

# DODATEK Č. 2

## ke SMLOUVĚ O DÍLO

na provedení stavby s názvem:

### „FN Plzeň, stavební úpravy JIP a lůžkové části hematologicko - onkologického oddělení, 8. NP objektu č. 2“

Evidenční číslo smlouvy objednatele: 0696/18/06/OIV

Evidenční číslo smlouvy zhotovitele: 2/18

#### Fakultní nemocnice Plzeň

Sídlo:	Edvarda Beneše 1128/13, 305 99 Plzeň
Zastoupená:	MUDr. Václavem Šimánkem, Ph.D., ředitelem
IČ:	006 69 806
DIČ:	CZ00669806
Telefon:	+420 377 401 111, +420 377 103 111
E-mail:	fnplzen@fnplzen.cz
Bankovní spojení:	ČNB
Číslo účtu:	33739311/0710

na straně jedné jako objednatel (dále také jen „Objednatel“)

#### BM stavební, s.r.o.

Sídlo:	Sokolovská 2036/80b, 323 00 Plzeň
Zapsán v obchodním rejstříku	u KS v Plzni, oddíl C, vložka 11389
Zastoupen:	Ing. Milada Brašnová, jednatel
IČ:	25235079
DIČ:	CZ25235079
Telefon:	+420 XXX
E-mail:	posta@bmstavebni.cz
Bankovní spojení:	ČSOB a.s.
Číslo účtu:	257569016/0300

na straně druhé jako zhotovitel (dále také jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen „Smluvní strany“, případně „Smluvní strana“, je-li odkazováno na některou z nich)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), tento

## dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

(dále také jen „Dodatek č. 2 Smlouvy“)

## ČÁST 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 31. května 2018 Smlouvu (evidenční číslo smlouvy Objednatele: 0696/18/06/OIV, evidenční číslo smlouvy Zhotovitele: 2/18), jejímž předmětem je zhotovení Stavby s názvem: „FN Plzeň, stavební úpravy JIP a lůžkové části hematologicko – onkologického oddělení, 8. NP objektu č. 2“ včetně vypracování projektové dokumentace skutečného provedení Stavby.
- 1.2 Smluvní strany prohlašují, že při realizaci předmětu Díla dle Části 2. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA Smlouvy došlo ve smyslu ČÁSTI 18. ZMĚNY Smlouvy ke Změnám Díla, které mají vliv na cenu za Dílo dle ČÁSTI 5. CENA ZA DÍLO A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY ZA DÍLO Smlouvy.
- 1.3 Smluvní strany uzavírají dle odst. 32.2.2 Smlouvy tento Dodatek č. 2 Smlouvy, kterým mění ujednání, tak jak následuje.

## ČÁST 2. ZMĚNA SMLOUVY O DÍLO

- 2.1 V ČÁSTI 2. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA Smlouvy se doplňuje odst. 2.6 v následujícím znění:

### „2.6 Změna předmětu a rozsahu Díla

Předmět a rozsah Díla se mění v předmětu a rozsahu provedení Stavby a souvisejících činností vedoucích k realizaci Díla, které jsou specifikovány v Záznamech o změně díla č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8, č. 9, č. 10, č. 11, č. 12, č. 13, č. 14, č. 15, č. 16, č. 17, č. 18, č. 19, č. 20, č. 21, č. 22, č. 23, č. 24, č. 25, č. 26, č. 27, č. 31, č. 32 a č. 33. Uvedené Záznamy o změně díla Smluvní strany akceptují bez připomínek.

Změna Díla byla provedena jednáními vedenými mezi Smluvními stranami, jehož výsledky jsou uvedené v Soupisu změn ze dne 8. ledna 2019, který je přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy.

Předmětné Změny Díla jsou zapříčiněny skutečností, že v průběhu provádění Díla se vyskytly v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeby realizovat dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách (tzn., že se jedná o práce, resp. vícepráce, které prokazatelně přesahují rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu Díla sjednaného při uzavření Smlouvy, které v době uzavření Smlouvy nebyly obsaženy v podkladech pro zhotovení Díla, ani z nich nevyplývaly a jejich potřebu nemohl Zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto podkladů a při tvorbě nabídkové ceny) a které byly současně nezbytné pro provedení původních stavebních prací nebo pro dokončení předmětu Díla. Dále jsou Změny Díla vyvolány skutečností, že některé stavební práce, dodávky a služby obsažené v položkovém rozpočtu (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), jenž tvoří přílohu č. 3 Smlouvy, byly provedeny v menším nebo nulovém rozsahu.

Podrobné zdůvodnění a specifikace Změn Díla je uvedeno v jednotlivých Záznamech o změně díla č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8, č. 9, č. 10, č. 11, č. 12, č. 13, č. 14, č. 15, č. 16, č. 17, č. 18, č. 19, č. 20, č. 21, č. 22, č. 23, č. 24, č. 25, č. 26, č. 27, č. 31, č. 32 a č. 33. Uvedené Záznamy o změně díla tvoří přílohu č. 2 tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy.“

- 2.2 V ČÁSTI 5. CENA ZA DÍLO A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY ZA DÍLO Smlouvy, odst. 5.1.2 se text: „Cena za Dílo (tj. cena bez daně z přidané hodnoty) činí 28.485.124,98 Kč. Daň z přidané hodnoty stanovena podle právních předpisů účinných ke dni uzavření Smlouvy činí 5.981.876,25 Kč. Součet ceny za Dílo a daně z přidané hodnoty stanovené dle právních předpisů účinných ke dni uzavření Smlouvy činí 34.467.001,23 Kč.“

### **nahrazuje textem:**

„Cena za Dílo (tj. cena bez daně z přidané hodnoty) činí 27.349.515,27 Kč. Daň z přidané hodnoty stanovena podle právních předpisů účinných ke dni uzavření Smlouvy činí 5.743.398,21 Kč.

Součet ceny za Dílo a daně z přidané hodnoty stanovené dle právních předpisů účinných ke dni uzavření Smlouvy činí 33.092.913,48 Kč.“

## ČÁST 3. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Pokud by tento Dodatek č. 2 Smlouvy trpěl právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celého tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy. Všechna ustanovení tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv jeho ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a tento Dodatek

č. 2 Smlouvy bude posuzován tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahoval. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se Smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu Dodatku č. 2 Smlouvy bylo dosaženo.

- 3.2 Smluvní strany shodně a svobodně prohlašují, že se bez výhrad shodly na tom, že Objednatel zveřejní tento Dodatek č. 2 Smlouvy v Registru smluv, ve lhůtě a za podmínek stanovených dle zákona č. 340/2015 Sb., a to včetně osobních údajů.
- 3.3 Tento Dodatek č. 2 Smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Nebude-li Dodatek č. 2 Smlouvy podepsán oběma Smluvními stranami téhož dne, stává se platným dnem podpisu pozdějšího.
- 3.4 Tento Dodatek č. 2 Smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5 Nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy sdělí Objednatel zhotoviteli doručením písemného oznámení o nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy.
- 3.6 Veškerá ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 2 Smlouvy zůstávají v platnosti.
- 3.7 Přílohy tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy (ať pevně spojené či oddělitelné), na něž tento Dodatek č. 2 Smlouvy odkazuje, tvoří součást tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy. Tímto Dodatkem č. 2 Smlouvy se vždy rozumí tento Dodatek č. 2 Smlouvy včetně příloh (ať pevně spojených či oddělitelných).
- 3.8 Přílohy:
- 3.8.1 příloha č. 1 - Soupis změn (neoddělitelná příloha tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy),
- 3.8.2 příloha č. 2 - Záznam o změně díla č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8, č. 9, č. 10, č. 11, č. 12, č. 13, č. 14, č. 15, č. 16, č. 17, č. 18, č. 19, č. 20, č. 21, č. 22, č. 23, č. 24, č. 25, č. 26, č. 27, č. 31, č. 32 a č. 33 (oddělitelná příloha tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy).
- 3.9 Tento Dodatek č. 2 Smlouvy má celkem 3 strany a je vyhotoven ve čtyřech exemplářích, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel. Každý stejnopis tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy má platnost originálu.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu, je sepsán určitě a srozumitelně s tím, že tento Dodatek č. 2 Smlouvy je projevem pravé a svobodné vůle Smluvních stran a nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Plzeň, dne:

Plzeň, dne:

.....  
MUDr. Václav Šimánek, Ph.D.  
ředitel Fakultní nemocnice Plzeň

.....  
Ing. Milada Brašnová  
jednatel BM stavební, s.r.o.

## SOUPIS ZMĚN

Číslo	Název změnového listu	schválená cena bez DPH	přípočet (bez DPH)	odpočet (bez DPH)	rozdíl (bez DPH)
1	D1.1.01 a D1.01.02 Architektonicko-stavební řešení; překlady pro elektricky posuvné dveře	4 597,00 Kč	35 344,94 Kč	30 747,94 Kč	4 597,00 Kč
2	D1.1.01 a D1.01.02 Architektonicko-stavební řešení; přizdění příček u závěsných WC	4 348,89 Kč	4 348,89 Kč	0,00 Kč	4 348,89 Kč
3	D1.1.01 a D1.01.02 Architektonicko-stavební řešení; doplnění spuštěného minerálního pohledu v m. č. 02.01.08.048 a 02.01.08.56	10 080,01 Kč	21 999,74 Kč	11 919,73 Kč	10 080,01 Kč
4	D1.1.01 a D1.01.02 Architektonicko-stavební řešení; výměna stávající zárubně	4 611,40 Kč	4 611,40 Kč	0,00 Kč	4 611,40 Kč
5	D1.1.01 a D1.01.02 Architektonicko-stavební řešení; vnitřní žaluzie	-14 209,70 Kč	0,00 Kč	14 209,70 Kč	-14 209,70 Kč
6	D1.1.01 a D1.01.02 Architektonicko-stavební řešení; obroušení stávajících omyvatelných nátěrů	10 112,18 Kč	10 112,18 Kč	0,00 Kč	10 112,18 Kč
7	D1.1.01 a D1.01.02 Architektonicko-stavební řešení; změna rozsahu bourání podlah	-0,24 Kč	10 705,79 Kč	10 706,03 Kč	-0,24 Kč
8	D1.1.01 a D1.01.02 Architektonicko-stavební řešení; ochrana ostění otvorů pro posuvné dveře	-75 600,00 Kč	0,00 Kč	75 600,00 Kč	-75 600,00 Kč
9	D1.1.01 a D1.01.02 Architektonicko-stavební řešení; prorážení otvorů	20 312,21 Kč	21 000,90 Kč	688,69 Kč	20 312,21 Kč
10	D1.1.01 a D1.01.02 Architektonicko-stavební řešení; úprava plochy stropu v pásech u oken	9 474,22 Kč	30 076,52 Kč	20 602,30 Kč	9 474,22 Kč
11	D1.1.01 a D1.01.02 Architektonicko-stavební řešení; úpravy u vstupu do oddělení	79 921,60 Kč	79 921,60 Kč	0,00 Kč	79 921,60 Kč
12	D1.01.08 Rozvody medicínálních plynů; skutečně provedené práce	-19 026,60 Kč	11 043,75 Kč	30 070,35 Kč	-19 026,60 Kč
13	D1.1.01 a D1.01.02 Architektonicko-stavební řešení; změna provedení prahů u vstupů do sprchových koutů	8 379,13 Kč	10 588,33 Kč	2 209,20 Kč	8 379,13 Kč
14	D1.01.06 Silnoproudé elektroinstalace; skutečně provedené práce	-55 685,60 Kč	388 070,40 Kč	443 756,00 Kč	-55 685,60 Kč
15	D1.01.07 Slaboproudé elektroinstalace; skutečně provedené práce	-182 055,40 Kč	42 253,40 Kč	224 308,80 Kč	-182 055,40 Kč
16	D1.01.09 Zařízení bleskosvodů; skutečně provedené práce	-72 349,90 Kč	11 377,20 Kč	83 727,10 Kč	-72 349,90 Kč
17	D2.01.04 - EPS+ERO; skutečně provedené práce	-76 502,54 Kč	156 277,60 Kč	232 780,14 Kč	-76 502,54 Kč
18	D2.01.03 Měření a regulace; skutečně provedené práce	-266 766,00 Kč	0,00 Kč	266 766,00 Kč	-266 766,00 Kč
19	D1.1.01 a D1.01.02 Architektonicko-stavební řešení; skutečně provedené práce	-267 592,01 Kč	136 455,57 Kč	404 047,58 Kč	-267 592,01 Kč
20	D2.01.03 Měření a regulace; rozšíření řídicího systému	86 170,00 Kč	86 170,00 Kč	0,00 Kč	86 170,00 Kč
21	D2.01.03 Měření a regulace; doplnění chybějících servopohonů	37 619,00 Kč	37 619,00 Kč	0,00 Kč	37 619,00 Kč
22	D2.01.02 Vzduchotechnika; skutečně provedené práce	-156 471,00 Kč	0,00 Kč	156 471,00 Kč	-156 471,00 Kč
23	D1.1.01 a D1.01.02 Architektonicko-stavební řešení; změna v umístění rozvaděče slaboproudé elektroinstalace	7 378,04 Kč	7 378,04 Kč	0,00 Kč	7 378,04 Kč
24	D1.1.01 a D1.01.02 Architektonicko-stavební řešení; doplnění hydrantové skříně	8 605,98 Kč	8 605,98 Kč	0,00 Kč	8 605,98 Kč
25	D1.01.04 Zdravotně technické instalace; skutečně provedené práce	-37 781,21 Kč	7 134,00 Kč	44 915,21 Kč	-37 781,21 Kč
26	D1.01.05 Vytápění, rozvody chladu; skutečně provedené práce	-158 400,08 Kč	0,00 Kč	158 400,08 Kč	-158 400,08 Kč
27	D1.01.06 Silnoproudé elektroinstalace; doplnění demontážních prací	14 700,00 Kč	14 700,00 Kč	0,00 Kč	14 700,00 Kč
31	D1.1.01 a D1.01.02 Architektonicko-stavební řešení; pouzdra na dveře	-43 855,09 Kč	2 960,91 Kč	46 816,00 Kč	-43 855,09 Kč
32	D1.01.04 Zdravotně technické instalace; požární ucpávky	-11 529,00 Kč	1 701,00 Kč	13 230,00 Kč	-11 529,00 Kč
33	D1.01.05 Vytápění, rozvody chladu; požární ucpávky	-4 095,00 Kč	0,00 Kč	4 095,00 Kč	-4 095,00 Kč
		-1 135 609,71 Kč	1 140 457,14 Kč	2 276 066,85 Kč	-1 135 609,71 Kč