nebude-li tato smlouva uveřejněn v souladu se zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se ministerstvo se souběžným uživatelem uzavřít novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy.

V Praze dne 11-01-2019

Za souběžného uživatele:



Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.  
Ing. Pavel Prokeš  
senior specialista pro nemovitosti

V Praze dne

Za ministerstvo

Česká republika – Ministerstvo obrany  
Ing. Dalibor Valder  
pověřený řízením Agentury hospodaření  
s nemovitým majetkem

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Olšanská 2681/6  
130 00 Praha 3  
DIČ: CZ04084063

40