



DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o dílo číslo: DS201801606
Evidenční číslo dodatku č. 1: DS201801675
Agendové číslo dodatku č. 1: DS201801606/1

na provedení stavebních prací
„Sociální bydlení města Liberce“
registrační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_057/0008067

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

1. Účastníci smlouvy

1.1 Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech plnění díla a převzetí díla: Ing. Michaelou Maturovou, vedoucím odboru strategického rozvoje a dotací
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
telefon: [REDACTED]
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel: STAV-AGENCY s.r.o.
PSC, sídlo: Kateřinská 736, 463 03 Stráž nad Nisou
zastoupený: Jiřím Šmídem - jednatelem
IČO: 25482505
DIČ: CZ25482505
bankovní spojení: Česká Spořitelna a.s., č. ú. : [REDACTED]
ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Jiří Šmíd - jednatel
ve věcech technických oprávněn k jednání: Jaroslav Vančura - stavbyvedoucí
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 20247
(dále jen „zhotovitel“)

2. Preambule

2.1 Smluvní strany uzavřely dne 19. 11. 2018 Smlouvu o dílo č. DS201801606 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení kompletní rekonstrukce bytového domu v Liberci III – Jeřáb, Žitavská 393/6, (stojící na p. p. č. 4100, 4101/1, 4101/2 v k. ú. Liberec) se stávajícími 6 bytovými jednotkami, kdy rekonstrukcí vznikne 11 nových bytových jednotek, v rámci projektu „Sociální bydlení města Liberce Bytový dům F“ s registračním číslem projektu CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_057/0008067, v rozsahu specifikovaném v článku 3 Smlouvy o dílo.



3. Předmět Dodatku č. 1

3.1 Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je doplnění čl. 4 o nové ustanovení Smlouvy v důsledku déletrvajícího zadávacího řízení oproti předpokladu a posunutí termínu zahájení plnění do zimních měsíců (předpoklad květen 2018). Nové ustanovení zahrnuje řešení vzniku rizika provádění díla v zimním období, tedy za klimatických podmínek znemožňujících provádění stavebních prací v souladu s technologickými předpisy či technickými normami (tzn. s potřebnou péčí, resp. odborně).

3.2 S odkazem na § 222 odst. 6), písm. a), b), c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50% původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. Ve smyslu ustanovení § 222 odst. 9 téhož zákona je splněna podmínka, že celkový cenový nárůst související se změnami ceny při odečtení stavebních prací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.

4. Doba plnění předmětu díla, doba provedení díla, místo plnění

4.1 Objednatel a Zhotovitel se dohodli na doplnění čl. 4 o nový odstavec 4.9 tohoto znění:

4.2 Znění nového usnesení:

Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě nepříznivých klimatických podmínek, které by bránily nebo zcela vylučovaly kvalitní a bezpečné provádění díla nebo by jeho provedení nebylo možné bez porušení technologických postupů, které by mělo vliv na kvalitu prováděných prací. Za nepříznivé klimatické podmínky bránící kvalitnímu a bezpečnému provádění díla jsou považovány např. sněhová pokrývka, vítr o rychlosti nad 75 km/h. Zhotovitel není oprávněn přerušit provádění díla bez souhlasu objednatele nebo jeho technického dozoru, na přerušení díla se smluvní strany dohodnou, a to zápisem do stavebního deníku. Po dobu přerušení díla neplyne lhůta stanovená v čl. 4 odst. 4.4 Smlouvy.

5. Doložky

5.1 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec, s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

5.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5.3 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

5.4 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).



5.5 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

5.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

6. Závěrečná ustanovení

6.1 Ustanovení Smlouvy o dílo tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.

6.2 Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

6.3 Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že Dodatek č. 1 byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran, a že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prováděním díla ujednat.

6.4 Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

6.5 Tento Dodatek č. 1 je uzavírán na základě usnesení Rady města Liberec č. 1204/2018 ze dne 6. 11. 2018

V Liberci, dne 28. 12. 2018

V Liberci, dne 12. 12. 2018

.....
za objednatele
Ing. Jaroslav Zámečník
primátor města

.....
za zhotovitele
Jiří Šmíd
jednatel s. r. o.