

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

Tuto plánovací smlouvu (dále jen „Smlouva“) uzavírají níže uvedené smluvní strany ve smyslu ustanovení § 88 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to:

Statutární město Brno
IČ 449 92 785
se sídlem Brno, Dominikánské náměstí 1, PSČ 601 67
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA
(dále jen „Statutární město Brno“)

a

obchodní společnost
ACB Ponava, s.r.o.
IČ 275 71 068
se sídlem v Praze 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 140 78
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C,
vložce 113 104
jejímž jménem jedná Dipl. Ing. Klaus Jütte, jednatel a Mag. Alois Lanegger, jednatel
(dále jen „ACB Ponava“),

t a k t o :

I.

Účel smlouvy

1.1 ACB Ponava je výlučným vlastníkem bývalého průmyslového areálu v Brně, k.ú. Ponava, situovaného v území ohraničeném ulicemi Sportovní/Reissigova/Poděbradova/Antonína Macka. V současné době tento areál zahrnuje nemovitosti (pozemky a budovy) zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, v katastru nemovitostí vedeném pro obec Brno, k.ú. Ponava, na listu vlastnictví číslo 380 a na listu vlastnictví č. 10001 (dále též jako „zájmové území“).

1.2 ACB Ponava prohlašuje, že je investorem připravované polyfunkční stavby pod názvem „SHOPPING/RETAIL-CENTER Sportovní Brno“ (dále též jako „STAVBA“) zahrnující obchodní centrum, specializované obchody, zařízení pro využití volného času, prostory pro administrativu a garáže. STAVBA situovaná do zájmového území vznikne na ploše bývalého průmyslového areálu, po odstranění zchátralých a plně nefunkčních průmyslových objektů, přestavbou celého areálu.

1.3 Hlavní dopravní napojení STAVBY je řešeno samostatnou stavbou pod názvem „Areál Sportovní, Brno – Královo Pole – dopravní napojení“, kterou vybuduje ACB Ponava jako její investor (dále jen jako „DOPRAVNÍ NAPOJENÍ“). Toto DOPRAVNÍ NAPOJENÍ včetně technické infrastruktury je umístěno na pozemcích dílem ve vlastnictví ACB Ponava a dílem Statutárního města Brna a všechny tyto pozemky a jejich specifikace podle parcelních čísel jsou uvedeny v Příloze č. 2 této Smlouvy a jejich poloha v zájmovém území vyplývá z grafického znázornění na výkrese, který, jako Příloha č. 3 tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

2.1. ACB Ponava se za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje, že jako investor na pozemcích uvedených v čl. II odst. 2.2. této Smlouvy a na své náklady, vybuduje soubor staveb, které dohromady tvoří stavbu uvedenou výše v čl. I. pod bodem 1.3. této Smlouvy, tj. DOPRAVNÍ NAPOJENÍ, čímž se rozumí dopravní a technická infrastruktura.

2.2. Ve věci DOPRAVNÍHO NAPOJENÍ, tedy stavby „Areál Sportovní, Brno-Královo Pole – dopravní napojení“ již proběhlo územní řízení a Úřad městské části města Brna, Brno – Královo Pole, Odbor územního a stavebního řízení vydal veřejnou vyhláškou dne 18. 11. 2009, pod č.j. 0911573/US/1670/St Územní rozhodnutí č. 140, které nabylo právní moci dne 3. 3. 2010. Podle tohoto pravomocného územního rozhodnutí bude ACB Ponava, jako investor, realizovat DOPRAVNÍ NAPOJENÍ vč. technické infrastruktury v rozsahu těchto stavebních objektů a provozního souboru, které budou za podmínek stanovených v této smlouvě převedeny do vlastnictví Statutárního města Brna (dále též SO a PS):

a) SO 102 – dostavba okružní křižovatky na ulici Sportovní na pozemcích p.č. 564/1, 568/1, 568/2, 568/3, 875/1, 875/3, 875/6, 874/9, 875/13, 874/1, v k.ú. Ponava ve vlastnictví Statutárního města Brna a na pozemcích p.č. 564/19, 564/6, v k.ú. Ponava ve vlastnictví ACB Ponava.

b) SO 103 – rozšíření ulice Sportovní – Jih na pozemcích p.č. 564/1, 568/1, 568/2, 568/3, 569/12, 569/15, 875/1, 875/3, 875/4, 875/6, 874/9, 875/13, 874/1, v k.ú. Ponava ve vlastnictví Statutárního města Brna.

c) SO 104 – autobusové zastávky na ulici Raissigova na pozemcích p.č. 569/12, 569/14, 569/15, 569/16, 569/17, 569/18, 569/19, 569/20, 569/21, 569/22, 569/23, 569/24, 569/28, 569/29, 569/30, 569/37, v k.ú. Ponava ve vlastnictví Statutárního města Brna.

d) SO 105 - napojení areálu Sportovní na pozemku p.č. 564/1 v k.ú. Ponava ve vlastnictví Statutárního města Brna a na pozemcích p.č. 564/19, 564/5, 564/6, 564/8, 564/9, v k.ú. Ponava ve vlastnictví ACB Ponava.

e) SO 301 - přeložka vodovodního řadu na pozemku p.č. 564/1 v k.ú. Ponava ve vlastnictví Statutárního města Brna a na pozemcích p.č. 564/19, 564/6, v k.ú. Ponava ve vlastnictví ACB Ponava.

f) SO 402 – přeložka VO na ulici Sportovní na pozemcích p.č. 564/1, 568/1, 568/2, 568/3, 569/1, 569/45, 569/12, 569/15, 569/28, 569/37, 875/1, 875/3, 875/4, 874/9, 875/13,

874/1, v k.ú. Ponava ve vlastnictví Statutárního města Brna a pozemcích p.č. 564/19, 564/5, 564/6, v k.ú. Ponava ve vlastnictví ACB Ponava.

g) SO 403 – přeložka VO na ulici Reissigova na pozemcích p.č. 569/1, 569/45, 569/12, 569/14, 569/15, 569/21, 569/24, 569/28, 569/37, v k.ú. Ponava ve vlastnictví Statutárního města Brna.

h) SO 501 – přeložka kanalizace na pozemcích p.č. 564/1, 568/1 ve vlastnictví Statutárního města Brna a pozemcích p.č. 564/19, 564/11, v k.ú. Ponava ve vlastnictví ACB Ponava.

i) SO 502 – výstavba kanalizací na pozemcích p.č. 564/1, 568/2, 569/28, v k.ú. Ponava ve vlastnictví Statutárního města Brna a pozemcích p.č. 564/19, 564/6, v k.ú. Ponava ve vlastnictví ACB Ponava.

j) PS Úprava SSZ Sportovní – Raissigova na pozemcích p.č. 568/2, 569/12, 569/14, 569/20, 569/21, 569/23, 569/28, v k.ú. Ponava ve vlastnictví Statutárního města Brna.

ACB Ponava dále zajistí vybudování této infrastruktury, která nebude předmětem předání Statutárnímu městu Brnu:

SO 401- přeložka VVN kabelu na pozemku p.č. 564/1 v k.ú. Ponava ve vlastnictví Statutárního města Brna. Kabelové vedení je ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s a ACB Ponava při stavbě dodrží požadavky této společnosti uvedené ve stanoviscích C366/09/C205/TR ze dne 18. 5. 2009 a T683/09/T403/TR ze dne 17. 9. 2009.

2.3. Veškeré výše uvedené plánované stavby jsou zakresleny ve výkresové dokumentaci, která je součástí Přílohy č. 1 této Smlouvy.

2.4. Platí, že tato Smlouva plní výše uvedený účel a je podkladem pro vydání územního rozhodnutí pro STAVBU uvedenou výše v čl. I. odst. 1.2. této Smlouvy, ve smyslu ust. § 88 Stavebního zákona.

III. Časový plán výstavby

3.1. ACB Ponava se zavazuje,

- jako účastník řízení o vydání stavebního povolení postupovat v tomto řízení tak, aby nedocházelo k průtahům řízení, zejména je povinen předat stavebnímu úřadu vždy bez zbytečného odkladu všechny podklady potřebné pro vydání stavebního povolení, jejichž předložení je vyžadováno stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy,
- že DOPRAVNÍ NAPOJENÍ včetně technické infrastruktury, tj. tedy stavbu „Areál Sportovní, Brno-Královo Pole – dopravní napojení“ zahájí do 6 měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí pro STAVBU, nejpozději do 31. 12. 2014, a bude řádně pokračovat ve výstavbě,
- že DOPRAVNÍ NAPOJENÍ včetně technické infrastruktury, tj. tedy stavbu „Areál Sportovní, Brno-Královo Pole – dopravní napojení“ dokončí nejpozději do 31. 12. 2015.

3.2. Zahájením výstavby se ve všech případech rozumí nejen vydání pravomocného stavebního povolení pro stavbu DOPRAVNÍ NAPOJENÍ včetně technické infrastruktury a zahájení stavebních prací na pozemcích, ale i řádné pokračování ve výstavbě DOPRAVNÍHO NAPOJENÍ dle stanoveného harmonogramu stavebních prací, který tvoří přílohu č. 9 této smlouvy. Dokončením stavby DOPRAVNÍ NAPOJENÍ včetně technické infrastruktury se ve všech případech rozumí kolaudace.

3.3. Statutární město Brno závazky ACB Ponava uvedené v odstavci 3.1. tohoto článku této smlouvy přijímá. Pokud ACB Ponava poruší

- a. závazek sjednaný v odst. 3.1. bodu prvním tohoto článku této smlouvy je povinna zaplatit Statutárnímu městu Brnu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
- b. závazek sjednaný v odst. 3.1. bodu třetím tohoto článku této smlouvy je povinna zaplatit Statutárnímu městu Brnu smluvní pokutu ve výši 2.800.000,- Kč.

3.4. Povinnost k zaplacení smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění. Vedle smluvní pokuty je povinna ACB Ponava zaplatit Statutárnímu městu Brnu případnou škodu způsobenou porušením svého závazku v plném rozsahu.

3.5. Veškeré smluvní pokuty stanovené v této smlouvě budou zajištěny sjednanou bankovní zárukou, která tvoří přílohu č. 10 této smlouvy.

IV.

Financování

4.1. ACB Ponava prohlašuje, že má zajištěné dostatečné finanční prostředky na vybudování shora uvedených inženýrských sítí a komunikací.

4.2. ACB Ponava zajistí vybudování následující infrastruktury na své náklady, a to:

- SO 102 – dostavba okružní křižovatky na ulici Sportovní na pozemcích p.č. 564/1, 568/1, 568/2, 568/3, 875/1, 875/3, 875/6, 874/9, 875/13, 874/1, v k.ú. Ponava ve vlastnictví Statutárního města Brna a na pozemcích p.č. 564/19, 564/6, v k.ú. Ponava ve vlastnictví ACB Ponava. Odborný odhad nákladů na toto dílo je cca 6,575 milionů Kč.
- SO 103 – rozšíření ulice Sportovní – Jih na pozemcích p.č. 564/1, 568/1, 568/2, 568/3, 569/12, 569/15, 875/1, 875/3, 875/4, 875/6, 874/9, 875/13, 874/1, v k.ú. Ponava ve vlastnictví Statutárního města Brna. Odborný odhad nákladů na toto dílo je cca 3,28 milionů Kč.
- SO 104 – autobusové zastávky na ulici Raissigova na pozemcích p.č. 569/12, 569/14, 569/15, 569/16, 569/17, 569/18, 569/19, 569/20, 569/21, 569/22, 569/23, 569/24, 569/28, 569/29, 569/30, 569/37 v k.ú. Ponava ve vlastnictví Statutárního města Brna. Odborný odhad nákladů na toto dílo je cca 0,980 milionů Kč.
- SO 105 – napojení areálu Sportovní na pozemku p.č. 564/1, v k.ú. Ponava ve vlastnictví Statutárního města Brna a na pozemcích p.č. 564/19, 564/5, 564/6, 564/8, 564/9 v k.ú. Ponava ve vlastnictví ACB Ponava. Odborný odhad nákladů na toto dílo je cca 3,45 milionů Kč.
- SO 301 – přeložka vodovodního řadu na pozemku p.č. 564/1, v k.ú. Ponava ve vlastnictví Statutárního města Brna a na pozemcích p.č. 564/19, 564/6

v k.ú. Ponava ve vlastnictví ACB Ponava. Odborný odhad nákladů na toto dílo je cca 9,490 milionů Kč.

- SO 401 – přeložka VVN kabelu na pozemku p.č. 564/1 ve vlastnictví Statutárního města Brna. Odborný odhad nákladů na toto dílo je cca 0,928 milionů Kč.
- SO 402 – přeložka VO na ulici Sportovní na pozemcích p.č. 564/1, 568/1, 568/2, 568/3, 569/1, 569/45, 569/12, 569/15, 569/28, 569/37, 875/1, 875/3, 875/4, 874/9, 875/13, 874/1, v k.ú. Ponava ve vlastnictví Statutárního města Brna a na pozemcích p.č. 564/19, 564/5, 564/6, v k.ú. Ponava ve vlastnictví ACB Ponava. Odborný odhad nákladů na toto dílo je cca 0,255 milionů Kč.
- SO 403 – přeložka VO na ulici Reissigova na pozemcích p.č. 569/1, 569/45, 569/12, 569/14, 569/15, 569/21, 569/24, 569/28, 569/37, v k.ú. Ponava ve vlastnictví Statutárního města Brna. Odborný odhad nákladů na toto dílo je cca 0,3 milionů Kč.
- SO 501 – přeložka kanalizace na pozemcích p.č. 564/1, 568/1, v k.ú. Ponava ve vlastnictví Statutárního města Brna a na pozemcích p.č. 564/19, 564/11, v k.ú. Ponava ve vlastnictví ACB Ponava. Odborný odhad nákladů na toto dílo je cca 1,9 milionů Kč.
- SO 502 – výstavba kanalizací na pozemcích p.č. 564/1, 568/2, 569/28, v k.ú. Ponava ve vlastnictví Statutárního města Brna a na pozemcích p.č. 564/19, 564/6, v k.ú. Ponava ve vlastnictví ACB Ponava. Odborný odhad nákladů na toto dílo je cca 2,1 milionů Kč.
- PS Úprava SSZ Sportovní – Raissigova na pozemcích p.č. 568/2, 569/12, 569/14, 569/20, 569/21, 569/23, 569/28, v k.ú. Ponava ve vlastnictví Statutárního města Brna. Odborný odhad nákladů na toto dílo je cca 0,92 milionů Kč.

Předpokládané náklady na realizaci této stavby, jež ACB Ponava vynaloží, jsou ve výši 30 178 000,00 Kč.

4.3. ACB Ponava se zavazuje na své náklady zajistit zpracování veškeré stavebně technické dokumentace potřebné pro výše popsanou výstavbu, stejně jako vydání veškerých povolení a rozhodnutí příslušných orgánů potřebných k provedení výstavby. Výstavbu je povinna provádět v souladu s vydanými rozhodnutími a obecně závaznými právními předpisy upravujícími provádění výstavby.

4.4. ACB Ponava se zavazuje informovat Statutární město Brno o průběhu provádění výstavby, předem jej informovat o připravované výstavbě a předkládat vydaná rozhodnutí týkající se a související s výstavbou nejpozději do 30-ti dnů od nabytí právní moci příslušného rozhodnutí a na vyžádání mu poskytnou zprávy o průběhu výstavby kdykoliv.

V. Odpovědnost

5.1. ACB Ponava se zavazuje provést nezbytná opatření na pozemcích Statutárního města Brna dotčených výstavbou infrastruktury, zabraňující ohrožení veřejných zájmů touto výstavbou. Neprovede-li ACB Ponava tato opatření a dojde k ohrožení veřejných zájmů, nebo pokud se přijatá opatření ukáží být z pohledu ohrožení veřejných zájmů nedostatečná, je ACB Ponava povinna zaplatit Statutárnímu městu Brnu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

5.2. V případě, že dojde v době platnosti této smlouvy k podstatné změně rozsahu realizace stavby, a tyto změny budou schválené stavebním úřadem MČ a OÚPR MMB a jednotlivými správci, příp. vlastníky budované infrastruktury, uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě, kterým bude tato smlouva upravena v souladu s vydanými rozhodnutími, vždy však platí, že výstavbu dopravní i technické infrastruktury zajišťuje a nese ACB Ponava.

5.3. ACB Ponava se zavazuje provádět stavbu nových inženýrských sítí dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a souvisejících závazných předpisů, zejména u prací výkopových, bouracích a výškových. Pracovníci na stavbě budou řádně proškoleni o bezpečnosti práce. Při provádění stavebních prací bude dbáno na to, aby negativní vlivy na přilehlé okolí (zejména dočasně zvýšená hlučnost a prašnost) byly minimalizovány a ACB Ponava odpovídá za veškeré škody vzniklé při provádění výstavby a v souvislosti s ní.

VI.

Prohlášení smluvních stran

6.1. ACB Ponava prohlašuje, že jako subjekt – právnická osoba bude DOPRAVNÍ NAPOJENÍ včetně související technické infrastruktury provádět v souladu s obecně závaznými právními předpisy, podle všech pravomocně pro tuto stavbu vydaných správních rozhodnutí a podmínek v nich obsažených.

6.2. ACB Ponava prohlašuje, že má a po celou dobu předpokládané výstavby DOPRAVNÍHO NAPOJENÍ, včetně související technické infrastruktury, bude mít dostatek finančních prostředků pro realizaci celého DOPRAVNÍHO NAPOJENÍ včetně související technické infrastruktury a tedy, že žádná překážka či okolnost na straně investora nevyloučí a nezabrání vzniku tohoto DOPRAVNÍHO NAPOJENÍ včetně související technické infrastruktury, které má být po dokončení a kolaudaci převedeno do vlastnictví Statutárního města Brna a předáno příslušným správcům.

6.3. Na základě této smlouvy Statutární město Brno nepřijímá žádný závazek k vybudování DOPRAVNÍHO NAPOJENÍ včetně související technické infrastruktury a finančního podílu na jejich vybudování.

VII.

Předání stavby DOPRAVNÍ NAPOJENÍ

7.1. ACB Ponava se zavazuje uzavřít se Statutárním městem Brnem, prostřednictvím Odboru technických sítí MMB (dále jen „OTS MMB“) smlouvu, kterou se ACB Ponava zaváže převést veřejné osvětlení nově vzniklé v rámci přeložek VO 402 a VO 403 za 1.000,-Kč+DPH a část SO 502 - úsek ŠD2-ŠJ2 za 1.000,-Kč+DPH do vlastnictví Statutárního města Brna. ACB Ponava se zavazuje, že poté co budou tyto sítě zhotoveny a bude na ně vydán kolaudační souhlas, prodá je za výše uvedené částky do výlučného vlastnictví Statutárního města Brna do 30 dnů od kolaudace jejich výstavby. Dále se ACB Ponava zavazuje uzavřít se Statutárním městem Brnem, prostřednictvím OTS MMB smlouvu o zřízení bezúplatného věcného břemene k pozemkům, které se nebudou převádět v rámci darovací smlouvy nebo smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy, uzavíraných současně s touto smlouvou a nebudou převáděny do vlastnictví Statutárního města Brna, pokud budou dotčeny stavbou SO 402 (přeložka - veřejné osvětlení), SO 403 (přeložka - veřejné osvětlení), SO 301 (přeložka vodovodu), SO 501 (přeložka kanalizace), SO 502 (výstavba kanalizací) a jejich

ochrannými pásmy. ACB Ponava v této souvislosti vždy zajistí zpracování geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene.

7. 2. ACB Ponava se zavazuje, že poté co budou stavební objekty SO 102, SO 103, SO 104, SO 105, SO 502 (mimo úsek ŠD2-ŠJ2) a PS Úprava SSZ Sportovní dokončeny a bude na ně vydán kolaudační souhlas, převede je bezúplatně do výlučného vlastnictví Statutárního města Brna, a to prostřednictvím OD MMB, do 1 roku od kolaudace jejich výstavby. ACB Ponava se zavazuje uzavřít se Statutárním městem Brnem, prostřednictvím OD MMB, smlouvu o zřízení bezúplatného věcného břemene umístění a ochranného pásma SO 502 (mimo úsek ŠD2-ŠJ2) na pozemcích, které nebudou převáděny do vlastnictví Města a budou dotčeny stavbou této infrastruktury a jejím ochranným pásmem.

7. 3. ACB Ponava bere na vědomí, že spolu se stavebními objekty SO 102, SO 103, SO 104, SO 105, SO 502 (mimo úsek ŠD2-ŠJ2) a PS Úprava SSZ převede bezúplatně do vlastnictví Statutárního města Brna, prostřednictvím OD MMB, pozemky, resp. části pozemků, dotčené výstavbou stavebních objektů dopravní infrastruktury SO 102, SO 103, SO 104, SO 105, PS Úprava SSZ, pokud pozemky nebudou převedeny v rámci darovací smlouvy ani smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy, uzavíraných současně s touto smlouvou. ACB Ponava se zavazuje, že bezúplatně převede tyto pozemky, resp. části pozemků do výlučného vlastnictví Statutárního města Brna tak, aby Statutární město Brno bylo vlastníkem pozemků, na kterých se nachází vybudované stavební objekty dopravní infrastruktury tj. SO 102, SO 103, SO 104, SO 105 a PS Úprava SSZ. Statutární město Brno tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví přijme.

7. 4. ACB Ponava bere na vědomí, že Statutární město Brno není povinno stavební objekty SO 102, SO 103, SO 104, SO 105, SO 502 (mimo úsek ŠD2-ŠJ2), a PS Úprava SSZ převzít do svého vlastnictví a zajistit jejich provoz, pokud zároveň s nimi nebudou Statutárnímu městu Brnu převedeny pozemky zastavěné uvedenými stavbami dopravní infrastruktury tak, aby Statutární město Brno bylo vlastníkem pozemků, na kterých se tyto stavební objekty dopravní infrastruktury nachází.

7. 5. Statutární město Brno (OTS MMB) se zavazuje převzít do svého výlučného vlastnictví a zajistit provoz sítí uvedených v odst. 7.1. za těchto podmínek:

- vodovodní řad, kanalizační řad a veřejné osvětlení budou vybudovány v souladu s Městskými standardy a budou kolaudovány
- bude zajištěna funkčnost celého systému
- u pozemků, pokud nebudou převáděny Statutárnímu městu Brnu a které budou dotčeny výstavbou sítí, bude Statutárnímu městu Brnu a správcům zajištěn přístup k těmto sítím formu zřízení bezúplatného věcného břemene k těmto pozemkům

7. 6. Statutární město Brno (OD MMB) se zavazuje převzít stavební objekty SO 102, SO 103, SO 104, SO 105, SO 502 (mimo úsek kanalizace ŠD2-ŠJ2) a PS Úprava SSZ do svého výlučného vlastnictví a zajistit provoz těchto stavebních objektů a provozního souboru za podmínek, že:

- kanalizační řad (odvodnění komunikace) bude vybudován v souladu s Městskými standardy a komunikace v souladu se standardy stanovenými správcem sítí a budou kolaudovány,
- bude zajištěna funkčnost celého systému,

- pozemky pod stavbami dopravní infrastruktury budou majetkoprávně vypořádány tak, aby Statutární město Brno bylo vlastníkem pozemků, na kterých se nachází vybudovaná dopravní infrastruktura,
- u pozemků, pokud nebudou převáděny Statutárnímu městu Brnu a které budou dotčeny výstavbou inž. sítí předávaných Statutárnímu městu Brnu, bude Statutárnímu městu Brnu a správcům zajištěn přístup k těmto sítím formu zřízení bezúplatného věcného břemene k těmto pozemkům,
- stavebně technické provedení pozemních komunikací bude provedeno v souladu s podmínkami budoucího správce tj. Brněnských komunikací, a.s.

VIII.

Odstoupení od Smlouvy

8.1. Statutární město Brno je oprávněno od této smlouvy odstoupit, pokud ACB Ponava nezahájí výstavbu infrastruktury uvedené v čl. II odst. 2.2. této smlouvy ve lhůtě stanovené v čl. III odst. 3.1. této smlouvy. Statutární město Brno je oprávněno od této smlouvy odstoupit, pokud ACB Ponava nedokončí výstavbu infrastruktury uvedené v čl. II odst. 2.2. této smlouvy ve lhůtě stanovené v čl. III. odst. 3.1. a nesjedná nápravu ani na písemnou výzvu Statutárního města Brna v náhradní lhůtě stanovené Statutárním městem Brnem nebo bude soudem rozhodnuto o úpadku ACB Ponava. Povinnost ACB Ponava hradit smluvní pokutu, sjednanou v čl. III odst. 3.3. písm. b) této smlouvy ujednáním v předchozí větě není dotčena.

8.2. ACB Ponava je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud se rozhodne nerealizovat STAVBU a dosud nebylo vydáno pravomocné stavební povolení pro výstavbu DOPRAVNÍHO NAPOJENÍ vč. technické infrastruktury dle této smlouvy.

8.3. Odstoupení musí být provedeno písemně, formou doporučeného dopisu adresovaného druhé ze smluvních stran této Smlouvy.

8.4. Pokud je písemnost zaslána některé ze smluvních stran doporučeně prostřednictvím pošty nebo jiného oprávněného držitele poštovní licence na poslední známou adresu a vrátí se zpět odesílateli, považuje se třetí den od jejího odeslání zároveň za den jejího doručení adresátovi.

IX.

Účinnost

9.1. Tato smlouva nabývá účinnosti uzavřením darovací smlouvy mezi Statutárním městem Brnem a ACB Ponava, kterou budou bezúplatně převedeny pozemky vyznačené v příloze č. 7 této smlouvy a zároveň uzavřením smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy mezi Statutárním městem Brnem a ACB Ponava, jejímž předmětem jsou pozemky vyznačené v příloze č. 8a) a zároveň pozemky označené písmenem „D“ v příloze 8b) této smlouvy.

9.2. Pokud tato plánovací smlouva nenabude účinnosti do 1 roku od jejího uzavření, tato plánovací smlouva zaniká.

X.
Závěrečná ujednání

10.1. Smluvní strany se dohodly, že ACB Ponava je oprávněna převést jakákoliv svá práva a povinnosti z vydaného stavebního povolení pro stavbu DOPRAVNÍ NAPOJENÍ vč. technické infrastruktury na třetí osobu výlučně pouze za předpokladu, že Statutární město Brno s tímto převodem bude předem písemně souhlasit.

10.2. Pokud ACB Ponava nedokončí stavbu DOPRAVNÍ NAPOJENÍ vč. technické infrastruktury ve lhůtě do 31. 12. 2015, zavazuje se nejpozději do 31. 1. 2016 bezplatně převést práva a povinnosti z vydaného stavebního povolení pro stavbu DOPRAVNÍ NAPOJENÍ, včetně projektové dokumentace, na Statutární město Brno, nebude-li dohodnuto jinak. ACB Ponava se dále zavazuje, že na žádost Statutárního města Brna převede do vlastnictví Statutárního města Brna bez zbytečného odkladu nedokončenou dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v čl. II odst. 2.2. pod písmeny a) až j), včetně pozemků pod touto dopravní infrastrukturou, pokud již tyto pozemky nebudou ve vlastnictví Statutárního města Brna, a to za podmínek stanovených v čl. VII odst. 7.1. až 7.3. této smlouvy a v rozsahu, v jakém byla stavba dopravní a technické infrastruktury společností ACB dosud realizována.

10.3. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají určitě, srozumitelně a vážně, svobodně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

10.4. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy jsou platné pouze, jsou-li provedeny písemnou formou, číslovanými dodatky.

10.5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.

10.6. S odkazem na čl. IV odst. 4.4. této smlouvy bude ACB Ponava zasílat veškerá oznámení, informace a rozhodnutí na adresu Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Oddělení rozvojových lokalit, Malinovského nám. 3, 601 67, Brno.

10.7. Smluvní strany berou na vědomí, že Statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

10.8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její Přílohy.

Přílohy této smlouvy tvoří:

- příloha č. 1 – dokumentace pro územní řízení „Areál Sportovní Brno – Královo Pole – dopravní napojení“
- příloha č. 2 – seznam pozemků dotčených stavbou
- příloha č. 3 – zakres pozemků dotčených výstavbou infrastruktury do katastrální mapy
- příloha č. 4 – odhad investičních nákladů
- příloha č. 5 – částečný výpis z LV 10001 – vlastník Statutární město Brno

- příloha č. 6 – částečný výpis z LV 380 – vlastník ACB Ponava
- příloha č. 7 – mapa bezúplatný převod pozemků
- příloha č. 8 a) – mapa budoucí směna – pozemky ACB Ponava
- příloha č. 8 b) – mapa budoucí směna, popř. budoucí prodej – pozemky Statutární město Brno
- příloha č. 9 – návrh rámcového harmonogramu postupu prací
- příloha č. 10 – bankovní záruka

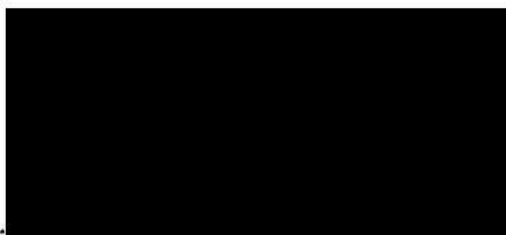
Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění

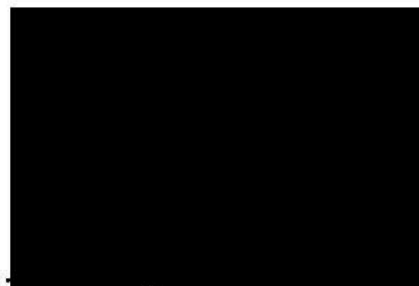
Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z6/015 dne 15. 5. 2012.

15 05 2012

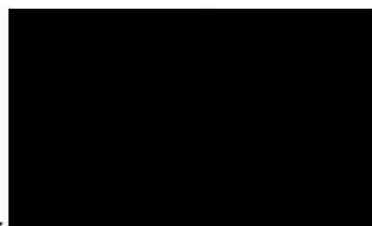
V Brně dne



Bc. Roman Onderka, MBA
primátor statutárního města Brna



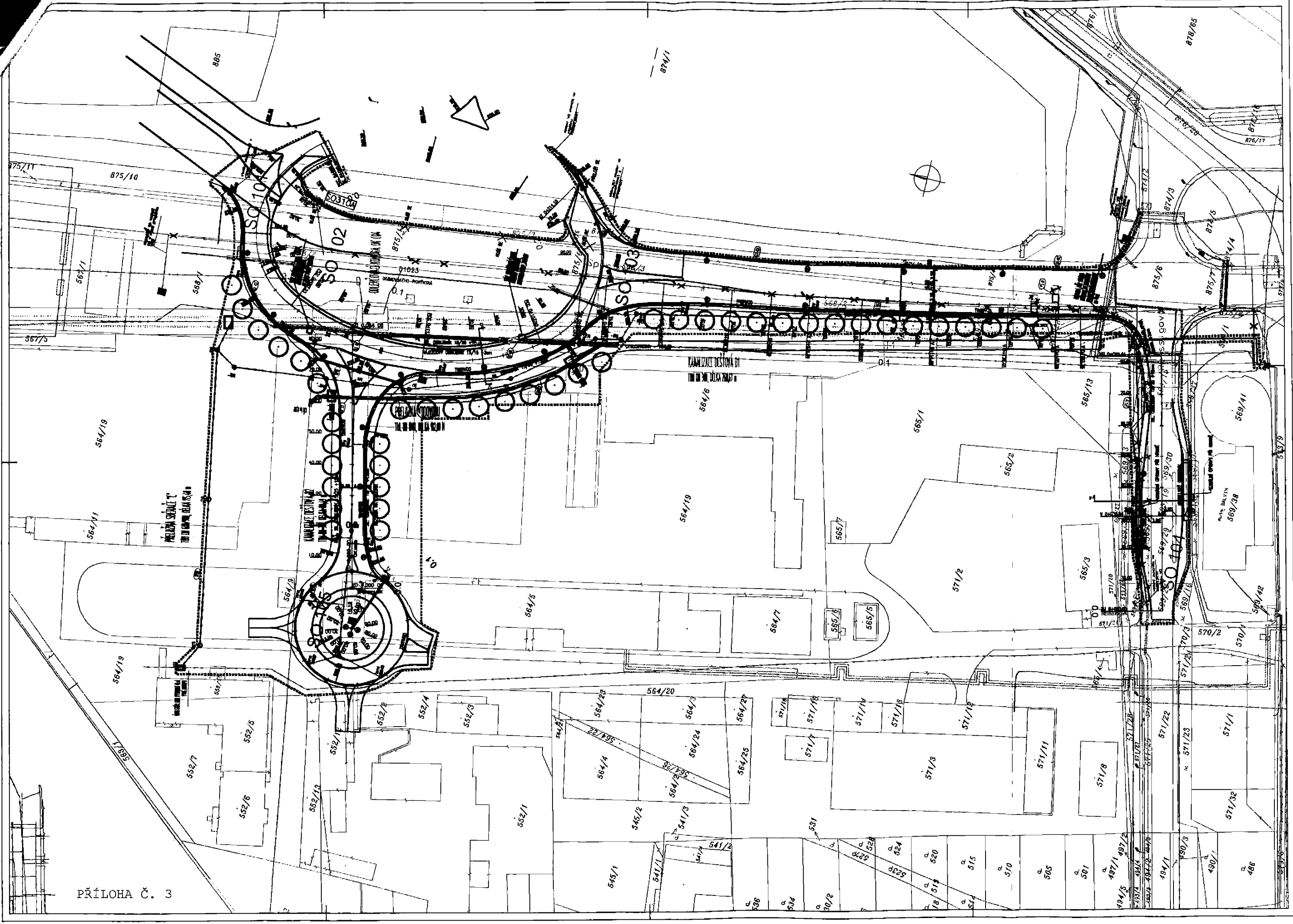
Dipl. Ing. Klaus Jütte,
jednatel
ACB Ponava, s.r.o.



Mag. Alois Lanegger,
jednatel
ACB Ponava, s.r.o.

Seznam dotčených pozemků:

Číslo parcely	Plocha	Druh pozemku	Číslo LV	Vlastník
564/1	3275	zastavěná plocha a nádvoří	10001	Statutární město Brno
564/19	23013	zastavěná plocha a nádvoří	380	ACB Ponava, s.r.o.
564/5	2006	zastavěná plocha a nádvoří	380	ACB Ponava, s.r.o.
564/6	4367	zastavěná plocha a nádvoří	380	ACB Ponava, s.r.o.
564/8	48	zastavěná plocha a nádvoří	380	ACB Ponava, s.r.o.
564/9	50	zastavěná plocha a nádvoří	380	ACB Ponava, s.r.o.
564/11	480	zastavěná plocha a nádvoří	380	ACB Ponava, s.r.o.
568/1	2428	ostatní plocha	10001	Statutární město Brno
568/2	1093	ostatní plocha	10001	Statutární město Brno
568/3	3286	ostatní plocha	10001	Statutární město Brno
569/1	438	ostatní plocha	10001	Statutární město Brno
569/45	35	ostatní plocha	10001	Statutární město Brno
569/12	286	ostatní plocha	10001	Statutární město Brno
569/14	44	ostatní plocha	10001	Statutární město Brno
569/15	523	ostatní plocha	10001	Statutární město Brno
569/16	66	ostatní plocha	10001	Statutární město Brno
569/17	40	ostatní plocha	10001	Statutární město Brno
569/18	115	ostatní plocha	10001	Statutární město Brno
569/19	323	ostatní plocha	10001	Statutární město Brno
569/20	93	ostatní plocha	10001	Statutární město Brno
569/21	134	ostatní plocha	10001	Statutární město Brno
569/22	108	ostatní plocha	10001	Statutární město Brno
569/23	39	ostatní plocha	10001	Statutární město Brno
569/24	71	ostatní plocha	10001	Statutární město Brno
569/28	1464	ostatní plocha	10001	Statutární město Brno
569/29	26	ostatní plocha	10001	Statutární město Brno
569/30	5	ostatní plocha	10001	Statutární město Brno
569/37	1068	ostatní plocha	10001	Statutární město Brno
875/1	674	ostatní plocha	10001	Statutární město Brno
875/3	454	ostatní plocha	10001	Statutární město Brno
875/4	19	ostatní plocha	10001	Statutární město Brno
875/6	1818	ostatní plocha	10001	Statutární město Brno
874/9	1813	ostatní plocha	10001	Statutární město Brno
875/13	131	ostatní plocha	10001	Statutární město Brno
874/1	35455	vodní plocha	10001	Statutární město Brno



Handwritten marks and initials at the bottom right corner of the page.

Odhad investičních nákladů Areál Sportovní Brno Královo pole- dopravní napojení

Stavební objekt	Popis	Množství	Cena za jednotku	Cena stavebních objektů
Rozšíření ulice Sportovní, Dostavba velké okružní křižovatky	vozovka	2550	2500	6 375 000 Kč
Dopravní napojení, Malá okružní křižovatka	vozovka	1450	2300	3 335 000 Kč
Autobusové zastávky ulice Reissigova	betonová vozovka	280	2500	700 000 Kč
Chodník ulice Reissigova	dlažba	300	600	180 000 Kč
Přeložka vodovodního řádu	DN 1000	101	50000	5 050 000 Kč
Přeložka VVN kabelu	kabel	115	3000	345 000 Kč
Přeložka VO na ulici Sportovní	kabel, 14 lamp	430		1 270 000 Kč
Přeložka VO na ulici Reissigova	kabel, 2 lampy	50		170 000 Kč
Přeložka kanalizace	DN 600/900	115	20000	2 300 000 Kč
Demolice sběrače C	DN 600/900	296	3500	1 036 000 Kč
Úprava vstupních komínů OK				500 000 Kč
Jednotná kanalizace	DN 300 DN 400	471	7000	3 297 000 Kč
Odvodnění komunikace	DN 300	260	7000	1 820 000 Kč
Úprava SSZ Sportovní x Reissigova	kabel, koordinační kabel, stožár SSZ, indukční smyčky			800 000 Kč
Zemní práce - HTU				3 000 000 Kč
Cena celkem bez DPH				30 178 000 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 03.05.2012 08:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Bezpečnostní řízení, č.j.: qe9eqe pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611379 Ponava

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 601 67	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
564/1	3275	zastavěná plocha a nádvoří		
568/1	2428	ostatní plocha	jiná plocha	
568/2	1093	ostatní plocha	jiná plocha	
568/3	3286	ostatní plocha	jiná plocha	
569/1	408	ostatní plocha	manipulační plocha	
569/12	215	ostatní plocha	ostatní komunikace	
569/14	42	ostatní plocha	zeleň	
569/15	620	ostatní plocha	ostatní komunikace	
569/16	66	ostatní plocha	zeleň	
569/17	40	ostatní plocha	zeleň	
569/18	115	ostatní plocha	zeleň	
569/19	323	ostatní plocha	jiná plocha	
569/20	93	ostatní plocha	zeleň	
569/21	134	ostatní plocha	zeleň	
569/22	108	ostatní plocha	jiná plocha	
569/23	39	ostatní plocha	jiná plocha	
569/24	71	ostatní plocha	zeleň	
569/28	1385	ostatní plocha	jiná plocha	
569/29	26	ostatní plocha	jiná plocha	
569/30	5	ostatní plocha	jiná plocha	
569/37	1008	ostatní plocha	manipulační plocha	
569/45	35	ostatní plocha	ostatní komunikace	
874/1	32111	vodní plocha	vodní nádrž umělá	
874/9	1813	ostatní plocha	ostatní komunikace	
875/1	434	ostatní plocha	jiná plocha	
875/3	292	ostatní plocha	jiná plocha	
875/4	19	ostatní plocha	ostatní komunikace	
875/6	1818	ostatní plocha	ostatní komunikace	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.05.2012 08:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Bezpečnostní řízení, č.j.: qe9eqe pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611379 Ponava

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

875/13	131 ostatní plocha	ostatní komunikace
Stavby		
Typ stavby		
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany
Na parcele		
bez čp/če	prům.obj	564/1

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění, vstupu nebo vjezdu za účelem údržby a oprav vedení a zařízení podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě v rozsahu geom.plánu č. 495-121/2004

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Parcela: 569/28	Z-18361/2006-702
Brumlovkou 266/2, Praha 4, Michle, Parcela: 569/12	Z-18361/2006-702
140 22, RČ/IČO: 60193336 Parcela: 569/15	Z-18361/2006-702
Parcela: 569/24	Z-18361/2006-702
Parcela: 569/1	Z-18361/2006-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.09.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.09.2004.

V-13297/2004-702

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu za účelem údržby a oprav podzemního telekomunikačního vedení v rozsahu stanoveném geom.plánem č.495-121/2004

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Parcela: 875/6	V-6011/2008-702
Brumlovkou 266/2, Praha 4, Michle,	
140 22, RČ/IČO: 60193336	

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.04.2008.

V-6011/2008-702

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 2

POLVZ:94/1994 Z-3800094/1994-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 601 67

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1

POLVZ:310/1999 Z-3800310/1999-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 601 67

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.05.2012 08:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Bezpečnostní řízení, č.j.: qe qe qe pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611379 Ponava

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1

POLVZ:98/2000

Z-3800098/2000-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
601 67

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1

POLVZ:177/2000

Z-3800177/2000-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
601 67

- o Smlouva kupní ze dne 11.07.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.08.2006.

V-10543/2006-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
601 67

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 03.05.2012 08:20:32

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.05.2012 08:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Bezpečnostní řízení, č.j.: ff pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611379 Ponava

List vlastnictví: 380

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
ACB Ponava, s.r.o., Hvězdova 1716/2b, Praha 4, Nusle, 140 78	27571068	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
564/5	2006	zastavěná plocha a nádvoří		
564/6	4367	zastavěná plocha a nádvoří		
564/8	48	zastavěná plocha a nádvoří		
564/9	50	zastavěná plocha a nádvoří		
564/11	480	zastavěná plocha a nádvoří		
564/19	23013	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
Stavby				
Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
bez čp/če		prům.obj		564/5
bez čp/če		prům.obj		564/6
bez čp/če		prům.obj		564/8
bez čp/če		prům.obj		564/9
bez čp/če		garáž		564/11

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Podaná žaloba na určení vlastnického práva

Stavba: bez čp/če na parc. 564/11	Z-29840/2008-702
Stavba: bez čp/če na parc. 564/5	Z-29840/2008-702
Stavba: bez čp/če na parc. 564/6	Z-29840/2008-702
Stavba: bez čp/če na parc. 564/9	Z-29840/2008-702
Stavba: bez čp/če na parc. 564/8	Z-29840/2008-702
Parcela: 564/5	Z-29840/2008-702
Parcela: 564/6	Z-29840/2008-702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.05.2012 08:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Bezpečnostní řízení, č.j.: ff pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611379 Ponava

List vlastnictví: 380

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Vztah pro

Vztah k

Parcela: 564/19	Z-29840/2008-702
Parcela: 564/11	Z-29840/2008-702
Parcela: 564/8	Z-29840/2008-702
Parcela: 564/9	Z-29840/2008-702

Listina Oznámení o podaném žalobním návrhu na určení práva Městský soud v Brně
žaloba o určení vlastnictví k nemovitostem s návrhem na přerušeni řízení ze dne
25.03.2008.

Z-29840/2008-702

o Podaná žaloba na určení vlastnického práva

Parcela: 564/6	Z-38953/2011-702
Parcela: 564/5	Z-38953/2011-702
Parcela: 564/19	Z-38953/2011-702

Listina Oznámení o podaném žalobním návrhu na určení práva Krajský soud v Brně ze dne
30.11.2011.

Z-38953/2011-702

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 08.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.06.2007.

V-9208/2007-702

Pro: ACB Ponava, s.r.o., Hvězdova 1716/2b, Praha 4, Nusle, 140 78 RČ/IČO: 27571068

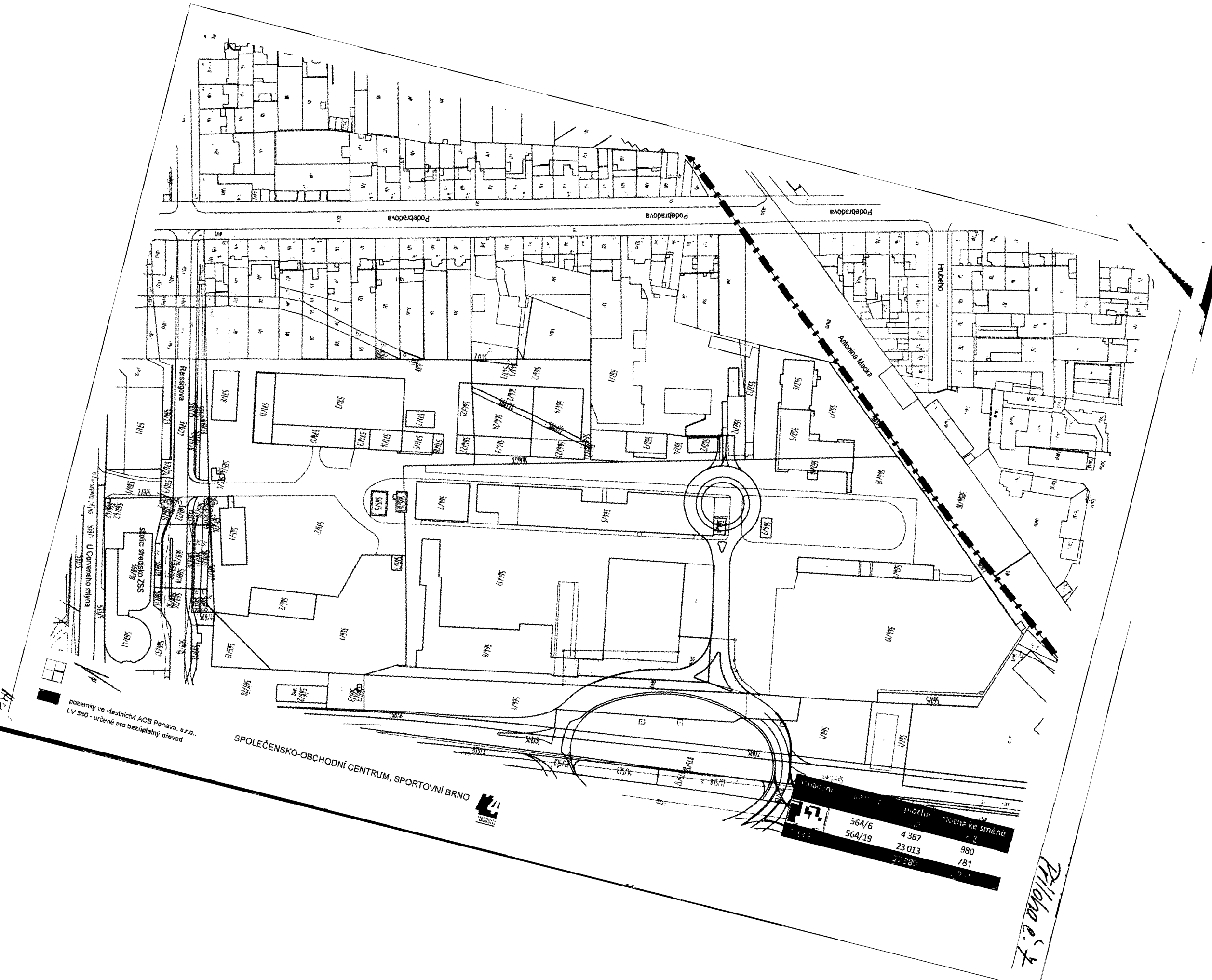
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 03.05.2012 08:27:11

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD



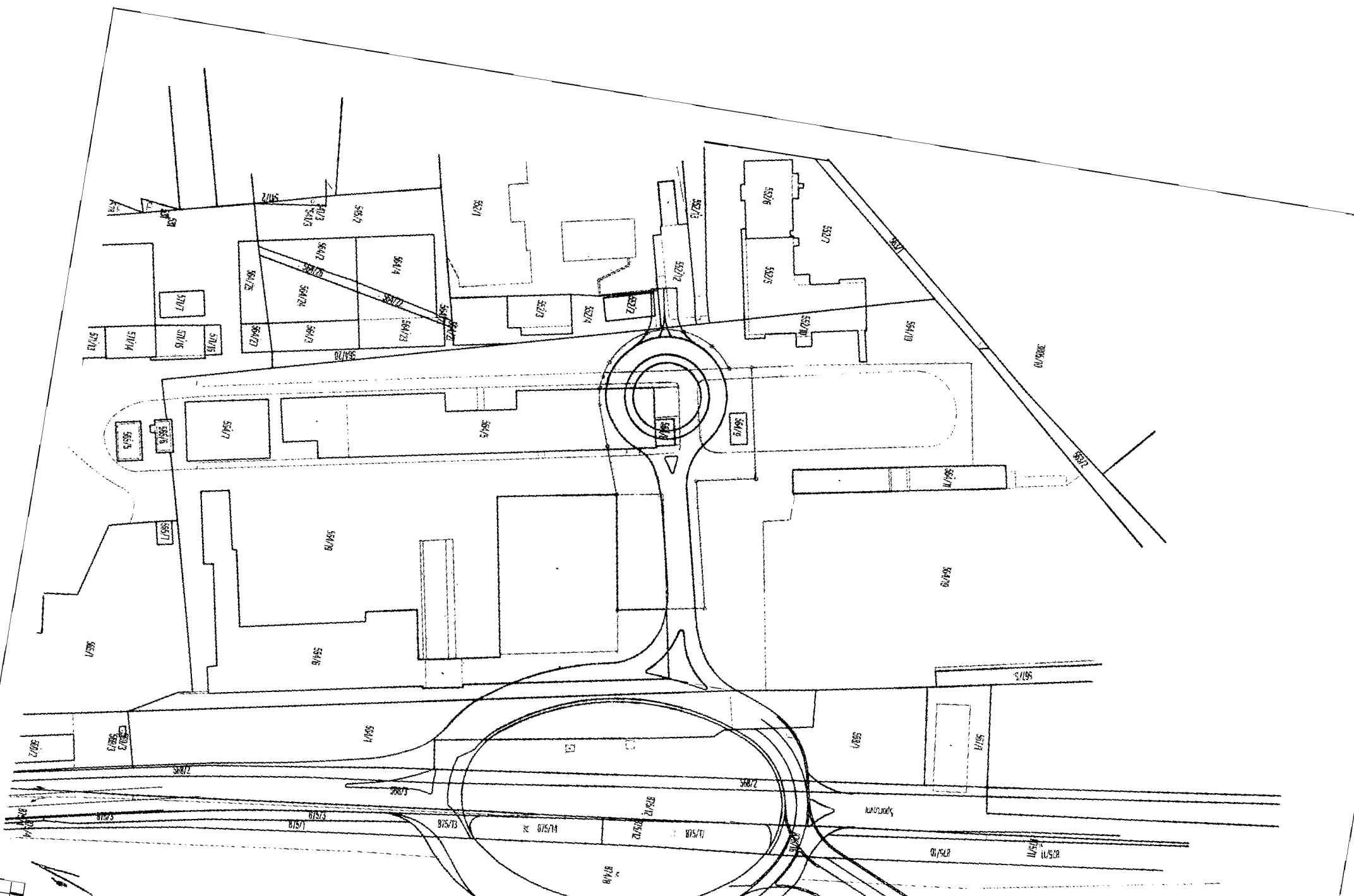
pozemky ve vlastnictví ACB Panava, s.r.o.
 LV 380 - určené pro bezúplatný převod

SPOLEČENSKO-OBCHODNÍ CENTRUM, SPORTOVNÍ BRNO



podlaží	plata	plata ke směně
564/6	4 367	980
564/19	23 013	781
	27 380	

Priloha č. 4



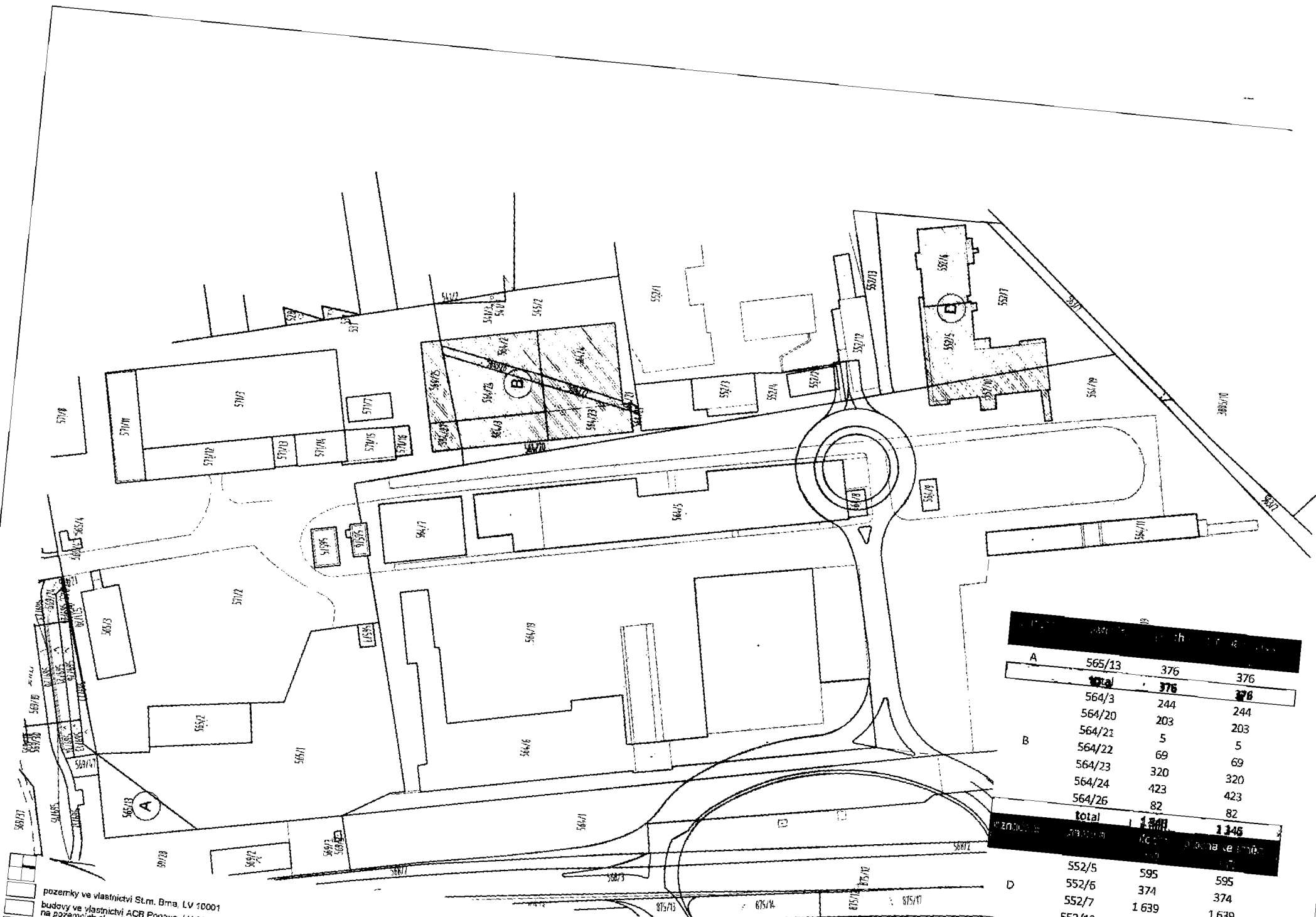
pozemky ve vlastnictví ACB Ponava, s.r.o.,
LV 380 - u kruhového objezdu

SPOLÉČENSKO-OBCHODNÍ CENTRUM, SPORTOVNÍ BRNO



parcely	plocha ruhov. ho
564/5	2 006
564/8	48
564/9	50
564/19	23 013
	2 545

Priloha č. 8a)



□ pozemky ve vlastnictví St. Brno, LV 10001
 □ budovy ve vlastnictví ACB Panava, LV 380 na pozemcích st. Brno
 ■ budovy ve vlastnictví ACB Panava, LV 380 na pozemcích ACB Panava

SPOLEČENSKO-OBCHODNÍ CENTRUM, SPORTOVNÍ BRNO



A		
565/13	376	376
total	376	376
564/3	244	244
564/20	203	203
564/21	5	5
564/22	69	69
564/23	320	320
564/24	423	423
564/26	82	82
total	1 346	1 346
B		
552/5	595	595
552/6	374	374
552/7	1 639	1 639
552/13	299	299
total	2 907	2 907
D		

Příloha č. 86)

Příloha č. 9

AREÁL SPORTOVNÍ – DOPRAVNÍ NAPOJENÍ													DATUM: 06 / 2010		
NÁVRH RÁMCOVÉHO HARMONOGRAMU POSTUPU PRACÍ															
ČINNOST	MĚSÍCE														
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12			
01	■														
02															
03															
04															
05					■	■	■	■	■	■					
06															
07															
08															
09															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															
20															
21															
22															
23															
24															
25															
26															
27															
28															
29															
30															

Poznámka: Detailní harmonogram vypracuje a předloží zhotovitel v rámci výběrového řízení

Raiffeisen – Leasing Bank AG
Hollandstrasse 11-13, A-1020 Wien

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské náměstí 1
601 67 Brno

Bankovní záruka za splnění závazků

Bankovní záruka č.

Byli jsme informováni, že společnost ACB Ponava, s.r.o., IČ 275 71 068, se sídlem Praha, Hvězdova 1716/2b, PSČ 140 78, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddílu C a vložce č. 113104 (dále jen „Společnost“) s Vámi uzavřela dne 2012 Plánovací smlouvu č. 0063111704738, (dále jen „Smlouva“), kterou se podle ujednání článku III., bodu 3.1. tato Společnost mimo jiné zavázala, že ve lhůtě nejpozději do 31. 12. 2015 provede a dokončí stavbu pod názvem „Areál Sportovní, Brno – Královo Pole – dopravní napojení“ (dále jen „Stavba“). Splnění tohoto smluvního závazku Společností je podle Smlouvy, ustanovení článku III., bodu 3.5. této smlouvy, ve spojení s článkem III., body 3.1. a 3.3. pod písmenem a) a písmenem b) a podle článku V., bodu 5.1. zajištěno smluvní pokutou ve výši CZK 3.000.000,00. Statutární město Brno má právo požadovat, aby mu Společnost smluvní pokutu v této výši zaplatila, pokud přijatý smluvní závazek poruší a Stavbu ve smluvené lhůtě nedokončí.

Z příkazu Společnosti přebíráme my, Raiffeisen – Leasing Bank AG, se sídlem Wien, Hollandstrasse 11-13, Rakousko, vůči Vám tuto záruku ve výši CZK 3.000.000,00 slovy: třímiliónykorunčeských a zavazujeme se neodvolatelně a bezpodmínečně vyplatit Vám bez odkladu, bez námitek a bez zkoumání souvisejících právních vztahů částku CZK 3.000.000,00 slovy: třímiliónykorunčeských, po obdržení Vaší první písemné výzvy, která bude v souladu se všemi podmínkami této záruky, a která bude obsahovat i Vaše prohlášení, že Společnost nesplnila svoje závazky podle ust. článku III., bodu 3.1. ve spojení s článkem III., bodem 3.3. sub. a) a b) a podle článku V., bodu 5.1. v souladu s podmínkami Smlouvy (dále jen Výzva).

Potvrzujeme tímto, že nebudete muset vymáhat pohledávku od Společnosti uplatněním u nás.

Dále souhlasíme, že žádná změna, doplnění nebo jiná úprava podmínek Smlouvy, které mají být podle Smlouvy provedeny nebo jakýchkoliv smluvních dokumentů, které mohou být mezi Vámi a Společností uzavřeny, nás v žádném případě nezbuývají naší odpovědnosti z této záruky; současně se ale nezříkáme jakéhokoliv nároků na oznámení takové změny, doplnění nebo úpravy.

Vaše výzva nám musí být doručena nejpozději k níže zmíněnému datu platnosti této záruky.

Vaše Výzva související s naší zárukou musí mít písemnou formu a platnost a oprávněnost Vašich podpisů, musí být úředně ověřena a opatřena doložkou Apostille a musí nám být doručena listovně poštou, kurýrní službou nebo osobně na adresu Raiffeisen – Leasing Bank AG, se sídlem Wien, Hollandstrasse 11-13, Rakousko.

Výše naší záruky se snižuje o každou námi provedenou platbu z této záruky. Vyplacením celé výše námi zaručené částky tato záruka zaniká.

Naše záruka je platná a účinná do 30. června 2016.

Tato záruka a vztahy mezi námi a Vámi na základě této záruční listiny vzniklé se řídí českým právem.

Tato záruka je poskytnuta pouze ve Váš prospěch a práva z ní vyplývající mohou být převedena a pohledávky mohou být postoupeny ve prospěch třetí osoby jen s našim výslovným souhlasem.

Prosíme, vraťte nám originál této naší záruční listiny, až platnost této záruky zanikne. Záruku lze ukončit i v den, kdy obdržíme zpět originál této záruční listiny, doprovázený Vaším písemným prohlášením, ve kterém se vzdáváte Vašeho nároku na plnění z této záruky (platnost a oprávněnost Vašich podpisů na tomto prohlášení musí být úředně ověřena a opatřena apostilační doložkou), jestliže toto vrácení nastane před výše uvedeným datem platnosti této záruky.

Wien 24.7. 2012

